7484/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

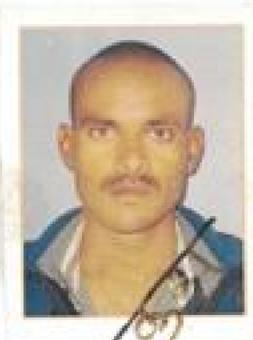
सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 467233

कोषागार, झाँसी



शोभाराम

लवकुश

वृन्दावन

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 111 वी कोड 0331 के अनुसार भूमि दर 55,00,000/–रू0 प्रतिहेक्टेयर

स्टाम्प का योग	–	56,300/–रू0
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा रजिस्ट्री
भूमि का प्रकार	–	कृषिकीय
बाजारू मालियत	–	8,03,000/–रू0
विक्रय मूल्य	–	8,03,000/–रू0 दिनांक 28 जून 2015 को नगद पूर्व प्राप्त कर लिया था।

शामिल मिसिल

तहसीलदार झाँसी

शोभाराम लवकुश वृन्दावन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 154298

(2)

मौजा — मैरी

ब्लाक — बड़ागाँव

सम्पत्ति का प्रकार — कृषिभूमि

मापन की इकाई — हैक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.146 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति — उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोरलाईन एवं किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

प्रथम पक्ष की संख्या — दो

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

शोभाराम लवकुश वृन्दावन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 373413

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – **श्री शोभाराम** (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU2399806 से की गई है) **व श्री लवकुश** (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU2399798.से की गई है) पुत्रगण श्री श्रीराम निवासीगण – ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– **श्री वृन्दावन** पुत्र श्री लोटा निवासी – ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी (जिनकी पहचान पेन कार्ड संख्या AMIPV 6234 F से की गयी है)

सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बरान निम्न है :–

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00269	369	0.146 है0

कुल 1 किता रकवा 0.146 है0 सम्पूर्ण भूमि को वय किया है वयशुदा आराजी में विक्रेतागण

शोभाराम लवकुश वृन्दावन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 373412

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

का कोई भी अंश शेष नही रहा है। उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं उक्त आराजी में कोई पेड़ व कुआँ आदि नहीं है उक्त आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी कृषकीय भूमि है जो कृषि के लिए क्रय की जा रही है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है जिसका नया लगान 2 रूपया 40 पैसे सालाना है उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।

शोभाराम लवकुश कृपाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 762639

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि० –5–462 / 11–2006–500 (92) / 2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है। जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि मे मगफूल है चूँकि हम विक्रेतागण को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते हैं कब्जा दखल मालिकाना

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CS 715191

आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से हम व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान रहेगें । यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही

शोभाराम लवकुश वृन्दावन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CS 702840

होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

शोभाराम लवकुश वृन्दावन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 702839

दिनांक : 28.10.2015

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस तहसील झाँसी Gaurav Agarwal

टाईपकर्ता : दीपक, तहसील झाँसी दीपक

शोभाराम लवकुश वृन्दावन

गवाह (1)........तुलसीदास पुत्र मग्गल मैरी

गवाह (2)........देशराज पुत्र .... मैरी

गौरव अग्रवाल ...

तहसील व ...

अनुज्ञप्ति ...

दिनांक 31-3-2016 ...

ली गई फीस रु. ...

Gaurav Agarwal

नक्शा –नजरी

विक्रेता का नाम.श्री लव कुश आदि
क्रेता का नाम.श्री वृन्दावन..
मौजा...मैरी.....
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर ३६६

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

शोभाराम
वृन्दावन
लवकुश

हस्ताक्षर विक्रेता

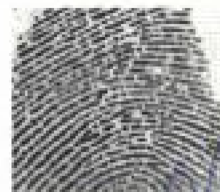
हस्ताक्षर क्रेता

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 27878 मूल्य 20000
नाम क्रेता 27877 के साथ
पिता, पति
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 28-10-15
रोकड़िया

विक्रय पत्र

803,000.00 /	803,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वृन्दावन वृन्दावन
पुत्र श्री लोटा
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/10/2015 समय 4:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



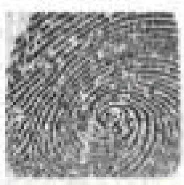
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
28/10/2015

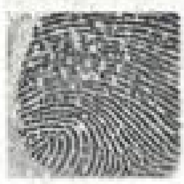
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

शोभाराम
श्री शोभाराम
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

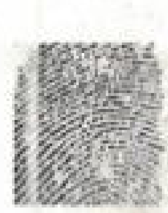


श्री लवकुश लवकुश
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी



क्रेता

श्री वृन्दावन
पुत्र श्री लोटा वृन्दावन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी



जाहिद अहमद-ला०न०-152
स्टाम्प वेण्डर तहसील
झाँसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री तुलसीदास

पुत्र श्री मंगल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

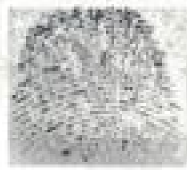
व श्री गुरुदयाल

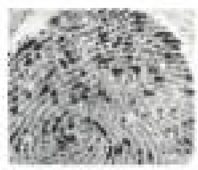
पुत्र श्री मैरी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

निष्पादकों की पहचान यथाप्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
28/10/2015

जाहिद अहमद-ला०न०-152
स्टाम्प वैण्डर तहसील
झाँसी

28 OCT 2015

विक्रेता

Registration No.: 7484   Year : 2,015   Book No. : 1

0101 शोभाराम

श्रीराम

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

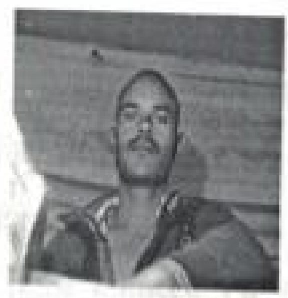
कृषि

0102 लवकुश

श्रीराम

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि



20 OCT 2015

शाहिद अहमद-ला०न०-152
स्टाम्प वेण्डर तहसील
झाँसी

क्रेता

Registration No. : 7484 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 वृन्दावन
छोटा
ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
कृषि

आज दिनांक **28/10/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6319**

पृष्ठ सं. **43** से **60** पर कमांक **7484**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
28/10/2015

न्यायालय तहसीलदार झाँसी
वाद सं० 241/2015-16
ता० आ० 2-12-15

2/12/15