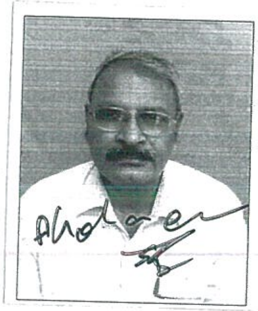
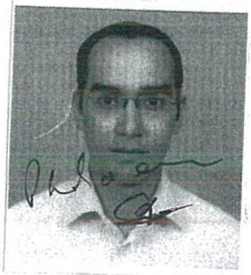
10260/13

26





विक्रयमूल्य–	8,00,000–00 रूपया
मालियत–	7,76,160–00 रूपया
स्टाम्प –	56,000–00 रूपया
परगना–	बिजनौर ।

:: विक्रय–विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार – कृषि ।

2– वार्ड/परगना – बिजनौर ।

3– ग्राम/मोहल्ला – नूरनगर भदरसा, तहसील व जिला लखनऊ।

Shiv Shankar Lal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 022397

28 MAR 2013

- 2 -

4- सम्पत्ति संख्या-	भूमि खसरा संख्या- 61,
5- मापन की इकाई-	हेक्टेयर ।
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	0.0990 हेक्टेयर
7- सड़क की स्थिति-	मुख्य कानपुर रोड से 2 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8- अन्य विवरण -	सामान्य ।
9- सम्पत्ति का प्रकार -	कृषि ।
10- प्रतिफल की धनराशि-	8,00,000/- रूपया ।

Shiv Shankar Lal

Mohit

(6)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 08-5-13

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible] [illegible]

द्वारा

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 022394

28 MAR 2013

-3-

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 51

पूरब– सीमा ग्राम नूरनगर भदरसा समाप्त
पश्चिम– भूमि खसरा संख्या– 41
उत्तर– सीमा ग्राम नूरनगर भदरसा समाप्त
दक्षिण– भूमि खसरा संख्या– 52

Shiv Shankar Lal

Mohit

लखनऊ

दिनांक 8.4.13

मूल्य 2500 स्टाम्प

नाम

द्वारा

विक्रेता का विवरण

शिव शंकर लाल पुत्र श्री बेचालाल निवासी– ग्राम– नूरनगर भदरसा, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ।

:: विक्रय–विलेख ::

मनकि **शिव शंकर लाल पुत्र श्री बेचालाल निवासी– ग्राम– नूरनगर भदरसा, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** (विक्रेता) का हूं:–

जो कि मैं विक्रेता एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या– **51, कुल रकबा 0.2970 हेक्टेयर के 1/3 भाग यानी 0.0990 हेक्टेयर** स्थित ग्राम– नूरनगर भदरसा, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूं। जो मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसे विक्रय

Shiv Shankar Lal

Mohit

करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश **रकबा 0.0990 हेक्टेयर** को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– रूपया 8,00,000/– (रूपया आठ लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग– 4,00,000/– रूपया (रूपया चार लाख मात्र) होते हैं, में बदस्त '' **स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर– 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी– बी– 2/347, सेक्टर– ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ (क्रेता)**'' के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब हमारा या हमारे वारिसान या कायम मुकामान का

Mohit

Shiv Shankar Lal

कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया कानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है ।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है । ग्राम– नूरनगर भदरसा के भूमि की बाजारी मालियत 56,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/निर्माण मौजूद है, अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर मालियत

Shiv Shankar Lal

Mohit

78,40,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.0990 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 7,76,160/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य 8,00,000/- रूपया मालियत से अधिक है अतः इसी विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/ 2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 56,000/- रूपया अदा किया गया है ।

आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

Mohit

Shiv Shankar Lal

विक्रय पत्र

800,000.00 /	777,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शिव शँकर लाल

पुत्र श्री बेचालाल

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम नूरनगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/6/2013 समय 1:12PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शिव शँकर लाल
पुत्र श्री बेचालाल
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम नूरनगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री स्वर्ण कान्स.प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.मोहित भाटिया
पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया
पेशा नौकरी
निवासी बी-347 जानकीपुरम,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री आर.एस.यादव
पुत्र श्री बी.एल.यादव
पेशा व्यापार
निवासी नूर नगर भदरसा,लखनऊ

व श्री लव यादव
पुत्र श्री शिव शंकर लाल
पेशा व्यापार
निवासी नूर नगर भदरसा,लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449513

20 MAR 2013

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या– 51, कुल रकबा 0.0990 हेक्टेयर स्थित ग्राम– नूरनगर भदरसा, परगना– बिजनौर, तहसील व ज़िला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– रूपया 8,00,000/– विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त किया :–

1– मुबलिग– 8,00,000/– रूपया बजरिये चेक संख्या– 079982 दिनांकित 9–04–2013 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा इन्दिरा नगर, लखनऊ ।

Shiv Shankar Lal

Mohit

क्रमांक 320 दिनांक 8-4-13
कीमत 5000 आवेदन
नाम
पता शिवा कान्ति [illegible] प्रा० लि.
... नं० 127
वैधता 31-3-2013 तक कलेक्ट्रेट लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 10260 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 शिव शँकर लाल

बेचालाल

ग्राम नूरनगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 871243

-9-

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

Shiv Shankar Lal

लखनऊ । ह0 विक्रेतागण,

दिनांकः– 09-04-2013ई0

गवाहान

1– R.S. Yadav S/o B.L. Yadav

पता– Vill. Noornagar Bhadarsha L.K.O.

Mohit

ह0 क्रेता

2– Lav Yadav

पता– Shiv Shankar Lal

Vill. Noor Nagar Bhadarsha, Lko.

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता) (सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ । कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

क्रमांक 392 दिनांक 8-4-13
कीमत 1000 आयोजन
नाम
पता स्वर्ण कान्स. महानगर प्रा० लि०
प्रभा कान्त शुक्ला ल० नं० 127
वैधता 31-3-2018 तक कलेक्ट्रेट लखनऊ

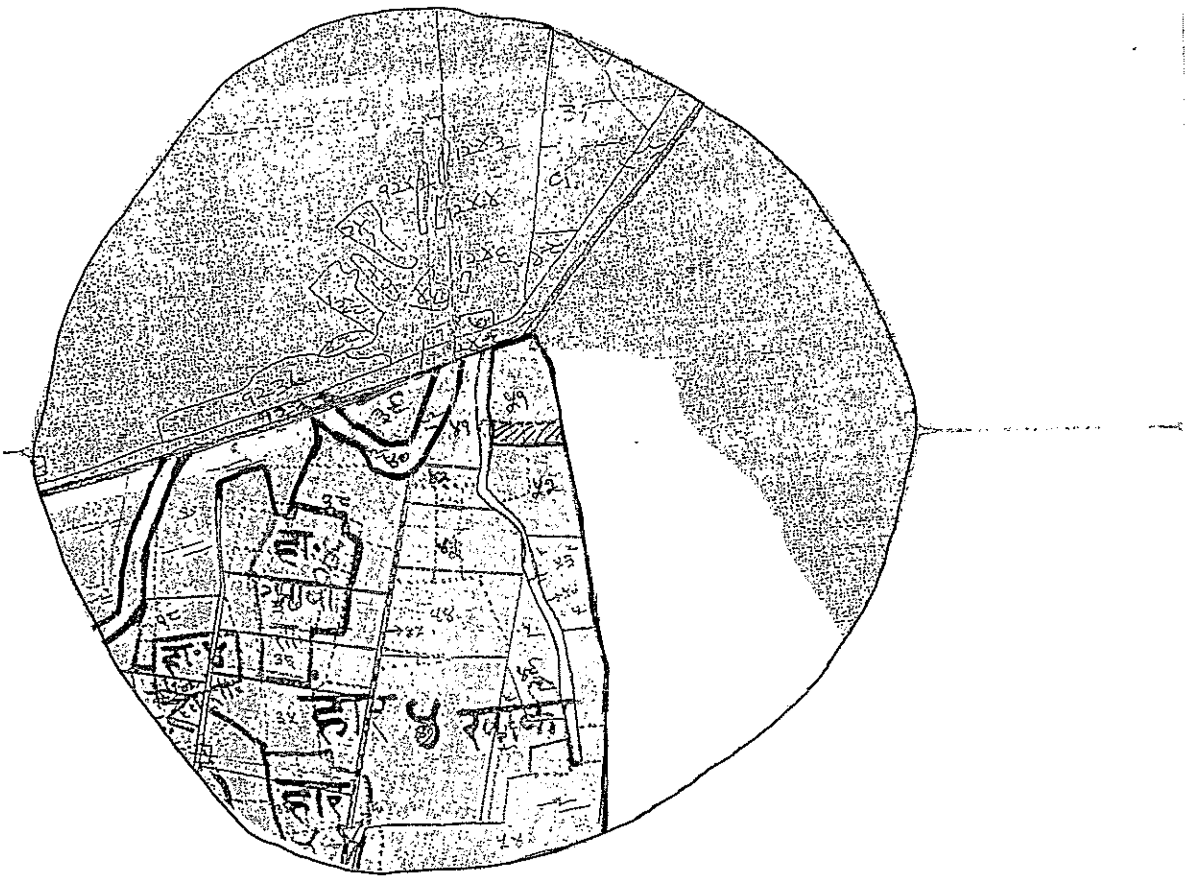
क्रेता

Registration No. : 10260 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 स्वर्ण कान्स.प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.मोहित भाटिया
वेद प्रकाश भाटिया
बी-347 जानकीपुरम,लखनऊ
नौकरी

नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं०— 51
रकबा – 0.0990 हेक्टेयर
स्थित ग्राम – नूरनगर भदरसा परगना – बिजनौर
तहसील – लखनऊ जिला – लखनऊ।



Shiv Shankar lal
विक्रेता

Mohit
क्रेता

आज दिनांक **05/06/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **15782**

पृष्ठ सं. **391** से **410** पर कमांक **10260**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/6/2013