85

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04016122467114Q
Certificate Issued Date	:	02-Jan-2018 03:37 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ uppnbbk02/ MEERUT1/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPPNBBK02048354407499180
Purchased by	:	GATEWAY GLOBAL BUILDWELL PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT VILLAGE DATAWALI GESUPUR KHASRA NO-619, DISTT- MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AKIL AHMAD SO FARUKH
Second Party	:	GATEWAY GLOBAL BUILDWELL PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	GATEWAY GLOBAL BUILDWELL PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only)

विक्रय पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

...कार :– कृषि

2. वार्ड, परगना :– मेरठ

Please write or type below this line

0006061855

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच ह

FI RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश

CF 831257

ई–स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0– आई0एन0–यू0पी0 04016122467114क्यू

3.मौहल्ला / ग्राम :– ग्राम दतावली गेसूपुर (काली नदी के पूर्व में) परगना तहसील व जिला मेरठ।

4. सम्पत्ति का विवरण :– जो कि 1/3 भाग जो प्रथम पक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा है, हिस्से का क्षेत्रफल 0.08233 जीरो दशमलव जीरो आठ दो तीन तीन हैक्टेयर भूमि भूमिधरी मध्ये खसरा नम्बर 619 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.2470 जीरो दशमलव दो चार सात जीरो हैक्टेयर भूमि भूमिधरी मध्ये खाता खतौनी संख्या 00004 लगानी परता खाता स्थित ग्राम दतावली गेसूपुर (काली नदी के पूर्व में) परगना तहसील व जिला मेरठ।

5. मापन की इकाई	:– हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:– 0.08233 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	:– लागू नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	:– लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	:– कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिले भवन की स्थिति में)	:– लागू नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:– लागू नहीं
12. स्थिति फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य	:– लागू नहीं
13. पेडों का मूल्यांकन	:– लागू नहीं
14. बोरिंग कुंआ अन्य	:– लागू नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CF 831258

ई–स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0– आई0एन0–यू0पी0 04016122467114क्यू

15. निर्मित क्षेत्रफल :– लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष :– लागू नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :– लागू नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि :– 24,72,000/– रूपये।
19. स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन :– 1,73,050/– रूपये।

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या :– 1

विक्रेता का नाम :– श्री अकील अहमद पुत्र मौ0 फारूख (यूनिक कोड नं0 119169–0619–0–000–12) निवासी ग्राम दतावली गेसूपुर परगना तहसील व जिला मेरठ (आधार कार्ड सं0 5636 6444 7124) (पेन सं0 ए.वाई.बी.पी.ए. 2610एफ) (मो0नं0 9837278822)

व्यवसाय :– कृषि

द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी की संख्या :– 1

क्रेता कम्पनी का नाम :– गेटवे ग्लोबल बिल्ड वैल प्रा0 लि0 (जो कम्पनीज एक्ट 1956 के अन्तर्गत कम्पनी है) पंजीकृत कार्यालय जी–10, 96 सिद्धार्थ बिल्डिंग, नेहरू पैलेस नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री देवेन्द्र ढींगरा पुत्र श्री रघुनाथ सहाय ढींगरा निवासी ए–64, गुरूनानकपुरा मोदीनगर जिला गाजियाबाद (ड्राईविंग लाईसेन्स सं0 डी–1062) (मो0नं0 9837074627) (पेन0 नं0 ए0ए0एक्स0पी0डी0 6334के0)

व्यवसाय :– व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 831259

ई–स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0– आई0एन0–यू0पी0 04016122467114क्यू

कार्यालय उप निबन्धक प्रथम मेरठ।

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन	:	24,72,000 /– रुपये।
मालियत बाजारी स्टाम्प प्रयोजन हेतु अंकन	:	24,72,000 /– रुपये।
स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन	:	1,73,050 /– रूपये

अन्य विवरण :–

1. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि हैं एवं कृषि हेतु विक्रय की जा रही है।
2. विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई बोरिंग अथवा नलकूप नहीं है।
3. विक्रीत भूमि भूमिधरी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित न होकर अन्दर के क्षेत्र में स्थित है।
4. विक्रीत भूमि भूमिधरी अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है।
5. विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई बाग या कोई पेड़ नहीं है।
6. विक्रीत भूमि भूमिधरी का क्षेत्रफल 0.08233 जीरो दशमलव जीरो आठ दो तीन तीन हैक्टेयर है। द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त खसरा नं0 619 में सहखातेदार है और उपरोक्त खसरा नम्बर के 2/3 हिस्से में आबादी दर्ज है। विक्रीत भूमि भूमिधरी के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

26 DEC 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 827011

ई–स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0– आई0एन0–यू0पी0 04016122467114क्यू

7. विक्रीत भूमि ग्राम दतावली गेसूपुर (काली नदी के पूर्व में) परगना तहसील व जिला मेरठ में स्थित है। जिसकी दर माननीय जिलाधिकारी महोदय मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार अंकन 1,36,00,000/– एक करोड़ छत्तीस लाख रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है चूंकि उपरोक्त खसरा नम्बर के 2/3 भाग में आबादी दर्ज है और माननीय जिलाधिकारी महोदय मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सामान्य निर्देश की धारा 19–ब के अनुसार जिस खसरा नम्बर में आंशिक आबादी दर्ज हो का मूल्यांकन उस स्थान हेतु निर्धारित कृषि दर की नियत दर में 50 प्रतिशत की वृद्धि करने के उपरान्त उपरोक्त भूमि भूमिधरी की दर अंकन 2,04,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर होती है परन्तु द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि भूमिधरी को प्रथम पक्ष विक्रेता से अंकन 3,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर में क्रय किया है जिसके अनुसार उपरोक्त भूमि भूमिधरी की सरकारी मालियत अंकन 24,69,990/– रूपये होती है लेकिन फिर भी विधान अनुसार अंकन 24,72,000/– रूपये की मालियत पर स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।
8. प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के डायरेक्टर अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।
9. विक्रीत भूमि भूमिधरी को क्रय करने के लिए कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक 1–11–2011ई0 को एक रेजूलेशन पारित किया गया है जिसमें कम्पनी के डायरेक्टर श्री देवेन्द्र ढींगरा को कम्पनी की ओर से भूमि भूमिधरी क्रय विक्रय करने के लिये अधिकृत किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [6] AZ 827012

ई–स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0– आई0एन0–यू0पी0 04016122467114क्यू

10. इस विक्रय पत्र पर उ0 प्र0 सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30–6–2008ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
11. विक्रय पत्र में स्टाम्प अधि0 की धारा 27(ए) का पूर्णतया पालन किया गया है।

विक्रय पत्र ओर से श्री अकील अहमद पुत्र मौ0 फारूख निवासी ग्राम दतावली गेसूपुर परगना तहसील व जिला मेरठ..प्रथम पक्ष/विक्रेता।

व

गेटवे ग्लोबल बिल्ड वैल प्रा0 लि0 (जो कम्पनीज एक्ट 1956 के अन्तर्गत कम्पनी है) पंजीकृत कार्यालय जी–10, 96 सिद्धार्थ बिल्डिंग, नेहरू पैलेस नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री देवेन्द्र ढींगरा पुत्र श्री रघुनाथ सहाय ढींगरा निवासी ए–64, गुरूनानकपुरा मोदीनगर जिला गाजियाबाद............................द्वितीय पक्ष/क्रेता कम्पनी।

जो कि 1/3 भाग जो प्रथम पक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा है, हिस्से का क्षेत्रफल 0.08233 जीरो दशमलव जीरो आठ दो तीन तीन हैक्टेयर भूमि भूमिधरी मध्ये खसरा नम्बर 619 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.2470 जीरो दशमलव दो चार सात जीरो हैक्टेयर भूमि भूमिधरी मध्ये खाता खतौनी संख्या 00004 लगानी परता खाता स्थित ग्राम दतावली गेसूपुर (काली नदी के पूर्व में) परगना तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी एवं भूमिधर हैं। उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम राजस्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

26 DEC 2017

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 827013

ई–स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0– आई0एन0–यू0पी0 04016122467114क्यू

अभिलेखों में स्वामी के रूप में दर्ज है उपरोक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण एवं वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष विक्रेता को भूमिधर व व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि भूमिधरी को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि भूमिधरी की जमानत पर कोई कर्जा या उधार किसी बैंक अथवा सोसायटी अथवा किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है, और ना ही उपरोक्त भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध में कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है, अर्थात उपरोक्त भूमि भूमिधरी हर प्रकार से भार मुक्त एवं ऋण मुक्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त भूमि भूमिधरी की कीमत अंकन 24,72,000/– चौबीस लाख बहात्तर हजार रुपये द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से प्राप्त हो रही है, कि जो अति उचित है और बाजारी मूल्य के अनुकूल है। इससे अधिक कीमत मिलने की वर्तमान समय में कोई आशा नहीं की जा सकती जिसको विक्रय करने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः 1/3 भाग जो प्रथम पक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा है, हिस्से का क्षेत्रफल 0.08233 जीरो दशमलव जीरो आठ दो तीन तीन हैक्टेयर भूमि भूमिधरी मध्ये खसरा नम्बर 619 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.2470 जीरो दशमलव दो चार सात जीरो हैक्टेयर भूमि भूमिधरी मध्ये खाता खतौनी संख्या 00004 लगानी परता खाता उपरोक्त को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि सहित अर्थात बिला छोड़े हुए किंचित भी स्वत्व एवं अधिकार के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय कोषागार मेरठ
26 DEC 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [8] AZ 827014

ई-स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0– आई0एन0–यू0पी0 04016122467114क्यू

गया हो या न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 24,72,000/– चौबीस लाख बहात्तर हजार रुपये कि आधे जिसके अंकन 12,36,000/– बारह लाख छत्तीस हजार रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते गेटवे ग्लोबल बिल्ड वैल प्रा0 लि0 (जो कम्पनीज एक्ट 1956 के अन्तर्गत कम्पनी है) पंजीकृत कार्यालय जी–10, 96 सिद्धार्थ बिल्डिंग, नेहरू पैलेस नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री देवेन्द्र ढींगरा पुत्र श्री रघुनाथ सहाय ढींगरा निवासी ए–64, गुरुनानकपुरा मोदीनगर जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को विक्रय कर दी और बेच डाली और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि भूमिधरी को प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने अधिकार स्वामित्व एवं आधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को उपरोक्त भूमि भूमिधरी का प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी भाति व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी एवं विकय अधिकारी बना दिया और अब प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके किसी भी उत्तराधिकारीगण का कोई स्वत्व एवं अधिकार विक्रीत भूमि भूमिधरी से शेष नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा। उपरोक्त भूमि भूमिधरी का कतई खाली का कब्जा मौके पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के सुपुर्द कर दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूमि भूमिधरी का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

कार्यालय कोषागार

26 DEC 2017

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 827015

ई-स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0- आई0एन0-यू0पी0 04016122467114क्यू

कब्जा मौके पर प्राप्त कर लिया है। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ, यह विक्रय पूर्णतया उचित, वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है। द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त भूमि भूमिधरी को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाने तथा उसमें काश्त करने के लिये पूर्णतया अधिकारी रहेंगी। द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम कागजात माल में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर व्यक्तिगत स्वामी के रूप में अंकित करा लेने की अधिकारी रहेंगी। यदि नाम परिवर्तन के सिलसिले में प्रथम पक्ष विक्रेता की रजामन्दी दाखिल करने या हस्ताक्षर आदि करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण करने के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि भूमिधरी की बाबत यदि आज से पहला कोई लगान या आवपाशी या अन्य डयूज बकाया होगा तो उसको स्वयं प्रथम पक्ष विक्रेता चुकता करेंगे और उपरोक्त भूमि भूमिधरी की बाबत आज से आगे के समस्त लगान एवं आवपाशी व अन्य डयूज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी चुकता करेंगी। यदि अब अथवा भविष्य में उपरोक्त भूमि भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि भूमिधरी पर पाया जायेगा और द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 416181

ई–स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0– आई0एन0–यू0पी0 04016122467114क्यू

विक्रय पत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी कि दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण एवं चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस विकय विलेख का आलेख विक्रेता/क्रेता कम्पनी द्वारा दी गयी जानकारी व प्रस्तुत अभिलेख के आधार पर तैयार किया गया है यदि अब अथवा भविष्य में कोई किसी प्रकार की त्रुटि अथवा वैधानिक बाधा होगी तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व विक्रेता/क्रेता कम्पनी का होगा। फोटो का सत्यापन मात्र विक्रेता/क्रेता कम्पनी के प्रत्यक्ष रूप में देखने के आधार पर किया गया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित एवं उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 416182

ई-स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0- आई0एन0-यू0पी0 04016122467114क्यू

विवरण प्राप्ति समस्त विकय मूल्य

1. अंकन 5,11,000/- पाँच लाख ग्यारह हजार रूपये का एक किता एकाउन्टपेयी चैक नं0 529849 क्लीयरिंग दिनांक 22-12-2017ई0 मौसूमा भारतीय स्टेट बैंक शाखा वजीरपुर नई दिल्ली प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से प्राप्त किया जो प्रथम पक्ष विक्रेता को स्वीकार हैं और जिसका भुगतान प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हो चुका हैं।

2. अंकन 8,24,000/- आठ लाख चौबीस हजार रूपये का एक किता एकाउन्टपेयी चैक नं0 727576 दिनांक 02-01-2018ई0 मौसूमा भारतीय स्टेट बैंक शाखा बेगमब्रिज मेरठ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से प्राप्त किया जो प्रथम पक्ष विक्रेता को स्वीकार हैं।

3. अंकन 8,24,000/- आठ लाख चौबीस हजार रूपये का एक किता एकाउन्टपेयी चैक नं0 727577 दिनांक 02-01-2018ई0 मौसूमा भारतीय स्टेट बैंक शाखा बेगमब्रिज मेरठ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय प्रक्ष क्रेता कम्पनी से प्राप्त किया जो प्रथम पक्ष विक्रेता को स्वीकार हैं।

(अशोक कुमार त्यागी)
पुत्र स्व. श्री ज्योति प्रसाद
शास्त्री नगर मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [12] BB 416183

ई-स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0- आई0एन0-यू0पी0 04016122467114क्यू

4. अंकन 3,13,000/- तीन लाख तेरह हजार रूपये का एक किता एकाउन्टपेयी चैक नं0 727579 दिनांक 02-01-2018ई0 मौसूमा भारतीय स्टेट बैंक शाखा बेगमब्रिज मेरठ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से प्राप्त किया जो प्रथम पक्ष विक्रेता को स्वीकार हैं।

कुल योग अंकन 24,72,000/- चौबीस लाख बहात्तर हजार रूपये।

अब्दुल अजीज
S/ अमीन अहमद
गोकुलपुर गढ़ रोड
मेरठ,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BP 305173

ई–स्टाम्पिंग सर्टिफिकेट नं0– आई0एन0–यू0पी0 04016122467114क्यू

<u>नक्शा नजरी</u>

बैनामा मालियत/बाजारी मालियत :- 24,72,000/- रूपये

विक्रेता का नाम व पता :- श्री अकील अहमद पुत्र मौ0 फारूख निवासी ग्राम दतावली गेसूपुर परगना तहसील व जिला मेरठ

क्रेता कम्पनी का नाम पता :- गेटवे ग्लोबल बिल्ड वैल प्रा0 लि0 (जो कम्पनीज एक्ट 1956 के अन्तर्गत कम्पनी है) पंजीकृत कार्यालय जी–10, 96 सिद्धार्थ बिल्डिंग, नेहरू पैलेस नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री देवेन्द्र ढींगरा पुत्र श्री रघुनाथ सहाय ढींगरा निवासी ए–64, गुरूनानकपुरा मोदीनगर जिला गाजियाबाद

सम्पत्ति स्थित मौजा :- ग्राम दतावली गेसूपुर (काली नदी के पूर्व में) परगना तहसील व जिला मेरठ

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान खसरा संख्या:- 1/3 भाग जो प्रथम पक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा है, हिस्से का क्षेत्रफल 0.08233 जीरो दशमलव जीरो आठ दो तीन तीन हैक्टेयर भूमि भूमिधरी मध्ये खसरा नम्बर 619 सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.2470 जीरो दशमलव दो चार सात जीरो हैक्टेयर भूमि भूमिधरी मध्ये खाता खतौनी संख्या 00004 लगानी परता खाता

पूरब :- कृषि/आबादी पश्चिम :- कृषि/आबादी

उत्तर :- कृषि/आबादी दक्षिण :- कृषि/आबादी

<u>विक्रीत भूमि का 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. नाम सड़क : नहीं 2. आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन/औद्योगिक : कृषि/आबादी
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र : नहीं 4. औद्योगिक संस्थान/कोल्ड स्टोरेज : नहीं
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/बस अड्डा : नहीं 6. होटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र : नहीं
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निजी कार्यालय : नहीं 8. अन्य : नहीं

लिखित दिनांक :– 02–01–2018ई0 मसविदा श्री देवन्द्र कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक मेरठ व टाईप श्री श्याम लाल सिंहल।

DEVENDRA KUMAR GARG MEERUT

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11972 के पृष्ठ 385 से 412 तक क्रमांक 85 पर दिनाँक 02/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरविन्द श्रीवास्तव
उप निबंधक : सदर प्रथम
मेरठ

प्रिंट करें

અસલ

[illegible]

[illegible]