3570/19

LAXMI SINGH
Designation [signature]
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Old Tehsil, JHANSI

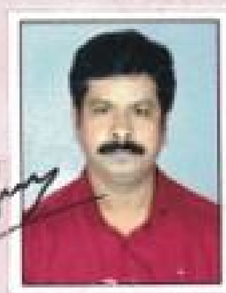
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06138484177069R
Certificate Issued Date	:	30-May-2019 11:59 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107313641023129R
Purchased by	:	AS PROPERTIES LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA MAIRI, BLOCK BADAGAON, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SAINATH INFRA CITY PVT LTD
Second Party	:	AS PROPERTIES LLP
Stamp Duty Paid By	:	AS PROPERTIES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,75,000 (Six Lakh Seventy Five Thousand only)



Please write or type below this line

Sainath Infracity Private Limited

Director

TQ 0010498893

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 245786

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 122 वी0 कोड संख्या 0331 के अनुसार भूमि रेट 63,00,000/–रू0 प्रतिहैक्टेयर

स्टाम्प का योग – 6,81,000/–रू0 जिसमें से 6,75,000/–रू0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर **IN- UP06138484177069 R** है + 6,000/–रू0 के छापित स्टाम्प अदा किये गये है

दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा रजिस्ट्री
बाजारू कीमत	–	97,18,000/–रू0

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 245941

(3)

विक्रय मूल्य – 97,18,000/–रू0 जिसमे से 22,50,000/–रू0 जरिये R.T.G.S. **No.: PUNBR52019052817473807** दिनांक 28.05.2019 पंजाब नेशनल मेडीकल कॉलेज झांसी व 40,00,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 895402 दिनांक 28.05.2019 पंजाब नेशनल बैंक मेडिकल कॉलेज झाँसी व 33,70,820/–रू0 जरिये चैक संख्या 895403 दिनांक 28.05.2019 पंजाब नेशनल बैंक मेडिकल कॉलेज झाँसी के द्वारा प्राप्त कर लिया है एंव 1 प्रतिशत केता द्वारा टी0डी0एस0 के रूप मे 97,180/–रू0 जमा कर दिया गया है।

मौजा	–	मैरी
ब्लाक	–	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय भूमि
मापन की इकाई	–	हैक्टेयर

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 245942

(4)

सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	**1.542 हैक्टेयर**
सड़क की स्थिति	–	उक्त आराजी किसी भी फोरलाईन / राष्ट्रीय राजमार्ग एवं सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

चौहद्दी -

पूरब	–	आराजी नम्बर 654
पश्चिम	–	आराजी नम्बर 383
उत्तर	–	आराजी नम्बर 345
दक्षिण	–	आराजी नम्बर 385

प्रथम पक्ष की संख्या	–	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 245943

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(5)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – **सांईनाथ इन्फ्रा सिटी प्रा0लि0** जय महाकाली मेडिकल स्टोर, मेडिकल कॉलेज तहसील व जिला झाँसी (Pan Card No. AASCS3628K) द्वारा डायरेक्टर **श्री देवेन्द्र कुमार रावत** पुत्र श्री बी0एल0 रावत निवासी – 1883 / 1 शिवाजी नगर तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 5115 8461 8224 से की गई है) Mob No.: 9936797626

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – **एएस प्रोपर्टीज एल एल पी** सरकारी स्कूल के पास मैरी, तहसील व जिला झाँसी (Pan Card No. ABOFA6005 C) जरिये प्रतिनिधि **श्रीमती सविता यादव** पत्नी श्री शैलेन्द्र यादव पुत्री अर्जुन सिंह निवासी – ग्राम बाजना तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 3278 7079 7343से की गयी है) (Mob No.: 7235989878)

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 245944

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(6)

सम्पत्ति का विवरण – आराजी भूमिधरी वाके मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00191 आराजी नम्बर 337मि0 रकवा 0.393 है0 व आराजी नम्बर 352 रकवा 0.077 है0 व आराजी नम्बर 353 रकवा 0.081 है0 व आराजी नम्बर 354 रकवा 0.069 है0 व आराजी नम्बर 355मि0 रकवा 0.024 है0 व आराजी नम्बर 355मि0 रकवा 2.441 है0 कुल 6 किता रकवा 3.085 है0 का 1/2 भाग यानि रकवा 1.542 है0 अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है उक्त आराजी मे कोई पेड एवं कुआं आदि नही है। आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 967284

दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा के अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली भूमि है जिसका नया लगान 5 रूपया

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 465004

सालाना है। उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 24.06.2010 को श्री संजय कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री जगदीश नारायण श्रीवास्तव से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही संख्या 1 जिल्द संख्या 4142 के पृष्ठ संख्या 281/324 पर क्रमांक 3935 पर दर्ज है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–462/11–2006–500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EK 465005

(9)

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि मे मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को व्यापार हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EK 465006

खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि का देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता रहूंगा । यदि क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व क्रेता का होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 465007

गे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेता के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

Sainath Infracity Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 465008

दिनांक : 30.05.2019

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी

Sainath Infracity Private Limited

Director

1.गवाहः– **श्री धीरेन्द्र** पुत्र श्री रघुवीर निवासी – सिमरधा तहसील व जिला झाँसी (पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU1347749 से की गयी है)

2.गवाहः– **श्री रामजी शरण** पुत्र श्री राजकुमार निवासी – ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 8713 3230 5867 से की गई है)

गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 2

नक्शा –नजरी

विक्रेता का नाम...साईनाथ इन्फ्रा सिटी प्रा.लि....

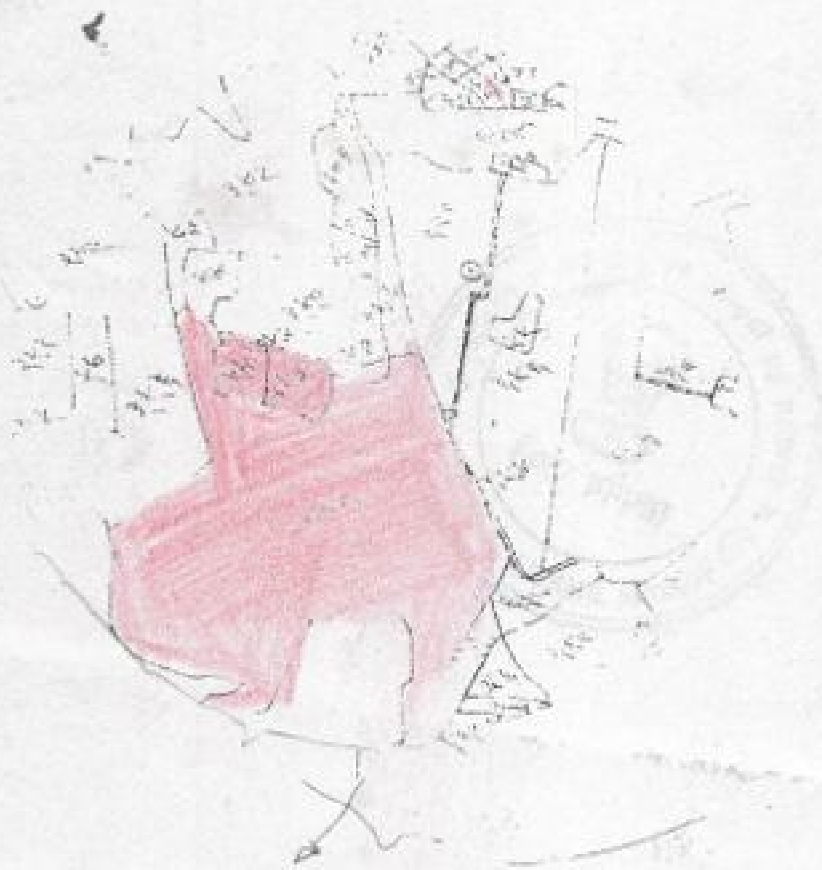
क्रेता का नाम...श्रेयस प्रोपर्टीज...

मौजा....मैरी.....

तहसील, परगना व जिला झाँसी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ३३८ मि, ३२१, ३२३, ३२४, ३२२ मि, ३२२मि



Sainath Infracity Private Limited

Director

BASIT ALI
Approved By J.D.A
L.N. No. 01
Office-56, Taksal, JHAN
Mob. 9236119422

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 201900860011544

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8018 के पृष्ठ 119 से 150 तक क्रमांक 3570 पर
दिनॉक 31/05/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
31/05/2019

कार्यालय उप निबन्धक झांसी-I झांसी (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I, JHANSI (U.P.)

आवेदन सं०: 201900860011544

क्रमांक 3709 दिनांक 3/05/19
नाम
निवास

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 3570 | वर्ष: 2019

कार्यालय कोषागार
29 MAY 2019
झाँसी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेन्द्र कुमार, ... के द्वारा देवेन्द्र कुमार रावत, पुत्र श्री ... रावत

निवासी: 1883/1 शिवाजी नगर तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

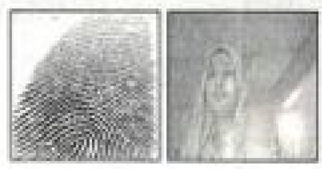
विक्रेता–राजेन्द्र कुमार
ला० नं०-170

क्रेता: 1

श्रीमती एएस प्रोपर्टीज एल एल पी के द्वारा सविता यादव, पत्नी श्री शैलेन्द्र यादव पुत्री श्री अर्जुन सिंह

निवासी: ग्राम बाजना तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: गृहिणी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धीरेन्द्र , पुत्र श्री रघुवीर

निवासी: ग्राम सिमरधा जिला झांसी

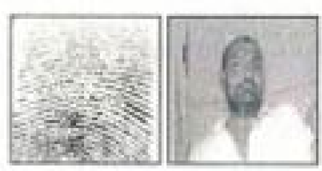
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रामजी शरण, पुत्र श्री राजकुमार

निवासी: ग्राम मैरी जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

प्रमोद कुमार कौशिक
निबंधक लिपिक

कार्यालय उप निबंधक (सदर) झांसी (उ.प्र.)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I, JHANSI (U.P.)

आवेदन सं०: 201900860011544

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 .... रजिस्ट्रेशन सं०: .... वर्ष: 2019

प्रतिफल- 9718000 स्टाम्प शुल्क- 681000 बाजारी मूल्य - 9718000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 180 योग : 20180

श्रीमती एएस प्रोपर्टीज एल एल पी द्वारा
सविता यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पत्नी श्री शैलेन्द्र यादव पुत्री श्री अर्जुन सिंह
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: ग्राम बाजना तहसील व जिला झांसी

श्रीमती, एएस प्रोपर्टीज एल एल पी द्वारा

Savita

सविता यादव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 31/05/2019 एवं
12:48:24 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक :सदर प्रथम
झांसी
31/05/2019

प्रमोद कुमार कौशिक
निबंधक लिपिक