2144/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

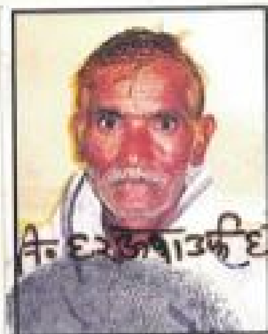
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 546578

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी



भूमि मूल्यांकन सूची – पेज नम्बर 111 वी0 कोड 0331 के अनुसार भूमि दर 55,00,000/–रू0 प्रतिहेक्टेयर से भूमि की मालियत 4,36,000/–रू0 व उक्त आराजी में एक पक्का कुआ स्थित है जिसके 1/12 भाग की मालियत 14,000/–रू0 इस प्रकार कुल मालियत 4,50,000/–रू0

स्टाम्प का योग	–	31,600/–रू0
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	कृषिकीय
बाजारू मालियत	–	4,50,000/–रू0

शामिल मिस्लि

तहसीलदार झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 410528

(2)

विक्रय मूल्य — 2,90,000/—रू0 जरिये चैक संख्या 000147

एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

मौजा — मैरी

ब्लाक — बड़ागाँव

सम्पत्ति का प्रकार — कृषिभूमि

मापन की इकाई — हैक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.0792 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति — उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/फोरलाईन एवं किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नही है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 410527

कोषागार, झाँसी

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्री हरऊवा उर्फ हरआ पुत्र श्री बुद्धा निवासी – ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU2399772 .से की गई है)

नाम व पता क्रैता द्वितीय पक्ष– श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 143 त्रिभुवन काम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी– 184, मैरी थाना नवाबाद तहसील व जिला झाँसी हाल निवासी – 130/ए. सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी (पेन कार्ड संख्या DFHPS 5779 M) जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU 0881680 से की गयी है। (Mob No.: 9651829082)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 730328

सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी वाके मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बरान निम्न है :-

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00300	362	0.219 है0
	364मि0	0.223 है0
	373	0.522 है0

कुल 3 किता रकवा 0.964है0 में से रकवा 0.0792 है0 अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी मे विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही रहा है उक्त आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं उक्त आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है उक्त आराजी मुवैया नजूल नगर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 384466

निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी कृषकीय भूमि है जो कृषि के लिए वय की जा रही है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुबैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा के अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है जिसका नया लगान 1 रुपया 22 पैसा सालाना है उक्त आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

नि० हरजवा उर्फ हरवा

Kailash

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 633134

(6)

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–462 / 11–2006–500 (92) / 2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि मे मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः मै विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करता हूँ कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी

भारतीय गैर न्यायिक
बीस रुपये
रु.20
Rs.20
TWENTY RUPEES
INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
32AA 444951

दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता व मेरे वारिसान रहेगें । यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AA 444950

होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

90AC 205509

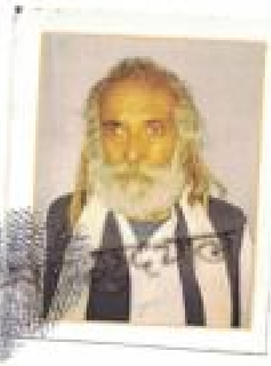
दिनांक : 12.04.2016

प्रारूपकर्ता : सौरभ अग्रवाल वसीका नवीस तहसील झाँसी सौरभ अग्रवाल

टाईपकर्ता : दीपक, तहसील झाँसी दीपक

नि० हरऊवाऊर्फ हरआ

नि० गुरुदयाल



गवाह (1) गुरुदयाल पुत्र भैरो निवासी भैरी झाँसी वोटर कार्ड संख्या GVR 330900 मो०न० 9695370997

कोमल

गवाह (2) कोमल पुत्र दीने निवासी 150 भैरी झाँसी वोटर कार्ड संख्या UP/61/329/1014336 मो०न०

कोमल

सौरभ अग्रवाल ... लाइसेंस ... 78 ... 3-20... सौरभ अग्रवाल

275
12.4.2016 अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा०लि० 143
द्वारा डायरेक्टर शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री
राकेश यादव से ०१८४ मैरी

जाहिद अहमद-ला०न०-152
स्टाम्प वैण्डर तहसील
झाँसी

विक्रय पत्र

290,000.00 /	450,000.00	9,000.00	80	9,080.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शैलेन्द्र यादव
पुत्र श्री राकेश यादव
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी 130/ए सी पी मिशन कम्पाउड तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/4/2016 समय 1:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
12/4/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री हरप्रसाद उर्फ हरवा
पुत्र श्री बुद्धा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

क्रेता
श्री शैलेन्द्र यादव
पुत्र श्री राकेश यादव
पेशा कृषि
निवासी 130/ए सी पी मिशन कम्पाउंड तहसील व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान गुरुदयाल
मैरी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी
व कोमल
दीन
पेशा कृषि
निवासी 140 मैरी तहसील व जिला झांसी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।
निष्पादकों व गवाहों की पहचान उपरोक्त है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
12/4/2016

नक्शा -नजरी

बिक्रेता का नाम श्री हरकुँवा उर्फ हरका 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम अशोक इन्फ्राप्रोपर्टीज प्रा० लि० डायरेक्टर शैलेन्द्र यादव समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा... मैरी 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर २६२, ३६४, ३६३,

नि० हरकुँवा उर्फ हरका

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Traced By

UPENDRA SINGH THAKU...
Jhansi Development Authority

माहिद अहमद-ला०नं०-152
स्टाम्प वैण्डर तहसील
झाँसी

कार्यालय कोषागार
7 APR 2016
झाँसी

विक्रेता

Registration No.: 2144 Year: 2,016 Book No.: 1

0101 हरदास उर्फ हरजा

पुत्र

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

जाहिद अहमद-ला०नं०-152

झाँसी

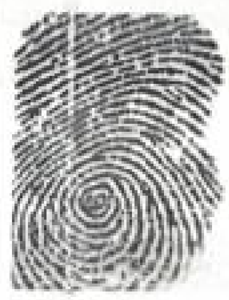
क्रेता

Registration No. : 2144 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 शैलेन्द्र यादव

[illegible]

कृषि



आज दिनांक **12/04/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6528**

पृष्ठ सं. **69** से **96** पर क्रमांक **2144**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाषचन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
12/4/2016

न्यायालय तहसीलदार झाँसी

वाद सं०- 1461/15-16

ता० फैसला 4-7-16

4/7/16

शाहिद अहमद-ला०न०-152
स्टाम्प वैण्डर तहसील
झाँसी

गवाह

Registration No.: 2144 Year : 2016 Book No. : 1

W1 गुरुदयाल

मैरी

ग्राम मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि

W2 कोमल

दीने

140 मैरी तहसील व जिला झांसी

कृषि