



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

LAXMI SINGH
Designation.....
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Old Tehsil, JHANSI

Certificate No. : IN-UP05765609616076R
Certificate Issued Date : 07-Mar-2019 03:32 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106876589601702R
Purchased by : LANDMARK INFRAPROPERTIES LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SIT AT MAUZA MAIRI, BLOCK BABINA, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAMPRAKASH SO SIRNAM SINGH ETC
Second Party : LANDMARK INFRAPROPERTIES LLP
Stamp Duty Paid By : LANDMARK INFRAPROPERTIES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,00,000
(One Lakh only)



Please write or type below this line-----

रामप्रकाश सो सिरनाम सिंह

रामप्रकाश सो सिरनाम सिंह

राजन

रामप्रकाश सो सिरनाम सिंह

TQ 0010497124

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000

भारत



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

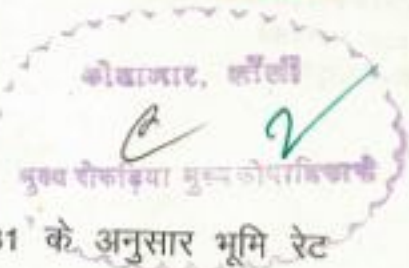
INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

838851

838851

(2)



भूमि मूल्यांकन सूची - पेज नम्बर 122 वी0 कोड संख्या 0331 के अनुसार भूमि रेट 63,00,000/-रु0 प्रतिहेक्टेयर

स्टाम्प का योग - 1,11,500/-रु0 जिसमें से 1,00,000/-रु0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP05765609616076R है + 11,500/-रु0 के छापित स्टाम्प अदा किये गये है

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा रजिस्ट्री
बाजार कीमत - 17,33,000/-रु0
विक्रय मूल्य - 17,33,000/-रु0 जिसमे से 8,66,500/-रु0 जरिये
चैक संख्या 928333 दिनांक 02.03.2019 व 8,66,500/-रु0 जरिये चैक संख्या 334782 दिनांक 05.03.2019 कैनरा बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिया है।

गौजा - मैरी

राज्यपाल
Sambha



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 959143

(3)

ब्लाक	—	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय भूमि
मापन की इकाई	—	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.275 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति	—	उक्त आराजी किसी भी फोरलाईन/राष्ट्रीय राजमार्ग एवं सर्वसम्पत्ति मार्ग पर स्थित नहीं है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

चौहद्दी -

पूरब	—	आराजी नम्बर 357
पश्चिम	—	आराजी नम्बर 355
उत्तर	—	आराजी नम्बर 342
दक्षिण	—	आराजी नम्बर 365

शमशेर



राजन



Santa





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 959144

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या - दो

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष - श्री रामप्रकाश पुत्र श्री सिरनाम सिंह निवासी - ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 6641 5876 2351 से की गई है) व श्री राजन सिंह उर्फ राजन यादव पुत्र श्री सिरनाम यादव निवासी - 197 परिवार वस्ती मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 3106 1544 6623 से की गई है)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - लैण्डमार्क इन्फ्राप्रोपर्टीज (कम्पनी का पेन कार्ड संख्या AAGFL 8410P) एल0एल0पी0 प्रतिनिधि श्रीमती सविता यादव उर्फ भूमि यादव पत्नी श्री शैलेन्द्र यादव पुत्री अर्जुन सिंह निवासी - ग्राम बाजना तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या 3278 7079 7343 से की गयी है) (Mob No.: 7235989878)

रामप्रकाश
राजन
Savita



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 486986

(5)

सम्पत्ति का विवरण— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी की है जिसका खाता संख्या 00225 आराजी नम्बर 356 रकवा 0.275 है 0 कुल 1 किता रकवा 0.275 है 0 सम्पूर्ण भूमि को वय किया है। उक्त आराजी में विक्रेतागण का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है उक्त आराजी मे कोई पेड एवं कुआं आदि नहीं है। आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा के अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली भूमि है जिसका नया लगान 2 पैसे सालाना है। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है। विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

21/5/21



21/5/21



Sau





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 486987

(6)

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-462/11-2006-500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व बरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि मे मगफूल है वूँकि हम विक्रेतागण को निजि कार्य हेतु रुपयों की आवश्यकता है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते हैं कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी

सं0वि0क0नि0



राजन



Samba





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 486988

(7)

गुंवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुंवैया से हम व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुंवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान रहेगें । यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का

—

रमेश कुमार



राजन



Santa





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 486989

(8)

दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेता के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

रजिस्ट्रार



राज्य



Santa





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EK 486990

(9)

दिनांक : 08.03.2019

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झोंसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झोंसी

218598121

21611



1. गवाह— श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश निवासी — 184 कानपुर फोरलाईन मैरी तहसील व जिला झोंसी पहचान आधार कार्ड संख्या 3188 3387 7210 से की गयी है मो0नं0 — 7235989878
2. गवाह— श्री गौरव कुमार पुत्र श्री रविन्द्र कुमार निवासी — 64 लक्ष्मणगंज शहर व जिला झोंसी पहचान वोटर कार्ड संख्या DCT4042321 से की गयी है मो0नं0 — 9598359025



गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झोंसी
अनुज्ञप्ति संख्या 2
दिनांक 21-3-2019 तक विधि मान्य
ली गई फीस... हस्ताक्षर

Gaurav Agrawal

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम... श्री रामलाल... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम... श्रीमती सविता मावब के पुत्र श्री गणेश...
 समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा... श्री... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ३५६



श्री गणेश



राजन



Saw

हस्ताक्षर बिक्रेता

Saw



हस्ताक्षर क्रेता

BASIT ALI
 Approved By J.D.A.
 L.N. No. 01
 Office-56, Taksal, JHANSI
 Mob: 9238119422

आवेदन सं०: 201900860005651

राजकीय कोषागार, झांसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 19021 मूल्य 10000-

नाम लेखा

पिता/पति

निवासी

तहसील

बही सं०: 1

प्रतिफल- 1733000 स्टाम्प शुल्क- 111500 बाजारी मूल्य - 1733000/ प्रतिनिधिकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 100 योग: 20100

12-10-19

श्रीमती लेण्डमार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर्स द्वारा
सविता यादव उर्फ भूमि यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री रीतेन्द्र यादव पुत्री श्री अर्जुन सिंह
व्यवसाय: गृहिणी
निवासी: ग्राम बाजना तहसील व जिला झांसी



श्रीमती, लेण्डमार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर्स द्वारा

सविता यादव उर्फ भूमि यादव अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपर इस कार्यालय में दिनांक 11/03/2019 एवं

02:44:44 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

Sample

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीण सिंह सचान)

उप निबंधक: सदर प्रथम

झांसी

11/03/2019

प्रमोद कुमार वीरसिक

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1730

वर्ष: 2019

8-3-19 30852

27 FEB 2019

दि०..... श्री राजन सिंह उर्फ राजन यादव व पुत्र श्री सिरनाम यादव निवासी 197 परिहार वस्ती मैरी तहसील व जिला झांसी

नाम श्री..... श्री राजन सिंह उर्फ राजन यादव निवासी 197 परिहार वस्ती मैरी तहसील व जिला झांसी

पता..... श्री राजन सिंह उर्फ राजन यादव निवासी 197 परिहार वस्ती मैरी तहसील व जिला झांसी

श्रीमती सुमन नामदेव

ला० न० 195 तहसील मैरी जिला झांसी

व्यवसाय: कृषि

2187 मी 21

विक्रेता: 2



श्री राजन सिंह उर्फ राजन यादव, पुत्र श्री सिरनाम यादव

निवासी: 197 परिहार वस्ती मैरी तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: कृषि

राजन

विक्रेता: 1

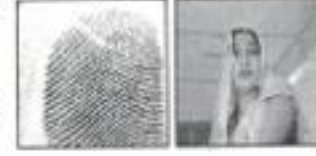


श्रीमती लैण्डमार्क इन्टरप्रोपर्टीज के द्वारा सविता यादव उर्फ भूमि यादव

, पत्नी श्री रीलेन्द्र यादव पुत्री श्री अर्जुन सिंह

निवासी: वाम बाजना तहसील व जिला झांसी

व्यवसाय: गृहिणी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रीलेन्द्र यादव, पुत्र श्री राकेश यादव

निवासी: 184 काजपुर फोरलाईन मैरी झांसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री गौरव कुमार, पुत्र श्री रविन्द्र कुमार

निवासी: 64 लक्ष्मन गंज झांसी

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सधान)

उप निबंधक: सदर प्रथम

झांसी

प्रमोद कुमार कौशिक

कनिष्ठ सहायक (निबंधन)

नियमित

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निजान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

आवेदन सं०: 201900860005651

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7900 के पृष्ठ 53 से 84 तक क्रमांक 1730 पर दिनांक
11/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सघान)

उप निबंधक - सदर प्रथम

हस्ताक्षर

11/03/2019

