

84/51

4724/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SO 330910



MAHENDRA PRATAP SINGH
 SADRAN TAREKH, BUCHAROV



MAHENDRA PRATAP SINGH
 SADRAN TAREKH, BUCHAROV

विक्रय मूल्य रु0-3,20,158/-
 मालियत रु0-2,59,200/-
 जनरल स्टाम्प रु0-22,500/-
 परगना - बिजनौर

बयनामा

- भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
- परगना: - बिजनौर
- ग्राम - कल्ली पश्चिम

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
 श्री विवेक प्रकाश सिंह
 10, लोकल जॉर्ज रोड (एनएच-24 परी)
 आलहाबाद, नई दिल्ली-110019

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

8351

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

गिरीश चंद्र

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

3201584 -

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

255207 -

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक पत्र

642012

1 से 8 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

6/4/14

83



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 32909
01 MAR 2011

-2-

सम्पत्ति का विवरण- मापन की इकाई	- खसरा संख्या-2068 - हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	- 0.0810 हेक्टेयर
सहक की स्थिति :	- रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार-	- कृषि आराजी

चौहद्दी

पूरब:	- खसरा संख्या-2067
पश्चिम:	- खसरा संख्या-2071
उत्तर:	- खसरा संख्या-2046 व 2050
दक्षिण:	- खसरा संख्या-2069

Demat

Demat

एच विल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेंटर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 322908
1 MAR 2011

- 3 -

हनोमान लैण्डबेस प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड

स्थित कार्यालय-181/9, इन्दौर प्रस्थान नगर, पिकनिक स्पोर्ट रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत पियुष बंसल पुत्र स्व० एम०सी० बंसल निवासी- 105, चन्दा टावर, 6 जापलिंग रोड, लखनऊ।

.....विक्रेता

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड स्थित कार्यालय

10, एल०एस०सी० कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता।

.....क्रेता

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
10, लोकस शापिंग सेन्टर (एन०एस०सी०)
कालिकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

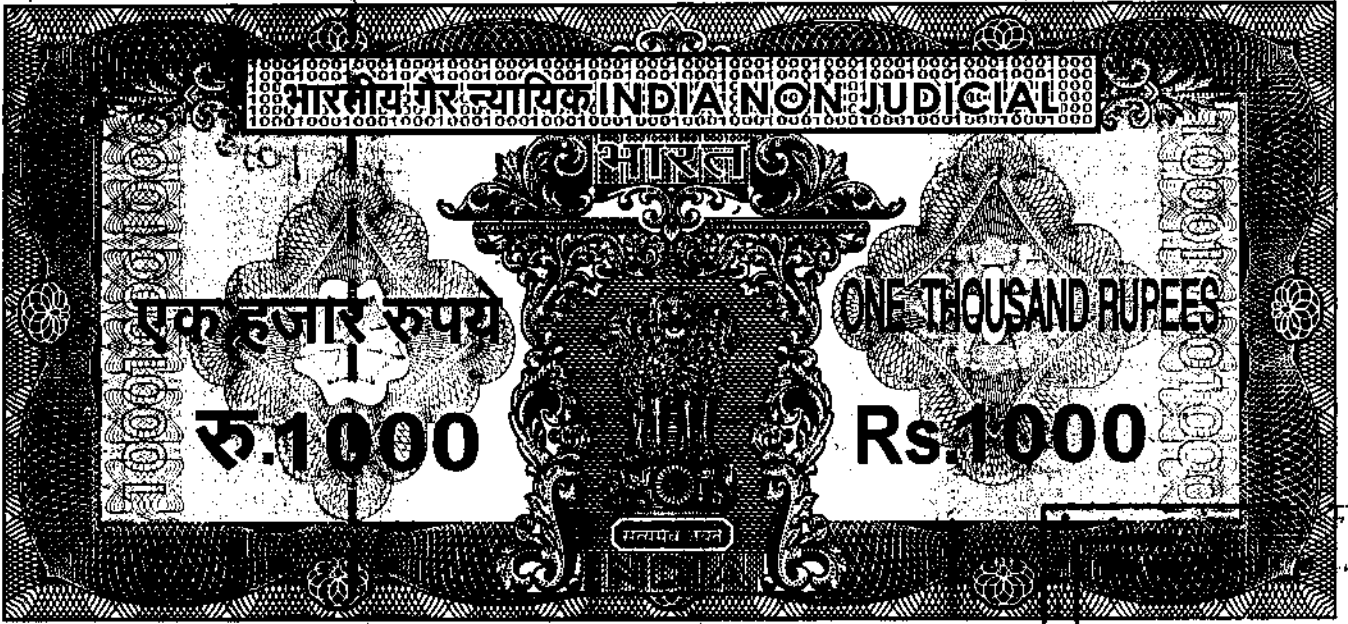
61 322 907

- 4 -

जो कि भूमि खसरा संख्या-2068 रकबा 0.0810 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख कृपाशंकर पुत्र बाबू लाल निवासी-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में दिनांक-05-10-2007 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-8621 के पृष्ठ संख्या-231 से 256 पर क्रमांक-8828 पर पंजीकृत है जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त

Dand

Dand
गर्व विलेख प्रान्त लि.
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एस.एस.सी.)
फालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 15 FEB 2011
T 82122

संको०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

- 5 -

आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाके साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी अपने सम्पूर्ण हिस्से की भूमि को बिलएवज मुबलिग रुपये 3,20,158/- (तीन लाख बीस हजार एक सौ अट्ठावन रुपये) जिसके आधे रुपये 1,60,079/- (एक लाख साठ हजार उन्चासी रुपये) होते हैं, में बदस्त गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड स्थित कार्यालय 10, एल०एस०सी०

Handwritten signature

Handwritten signature

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शॉपिंग सेंटर (एन०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 919566

-7-

निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें कोई उज्र नहीं होगा।

गर्व विल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शापिंग सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.0810 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 2,59,200/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है। इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 22,500/- का अदा किया गया है।

आराजी विक्रीशुदा का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही क्रय विक्रय की जा रही है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, निर्माण, आदि नहीं है विक्रीशुदा आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व केता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

गोपबन्धु पा० लि०
10, लोकल आपिंग सेन्टर (एन०एस०सी०)
कालकाजी, नई दिल्ली-110019

विक्रय पत्र

320,158.00/ 260,000.00 6,420.00 20 6,440.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री हनो0 लै0 प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा पियूष बंसल

पुत्र श्री स्व0 एम0 सी0 बंसल

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 105 चन्दा टावर 6 जापलिंग रोड

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/4/2011 समय 6:47PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

6/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री हनो0 लै0 प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा पियूष बंसल

पुत्र श्री स्व0 एम0 सी0 बंसल

पेशा नौकरी

निवासी 105 चन्दा टावर 6 जापलिंग रोड



श्री गर्न वि0 प्रा0 लि0 द्वारा अमित गुप्ता

पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता

पेशा नौकरी

निवासी कालिका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री ज्ञान प्रकाश

पुत्र श्री भुष्मा लाल

पेशा व्यापार

निवासी करैलाबाग इलाहाबाद

व श्री वी0 कुमार

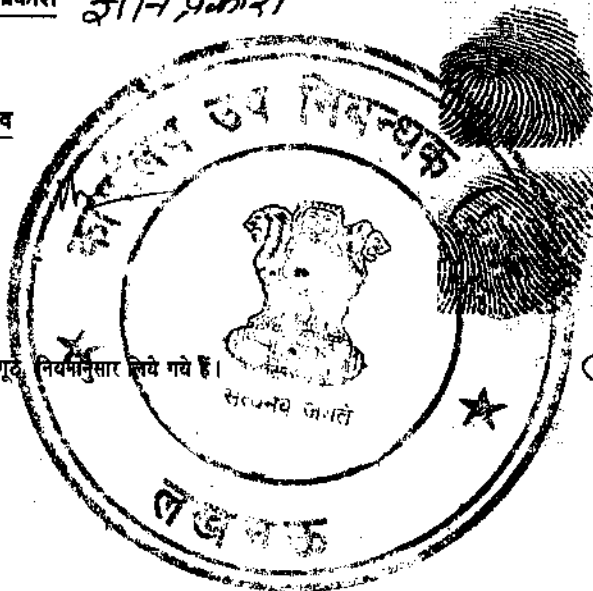
पुत्र श्री के0कुमार

पेशा व्यापार

निवासी खदरा लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

6/4/2011

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-2068 रकबा 0.0810 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 3,20,158/- (तीन लाख बीस हजार एक सौ अठ्ठावन रूपये) जरिये चेक संख्या-072997 दि0-06-04-2011 आई0डी0बी0आई0 शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 06-4-2011

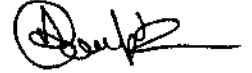
विक्रेता

गवाह 1- शान प्रकाश वसुधा
पता- श्री सुनील लाल 224152 कल्याण
जलादाबाद



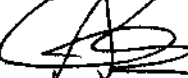
गवाह 2- वी.सुधीर प्र. क. सुधीर
पता- बेलुआ खोला

क्रेता



गर्व विल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकन शापिंग सेंटर (एन०एस०सी०)
आलकाजी, नई दिल्ली-110019

टाईपकर्ता



(ए०आर०वर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ।

मसबिदाकर्ता



(महेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ।

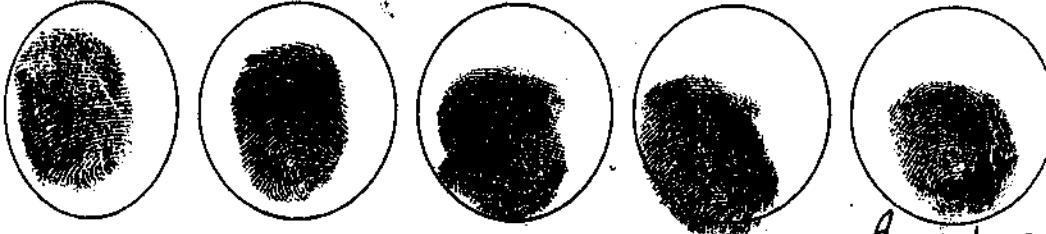
मो०-9415158826

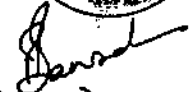
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- हनोमान लैण्डबेस प्रोजेक्ट
प्राइवेट लिमिटेड स्थित कार्यालय-181/9, इन्द्र प्रस्थ नगर, पिकनिक
स्पोर्ट रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत पियूष बंसल पुत्र स्व० एम०सी०
बंशल निवासी- 105, चन्दा टावर, 6 जापलिंग रोड, लखनऊ।
बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

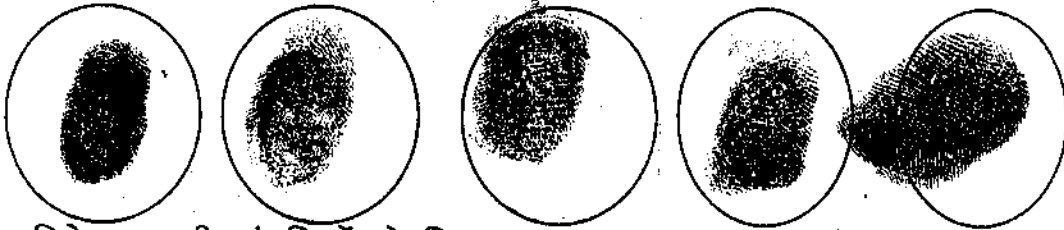


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

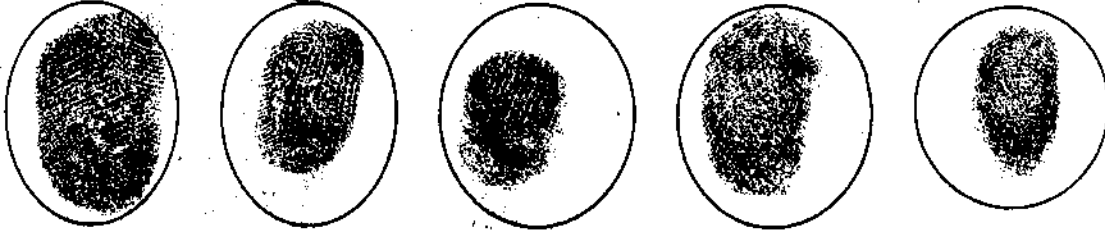



विक्रेता के हस्ताक्षर

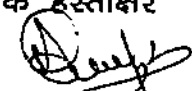
क्रेता का नाम व पता गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड स्थित
कार्यालय 10, एल०एस०सी० कालिका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी अनिल गुप्ता पुत्र श्री गोकुल चन्द्र गुप्ता।
बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता के हस्ताक्षर


गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०
10, लोकल शांति सेन्टर (एल०एस०सी०)
कालिकाजी, नई दिल्ली-110019

आज दिनांक 06/04/2011 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 12609
पृष्ठ सं. 103 से 124 पर क्रमांक 4724
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

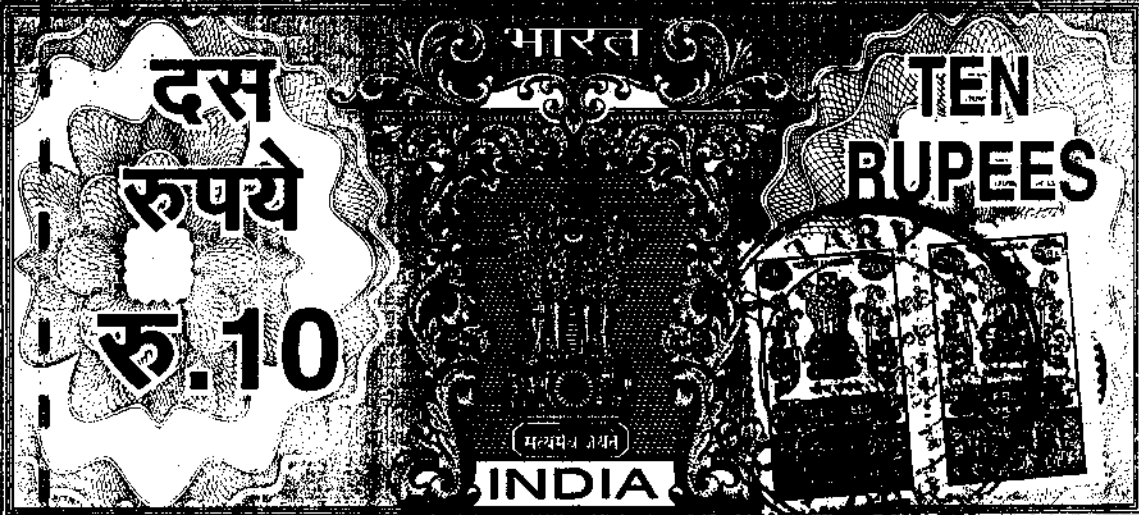
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

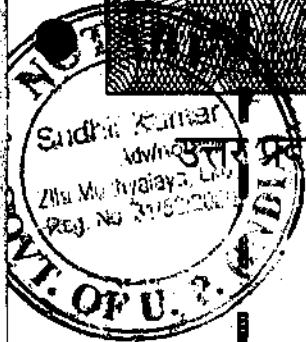
6/4/2011



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

समक्ष: सक्षम अधिकारी, लखनऊ 09AB 496453

शपथ-पत्र

मैं शपथी पियूष बंसल पुत्र स्व० एम०सी० बंसल नियासी 105, चन्दा टवर-6, जापलिंग रोड, लखनऊ शपथ पूर्वक निम्न बयान करता हूँ:-

- 1- यह कि शपथी ने भूमि हनोमान लैण्डवेस प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड स्थित कार्यालय 181/9, इन्द्रप्रस्थ नगर, पिकनिक स्पॉट रोड, लखनऊ के नाम से बहसियत अधिकृत हस्ताक्षरी क्रय किया था। यह भूमि पट्टे की नहीं है।
- 2- यह कि विक्रीत भूमि शपथी या उनके पूर्वजों द्वारा किसी व्यक्ति/संस्था आदि को पूर्व में पंजीकृत/अपंजीकृत इकरारनामा या विक्रय नहीं किया है।
- 3- यह कि विक्रीत भूमि पर शपथी का पूर्णतः मालिकाना हक/कब्जा है।
- 4- यह कि शपथी सामान्य जाति का सदस्य है।
- 5- यह कि विक्रीत भूमि पर किसी भी तरह का न कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है और न ही कोई बन्धक/गिरवी है।
- 6- यह कि भूमि: सभी प्रकार के बन्धकों से भारमुक्त है।

लखनऊ:
दिनांक: 06-04-2011

शपथी

सत्यापन

मैं उपरोक्त शपथी सत्यापित करता हूँ कि इस शपथ पत्र की धारा से 6 मेरे निजी ज्ञान से सत्य हैं तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

आज दिनांक
किया।

को अपने हस्ताक्षर बनाकर सत्यापित

लखनऊ:
दिनांक: 06-04-2011

शपथी

Sworn and Verified

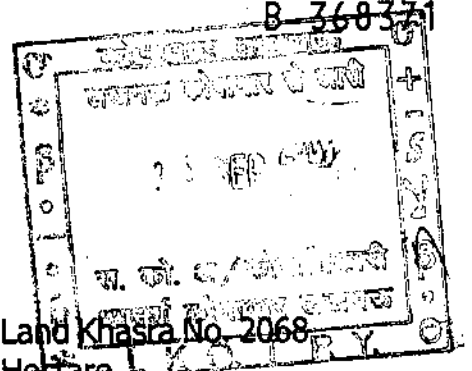
Advocate
Lucknow

6/4/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 368371



(2)

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 4. Detail of Property | : | Land Khasra No. 2068 |
| 5. Unit of measurement | : | Hectare |
| 6. Area of Property | : | 0.081 Hect. |
| 7. Location of Road | : | 100 meter away from
Rai Bareilly Road |
| 8. Type of Property | : | Agriculture land |
| 9. Sale Consideration | : | Rs. 1,11,000/- |

BOUNDARIES :-

- | | | |
|-------|---|-----------------------|
| East | : | Khasra No. 2067 |
| West | : | Khasra No. 2071, |
| North | : | Khasra No. 2046, 2050 |
| South | : | Khasra No. 2069, |

- | | | |
|----------------------------|---|-----|
| Number of the First Party | : | One |
| Number of the Second Party | : | One |

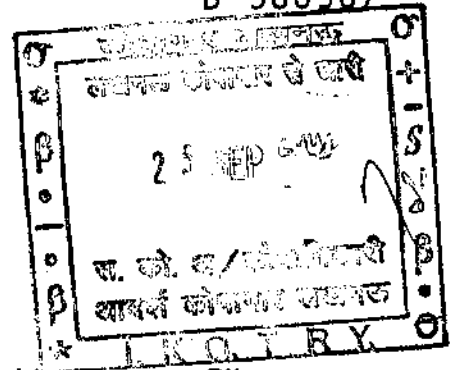
Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 368367



(3)

DETAILS OF SELLER

KRIPA SHANKAR, S/o Babu Lal, R/o Kalli Paschim, Pargana Bijnore, Tehsil & District Lucknow.
Occupation : Farmer

DETAILS OF PURCHASER

HANUMAN LANDBASE PROJECTS PVT. LTD., registered office at 181/9, INDRAPRASTH NAGAR, Picnic Spot Road Lucknow, through authorised signatory Sri Ryush Bansal son of Late M.C. Bansal, resident of 105, Chandra Tower, 6, Jopling Road, Lucknow.
Occupation : Business

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is made and executed at Lucknow by **KRIPA SHANKAR**, S/o Babu Lal, R/o Kalli Paschim, Pargana Bijnore, Tehsil & District Lucknow (hereinafter referred to as

Handwritten signature of Kripa Shankar

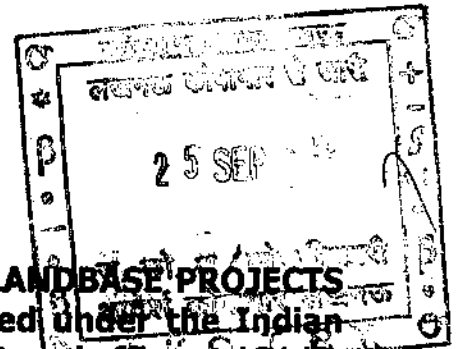
Handwritten signature of Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 368368

(4)



the 'SELLER') in favour of **HANUMAN LANDBASE PROJECTS PVT. LTD.**, a company duly registered under the Indian Companies Act, 1956, having its registered office at 181/9, **INDRAPRASTH NAGAR**, Picnic Spot Road Lucknow, through its authorized signatory **Sri Rhyth Bansal** son of Late M.C. Bansal, resident of 105, Chandra Tower, 6, Jopling Road, Lucknow, (hereinafter referred to as the 'PURCHASER'). The expression Seller and Purchaser mean and shall always mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, transferees and assignees.

WHEREAS, the seller is the absolute owner and Bhumidhar part of land in Khata No. **00078**, Khasra No. **2068**, measuring area **0.081 (Zero point Zero Eight one) Hect.**, situated at **Kalli Paschim**, Pargana Bijnore, Tehsil & District Lucknow, more specifically detailed in the Schedule of Property given at the foot of this sale deed. The said land is the ancestral property of seller and it is not lease hold property and never been allotted by any authority and the

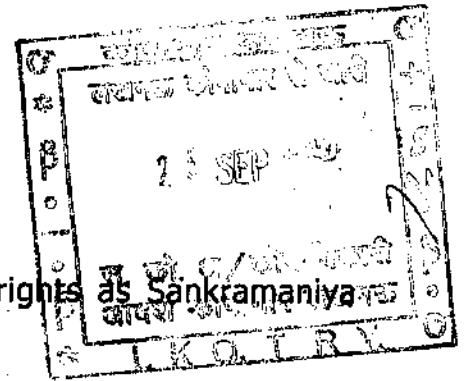
Handwritten signature in Hindi script

Handwritten signature in English script: Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 368369



(5)

seller has got the whole transferable rights as Sankramaniya Bhumidhar.

AND WHEREAS the name of seller is duly mutated in the and revenue records.

AND WHEREAS the seller is absolute owner of the said property, which is free from all encumbrances whatsoever, and has agreed to sell, transfer and assign absolutely the said property to the purchaser for a total sale consideration of **Rs. 1,11,000/- (Rupees One Lac Eleven Thousand only)**.

NOW THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER :

1. That in consideration of the said sum of **Rs. 1,11,000/- (Rupees One Lac Eleven Thousand only)** paid by the purchaser to the seller, the receipt whereof the seller hereby acknowledge, the seller doth hereby grant, transfer convey, release and assign by way of absolute sale of all that share of

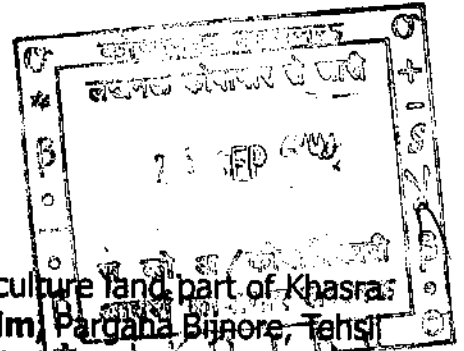
21/11/2000

[Handwritten Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 368370



(6)

the seller i.e. **0.081 Hect.** of agriculture land, part of Khasra no. **2068**, situated at **Kalli Paschim**, Pargana Binore, Tehsil & District Lucknow, morefully detailed at the foot of this deed with all the estate, rights, title, interests, claims, demands easements, privileges, and appurtenance whatsoever of the Seller in/or to the property hereby sold and every part thereof with vacant possession in favour of the Purchaser TO HOLD the same as absolute owner thereof with all rights, title and interest belonging to or enjoyed with the said premises without any hindrances, interruption or interference from anybody whomsoever.

2. That the seller has delivered to the purchaser to vacant and peaceful possession of the piece of land transferred under this deed and the purchaser shall be entitled to use and enjoy the same in the manner in which it may consider proper.
3. That the seller hereby declares and have assured the purchaser that they are the sole owner of the land transferred under this

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 475281

(7)

deed, having every right and legal capacity to transfer it to the purchaser and the same is free from all sort of liens, charges, encumbrances and litigation and the same is not under any lispensens or Court attachment or acquisition by LDA, U.P. Avas Vikas or any Govt. Authorities or any body under any plan whatsoever.

4. That the seller has further assured the purchaser that all dues, taxes, rents, demands etc. whatsoever liable to be paid with respect to the land transferred under this deed up to the date of execution of this deed of sale have been fully paid and no dues, rents, demands taxes etc. of any nature whatsoever are outstanding against the seller prior to the date of execution of this deed and in case the purchaser has to pay any taxes, dues, rent demand etc. pertaining prior to the date of execution of this deed of sale the seller shall reimburse the same to the purchaser. However, from the date of execution of this deed, the purchaser shall be liable to pay all such taxes, rents, demands etc. payable with respect to the said property.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 475280

(8)

5. That in case the purchaser is deprived of whole or any portion of the land hereby conveyed to the purchaser, on account of any defect in the title of the seller, the purchaser shall be entitled to recover from the seller, their legal representatives, executors, administrators, successors etc. whole or part of the sale consideration together with all damages. Further, if at any time hereinafter, by reason of any act or default or omission or commission on the part of the Seller, any other person finally establishes any claim to the property transferred under this deed or to any part thereof, the Seller doth hereby agree to save harmless and keep indemnified the purchaser and to refund the sale consideration to the extent of right affected in the property transferred under this deed and to make good the loss, if any, sustained by the purchaser.
6. That the seller and all person claiming under him do hereby further agree with the purchaser that at all times hereafter and upon any reasonable request to do and execute, or cause to be done and executed, all such lawful acts, deeds and things

२०/११/००

Bansal



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 475279

(9)

whatsoever for further and more perfectly conveying and assuring the said property or any part thereof to the purchaser and its representative and placing it in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be reasonably required.

7. That provided always and it is hereby agreed that whenever such an interpretation would be requisite to give the fullest possible scope and effect to any contract or covenant herein contained the expressions "The Seller" and "The Purchaser" hereinbefore used shall include their respective heirs, legal representatives, successors and assigns.
8. That the land transferred under this deed is not situated at any National Highway, State Highway, District Road or Link Road, nor are there any trees, wells, constructions or tube-wells whatsoever in the property hereby sold on the aforesaid land hereby conveyed. The land situates beyond 100 meter away from the main Rai Bareilly Road. The land hereby conveyed is

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

an agricultural land. Further, the land hereby conveyed situates beyond the Municipal Limits and no development work has been carried out within the peripheral limits of 200 meters of the same, the agriculture land sold through this deed is beyond the Nagar Nigam area.

It is further declared that the seller is not a member of the Schedule Caste/Schedule Tribes.

The Seller further declare categorically that barring the instant sale deed they have not executed any other deed or document of any description whatsoever in respect of the land hereby transferred to the purchaser.

9. That the total area of the land transferred under this deed is **0.081** hectare, the value of the land as assessed and approved by the collector, Lucknow is Rs. 17,50,000/- per hectare, according to which the market value of the property comes to Rs. **1,41,750/-**. The purchaser is company hence 25% enhanced in the valuation hence the enhanced total valuation comes to Rs. **1,77,188/-**. The stamp duty comes to Rs. **17,800/-** and the same has been paid accordingly by the purchaser.

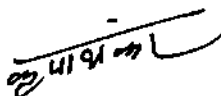
SCHEDULE OF PAYMENT

The Seller has received the said sale consideration amount of **Rs. 1,11,000/- (Rupees One Lac Eleven Thousand only)** as per details below from the purchaser and the receipt of the same is hereby acknowledged by the Seller.

- (i) **Rs. 1,11,000/- (Rupees One Lac Eleven Thousand only)** through Cheque no. 000006, dated 03.10.2007, Kotak Mahindra Bank, Hazratganj, Lucknow.

SCHEDULE OF PROPERTY

Part of land in Khata No. **00078**, Khasra No. **2068**, measuring area **0.081 (Zero point Zero Eight one) Hect.**, situated at Kalli Paschim, Pargana Bijnore, Tehsil & District Lucknow, which is bounded as under :-





(11)

East : Khasra No. 2067
West : Khasra No. 2071,
North : Khasra No. 2046, 2050
South : Khasra No. 2069,

IN WITNESS WHEREOF we the above named seller and purchaser have put our own hands to these present on the day, month and year mentioned first above.

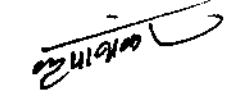
Lucknow

Dated : 5-10-07

WITNESSES :

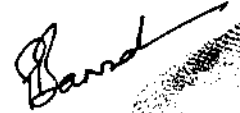
1. प्रदीप कुमार
बिरभद्रा सिंह
नली पश्चात् अखिल

2. बानि लखनवादी Sd/- श्री सुनील लाल
15-2 कलिका भाग अलाह



SELLER






PURCHASER



TYPED BY :


[Amit Rastogi]
Civil Court, Lucknow

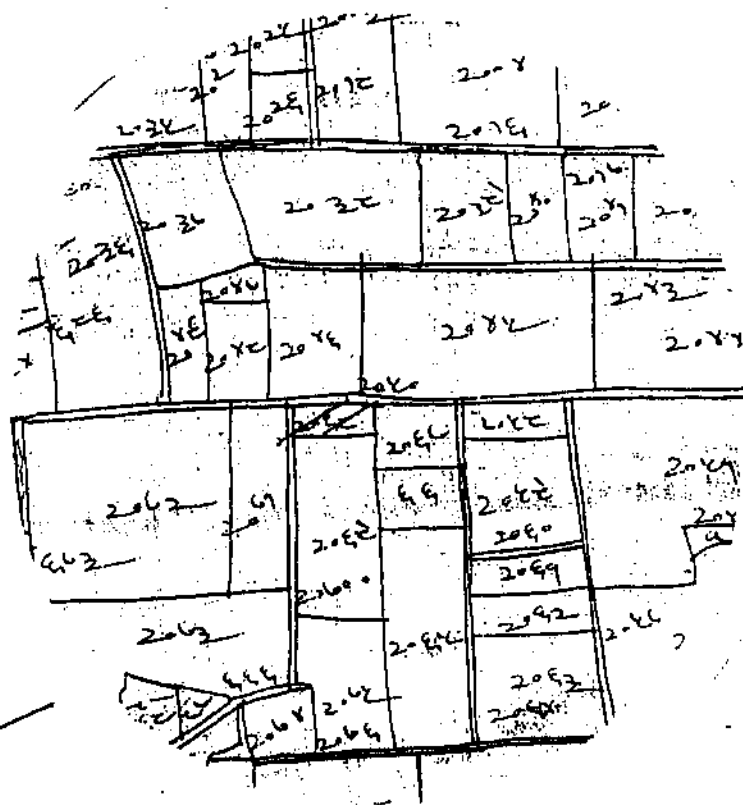
DRAFTED BY :


[Praveen Rastogi]
Advocate
Civil Court, Lucknow

क्रमांक सं 2068 दिवात उताक काली पठिचक

परगना विजौरा तां जिंठे लायक

200 गिज्या कं कोरै पैस, कुकां सुखिल
आवदी आदि जही ह्य



Handwritten signature

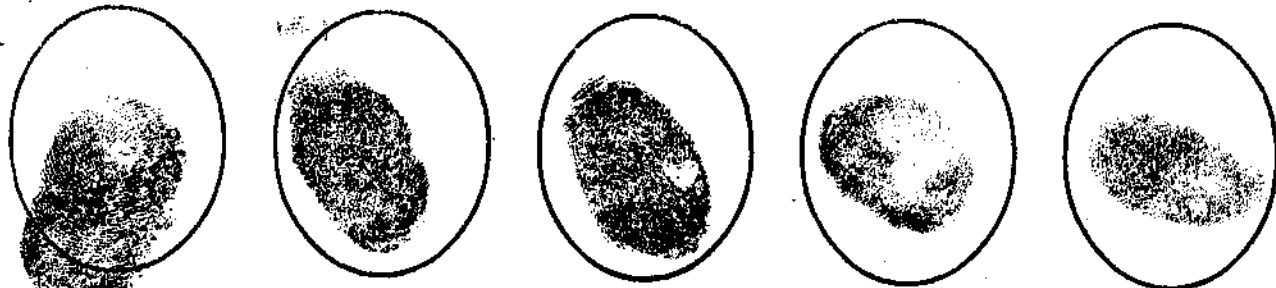
की

Handwritten signature
वि की

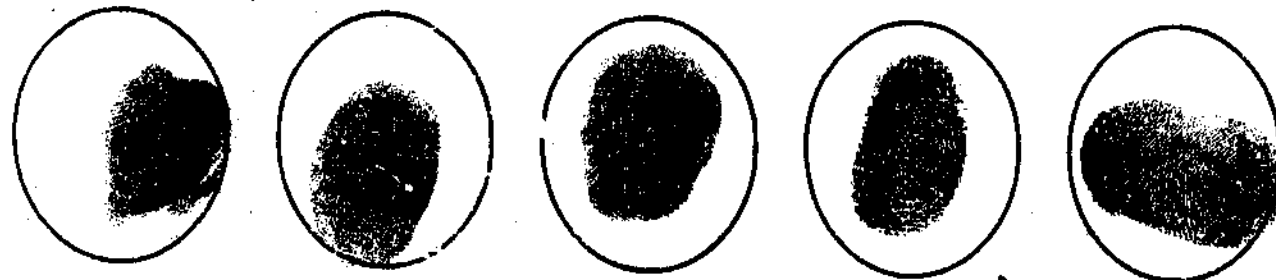
रजिस्ट्रेशन अधिनियम की धारा 32-ए, के अनुपालन

प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता : Krupa Sankar Sr. Babulal R/O
Halli Pachim Raagm Rajmouli Ch. No
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

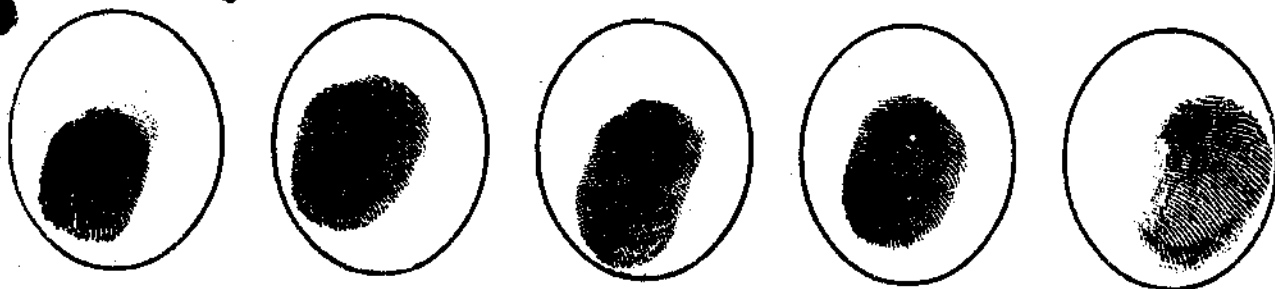


प्रस्तुतकर्ता

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता :-

165 Chandan Tower 6 Topliphal Ch. No

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 05/10/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 8621
पृष्ठ सं 231 से 256 पर क्रमांक 8828
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के. पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/10/2007

4724
6.4.11

(37)


दिनांक : 28.01.2011


अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित फर्द का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

विक्रेता	केता	बैनामा सं.	गाटा सं. /रकबा हेक्ट.	श्रेणी	अभ्युक्ति
हनुमान लैंड वेस प्रोपर्टी लि० द्वारा पियूष बंसल		प्रस्ताव	2068/0.081	प्रथम	1. फोटो पहचान पत्र संलग्न किया जाए।

नोट : पंजीकृत बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से बाहर वाले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ठीक प्रकार से जांच करें तथा यह भी परीक्षण कर ले कि जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का समयक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं। यदि अनुसूचित जाति की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक संपत्ति के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी।

नोट:- आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।


सुनील कुमार राणा
भूमि अधिग्रहण अधिकारी
आर.ई.पी.एल.नोएडा,
गौतमबुद्धनगर।


(रमेश त्रिपाठी)
चीफ आपरेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

कय प्रस्ताव विवरण

1.	ग्राम का नाम <u>अबलौ परिणम</u>	परगना <u>विज्नौर</u> तहसील व जिला <u>लखनऊ</u>	
2.	खसरा संख्या	<u>2068/0.081</u> <u>है०</u>	
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्ट में		
4.	कुल क्षेत्रफल मीटर में		
5.	फसली वर्ष	<u>1717 To 1422</u>	
6.	खाता संख्या	<u>08108</u>	
7.	भूमि की स्थिति	<u>अनुसूचित जाति/अनुसूचित जाति योग्य/आवासीय</u>	
8.	विक्रेता का नाम	<u>दुग्गल चण्ड पर्स, पिपू से ज सल</u>	
9.	विक्रेता की जाति	<u>सामान्य/अनुसूचित</u>	
10.	भूमिधर की स्थिति	<u>स्कम्पणीय/अस्कम्पणीय</u>	
11.	विक्रीत भाग	<u>287</u>	
12.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्टय में	<u>0.081</u> <u>है०</u>	
13.	सीलिंग/ग्राम समाज में होने की स्थिति	<u>नहीं</u>	
14.	केता कम्पनी/डेवलपर्स का नाम	<u>कम्पनी फो पर्स</u>	
15.	विक्रेय मूल्य	<u>५</u>	
16.	संलग्नक:	पत्रावली पर उपलब्ध	आवश्यकता हैं
17.	अ उद्धरण खसरा	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>N.E.E</u>
	ब उद्धरण खतौनी	<input checked="" type="checkbox"/>	
	स भारमुक्त प्रमाण पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>	
	द पहचान पत्र	<input checked="" type="checkbox"/>	
18.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं	<u>हाँ</u>	
19.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	<u>कय 28 जल नही</u>	
20.	बारहसाला	<u>E.H. 45</u>	<u>E.H. 41</u>
21.	एग्रीमेन्ट है या बैनामा	<u>५</u>	
22.	(क) यदि विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से है और भूमि पट्टे से प्राप्त हुयी है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा-157 - ए.ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)। (ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व केता अन्य जाति से है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रेय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-ए. जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।		
23.	अनुसूचित जाति द्वारा विक्रीत भूमि पट्टे की नहीं है का प्रमाण पत्र (तहसीलदार द्वारा)		
24.	अभ्युक्ति	<u>कलेक्टर को लेखको को कय खात को 2 चूटिकरी है कय कय है पट्टे का पत्र ल नही का कय</u>	

25. Gopinath Chaurasia
REPL, LKO.

25/01/11

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 020500407

ग्राम का नाम : कल्लती परिचय

परगना विजनोंर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1


खता	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आता या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आता देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----	----------------	--------------------------------	-------------	--	--	--	---	--	---------

1				3	4	5	6	7-12	13
---	--	--	--	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

00108	कृपा शंकर	बाबू लाल	नि. ग्राम	पू1409रू	2068	0.0810	<p>आदेश नं. तह. विजनोंर वार सं. 2020/211/24.6.10 गाटा सं. 2068/0.081 हे. मा. गु. 60ख से कृपाशंकर पुत्र बाबूलाल नि. ग्राम का नाम निरस्त करके हुनमान लोचड बेस प्रोजेक्ट प्रापटी नि. द्वारा सचिव पीपुष बंसल पुत्र एम. सी. बंसल नि. 105 वन्दावर 6 जगपतिग रोडलखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बेनामा दिनांक 5.10.07 अंकित किया जाय। र. का./3.7.10 3.35</p>		
-------	-----------	----------	-----------	----------	------	--------	---	--	--

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.0810


 हस्ताक्षर

जो० च० आकार पत्र-45

(नियम 97)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतोनी

गांव.....**कलीपश्चिम** परगना.....**बिजनौर** तहसील.....**सखी** जिला.....**सखी**

खतोनी खाता की क्रम संख्या	खातोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवासा स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	गई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातोदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
1	2	3	4	5	6	7

श्रेणी १० (क) (मूल अक्षय के पृष्ठ सं० १४८८ पर उचित श्रेणी योग के आधार पर)

६६	हृषीकेश पुत्र बाबूबास शर्मा		२०६८	१२८८	३३५	६० रु
६६	वशि					



जोत नंबर का ताब **२७-११-१०**
 जोत नंबर करने की तिथि **२९-११-१०**
 जोत नंबर होने की तिथि **२९-११-१०**
 जोत नंबर का स्थान **५**
 जोत नंबर का प्रकार **५**

2568
2564
 27-11-10

1-जांचकार पता **h**
 2-पुखरी पता **h**
 3-तिथि **27-11-10**

29/11/2010



असराथम बली पश्चिम परगना विधान सभा क्षेत्र तहसील जिला बखनक 14 व 15 फसली बाबत सन् 2068

क्र.सं.	सु.सं.	खतीनी के भाग 1 वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतीनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सु.सं. और क्षेत्र	वृषक फसल वाली भूमि का क्षेत्रफल															
					खरीफ			रबी			वृषक फसल वाली भूमि का क्षेत्रफल			सो फसली क्षेत्रफल						
		सु.सं.	क्षेत्रफल	सु.सं.	क्षेत्रफल	सु.सं.	क्षेत्रफल	सु.सं.	क्षेत्रफल	सु.सं.	क्षेत्रफल	सु.सं.	क्षेत्रफल	सु.सं.	क्षेत्रफल					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2068	0081	0108	खुपारिया																	

(Handwritten signature and date)
 30/11/18

उद्धरण खतौनी

(शासकीय कार्य हेतु)

17. / D (37)

472
4724
2.4.11

तहसील : लखनऊ

परगना बिजनौर

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

म क्रमांक : 39020500407

भाग : 1

फसली वर्ष : 1417-1422

नपद : लखनऊ

पिता / पति / संरक्षक का नाम

निवास स्थान

भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष

खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खतौदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश अर्थात् संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद

टिप्पणी

मा संख्या

7-12

13

2

3

4

5

6

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

0108 कृषि उद्योग

धातु चाल

नि. ग्राम

पू. 1409फ

2068

0.0810

आदेश ना.तह. बिजनौर वाद सं. 2020/211/24.6.10
गाटा सं. 2068/0.0810 हे. मा. गु. 60ख से कृपाशंकर पुत्र
बाबूलाल नि. ग्राम का नाम निरस्त करके हनुमान लोण्ड
बेस प्रोजेक्ट प्रापटी लि. द्वारा सचिव पीयूष बंसल पुत्र
एम. पी. बंसल नि. 105 चन्द्रावर 6 जमपलिंग रोड लखनऊ
का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दिनांक 5.10.07
अंकित किया जाय। ह. र. का. / 3.7.10

आदेश तहसीलदार स्वर लखनऊ वाद सं. 2116/24.9.11
गाटा सं. 2068/0.0810 हे. मा. गु. 60ख से विवेका
हनुमान लोण्ड बेस प्रोजेक्ट लि. द्वारा अधिकृत पीयूष
बंसल पुत्र एम. सी. बंसल का नाम निरस्त करके
क्रेता गर्व बिन्डेक प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
अनिल गुप्ता पुत्र गोकुल चन्द्र गुप्ता का नाम बतौर
सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह. र. का. 29.9.11

3.35

कुल गाटे : [] कुल क्षेत्र : 0.0810

