भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 737986

भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 122 वी0 कोड संख्या 0331 के अनुसार भूमि रेट 63,00,000/–रू0 प्रतिहैक्टेयर

स्टाम्प का योग – 71,600/–रू0

दस्तावेज का प्रकार – बैनामा रजिस्ट्री

बाजारू कीमत – 10,21,000/–रू0

विक्रय मूल्य – 10,21,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 000335 दिनांक 19.06.2019 एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है जिसका R.T.G.S. No.: HDFCR52019061983246020 है के द्वारा प्राप्त कर दिया है। अब कुछ भी पाना शेष नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 737985

(2)

मौजा	–	मैरी
ब्लाक	–	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय भूमि
मापन की इकाई	–	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.162 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति – उक्त आराजी किसी भी फोरलाईन/राष्ट्रीय राजमार्ग एवं सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 464596 CS 464596

(3)

चौहद्दी -

पूरब	–	आराजी नम्बर 342
पश्चिम	–	आराजी नम्बर 361
उत्तर	–	आराजी नम्बर 340
दक्षिण	–	आराजी नम्बर 365

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

मनीराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CS 465058

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(4)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री मनीराम प्रजापति पुत्र श्री गंगू प्रजापति निवासी – 145 ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 9245 4478 1796 से की गयी है) (Mob. No.: 918031367

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 143 त्रिभुवन काम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली (पेन कार्ड संख्या AAKCA2686F) द्वारा डायरेक्टर **श्री शैलेन्द्र यादव** पुत्र श्री राकेश यादव निवासी – 184 कानपुर फोरलैन मैरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 3188 3387 7210 से की गयी है) (Mob. No.: 9651829082)

मनीराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 465059

1/4

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(5)

सम्पत्ति का विवरण— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **मैरी** ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00164 आराजी नं0 359 रकवा 0.648 है0 का 1/4 भाग यानि 0.162 है0 अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है उक्त आराजी मे कोई पेड व कुओं आदि नही है। आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा के अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा

मनीराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CS 465060

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(6)

नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली भूमि है जिसका नया लगान 5 रूपया सालाना है। उक्त आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि०–5–462/11–2006–500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

मनीराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 248986

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि मे मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को व्यापार हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार मै विक्रेता रहूंगा । यदि क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी

मनीराम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 973246

जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व क्रेता का होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेता के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

विक्रेता का पेन कार्ड न होने के कारण फार्म नम्बर 60 ऑनलाईन अपलोड किया गया है।

मनीराम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EU 016676

रामजी (1)

सौरभ अग्रवाल

दिनांक : 19.06.2019
प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी Gaurav Agarwal
टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी दीपक

मनीराम

गवाह(1) रामजी शरण S/o रामकुमार निवासी ग्राम सैंयर तहसील व जिला झांसी आधार कार्ड 8713 3230 5867

गवाह(2) सौरभ अग्रवाल S/o रविन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी - 52 लक्ष्मण गंज झांसी आधार कार्ड 7296 54216676

गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी

नक्शा -नजरी

बिक्रेता का नाम.....श्री मनीराम...

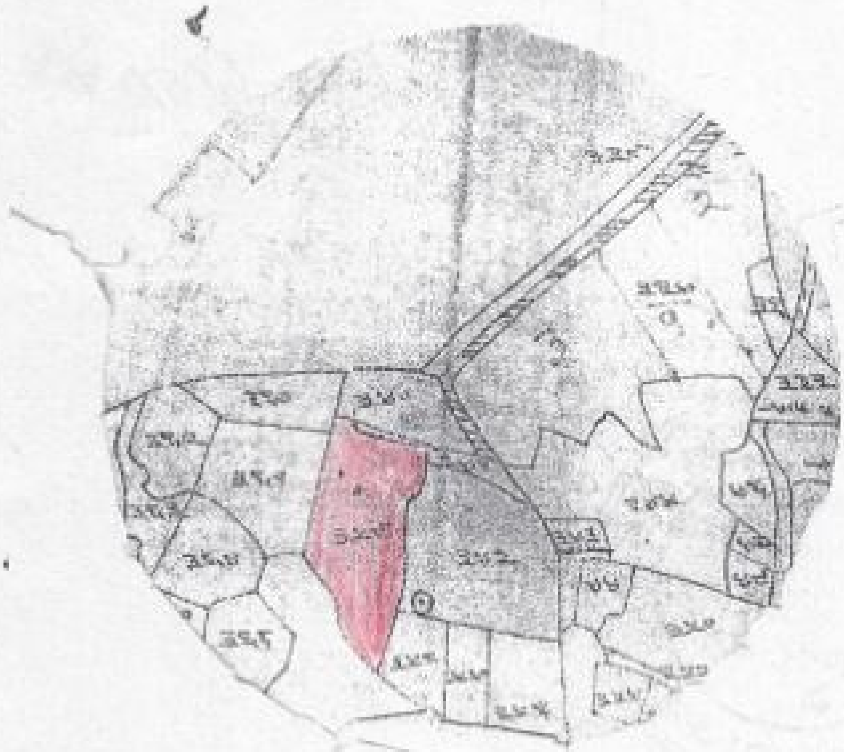
क्रेता का नाम.श्री...शैलेन्द्र शास्त्र

मौजा....भैरी....

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ३५९।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



मनीराम

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

BASIT ALI
Approved By J.D.A.
L.N. No. 01
Office-56, Taksal, JHAN
Mob 9236119422

राजकोषागार, झांसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 1454 मूल्य 5000
नाम क्रेता
पिता, पति
निवासी
तहसील जिला
दिनांक

बही संख्या 1 रजिस्ट्रेशन क्र०: 4163 वर्ष: 2019

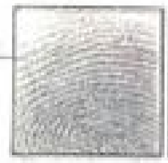
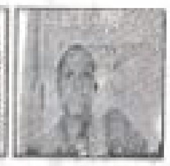
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मनीराम प्रजापति, पुत्र श्री रामचरन प्रजापति

निवासी: 145 ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

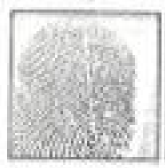
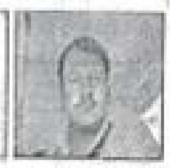



क्रेता: 1

श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज़ प्रा० लि० के द्वारा शैलेन्द्र यादव, पुत्र श्री राकेश यादव

निवासी: 184 कानपुर फोरलैन मैरी तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: व्यापार

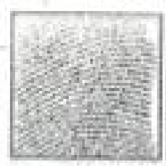
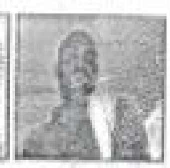
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रामजी शरण, पुत्र श्री रामकुमार

निवासी: ग्राम मैरी जिला झांसी

व्यवसाय: अन्य

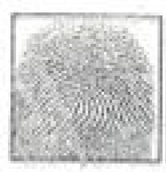
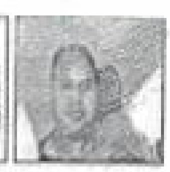



पहचानकर्ता : 2

श्री सौरभ अग्रवाल, पुत्र श्री रविन्द्र कुमार अग्रवाल

निवासी: 52 लक्ष्मनगंज झांसी

व्यवसाय: ठेकेदार

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह राघव)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

प्रमोद कुमार कौशिक
निबंधक लिपिक

Sub Registrar, JHANSI-I, JHANSI (U.P.)

राजकीय कोषागार, झाँसा
कोड संख्या-23
क्रमांक 1453 मूल्य 21000
नाम क्रेता 1452 ...
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला

आवेदन सं०: 201900860013196

...लेखपत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 4163 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 1021000 स्टाम्प शुल्क- 71000 बाजारी मूल्य - 1021000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

रोकड़िया
18-6-19

श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज़ प्रा० लि० द्वारा
शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राकेश यादव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 184 कानपुर फोरलेन मैरी तहसील व जिला झांसी

श्री. अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० द्वारा

शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/06/2019 एवं 01:29:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक सदर प्रथम
झांसी
21/06/2019

प्रमोद कुमार कौशिक
निबंधक लिपिक

कार्यालय उप निबंधक ... झाँसी (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-I, JHANSI (U.P.)

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 1452 मूल्य 25000.
नाम क्रेता आशीका इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा डा० शैलेन्द्र यादव
पिता, पत्नी श्री राकेश यादव
निवासी [illegible]
तहसील जिला
दिनांक

कोषाधिकारी
19-6-19

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I, झाँसी
सत्यमेव जयते
Sub Registrar JHANSI-I JHANSI (U.P.)

आवेदन सं०: 201900860013186

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8058 के पृष्ठ 57 से 84 तक क्रमांक 4163 पर दिनाँक 21/06/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी
21/06/2019

कार्यालय उप निबंधक झांसी-I -झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I -JHANSI (U.P.) ★
सत्यमेव जयते