6819/13 1,12,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

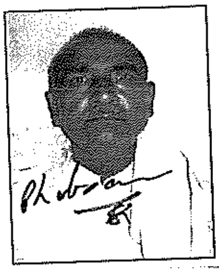
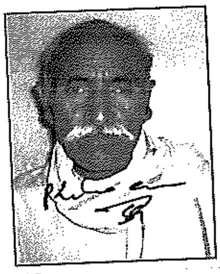
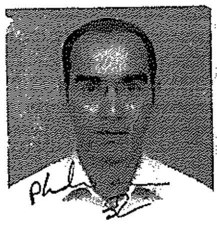
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 022396

TRY. LKO

28 MAR 2013

विक्रयमूल्य-16,00,000-00 रूपया

मालियत- 15,12,320-00 रूपया

स्टाम्प - 1,12,000-00 रूपया

परगना- बिजनौर ।

:: विक्रय-विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

1- भूमि का प्रकार - कृषि ।

2- वार्ड/परगना - बिजनौर ।

3- ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर भदरसा, तहसील व जिला लखनऊ।

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक 08.5.13

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

डिया

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 51,
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.1980 हेक्टेयर
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य कानपुर रोड से 2 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	16,00,000/– रूपया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 022395

TRY. LKO

28 MAR 2013

विक्रेतागण का विवरण

जय सिंह व भूप सिंह ———— दोनों पुत्रगण श्री बेचालाल निवासीगण– ग्राम– नूरनगर भदरसा, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ।

Mohit

संख्या 579 दिनांक 02/4/17

स्टाम्प [illegible] 80

क्रेता [illegible] सिरी कान्सट्रक्शन प्रा० लि०

स्टा[illegible] 5000/-

[illegible] विक्रेता

लाइसेंस [illegible] 31-3-2014

कलेक्ट्रेट [illegible]

उप निबन्धक [illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449163

20 MAR 20

–6–

जो कि हम विक्रेतागण एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या– 51, रकबा 0.297हे० का 2/3 भाग 0.198 हेक्टेयर स्थित ग्राम– नूरनगर भदरसा, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के सहमालिक, कामिल व काबिज हैं। जो हम विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और जो हम विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत,

Mohit

[illegible] संख्या 598 दिनांक 08/4/17
स्टाम्प क्रय [illegible] तारीख ए.पी.
क्रेता का [illegible] पता
स्वाति कान्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
स्टाम्प [illegible] 5000/-
[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० [illegible] अवधि 31-3-2014
कलेक्टरेट [illegible]

उप निबन्धक प्रथम लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449164

-7-

कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना-अपना सम्पूर्ण अंश **रकबा 0.1980 हेक्टेयर** को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त

संख्या 597 दिनांक 08/5/17

स्टाम्प [illegible] का प्रयोजन ...

क्रेता का [illegible] पता ...

...

स्टाम्प [illegible] 5000/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स [illegible] तिथि 31-3-2014

कलेक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

उप निबन्धक (प्रथम) ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 454474

विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- रूपया 16,00,000/- (रूपया सोलह लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग- 8,00,000/- रूपया (रूपया आठ लाख मात्र) होते हैं, में बदस्त '' **स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर- 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ (क्रेता)''** के हाथ

Mohit

क्रम संख्या 626 दिनांक 6-4-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible] प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि [signature]

[illegible] मुख्तारा

[illegible] नं. 41

लाईसेन्स [illegible] 2015

[illegible] लखनऊ

उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 454475

बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब हमारा या हमारे वारिसान या

क्रम संख्या 624 दिनांक 6-4-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता स्कोमा नेट इनोवेशन प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible]

लाईसेन्स [illegible]

[illegible] लखनऊ

निबन्धक [illegible] प्रथम [illegible] लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 454473

कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी

Mohit.

क्रम संख्या 625 दिनांक 6-6-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible] प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] प्रकाश

[illegible] नं. 41

लाईसेन्स अवधि [illegible] से 2015

[illegible] लखनऊ

उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449082

28 MAR 20

-11-

करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Mohit

क्रम संख्या 820

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8-5-13

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] कान्हा इन्फ्राटेक प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 5000

संजय दत्त तिवारी

ला० नं० 257, लखनऊ

[illegible] दिनांक 31-3-2014

[illegible] लखनऊ

उप निबन्धक [illegible]

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449081

28 MAR 20

-12-

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोंरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया कानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है ।

Mohit

क्र संख्या 821 8-4-13

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन C

.... 5021 का-H .... प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि ....

संजय दत्त तिवारी

ला० नं० 25.., लखनऊ

.. को .. 31-3-2014

उप निबन्धक .. लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449646

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु हीं विक्रय की जा रही है । ग्राम- नूरनगर भदरसा के भूमि की बाजारी मालियत 56,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/निर्माण मौजूद है, अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर मालियत 78,40,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1980 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 15,52,320/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य 16,00,000/- रूपया मालियत से अधिक है अतः इसी विक्रय मूल्य पर

681 8-4-13

[illegible]

237

31-3-2016

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449644

संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/ 2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 1,12,000/- रूपया अदा किया गया है ।

682 8-4-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 449645

आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

683 8-5-13

5000

237

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449514

8 MAR 2013

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0**, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

Mohit.

क्रमांक 391 दिनांक 8-4-13

फीस 5000/- प्रयोजन

नाम

पता स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा० लि०

[illegible] नं० 127

वैधता [illegible] लखनऊ

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

–17–

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या– **51, कुल रकबा 0.2970 हेक्टेयर का 2/3 भाग** (विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग) **अर्थात् 0.1980 हेक्टेयर** स्थित ग्राम– नूरनगर भदरसा, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विक्रय पत्र

1,600,000.00 /	**1,552,320.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जय सिंह
पुत्र श्री बेचालाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम नूर नगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/4/2013 समय 3:39PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/4/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जय सिंह
पुत्र श्री बेचालाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नूर नगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

श्री भूप सिह
पुत्र श्री बेचालाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम नूर नगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री स्वर्ण कान्स.प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.रोहित भाटिया
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
पेशा नौकरी
निवासी बी-2/347 सेक्टर ए जानकीपुरम,लखनऊ

उप निबन्धक लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 871246

13 MAR 2013

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- रूपया 16,00,000/- विक्रेतागण ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त किया :-

1- मुबलिग- 8,00,000/- रूपया बजरिये चेक संख्या- 079980

[illegible]

क्रमांक 394 दिनांक 8-4-13

बही 1000

127

सदर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री आर.एस.यादव

पुत्र श्री बी.एल.यादव

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम नूर नगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

व श्री संजीव कुमार

पुत्र श्री जय सिंह यादव

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम नूर नगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/4/2013

उप निबन्धक
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 871245

–19–

2– मुबलिग– 8,00,000/– रुपया बजरिये चेक संख्या– 079981 दोनों चेके दिनांकित 9–04–2013 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा इन्दिरा नगर, लखनऊ ।

क्रमांक 335 दिनांक 8-3-13
कीमत 1000 प्रयोजन
नाम
पता

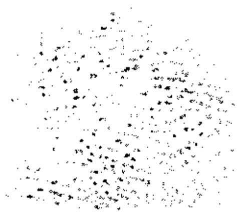
लं० नं० 127
वैधता 31-3-2018 लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 6819 Year : 2,013 Book No. : 1

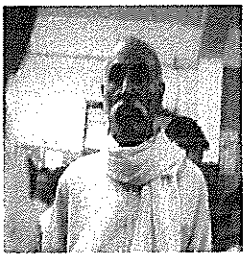
0101 जय सिंह

बेचालाल
ग्राम नूर नगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ
कृषि



0102 भूप सिह

बेचालाल
ग्राम नूर नगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ
कृषि



उप निबन्धक (प्रथम)

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

नोट- पृष्ठ संख्या- 1, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 18 व 19 पर हाथ से संशोधन किया गया है ।

लखनऊ ।

ह0 विक्रेता,

दिनांकः- 17-04-2013ई0

गवाहान R. S. Yadav

1- Mr B. L. Yadav

पता- Vill. Noor nagar Bhadesua L.K.O.

ह0 क्रेता,

PAN - AARCS0029D

2- Sajeev Kumar

पता- Sanjeev Kumar S/o Jaysingh Yadav Noor Nagar Bhadesuha Chandrawal L.K.O.

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

मसविदाकर्ता,

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

क्रेता

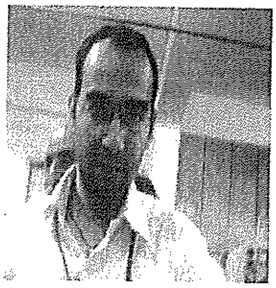
Registration No. : 6819 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 स्वर्ण कान्स.प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.रोहित भाटिया

वेद प्रकाश भाटिया

बी-2/347 सेक्टर ए जानकीपुरम,लखनऊ

नौकरी



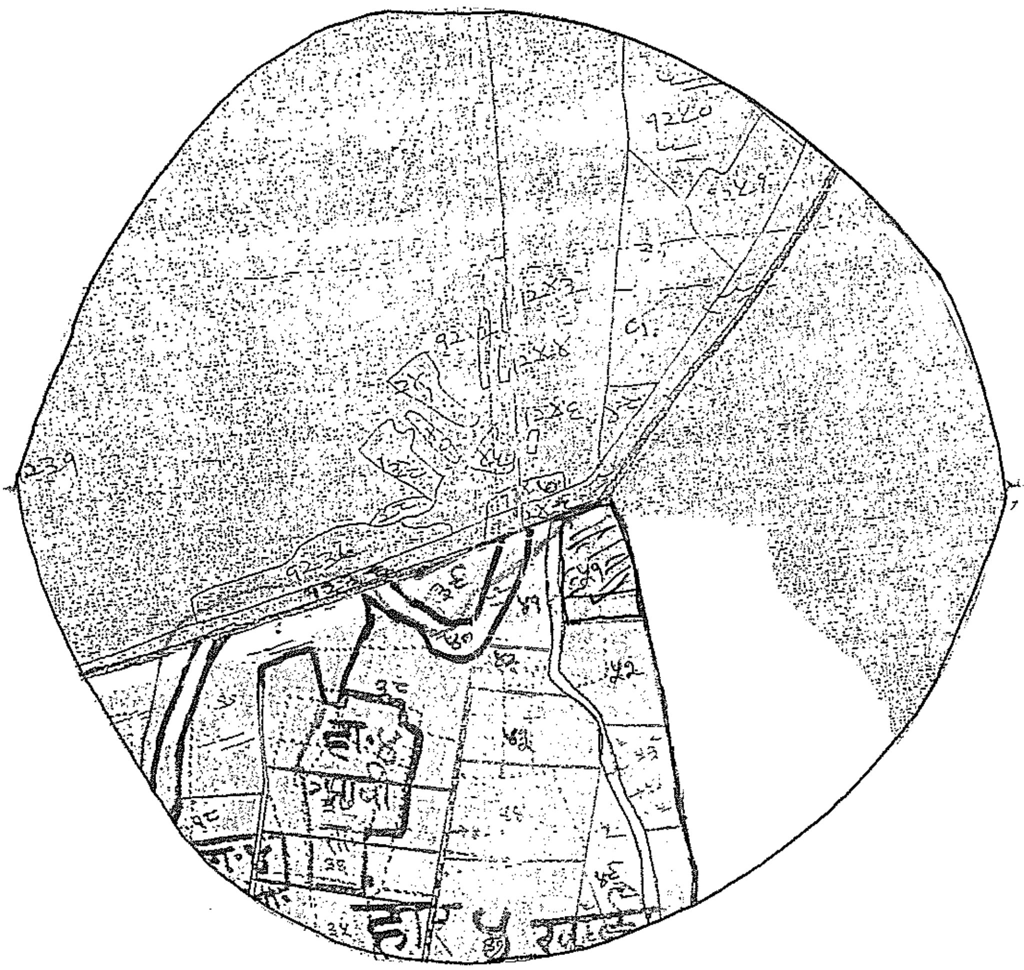
नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं०— 51

रकबा - 0.198 हे०

स्थित ग्राम - नूरनगर मदरसा परगना - बिजनौर

तहसील - लखनऊ जिला - लखनऊ।



Mohit

विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक **18/04/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **15562**

पृष्ठ सं. **213** से **254** पर कमांक **6819**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/4/2013