89/15

14237/12

(C108)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945849

17 JUL 2012

Mahendra Pratap Singh
ADVOCATE
SADAR TAHSIL, LUCKNOW
Mob. No.:-9415158826

Mahendra Pratap Singh
ADVOCATE
SADAR TAHSIL, LUCKNOW
Mob. No.:-9415158826

विक्रय मूल्य	रू0	1,32,36,830/-
मालियत	रू0	1,11,96,320/-
जनरल स्टाम्प	रू0	9,27,000/-
परगना	-	बिजनौर

विक्रय - विलेख

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी

परगना : बिजनौर

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदेश, निर्णय, याचना

दिनांक 24.7.12

पृष्ठ ... सादे कागज

(भाग–1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 89

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 1322830

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 111963

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क 1000140

6. विविध

7. यात्रिक पता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945850

17 JUL 2017

ग्राम : कल्ली पश्चिम

सम्पत्ति संख्या : भूमि खसरा संख्या – 3075घ, 3076, 3077, 3080ङ., 3162, 3221, 2058, 2211, 3316 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या 3080ण, 3171, 3172,

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945851
17 JUL 2012

3173, 3222, 3259, 3260 का 2/5 भाग व खसरा संख्या 3080ग का 1/4 भाग व खसरा संख्या 3145 का 1/5 भाग व खसरा संख्या 3080झ का 1/2 भाग

मापक की इकाई : हेक्टेयर

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945852

17 JUL 2012

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.9464 हेक्टेयर

सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945853

17 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या- 3075घ

पूरब	:	खसरा संख्या – 3075 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 3075 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या – 3075 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 3075 का शेष भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945854

17 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या- 3076 व 3077

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3075 व 3080

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3078

उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3080

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3075

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा संख्या- 3080ड. व 3080ण, 3080ग व 3080झ

पूरब	:	खसरा संख्या – 3080 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या – 3080 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या – 3080 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या – 3080 का शेष भाग

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा संख्या- 3162

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3164

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3161 व 3080

उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3159

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3165

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा संख्या– 3221

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 3222

पश्चिम : चकरोड़

उत्तर : चकरोड़

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 3220

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945858
17 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या– 2058

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या – 2059

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945859

1 7 MAR 2017

चौहद्दी खसरा संख्या- 2211

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 2212

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 2206

उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 2210

दक्षिण : चकरोड़

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945860

1 7 MAR 2017

चौहद्दी खसरा संख्या– 3316

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या – 3318
पश्चिम	:	चकरोड़
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या – 3317
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या – 3312

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945861

17 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या- 3171 व 3172 व 3173

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3196 व 3197

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3170

उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 3165

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3075

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945862

17 JUL 2012

चौहद्दी खसरा संख्या- 3222

पूरब : भूमि खसरा संख्या-3258 व 3222/3513

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3221 व 3220

उत्तर : चकरोड़

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3232

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945863

17 JUL 2017

चौहद्दी खसरा संख्या– 3259 व 3260

पूरब : भूमि खसरा संख्या – 3256 व 3257

पश्चिम : चकरोड़

उत्तर : भूमि खसरा संख्या – 3262 व 3263

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या – 3258

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा संख्या- 3145

पूरब : भूमि खसरा संख्या - 3146

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या - 3137

उत्तर : भूमि खसरा संख्या - 314R

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या - 3141 व 3080

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945865
17 JUL 2012

<u>विक्रेता का विवरणः-</u>

नन्दकिशोर पुत्र श्रीराम, निवासी - 75, भरतपुर, पोस्ट - पुर्सिया, तहसील व जिला - बस्ती (उ0प्र0)।

.....विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945866

17 JUL 2012

केता का विवरणः-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-१०, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **अनिल गुप्ता** पुत्र गौकुल चन्द्र गुप्ता, निवासी ग्राम-हसनपुर, तहसील-होडल, जिला-पलवल (हरियाणा)।

.....केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-945867

17 JUL 2012

जो कि भूमि खसरा संख्या 3075घ रकबा 0.5060 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3076 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3077 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3080ड. रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3162 रकबा 0.7000

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945868

17 JUL 2012

हेक्टेयर, खसरा संख्या 3221 रकबा 0.0110 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2058 रकबा 0.1280 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2211 रकबा 0.0640 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3316 रकबा 0.1320 हेक्टेयर नौ किता का सम्पूर्ण भाग कुल रकबा 1.9070 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3080ण रकबा 1.2040 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3171 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3172 रकबा 0.1100 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3173 रकबा 0.2400

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945869

17 JUL 2012

हेक्टेयर, खसरा संख्या 3222 रकबा 0.4440 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3259 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3260 रकबा 0.0720 हेक्टेयर कुल सात किता का 2/5 भाग कुल रकबा 0.8912 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3080ग रकबा 0.1990 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या 3145 रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या 3080झ रकबा 0.1260 हेक्टेयर का 1/2 भाग कुल तीन किता का

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945870

17 JUL 2012

अपना सम्मपूर्ण अंश यानी 0.1482 हेक्टेयर इस प्रकार कुल विकीत रकबा – 2.9464 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसका कि विकेता मालिक, कामिल व काबिज है । उक्त भूमि विकेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945871

17 JUL 2012

अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विकेता का नाम दर्ज है । विकेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-1243/डी एल आर सी/12 के आदेश दिनांक 21.07.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945872

17 JUL 2012

अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945873

17 JUL 2012

ज्ञात हो कि मौजूदा खाता खतौनी में खसरा/गाटा संख्या 3080ण की जगह पर 3080ख अंकित है तथा फार्म 41 और 45 में 3080ण अंकित हैं । फार्म 41 और 45 के आधार पर खसरा/गाटा संख्या 3080ण ही सत्य एवं शुद्ध है, जिसमें अपने हिस्से का सम्पूर्ण अंश विकेता द्वारा केता को विकय किया जा रहा हैं तथा इसे 3080ण ही माना जाये ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945874

17 JUL 2012

ज्ञात हो कि मौजूदा खाता खतौनी में खसरा/गाटा संख्या 3221 की जगह पर 3231 अंकित है तथा फार्म 41 और 45 में 3221 अंकित हैं । फार्म 41 और 45 के आधार पर खसरा/गाटा संख्या 3221 ही सत्य एवं शुद्ध है, जिसमें अपने हिस्से का सम्पूर्ण अंश विक्रेता द्वारा क्रेता को विक्रय किया जा रहा हैं तथा इसे 3221 ही माना जाये ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945875

17 JUL 2012

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,32,36,830/- (एक करोड बत्तीस लाख छत्तीस हजार आठ सौ तीस रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 66,18,415/-

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945876

17 JUL 2012

(छाछठ लाख अट्ठारह हजार चार सौ पंन्द्रह रुपये) होते है । मैं बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता, निवासी ग्राम-हसनपुर, तहसील-होडल, जिला-पलवल (हरियाणा) को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विकय धनराशि अन्त में दिये गये

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945877

17 JUL 2012

विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विकयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा आराजी में शेष नही रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945878

7 JUL 2012

रहें या मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विकेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945879

17 JUL 2012

वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा विकीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945880

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 38,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विकीत भूमि 2.9464 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत रु० 1,11,96,320/- होती हैं । आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नही है । चूंकि विकय मूल्य विकीत

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945881

17 JUL 2012

भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार विक्रय मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06. 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 9,27,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा हैं ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945882

7 JUL 2017

विकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विकीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विकीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नही है । विकीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945883

7 JUL 2012

किंकेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं केता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945884

17 JUL 2012

विक्रेता व केता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 945885

JUL 2012

विवरण जायदाद विकीत

कृषि भूमि खसरा संख्या 3075घ रकबा 0.5060 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3076 रकबा 0.1390 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3077 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3080ड. रकबा 0.1260 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3162 रकबा 0.7000 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3221 रकबा 0.0110 हेक्टेयर, खसरा

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

YA 406498
11 JUL 201

संख्या 2058 रकबा 0.1280 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2211 रकबा 0.0640 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3316 रकबा 0.1320 हेक्टेयर नौ किता का सम्पूर्ण भाग कुल रकबा 1.9070 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3080ण रकबा 1.2040 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3171 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3172 रकबा 0.1100 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3173 रकबा 0.2400 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3222 रकबा 0.4440 हेक्टेयर, खसरा

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 406499

11 JUL 2019

संख्या 3259 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3260 रकबा 0.0720 हेक्टेयर कुल सात किता का 2/5 भाग कुल रकबा 0.8912 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3080ग रकबा 0.1990 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या 3145 रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या 3080झ रकबा 0.1260 हेक्टेयर का 1/2 भाग कुल तीन किता का अपना सम्मपूर्ण अंश यानी 0.1482 हेक्टेयर इस प्रकार कुल

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

24.7.12

1000 गणविकास ब.-वि.

विक्रय पत्र

11,236,830.00 / 11,196,320.00 10,000.00 40 10,040.00 2.000

कोष पंजिका नकल व फीस [illegible] [illegible]

मालियत

नन्द किशोर
राम

नौकरी

निवासी स्थायी [illegible] पोस्ट पुर्सिया जिला बस्ती

वर्तमान पता

[illegible] दिनांक 26/7/2012 समय 1:26PM

[illegible] हस्ताक्षर बहु [illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री [illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/7/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रतिफलानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नन्द किशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी
निवासी 75,भरतपुर पोस्ट पुर्सिया जिला बस्ती

क्रेता

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.अनिल गुप्ता
पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम हरनपुर तह.डीडा जि.पलवल हरियाणा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

[illegible] [illegible] जगदीश सिंह

पुत्र श्री एम.एन.सिंह

पेशा नौकरी

निवासी नरसनपुर सुल्तानपुर

व श्री पी.के.मिश्रा

पुत्र श्री कमलेश

पेशा व्यापार

निवासी खदरा लखनऊ

ने की।

पक्षकार भद्र व्यक्तियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री [illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/7/2012

विकीत रकबा – 2.9464 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

<u>ब्रिवरण भुगतान</u>

रूपये 1,32,36,830/- (रूपया एक करोड़ बत्तीस लाख छत्तीस हजार आठ सौ तीस मात्र) जरिये चेक संख्या – 645941 दिनांक 26.07.2012, जारीकर्ता बैंक – एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.07.2012

ह0 विक्रेता

गवाहान :-

1. Ashish Singh S/O Shri H.N. Singh Narayanpur Sultanpur

2. V.K. Mishra S/o Late Lambodh Khadra, L.K.O

ह0 क्रेता

Sarv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

टाईपकर्ता :-

(अरविन्द कुमार)

सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(महेन्द्र प्रताप सिंह)

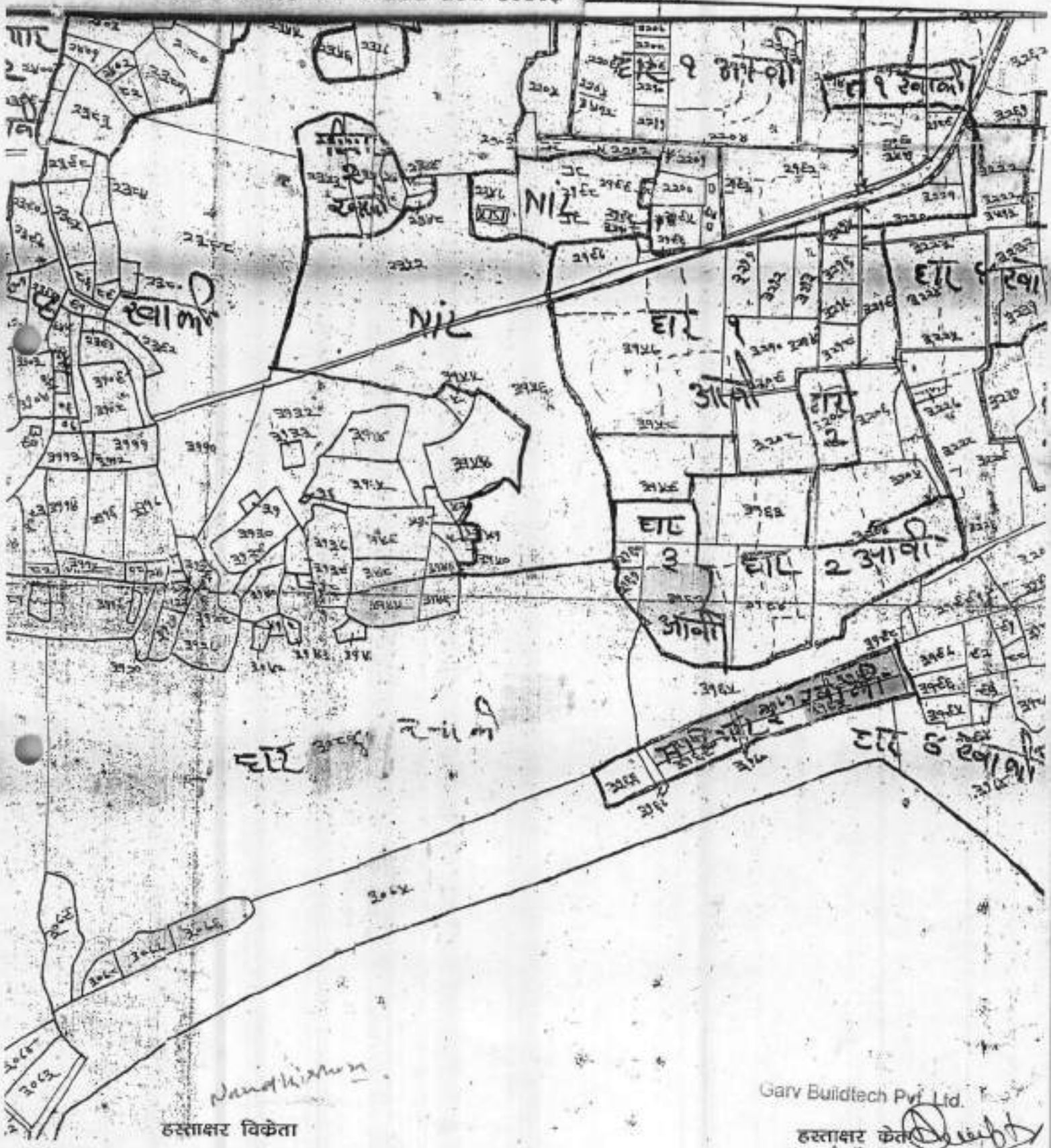
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ

मो0न0-9415158826

मनचित्र

भूमि खसरा संख्या – 3075घ, 3076, 3077, 3080ऊ, 3162, 3221, 2058, 2211, 3316 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या 3080ण, 3171, 3172, 3173, 3222, 3259, 3260 का 2/5 भाग व खसरा संख्या 3080ग का 1/4 भाग व खसरा संख्या 3145 का 1/5 भाग व खसरा संख्या 3080झ का 1/2 भाग



हस्ताक्षर विक्रेता

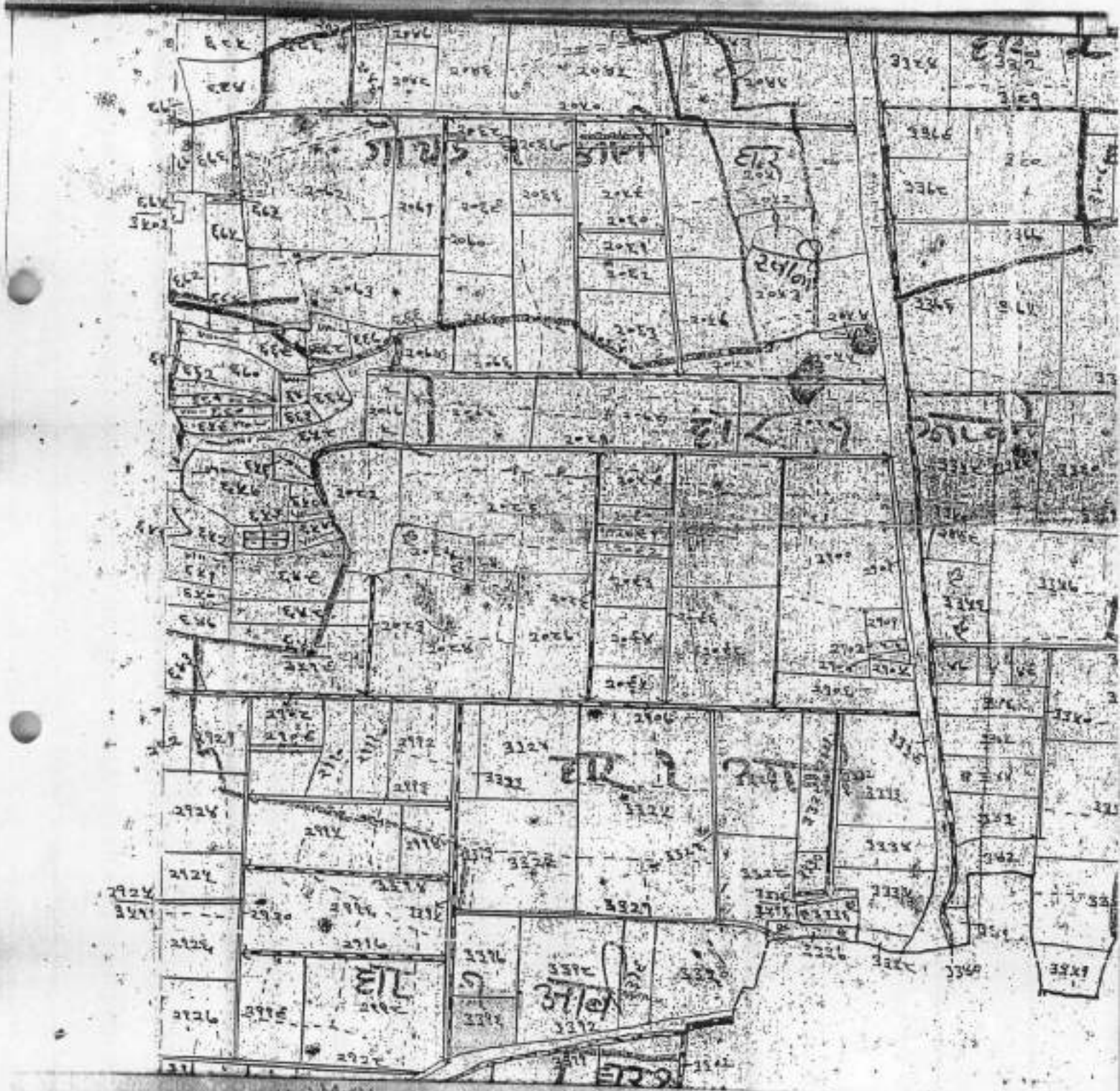
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता

Auth. Signatory

मनचित्र

भूमि खसरा संख्या – 3075घ, 3076, 3077, 3080ङ., 3162, 3221, 2058, 2211, 3316 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या 3080ण, 3171, 3172, 3173, 3222, 3252, 3260 का 2/5 भाग व खसरा संख्या 3080ग का 1/4 भाग व खसरा संख्या 3142 का 1/5 भाग व खसरा संख्या 3080झ का 1/2 भाग



हस्ताक्षर विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर क्रेता

Auth. Signatory

आज दिनांक **26/07/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **14541**

पृष्ठ सं **233** से **316** पर क्रमांक **14237**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सब-रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (प्रशा),
लखनऊ
26/07/12

कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ ।

संख्या।243 /डीएलआरसी/12 दिनांक 21-7-2012

आदेश

श्री नन्दकिशोर पुत्र श्रीराम निवासी–75 भरतपुर पोस्ट पुर्सिया तहसील व जिला बस्ती को ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सदर लखनऊ स्थित गाटा संख्या 3075घ/0.506, 3076/0.139, 3077/0.101, 3080ङ./0.126, 3162/0.700, 3231/0.011, 3080ख/0.4816, 3171/0.048, 3172/0.0440, 3173/0.096, 3222/0.1776, 3259/0.0152, 3260/0.0288, 2058/0.128, 2211/0.064, 3080ग/0.0498, 3145/0.0354, 3080झ /0.063, 3316/0.132 कुल 2.9464हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0 कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत श्री अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द गुप्ता निवासी हसनपुर तहसील होडल जिला पलवल (हरियाणा) के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति दी जाती है।

विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा तथा यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी। अनुमति एक माह तक अनुमन्य होगी।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
लखनऊ।

प्रतिलिपि:

1–श्री नन्दकिशोर पुत्र श्रीराम निवासी–75 भरतपुर पोस्ट पुर्सिया तहसील व जिला बस्ती।
2–तहसीलदार, सदर, लखनऊ।
3–उप निबन्धक, तहसील सदर, लखनऊ।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
लखनऊ।

उद्धरण खतौनी (C102)

न-6 किशोर पि० कन्नौज
पक्ष सं० 14237
3 26.7.18

ग्राम अनंक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।									
00962	लक्ष्मी नरायन	मंगल	नि. बाबू खेड़ा चमारन म. ग्राम	1409फ	3075ध	0.5060		आदेश रा.नि. आनन्द त्रिपाठी द्वारा प.क. 11क/	
	छेदा	बाबादीन	नि. बाबू खेड़ा चमारन म. ग्राम	1409फ	3076	0.1390		8.1.11 खाता सं. 232, 962 पर मृतक छेदा के	
	राम औतार	बाबादीन	नि. बाबू खेड़ा चमारन म. ग्राम	1409फ	3077	0.1010		स्थान पर राम भजन व राजेन्द्र प्रसाद पुत्रगण	
				1409फ	3080ङ	0.1260		छेदा व श्रीमती रामरती पत्नी स्व. छेदा नि. बाबू खेड़ा चमारन म. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.क. 8.1.11 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1228/17.2.11 गाटा सं. 3075ध/0.5060 हे., 3076/0.1390 हे., 3077/0.1010 हे., 3080ङ/0.1260 हे. व खाता सं. 232 गाटा सं. 3162/0.7000 हे., 3231/ 0.0110 हे. अपना सम्पूर्ण अंश यानि विक्रीत रकबा 1.5830 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता लक्ष्मी नरायन पुत्र स्व. मंगल व राम औतार पुत्र स्व. बाबादीन व रामपवन व राजेन्द्र प्रसाद पुत्रगण स्व. छेदा व श्रीमती रामरती पत्नी स्व. छेदा का नाम निरस्त करके क्रेता नन्द किशोर पुत्र श्रीराम नि. ग्राम धरतपुर तहसील व जिला बस्ती का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया नाम। ह.र.क. 28.3.11 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 4002/28.2.13 गाटा सं. 3075 ध/0.5060 हे., 3076/0.1390 हे.,	

भू-अभिलेख: 32020500407 ग्राम का नाम : [illegible] परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी अन्य संख्या	खातेदार का नाम	किस्म / जाति / पेशा का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका संक्षेप और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

3077/0.1010 है., 3080ङ/0.1260 है. व खाता सं. 232 गाटा सं. 3162/0.7000 है., 3221/0.0110 है. व खाता सं. 1206 गाटा सं. 2058/0.1280 है., व खाता सं. 992 गाटा सं. 2211/0.0640 है. व खाता सं. 632 गाटा सं. 3316/0.132 है. नौ किता का सम्पूर्ण भाग कुल रकबा 1.9070 है. व खाता सं. 1023 गाटा सं. 3080 ग/1.2040 है. 3171/0.120 है., 3172/0.110 है., 3173/0.240 है., 3222/0.4440 है., 3259/0.0380 है., 3260/0.0720 है, कुल 7 किता का 2/5 भाग कुल रकबा 0.8912 है. व खाता सं. 850 गाटा सं. 3080 ग/0.1990 है. का 1/4 भाग व खाता सं. 830 गाटा सं. 3145/0.1770 है. का 1/5 भाग व खाता सं. 904 गाटा सं. 3080ङ/0.126 है. का 1/2 भाग कुल तीन किता का अपना सम्पूर्ण अंश यानी रकबा 0.1482 है. कुल मिलाकर रकबा 2.9464 है. मा.दु. 60 ख से विक्रेता नन्द किशोर पुत्र बीराम का नाम निरस्त करके क्रेता मैसर्स बिल्डटेक प्रा.लि. कार्यालय 10 एल.एस. सी. कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द गुप्ता नि. ग्राम हसनापुर तहसील होडल जिला पलवल हरियाणा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 8.3.13 10.70

कुल गाटे : 4 कुल क्षे : 0.8720

हस्ताक्षर