

(7)

925/14

(C164)

ROOPALI PANDEY
Astt. Manager



सत्यमेव जयते

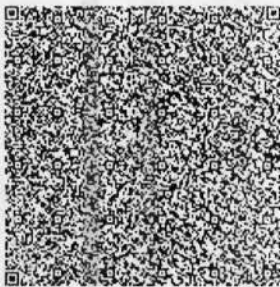
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1980

Certificate No.	: IN-UP00218059743613M
Certificate Issued Date	: 15-Jan-2014 12:29 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100245425623809M
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASARA NO 2444 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	: 86,30,000 (Eighty Six Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: NAND KISHORE S O SHRI RAM
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,80,000 (Ten Lakh Eighty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



Nand Kishore

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

0000004499

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

विक्रय मूल्य रू0 - 86,30,000/-
मालियत रू0 - 1,53,93,532/-
जनरल स्टाम्प रू0 - 10,80,000/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं० : खसरा संख्या - 3007ड., 3042ख, 3050घ,
3051, 2388ज, 3080घ, 3110क, 2352घ,
3132ख, 2847ट, 2849, 2850, 2851,
2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क,
2015, 2444, 2445, 2446, 2447,
2918, 2919, 2920, 2921, 2922,
2923, 2924, 2994, 2995, 2438ज,
2438ख, 3026क, 3027, 3034, 3035क,
3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053,
3054, 3055क, 3056ख, 3057ख, 3062,
2917, 2999, 3007च, 3028, 3029,
3030, 3031, 3032, 3035ख, 3042क,
3055ख, 3056क, 3057क, 3058, 3059,
3063 का भाग
मापन की इकाई : हेक्टेयर

Na...in

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.8189 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 3007ड., 3007च

पूरब : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3007 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3042क,3042ख

पूरब : खसरा सं० - 3043
पश्चिम : खसरा सं० - 3004 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3004 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3050घ

पूरब : खसरा सं० - 3050 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3004 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3043,3044
दक्षिण : ग्राम माती सीमा

Nandini

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3051

- पूरब : खसरा सं० - 3052
पश्चिम : खसरा सं० - 3048
उत्तर : खसरा सं० - 3040
दक्षिण : खसरा सं० - 3060

चौहद्दी खसरा सं०- 2388ज

- पूरब : खसरा सं० - 2388 का शेष भाग, 2352
पश्चिम : खसरा सं० - 2338 का शेष भाग, 2384
उत्तर : खसरा सं० - 2338 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2338 का शेष भाग, 3110

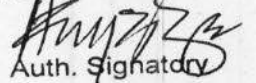
चौहद्दी खसरा सं०- 3080घ

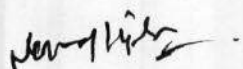
- पूरब : खसरा सं० - 3165
पश्चिम : खसरा सं० - 2974, 3079
उत्तर : खसरा सं० - 3080 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3075

चौहद्दी खसरा सं०- 3110क

- पूरब : खसरा सं० - 3110 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3111, 3117
उत्तर : खसरा सं० - 2388
दक्षिण : खसरा सं० - 3126

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 2352घ

- पूरब : खसरा सं० - 2352 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2388
उत्तर : खसरा सं० - 2351,2353
दक्षिण : खसरा सं० - 3156

चौहद्दी खसरा सं०- 3132ख

- पूरब : खसरा सं० - 3132 का शेष भाग, 3134
पश्चिम : खसरा सं० - 3110
उत्तर : खसरा सं० - 3132 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3133, 3132 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2847ट

- पूरब : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2847 का शेष भाग

Nandlani

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहददी खसरा सं०- 2849

पूरब	:	खसरा सं० - 2850
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2852
उत्तर	:	खसरा सं० - 2848
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2851

चौहददी खसरा सं०- 2850

पूरब	:	खसरा सं० - 2847
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2849,2851
उत्तर	:	खसरा सं० - 2848
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2942

चौहददी खसरा सं०- 2851

पूरब	:	खसरा सं० - 2850
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2853
उत्तर	:	खसरा सं० - 2849
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2941

चौहददी खसरा सं०- 2853

पूरब	:	खसरा सं० - 2851
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2863
उत्तर	:	खसरा सं० - 2852, 2863 का भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2854

Nawal Mishra

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2863क

- पूरब : खसरा सं० - 2853
पश्चिम : खसरा सं० - 2910
उत्तर : खसरा सं० - 2852,2864
दक्षिण : खसरा सं० - 2862,2863 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 2904

- पूरब : खसरा सं० - 2905
पश्चिम : खसरा सं० - 2897
उत्तर : खसरा सं० - 2903
दक्षिण : खसरा सं० - 2907

चौहद्दी खसरा सं०- 2906ख

- पूरब : खसरा सं० - 2864
पश्चिम : खसरा सं० - 2907
उत्तर : खसरा सं० - 2905
दक्षिण : खसरा सं० - 2910

चौहद्दी खसरा सं०- 2916क

- पूरब : खसरा सं० - 2916 का शेष भाग,2914
पश्चिम : खसरा सं० - 2787,2790
उत्तर : खसरा सं० - 2908,2909
दक्षिण : खसरा सं० - 2916 का शेष भाग,2917

Narain

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2015

- पूरब : खसरा सं० - 2011, 2012, 2013
पश्चिम : खसरा सं० - 2004, 2016
उत्तर : खसरा सं० - 2014
दक्षिण : खसरा सं० - 2017

चौहद्दी खसरा सं०- 2444

- पूरब : खसरा सं० - 2442, 2443
पश्चिम : खसरा सं० - 2447
उत्तर : खसरा सं० - 2448
दक्षिण : खसरा सं० - 2446

चौहद्दी खसरा सं०- 2445

- पूरब : खसरा सं० - 2439
पश्चिम : खसरा सं० - 2847
उत्तर : खसरा सं० - 2444, 2439
दक्षिण : खसरा सं० - 2847

चौहद्दी खसरा सं०- 2446

- पूरब : खसरा सं० - 2445
पश्चिम : खसरा सं० - 2447
उत्तर : खसरा सं० - 2444
दक्षिण : खसरा सं० - 2847

Nalini

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth./Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2447

- पूरब : खसरा सं० - 2444, 2446
पश्चिम : खसरा सं० - 2847
उत्तर : खसरा सं० - 2448
दक्षिण : खसरा सं० - 2847

चौहद्दी खसरा सं०- 2918

- पूरब : खसरा सं० - 2917
पश्चिम : खसरा सं० - 2916 का भाग, 2920
उत्तर : खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2919

चौहद्दी खसरा सं०- 2919

- पूरब : खसरा सं० - 2923
पश्चिम : खसरा सं० - 2920, 2921
उत्तर : खसरा सं० - 2917, 2918
दक्षिण : खसरा सं० - 2923

चौहद्दी खसरा सं०- 2920

- पूरब : खसरा सं० - 2919, 2916 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2787
उत्तर : खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2921

Wand 14/12/12

Garv Buildtech Pvt Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 2921

पूरब	:	खसरा सं० - 2923
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2787
उत्तर	:	खसरा सं० - 2919,2920
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2922,2923

चौहद्दी खसरा सं०- 2922

पूरब	:	खसरा सं० - 2923
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2787
उत्तर	:	खसरा सं० - 2921
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974

चौहद्दी खसरा सं०- 2923

पूरब	:	खसरा सं० - 2924
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2919,2920,2922
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974

चौहद्दी खसरा सं०- 2924

पूरब	:	खसरा सं० - 2927,2928,2929
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2923
उत्तर	:	खसरा सं० - 2916, 2925
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Nandhikar

चौहद्दी खसरा सं०- 2994

- पूरब : खसरा सं० - 3007
पश्चिम : खसरा सं० - 2993
उत्तर : खसरा सं० - 2989
दक्षिण : खसरा सं० - 2995

चौहद्दी खसरा सं०- 2995

- पूरब : खसरा सं० - 3007
पश्चिम : खसरा सं० - 2997
उत्तर : खसरा सं० - 2994
दक्षिण : खसरा सं० - 2996

चौहद्दी खसरा सं०- 2438ज, 2438ञ

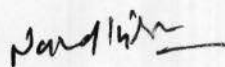
- पूरब : खसरा सं० - 2438 का शेष भाग, 2435
पश्चिम : खसरा सं० - 2438 का शेष भाग, 2453
उत्तर : खसरा सं० - 2438 का शेष भाग, 2523, 2524
दक्षिण : खसरा सं० - 2438 का शेष भाग, 2442

चौहद्दी खसरा सं०- 3026क

- पूरब : खसरा सं० - 3025
पश्चिम : खसरा सं० - 3021
उत्तर : खसरा सं० - 3026 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3022

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 3027

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3026
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3034

- पूरब : खसरा सं० - 3035 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3032
उत्तर : खसरा सं० - 3033
दक्षिण : खसरा सं० - 3035 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3035क,3035ख


- पूरब : खसरा सं० - 3036,3037, 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3033, 3034
दक्षिण : खसरा सं० - 3039, 3040 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3036

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3035
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3037, 2974 का भाग

Nandini

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3037

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3037, 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3040इ

- पूरब : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3052

- पूरब : खसरा सं० - 3053
पश्चिम : खसरा सं० - 3051
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3053

- पूरब : खसरा सं० - 3054
पश्चिम : खसरा सं० - 3052
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3050 का भाग

Nand Lal

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3054

- पूरब : खसरा सं० - 3057
पश्चिम : खसरा सं० - 3053
उत्तर : खसरा सं० - 3055
दक्षिण : खसरा सं० - 3050 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3055क, 3055ख

- पूरब : खसरा सं० - 3056
पश्चिम : खसरा सं० - 3040 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 3040 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3054

चौहद्दी खसरा सं०- 3056क, 3056ख

- पूरब : खसरा सं० - 3057
पश्चिम : खसरा सं० - 3055
उत्तर : खसरा सं० - 3066
दक्षिण : खसरा सं० - 3057

चौहद्दी खसरा सं०- 3057क, 3057ख

- पूरब : खसरा सं० - 3058
पश्चिम : खसरा सं० - 3056
उत्तर : खसरा सं० - 3061, 3063
दक्षिण : खसरा सं० - 3060

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

Nandini

चौहद्दी खसरा सं०- 3062

- पूरब : खसरा सं० - 3060
पश्चिम : खसरा सं० - 3063
उत्तर : खसरा सं० - 3064
दक्षिण : खसरा सं० - 3061

चौहद्दी खसरा सं०- 2917

- पूरब : खसरा सं० - 2916 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2916 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2916 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2919

चौहद्दी खसरा सं०- 2999

- पूरब : खसरा सं० - 3007 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3003 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2996
दक्षिण : खसरा सं० - 3000

चौहद्दी खसरा सं०- 3028

- पूरब : खसरा सं० - 3029
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

Nanjikar

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3029

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 3028
उत्तर : खसरा सं० - 3030
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3030

- पूरब : खसरा सं० - 2974 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 3029

चौहद्दी खसरा सं०- 3031

- पूरब : खसरा सं० - 3033
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग
दक्षिण : खसरा सं० - 2974 का भाग

चौहद्दी खसरा सं०- 3032

- पूरब : खसरा सं० - 3034
पश्चिम : खसरा सं० - 2974 का भाग
उत्तर : खसरा सं० - 2974 का भाग, 3031
दक्षिण : खसरा सं० - 3040 का भाग

Nasir

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं०- 3058

पूरब	:	खसरा सं० - 3059
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3057
उत्तर	:	खसरा सं० - 3061
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3060

चौहद्दी खसरा सं०-3059

पूरब	:	खसरा सं० - 3060
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3058
उत्तर	:	खसरा सं० - 3061
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3060

चौहद्दी खसरा सं०- 3063

पूरब	:	खसरा सं० - 3062
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3056
उत्तर	:	खसरा सं० -3064
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3061

विकेता का विवरण:-

श्री नन्द किशोर पुत्र श्री श्रीराम, निवासी ग्राम - भरतपुर, पोस्ट - पुर्सिया , तहसील व जिला - बस्ती (उ०प्र०)।

.....विकेता/प्रथम पक्ष

Nand Kishore

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि श्री नन्द किशोर पुत्र श्री श्रीराम, निवासी ग्राम - भरतपुर , पोस्ट - पुर्सिया , तहसील व जिला - बस्ती (उ०प्र०) (विक्रेता) के है ।

जो कि भूमि खसरा सं० - 3007ड. रकबा 0.3790 हे० , खसरा सं० - 3042ख रकबा 0.1670 हे०, खसरा सं० - 3050घ रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3051 रकबा 0.1520 हे०, खसरा सं० - 2388ज रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3080घ रकबा 0.1520 हे०, खसरा सं० - 3110क रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 2015 रकबा 0.4260 हे०, खसरा सं० - 2352घ रकबा 0.2210 हे०, खसरा सं० - 3132ख रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2847ट रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2850 रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2853 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2863क रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2904 रकबा 0.1480 हे०, खसरा सं० - 2906ख रकबा 0.0240 हे०, खसरा सं० - 2916क रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 2444 रकबा 0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446 रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.0900 हे०, खसरा सं० - 2919 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2922 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.3730 हे०, खसरा सं० - 2924 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2995 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 2438ज रकबा 0.2400 हे०, खसरा सं० - 2438ख रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०,

Ward 11/11

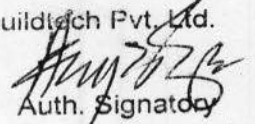
Garv Builders Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

खसरा सं० - 3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063 रकबा 0.1170 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.8189 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-333/डी०एल०आर०सी /13 के आदेश दिनांक 21.12.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रु० 86,30,000/- (छियासी लाख तीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु० 43,15,000/- (तिरालिस लाख पन्द्रह हजार रुपये) होते है मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कल्टई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

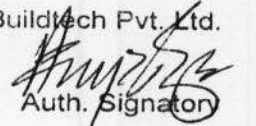

Auth. Signatory

Nandini M -

अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा । विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 1.8189 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 82,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 1,49,14,980/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर 2352घ रकबा 0.2210 हे० , खसरा नम्बर 2904 रकबा 0.1480 हे० , खसरा नम्बर 2916क रकबा 0.1770 हे० जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा सं० के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.1459 हे० पर ही 30 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 4,78,552/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 1,53,93,532/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि. क.नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 10,80,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं, विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है । लिहाजा यह विक्रय विलेख कत्तई बहक केता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

Narain

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि जो कि खसरा सं० - 3007ड. रकबा 0.3790 हे० , खसरा सं० - 3042ख रकबा 0.1670 हे०, खसरा सं० - 3050घ रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3051 रकबा 0.1520 हे०, खसरा सं० - 2388ज रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 3080घ रकबा 0.1520 हे०, खसरा सं० - 3110क रकबा 0.1320 हे०, खसरा सं० - 2015 रकबा 0.4260 हे०, खसरा सं० - 2352घ रकबा 0.2210 हे०, खसरा सं० - 3132ख रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2847ट रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2849 रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2850 रकबा 0.0760 हे०, खसरा सं० - 2851 रकबा 0.1900 हे०, खसरा सं० - 2853 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2863क रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 2904 रकबा 0.1480 हे०, खसरा सं० - 2906ख रकबा 0.0240 हे०, खसरा सं० - 2916क रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 2444 रकबा 0.2540 हे०, खसरा सं० - 2445 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2446 रकबा 0.0440 हे०, खसरा सं० - 2447 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2918 रकबा 0.0900 हे०, खसरा सं० - 2919 रकबा 0.1450 हे०, खसरा सं० - 2920 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 2921 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2922 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2923 रकबा 0.3730 हे०, खसरा सं० - 2924 रकबा 0.0950 हे०, खसरा सं० - 2994 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 2995 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 2438ज रकबा 0.2400 हे०, खसरा सं० - 2438ज रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3026क रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 3027 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3034 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 3035क रकबा 0.3350 हे०, खसरा सं० - 3036 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3037 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3040झ रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3052 रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3053 रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 3054 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3055क रकबा 0.0660 हे०, खसरा सं० - 3056ख रकबा 0.0570 हे० , खसरा सं० - 3057ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 3062 रकबा 0.0310 हे०, खसरा सं० - 2917 रकबा 0.0190 हे०, खसरा सं० - 2999 रकबा 0.0510 हे०, खसरा सं० - 3007च रकबा 0.2020 हे०, खसरा सं० - 3028 रकबा 0.0090 हे०, खसरा सं० - 3029 रकबा 0.0160 हे०, खसरा सं० - 3030 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3031 रकबा 0.0220 हे०, खसरा सं० - 3032 रकबा 0.0130 हे०, खसरा सं० - 3035ख रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 3042क रकबा 0.1320 हे०,

Navalim

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

खसरा सं० - 3055ख रकबा 0.0790 हे०, खसरा सं० - 3056क रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 3057क रकबा 0.2840 हे०, खसरा सं० - 3058 रकबा 0.1200 हे०, खसरा सं० - 3059 रकबा 0.1770 हे०, खसरा सं० - 3063 रकबा 0.1170 हे० का बकदर भाग, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.8189 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

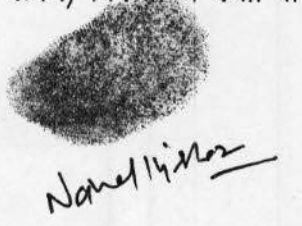
विवरण भुगतान

1. रुपये 69,10,200/- (उन्नहत्तर लाख दस हजार दो सौ रुपये) जरिये चेक संख्या - 090717 दिनांक 16.01.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रुपये 16,50,000/- (सोलह लाख पचास हजार रुपये) जरिये चेक/डी०डी० संख्या - 915385 दिनांक 14.02.2011, जारीकर्ता बैंक - एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा हजरत. गंज लखनऊ बतौर एडवांस दिया जा चुका है ।
3. रुपये 69,800/- (उन्नहत्तर हजार आठ सौ रुपये) टी०डी०एस० काट लिया गया है।

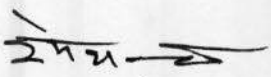
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 86,30,000/- (छियासी लाख तीस हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 16.01.2014

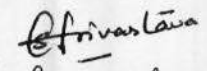

ह० विक्रेता

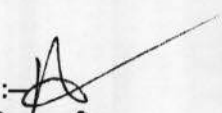
गवाहान :-

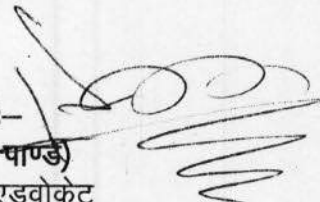
1. 
at. 16.01.2014

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

ह० क्रेता. Signatory

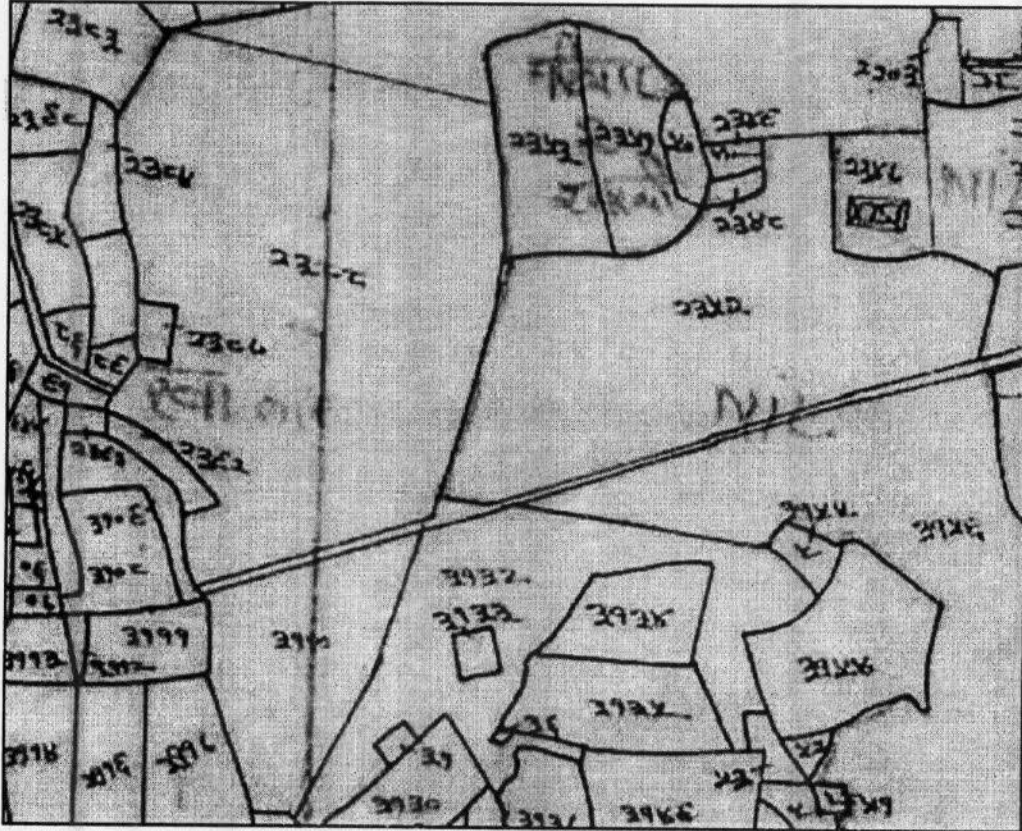
2. 
Sharad ch. Srivastava
% Sri Harish ch. Srivastava
Moh. - Brahmasthan
Azamgarh

टाईपकर्ता :- 
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:- 
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि अखरा न० - 2388ज,2352घ,3110क,3132ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]
Auth Signatory

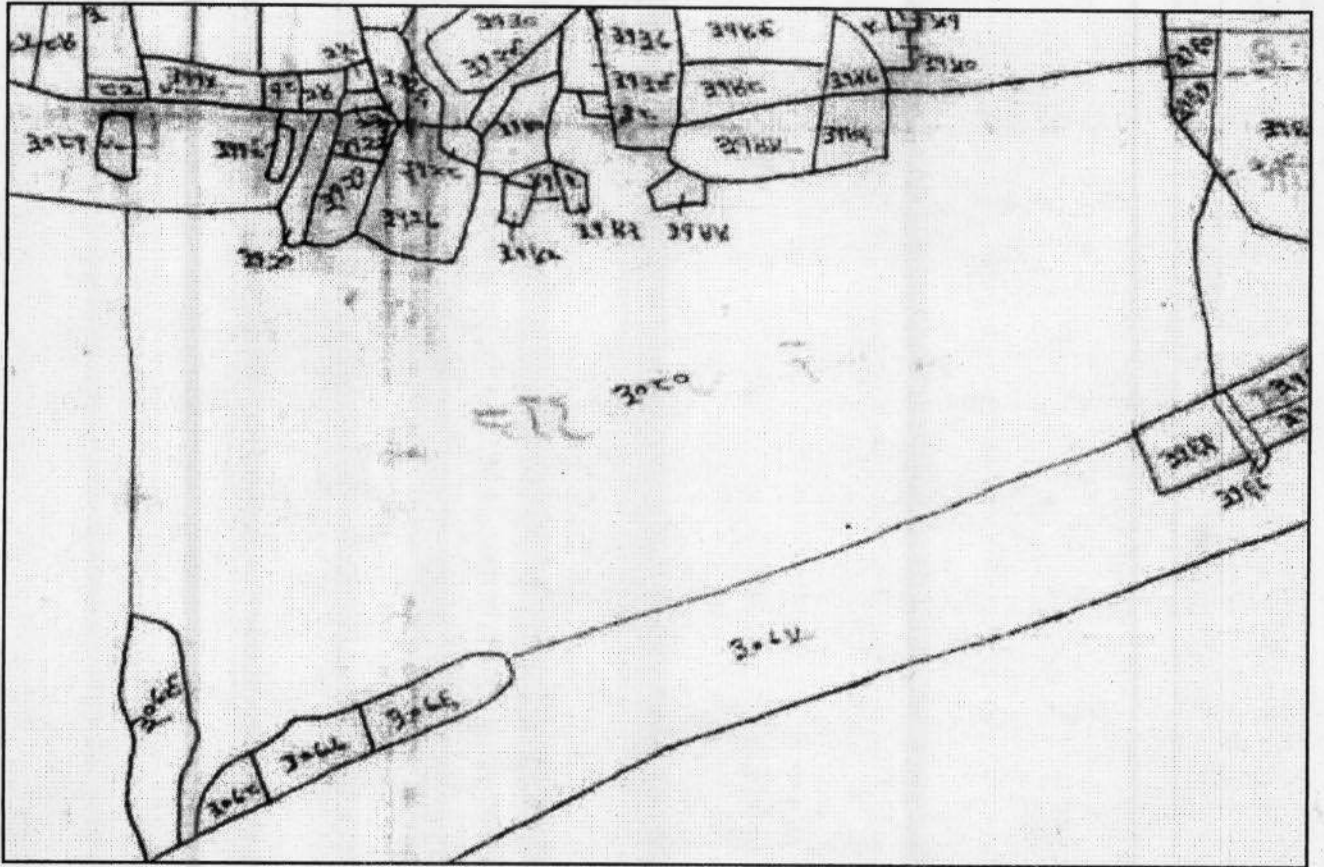
[Handwritten Signature]

ह० विकेता

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3080घ का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Naalwar

ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

ह०केता

विक्रय पत्र

8,630,000.00 / 15,393,532.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत नन्द किशोर श्री श्री श्रीराम

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी भरतपुर जिला वस्ती
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/1/2014 समय 12:10PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Nand Kishor



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

17/1/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री नन्द किशोर पुत्र श्री श्रीराम पेशा नौकरी निवासी भरतपुर जिला वस्ती

Nand Kishor



क्रेता

श्री गर्व वि, प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री स्व0 पारसनाथ उपाध्याय पेशा नौकरी निवासी विभूति खन्ड गोमती नगर लखनऊ

Ashok Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवा0

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवा0

पेशा नौकरी

निवासी बृह स्थान आजमगढ

व श्री रमेश चन्द्र

पुत्र श्री वंशगोपाल

पेशा व्यापार

निवासी वी0 के0 टी0 लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Shrivastava

Ramesh Chandra



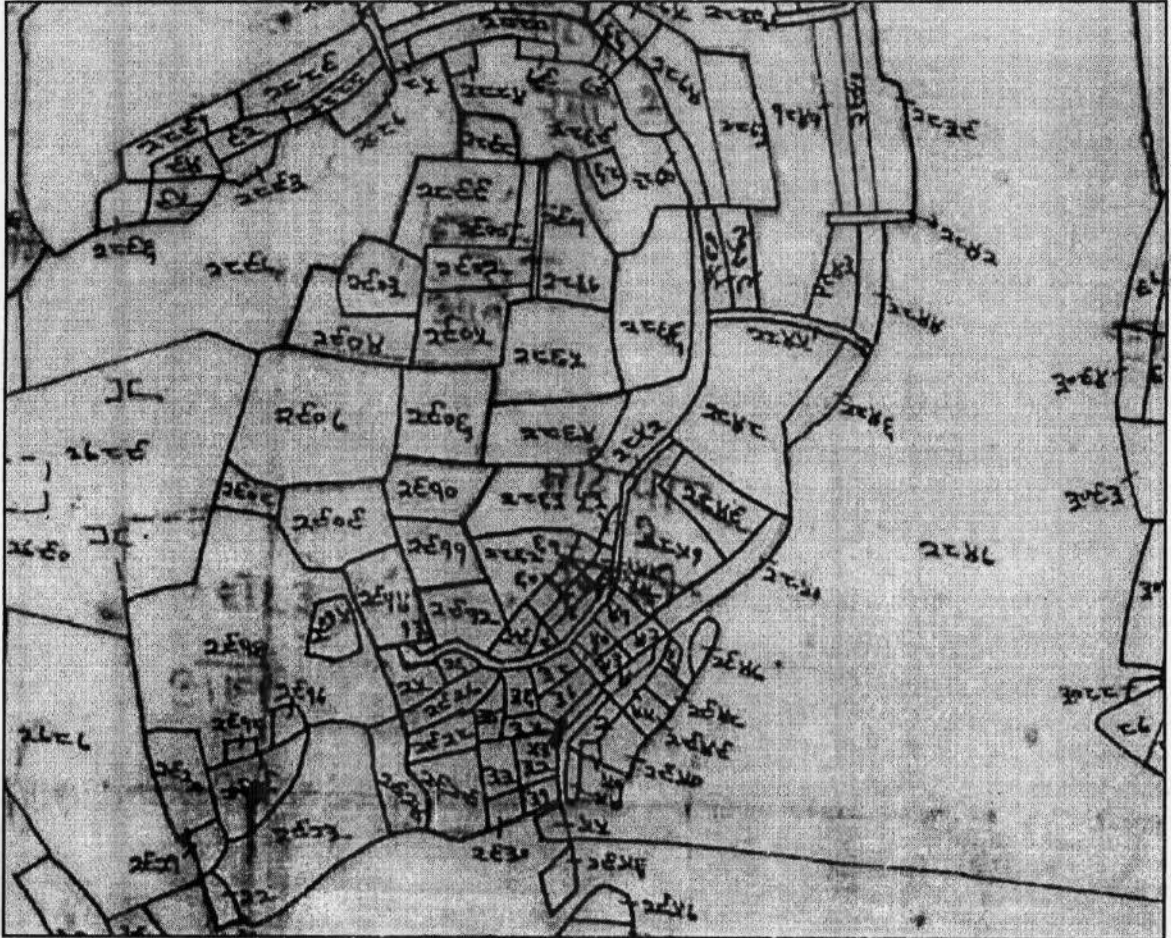
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

17/1/2014

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2847ट, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2917 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Naval Singh

ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

[Signature]

Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि अक्षरा न० - 2015 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



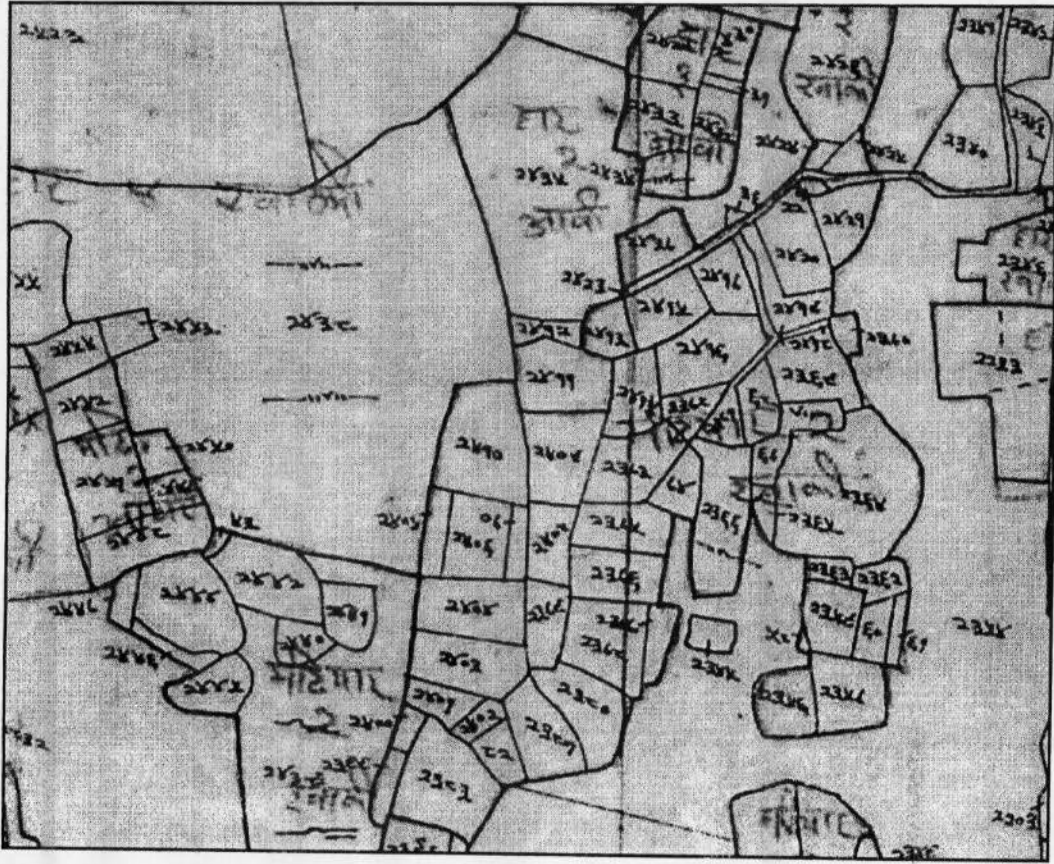
Nyulim
ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt Ltd.
Auth. Signatory

ह०केता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2444,2445,2446,2447,2438ज,2438ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



Nalini Mohan

ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt Ltd.

[Signature]
Auth/Signatory

ह०केता

आज दिनांक 17/01/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 16775
पृष्ठ सं. 125 से 176 पर क्रमांक 925
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/1/2014

उद्धरण खतौनी

(C164) 925
17.1.14 21

ग्राम का नाम : कल्लू पश्चिम
फसली वर्ष : 1417-1422

परगना ब्रिजनौर
भाग : 1

तहसील : लखनऊ

खतौनी क्रम संख्या	खातेवार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांग्रह उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------	----------------	-----------------------------	-------------	---	--------------------------------------	----------------------------------	---	--	---------

2

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00481	बराती कुआरे	मक्का मक्का	अमोल मजराम अमोल मजराम	पू 1409फ	3007ड.	0.3790		आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1513/24.3.11 गाटा सं. 3007ड./0.3790 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता बराती पुत्र स्व. मक्का, कुआरे पुत्र स्व. मक्का का नाम निरस्त करके क्रेता नन्द किशोर पुत्र श्रीराम नि. ग्राम भरतपुर तहसील व जिला बस्ती का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 28.3.11	
								अदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 3461/09.7.14 गाटा सं. 3007ड रकबा 0.3790हे. व खाता सं 00268 के गाटा सं. 3042ख रकबा 0.1670हे. व 3050घ रकबा 0.2020हे. व 3051 रकबा 0.1520हे. खाता सं. 01384 के गाटा सं. 2388ज रकबा 0.1320हे. व 3080घ रकबा 0.1520 हे व 3110क रकबा 0.1320हे. व खाता सं. 01232 के गाटा सं. 2015 रकबा 0.4260हे. व खाता सं. 00609 के गाटा सं. 2352घ रकबा 0.2210हे. व 3132ख रकबा 0.0250हे. व खाता सं. 00818 के गाटा सं. 2444 रकबा 0.2540हे. व 2445 रकबा 0.1140हे. व 2446 रकबा 0.0440हे. व 2447मि रकबा 0.0380 हे. व 2847ट रकबा 0.0380हे. व 2849 रकबा 0.0890हे. व 2850 रकबा 0.0760हे. व 2851 रकबा 0.1900हे. व 2853 रकबा 0.0130हे. व 2863क रकबा 0.0130हे. व 2904 रकबा 0.1480 हे. व 2906ख रकबा 0.0240हे. व 2916क रकबा	

00407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम
फसली वर्ष : 1417-1422परगना बिजनौर
भाग : I

तहसील : लखनऊ

खनऊ

खानदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेंदार द्वारा देखा या मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराग उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	दिष्णगी
1	2	3	4	5	6	7-12	13	
							0.1770हे.व 2918 रकबा 0.0900हे.व 2919 रकबा 0.1450हे.व 2920 रकबा 0.1200हे.व 2921 रकबा 0.0250हे.व 2922 रकबा 0.0250हे.व 2923रकबा 0.3730हे.व 2924 रकबा 0.09950हे.व 2994 रकबा 0.0250हे.व 2995 रकबा .0.010हे.व 3026क रकबा 0.0310 हे.व 3027 रकबा 0.0160हे.व 3034 रकबा 0.0190हे.व 3035क रकबा 0.3350हे.व 3036 रकबा 0.0250हे.व 3037 रकबा 0.0160 हे.व 3040अ रकबा 0.0250हे.3052 रकबा 0.0630हे.व 3053 रकबा 0.0570हे.व 3054 रकबा 0.1200हे.व 3055क रकबा 0.0660हे.व 3056ख रकबा 0.0570हे.व 3057ख रकबा 0.0630हे.व 3062 रकबा 0.0310हे.व 3063अ स. 00350के गाटा स. 2438अ रकबा 0.2840 हे.व 3064स. 00975 के गाटा स. 2438अ रकबा 0.2400हे.व 3065स. 00819 के गाटा स. 2917 रकबा 0.0190हे.व 2999 रकबा 0.0510 हे.व 3007व रकबा 0.2020हे.व 3028 रकबा 0.0090हे.व 3029 रकबा 0.0160हे.व 3030 रकबा 0.0250हे.व 3031 रकबा 0.0220हे.व 3032रकबा 0.0130हे.व 3035ख रकबा 0.1140 हे.व 3042क रकबा 0.1320हे.व 3055ख रकबा 0.0790हे.व 3056क रकबा 0.0690हे.व 3057क रकबा 0.2840हे.व 3058 रकबा 0.1200 हे.व 3059 रकबा 0.1770हे.व 3063 रकबा 0.1170हे.का बकरा भाग 1.8189 हे.मांगु.60ख से विक्रिता श्री नन्द	

14/07/2014

तहसील : लखनऊ

परगना बिजनौर

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

00407

भाग : 1

फसली वर्ष : 1417-18

संख्या

पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय भालगुजारी या लगाने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
		3	4	5	6	7-12

13

किशोर पुत्र श्री श्रीराम का नाम निरस्त करके केता गर्व बिल्डटेक प्रा. लि. रजि. ऑफिस 10, एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व. पारस नाथ उपपध्याय नि. 701 स्क्रीटिया टावर ओपेक्स हाईट विभूती खण्ड गोमती नगर लखनऊ का नाम बतौर स. भू. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय।
ह.र.का. 10.7.14

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.3790

