

26-74

27/4/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E 477037

विक्रीत भूमि मूल्यांकन - पेज नं० 111 वी-कोड 0331 में अंकित सामान्य
भूमि दर 55,00,000/- रु० प्रति है०

कुल स्टाम्प का योग - 1,56,000/- रु०

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

भूमि का प्रकार - कृषिकीय

मौजा - मैरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झांसी
B 547331

(2)

ब्लॉक

- बड़ागोंव

मापन की इकाई

- हैक्टेयर

क्षेत्रफल

- 0.405 हैक्टेयर

बाजार मालियत

- 22,28,000/-रु० से अधिक नहीं है।
जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8-54733

B 547332

(3)



विक्रय मूल्य

- 22,28,000/-रु० जरिये चैक सं० 704318 पंजाब नेशनल बैंक शाखा फोर्ट झांसी के द्वारा प्राप्त कर लिया है।

सड़क की स्थिति

- विक्रित आराजी सड़क व आबादी से लंगभंग 500 मीटर की दूरी पर स्थित है।

Trailender



[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 547333

B 547333

(4)

पेड़ों का मूल्यांकन
बोरिंग/कुओं/अन्य

— नहीं है ।
— नहीं है ।

प्रथम पक्ष की संख्या
द्वितीय पक्ष की संख्या

— एक
— एक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 547334

कोषागार, झांसी
B 547334

मुद्रांकित

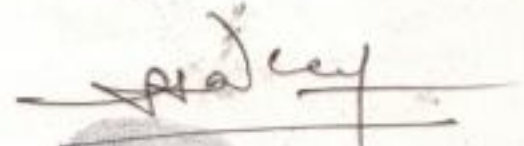
कोषाधिकारी

(5)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष—

अशोक इन्फ्रा प्रापर्टीज प्रा० लि० नियर मुस्तारा
रेलवे स्टेशन झांसी द्वारा डायरेक्टर श्री
शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव
निवासी— 130/ए, सी०पी० मिशन
कम्पाउण्ड, तहसील व जिला झांसी व
हाल निवासी— मैरी, तहसील व जिला
झांसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड सं०
ZTU 0881680 से की गयी है व मो० नं०
9651829082)




भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 547335

कोटागढ़, झारखंड
B 547335

(6)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष—

श्री आशीष तलवार पुत्र श्री डॉ० सुभाषचन्द्र
तलवार निवासी— 78, अंशल बसेरा स्टेट,
ग्वालियर रोड, तहसील व जिला झांसी
(जिनकी पहचान पासपोर्ट सं० Z 2493711
से की गयी है व मो० नं० 7607880663)

Handwritten signature



Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 547336

कोटागार, झांसी
B 547336

कोटागार, झांसी

(7)

सम्पत्ति का विवरण — आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव, तहसील व जिला झांसी में स्थित है। जिसका खाता सं० 00308 आराजी न० 365 रकवा 1.072 है० मे से रकवा 0.405 है० वय किया गया है।

दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुदैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है।

आराजी मुदैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी औद्योगिक प्रयोजन की भूमि नहीं है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है। उक्त आराजी का लगान 8 रुपया 50 पैसा सालाना है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 07.11.2014 ई० को श्रीमती मीना यादव से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में वही सं० 1 जिल्द 5940 के पृष्ठ 40 नंबर क्रमांक 8236 पर दर्ज है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

शासन आदेश दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जाये तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल राजस्व का दायित्व विक्रेता का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सबरजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। क्रेता व विक्रेता के बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

Handwritten signature



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PR



(10)



AU 636983
गार, झांसी

मुख्य लेखक

कोषाधिकारी

दिनांक :- 06.05.2016

प्रारूपकर्ता :- लवकुश शर्मा, दस्तावेज लेखक, तहसील, झांसी

टाईपकर्ता :- अतुल यादव, तहसील झांसी

Handwritten signature

श्री. अतुल यादव
श्री. राकेश यादव
सी.पी. मिशन भूपाल
(आर)

Handwritten signature

गवाह (1) *Adulab*
हाम-द दुवे डा. सी. राम दुवे नि. स. 1. श्री. राम दुवे का लोनी
असल देलवे स्टेशन लोनी श्री. नि. 7607000663

गवाह (2) *Handwritten signature*
श्री. उमर डा. श्री. हनीफ नि. 220 डा. श्री. मोरहा
गेर लोनी श्री. 9452556259

लवकुश शर्मा

दस्तावेज लेखक

हउ व नि. 31-3-2017 सं-85

दि. 31-3-2017 दि. 31-3-2017

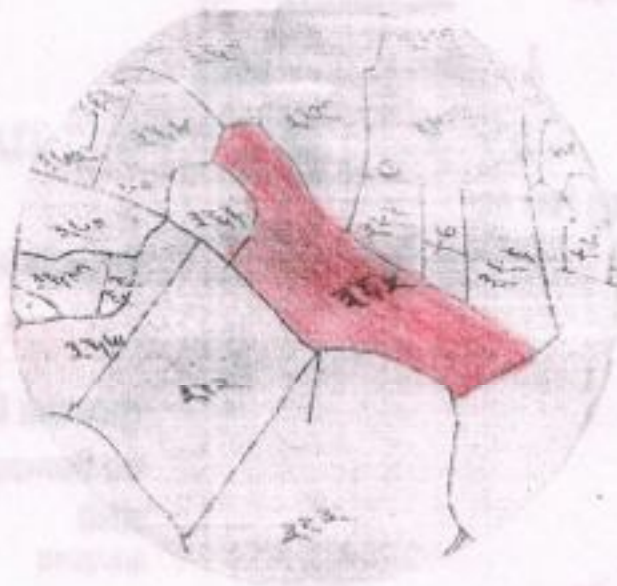
सी. गै. पी. 300/- 300/-

अस्तावर...

Handwritten signature

नक्शा - नजरी

विक्रेता का नाम... शैलेंद्र भादव 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम... आशीष तलवार सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 मोजा... 364 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, पटगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर 364



Signature of Seller

Signature of Buyer

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता No. 7 Date 06/05/16

MOHD. KAMRAN KHAN
 D/MAN (CIVIL)
 J. D. A., JHANSI
 OFF. - 19, ALIGOLE
 JHANSI

राजकीय कोषागार, झांसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 3743 मूल्य 200000

नाम श्रेष्ठ 3769 ठेसाय

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील

जिला

06516 78

रोकडिया

गवाह

Registration No.: 2711

Year: 2016

Book No. 1

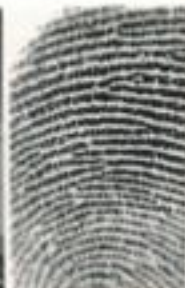
W1 आनन्द दुबे

सी एम दुबे

ग्राम होम नगर कालोनी तहसील व जिला झांसी

व्यापार

Handwritten signature



W2 श्री उमर

श्री इनीष

220 अन्दर औरछागेट तहसील व जिला झांसी

व्यापार

Handwritten signature



राजकीय कोषागार, झांसी

कोड संख्या-23

कर्मिक 3772 मूल्य 20000

नाम केरा 3769 केरा

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील निवा

मैदान 06516-78

रोकटिच

क्रेता

Registration No. : 2711

Year : 2016

Book No. : 1

0201 आशीष तलवार

सुभाषचन्द्र तलवार

78 अंशाल बरोरा स्टेट ग्यालियर रोड तहसील व जिला झांसी

प्यापार



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 3771 तारीख 2016

नाम रकबा 3769 ठ सख

पिता, पत्नी

निवासी

राजकीय जिला

दिनांक 06-16-78

रोकटिया

विक्रेता

Registration No.: 2711

Year: 2016

Book No.: 1

0101 शैलेन्द्र यादव

राकेश यादव

मेरी तहसील व जिला झाँसी

व्यापार



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 3770 मूल 20000

नाम देता 3769 के साथ

पिता, एजी

निवासी

राजकीय

06516 रोड

विक्रय पत्र

2,228,000.00 / 2,228,000.00

20,000.00

80

20,080.00

700

प्रतिफल

याशिपत

पीय रजिस्ट्री

बकल व प्रति शुल्क

योग

अबक लगभग

श्री

आशीष तलवार

पुत्र श्री

सुभाषचन्द्र तलवार

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्वामी

78 अंसल बसेरा स्टेट ग्यालियर रोड तहसील व जिला झाँसी

अस्थावी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

6/5/2016

समय

5:00PM

इसे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

6/5/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व सुनाने परमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री सीतेश्वर यादव

पुत्र श्री राकेश यादव

पेशा व्यापार

निवासी मेरी तहसील व जिला झाँसी

श्री आशीष तलवार

पुत्र श्री सुभाषचन्द्र तलवार

पेशा व्यापार

निवासी 78 अंसल बसेरा स्टेट ग्यालियर रोड तहसील व जिला झाँसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।

शिवजी पहचान

आनन्द मुने

पेशा व्यापार

निवासी

चीन होम नगर कालोनी तहसील व जिला झाँसी

व

मो उभर

मो हनीफ

पेशा व्यापार

निवासी 220 अन्वर ओरछागेट तहसील व जिला झाँसी

ने की।

प्रत्येकता यह कार्रवाई के निशान अंगूठे विषयानुसार लिये गये हैं।

निष्पादको व गवाहों की पहचान व्यापारलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

6/5/2016