11103 (28)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 995620

06 JUN 2013

विक्रयमूल्य– 30,00,000–00 रुपया
मालियत– 28,38,080–00 रुपया
स्टाम्प – 2,10,000–00 रुपया
परगंना– बिजनौर ।

:: विक्रय–विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार – कृषि ।
2– वार्ड/परगना – बिजनौर ।
3– ग्राम/मोहल्ला – नूरनगर भदरसा, तहसील व जिला लखनऊ।

Mohit

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 17:6:13

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम समर्पित फाउ[illegible]

द्वारा

रौकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 995619

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ से जारी
06 JUN 2013

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 43,
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.3620 हेक्टेयर
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य कानपुर रोड से 2 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	30,00,000/– रूपया ।

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 43</u>

पूरब– भूमि खसरा संख्या– 50
पश्चिम– चक रोड बादहू भूमि खसरा संख्या– 38
उत्तर– भूमि खसरा संख्या– 42 व 50
दक्षिण– भूमि खसरा संख्या– 44

Mohit

चन्द्रपाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 17.6.13

मूल्य ...... जनरल स्टाम्प

नाम समर्पित कोष - डा॰ अ॰ ...

द्वारा

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 995617

TRY. LKO
06 JUN 2013
TRY. LKO

विक्रेतागण का विवरण

बृजलाल पुत्र लाला व चन्द्रपाल पुत्र लाला निवासीगण- ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर- 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ।

बृजलाल

Mohit

चन्द्रपाल

लखनऊ

दिनांक 17.6.13

मूल्य 20,000/-

नाम समर्पित कॉन. प्रा. लि.

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 995618

TRY. LKO
06 JUN 2013

:: विक्रय-विलेख ::

मायांकि बृजलाल पुत्र लाला व चन्द्रपाल पुत्र लाला, निवासीगण- ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि हम विक्रेतागण एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या- 43, कुल रकबा 0.3620 हेक्टेयर स्थित ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के सहमालिक, कामिल व काबिज हैं। जो हम विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और जो हम विक्रेतागण के नाम राजस्व

चन्द्रपाल

Mohit

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 17.6.13

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम समर्पित कांत - डा. वि. नाथ

द्वारा

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 009601

-5-

अभिलेखों में दर्ज है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिंबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का हमें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना-अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.3620 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी चींज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- रुपया 30,00,000/- (रुपया तीस लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग- 15,00,000/- रुपया (रुपया

आदर्श को... लखनऊ

दिनांक ...1/5-6/7/23...

मूल्य ...250.00... ल स्टाम्प

नाम ...प्रमिति कॉ० प्रा० लि०

द्वारा ......

कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 009602

TRY. LKO

06 JUN 2013

TRY LKO

पन्द्रह लाख मात्र) होते हैं, में बदस्त " समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ (क्रेता)" के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी

Mohit

चन्द्रपाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ......13 - 6-23

मूल्य ......25000 ....एल स्टाम्प

नाम ......[illegible]

द्वारा ......

कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 009800

अपने समान करा दिया, अब हमारा या हमारे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरत्समन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या कब्जदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Mohit

चन्द्रपाल

आदर्श कोषागार, [illegible]

दिनांक .... 15 - 12 - 13

मूल्य 25000

नाम .... [illegible]

द्वारा ....

कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 009799

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया कानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है ।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं । ग्राम– नूरनगर भदरसा के भूमि की बाजारी मालियत 56,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/निर्माण मौजूद है, अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर मालियत 78,40,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.3620 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग– 28,38,080/– रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य 30,00,000/– रूपया मालियत से अधिक है

आदर्श कोषागार लखनऊ

दिनांक 13-6-13

मूल्य 25000 स्टाम्प

नाम

द्वारा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रमोद

पुत्र श्री बृजलाल

पेशा कृषि

निवासी नूर नगर भदरसा पर0 बिजनौर लखनऊ

व श्री विजय कुमार

पुत्र श्री श्रीपाल

पेशा कृषि

निवासी नूर नगर भदरसा पर0 बिजनौर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 443231

0 6 JUN 20

अतः इसी विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग– 5 की अधिसूचना संख्या– स0वि0क0नि0– 5/2756/11/ 2008– 500 (165)/2008 दिनांक 30–6–2008 के अनुसांर 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग– 2,10,000/– रुपया अदा किया गया है ।

आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नही हैं। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

Mohit

निशान चन्द्रपाल

चन्द्रपाल

क्रम संख्या 1237
स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/05/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता समर्पित कां० प्रा० लि०
ल० प०
स्टाम्प की धनराशि 5000

भुवनेश

भुवनेश कुमार गुप्ता
लाο नo 201 अवधि 31-03-14
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

विक्रय पत्र

3,000,000.00 /	2,838,080.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री वृजलाल
पुत्र श्री लाला
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी नूर नगर भदरसा पर0 विजनौर लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/6/2013 समय 1:58PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. पी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री वृजलाल
पुत्र श्री लाला
पेशा कृषि
निवासी नूर नगर भदरसा पर0 विजनौर लखनऊ

श्री नन्दपाल
पुत्र श्री लाला
पेशा कृषि
निवासी नूर नगर भदरसा पर0 विजनौर लखनऊ

क्रेता

श्री समर्पित का, प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 हस्ता, मोहित भाटिया
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
पेशा नौकरी
निवासी वी0- 2/347 से0 ए0 जानकीपुरम लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 443230

06 JUN 2013

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या– 43, कुल रकबा 0.3620 हेक्टेयर स्थित ग्राम– नूरनगर भदरसा, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– रूपया 30,00,000/– विक्रेतागण ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त किया :–

Mohit

क्रम संख्या 1238

स्टाम्प विक्रय की तिथि 12/06/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible]

भुवनेश कुमार गुप्ता
लाइसेंस नं0 201 ... 31-03-14
... रोड आलमबाग, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 11103 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 बृजलाल

लाला

नूर नगर भदरसा पर0 बिजनौर लखनऊ

कृषि

0102 चन्द्रपाल

लाला

नूर नगर भदरसा पर0 बिजनौर लखनऊ

कृषि

1– मुबलिग– 15,00,000/– रूपया बजरिये चेक सं0– 475938

2– मुबलिग– 15,00,000/– रूपया बजरिये चेक सं0– 475939

दोनो चेके दिनांकित 19–06–2013 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ । अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांक:– 17–06–2013ई0

गवाहान

1– प्रमोद
पता– पुत्र बृजलाल
ग्राम नूर नगर मदरसा

ह0 विक्रेतागण,

ह0 क्रेता,

2– विजय कुमार
पता– पुत्र श्री पाल
ग्राम नूर नगर मदरसा
चन्द्रावल – लखनऊ

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

क्रेता

Registration No. : 11103 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 समर्पित का, प्रा0 लि0 द्वारा अधि0 हस्ता, मोहित भाटिया

वेद प्रकाश भाटिया

सी0- 2/347 से0 ए0 जानकीपुरम लखनऊ

नौकरी

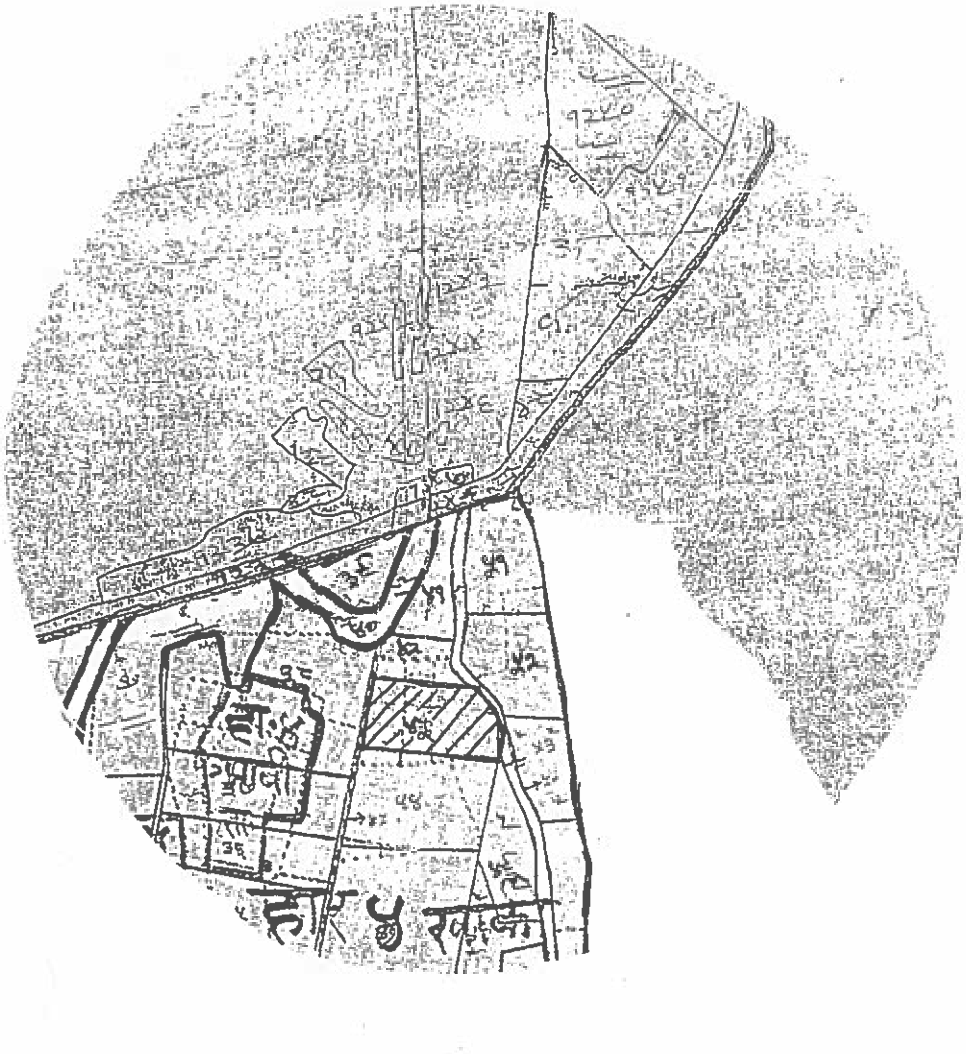
नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं०— 43

रकबा — 0.362 Hect.

स्थित ग्राम — नूर नगर मदरसा परगना — बिजनौर.

तहसील — व जिला — लखनऊ।



विक्रेता

Mohit

क्रेता

आज दिनांक 17/06/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 15838

पृष्ठ सं. 21 से 44 पर क्रमांक 11103

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/6/2013