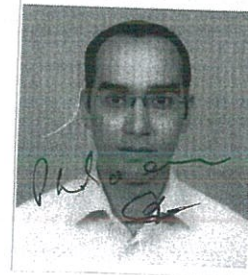
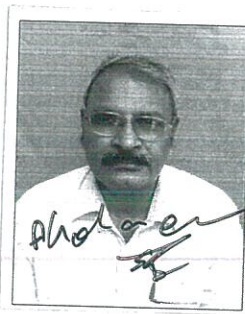


10260/13

26

un



च

विक्रयमूल्य-	8,00,000-00	रुपया
मालियत-	7,76,160-00	रुपया
स्टाम्प -	56,000-00	रुपया
परगना-		बिजनौर ।

:: विक्रय-विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

- 1- भूमि का प्रकार -
- 2- वार्ड/परगना -
- 3- ग्राम/मोहल्ला -

कृषि ।

बिजनौर ।

नूरनगर भदरसा, तहसील व जिला
लखनऊ।

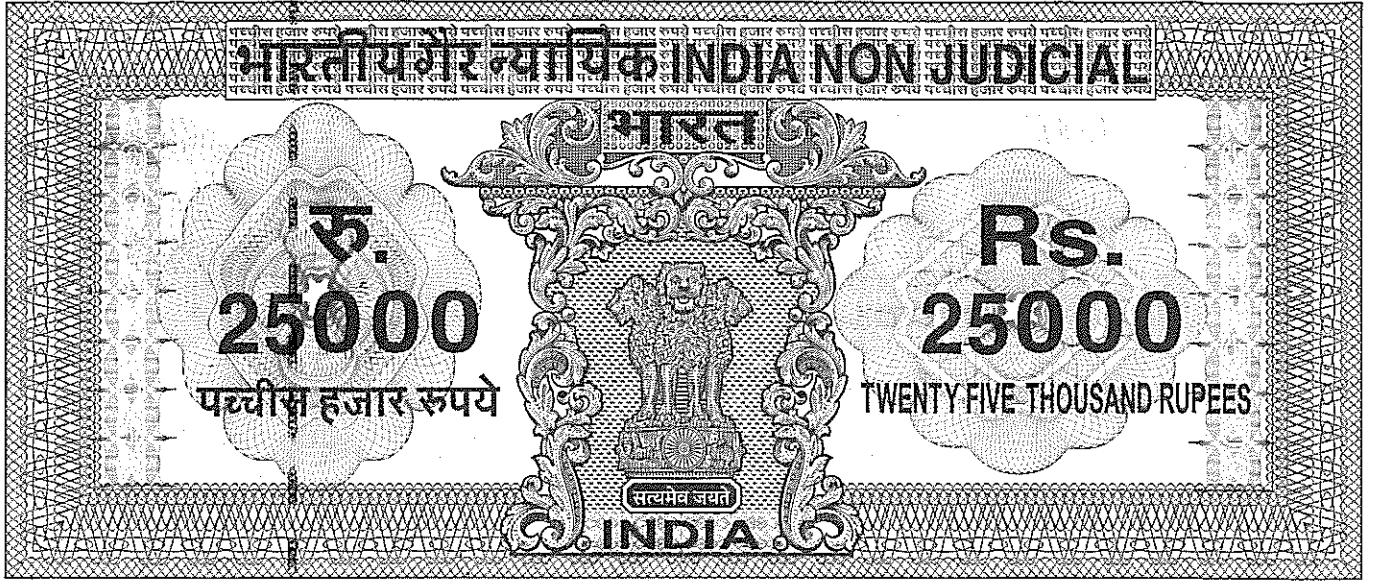
 Shri Shankar Lal

 Mohit

2000

C

C



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 022397



- 2 -

- 4- सम्पत्ति संख्या-
- 5- मापन की इकाई-
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल-
- 7- सड़क की स्थिति-
- 8- अन्य विवरण -
- 9- सम्पत्ति का प्रकार -
- 10- प्रतिफल की धनराशि-

भूमि खसरा संख्या- 51,
हेक्टेयर ।
0.0990 हेक्टेयर
मुख्य कानपुर रोड से 2 किलो मीटर
से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
सामान्य ।
कृषि ।
8,00,000/- रुपया ।

Shri Shankar Lal

Mohit

7

आदर्श कोशाल, लखनऊ

दिनांक ०४-५-१३

मूल्य १०००/- जगता स्थाप

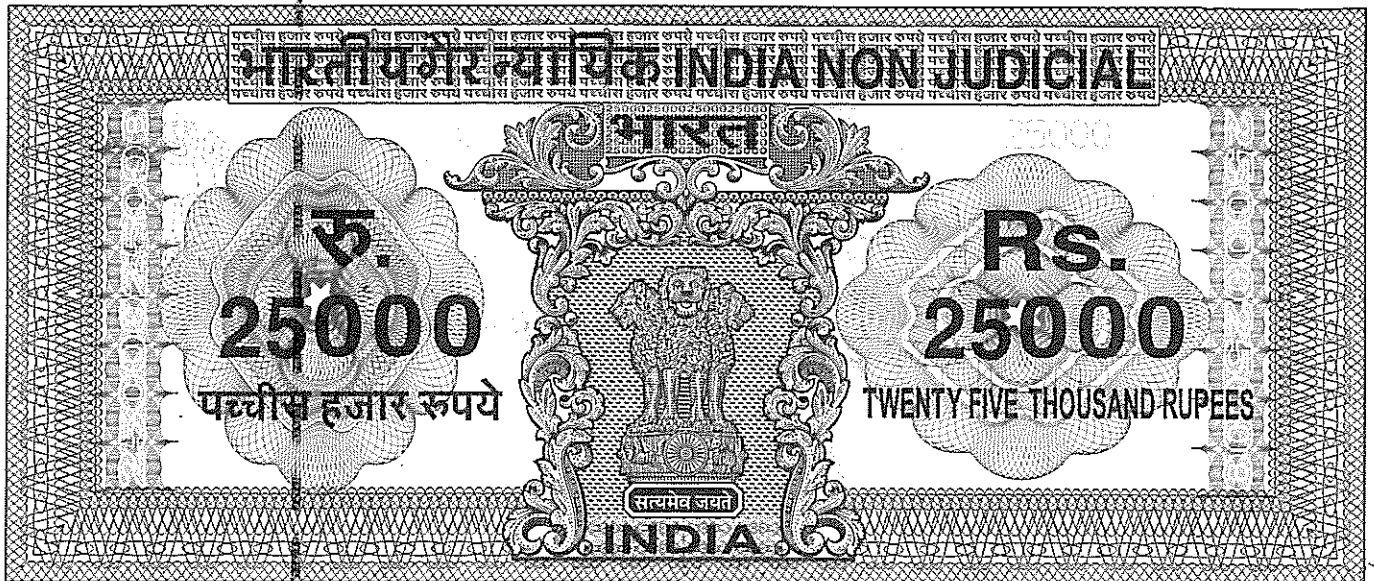
नाम स्वर्ण कर्मसूचक

द्वारा

डा. वि. न. अ. ३

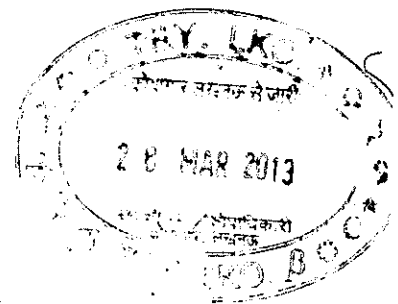
श्रीकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 022394



-3-

चौहददी भूमि खसरा संख्या- 51

पूरब- सीमा ग्राम नूरनगर भदरसा समाप्त
पश्चिम- भूमि खसरा संख्या- 41
उत्तर- सीमा ग्राम नूरनगर भदरसा समाप्त
दक्षिण- भूमि खसरा संख्या- 52

Shiv Shankar Lal

Mohit

[illegible]

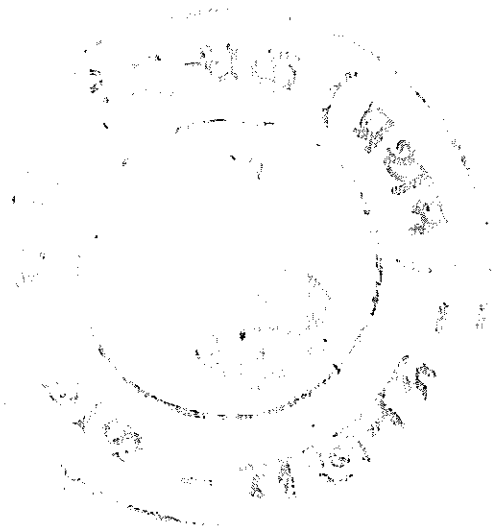
मूल्य :  अधिकारी का स्ताम्ब

1947

9. 1000 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Q. 10. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

9



विक्रेता का विवरण

शिव शंकर लाल पुत्र श्री बेचालाल निवासी- ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा०लि०, द्वितीय तल, एलिडको कार्पोरेट चैम्बर- 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस०बी०आई० कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ।

:: विक्रय-विलेख ::

मनकि शिव शंकर लाल पुत्र श्री बेचालाल निवासी- ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं:-

जो कि मैं विक्रेता एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या- 51, कुल रकबा 0.2970 हेक्टेयर के 1/3 भाग यानी 0.0990 हेक्टेयर स्थित ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूं। जो मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और जो मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय

Shiv Shankar Lal

Mohit



करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0990 हेक्टेयर को बिना छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- रुपया 8,00,000/- (रुपया आठ लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिग- 4,00,000/- रुपया (रुपया चार लाख मात्र) होते हैं, मैं बदस्त “ स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वितीय तल, एलडिको कार्पोरेट चैम्बर- 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया निवासी- बी- 2/347, सेक्टर- ए, सीतापुर रोड योजना, एस0बी0आई0 कालोनी, जानकीपुरम्, शहर लखनऊ (क्रेता)” के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब हमारा या हमारे वारिसान या कायम मुकामान का

Mohit

Shiv Shankar Lal



कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया कानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है। ग्राम- नूरनगर भदरसा के भूमि की बाजारी मालियत 56,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/निर्माण मौजूद है, अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर मालियत

Shw Shankar Lal

Mohit

1000

1000

1000

78,40,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.0990 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग- 7,76,160/- रुपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य 8,00,000/- रुपया मालियत से अधिक है अतः इसी विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/ 2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिंग- 56,000/- रुपया अदा किया गया है ।

आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है ।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त स्वर्ग कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

Shri Shankar Lal

Mohit

विक्रय पत्र

800,000.00 / 777,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री शिव शंकर लाल

पुत्र श्री बेचालाल

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/6/2013 समय 1:12PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Shiv Shukar Lal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री शिव शंकर लाल

पुत्र श्री बेचालाल

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम नूरनगर भदरसा पर. बिजनौर, लखनऊ

क्रेता

श्री स्वर्ण कान्स. प्रा. लि. द्रा. अधि. हरता. मोहित भाटिया

पुत्र श्री वेद प्रकाश भाटिया

पेशा नौकरी

निवासी बी-347 जानकीपुरम, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आर.एस. यादव

पुत्र श्री बी.एल. यादव

पेशा व्यापार

निवासी नूर नगर भदरसा, लखनऊ

व श्री लव यादव

पुत्र श्री शिव शंकर लाल

पेशा व्यापार

निवासी नूर नगर भदरसा, लखनऊ

ने की।

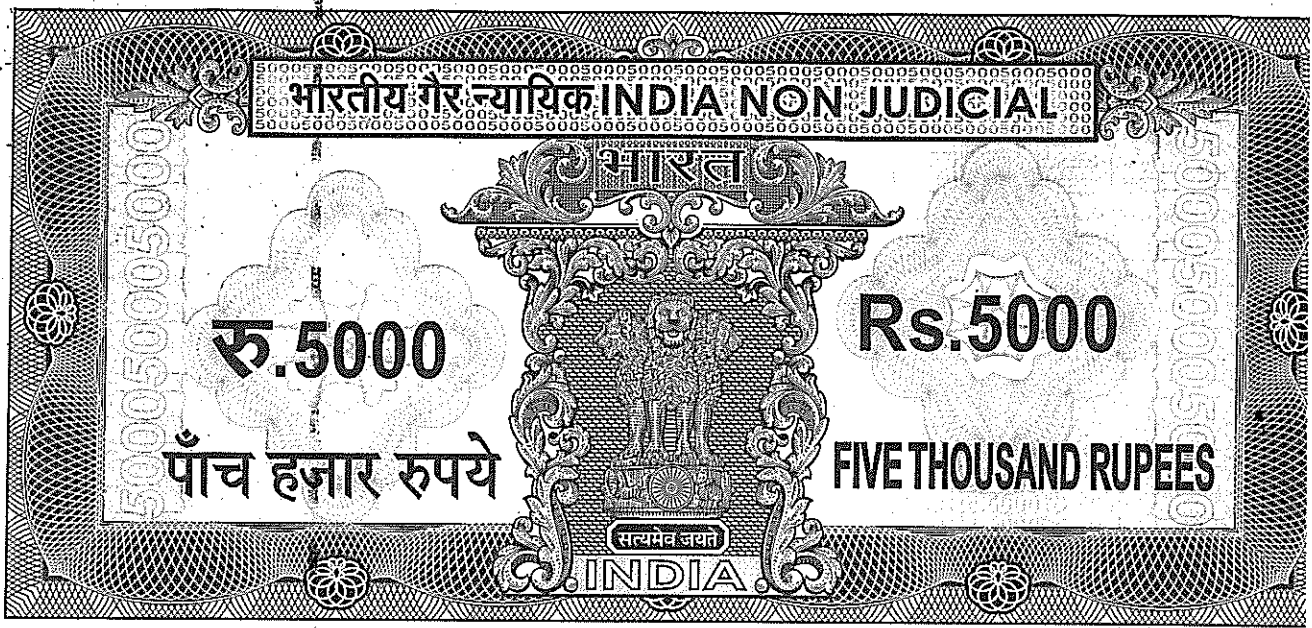
पक्षक्षेत्र भद माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

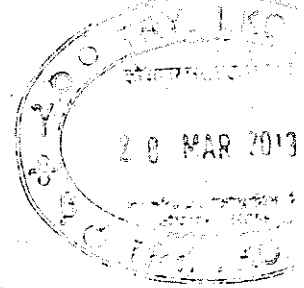
लखनऊ

5/6/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 449513



-8-

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक कित्ता कृषि भूमि खसरा संख्या- 51, कुल रकबा 0.0990 हेक्टेयर
स्थित ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- रुपया 8,00,000/- विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से
निम्नानुसार प्राप्त किया :-

- 1- मुबलिग- 8,00,000/- रुपया बजारिये चेक संख्या- 079982 दिनांकित
9-04-2013 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, शाखा इन्दिरा नगर,
लखनऊ ।

Shri Shankar Lal

Mohit

क्रमांक 330 दिनांक 8-4-13
कीमत 80000/- आशुपान
नाम एन सी एल एल सी
पता एन सी एल एल सी 510 लि.
प्रमाण पत्र नं 127
दिनांक 31-8-2013 लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 10260

Year: 2,013

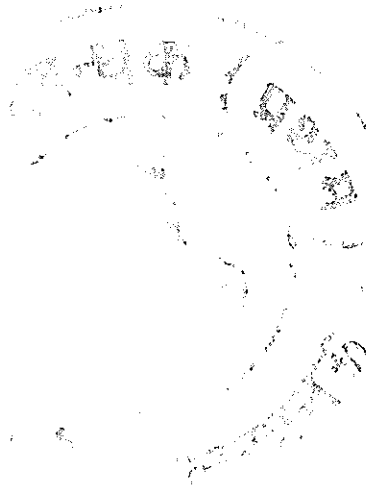
Book No.: 1

0101 शिव शंकर लाल

बेचालाल

ग्राम नूरनगर भदरसा पर, बिजनौर, लखनऊ

नौकरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 871243

-9-

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांक:- 09-04-2013ई0

गवाहान

1-

पता-

2-

पता-

टाईपकर्ता (एस0के0मुप्ता)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

Shiv Shankar Lal
ह0 विक्रेतागण,

ह0 क्रेता,

मसविदाकर्ता,

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

क्रमांक 332 दिनांक 8-4-13
कीमत 1000 आयोजन
नाम स्वर्ण का- H. Z. मंगल 510 रत्न
पता प्रभा कार्पस भुवनेश्वर जं० नं० 127
वैधता 31-3-2018 तक फ्लेक्सेट लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 10260

Year : 2013

Book No. : 1

0201 स्वर्ण कान्स.प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.मोहित भाटिया
वेद प्रकाश भाटिया
बी-347 जानकीपुरम, लखनऊ
नौकरी



नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं०- 51

रकबा - 0.0990 हेक्टेयर

स्थित ग्राम - नूरनगर भदरना परगना - बिजनौर

तहसील - लखनऊ जिला - लखनऊ।



Shiv Shankar Lal

विक्रेता

Mohit
क्रेता

आज दिनांक 05/06/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15782

पृष्ठ सं. 391 से 410 पर क्रमांक 10260

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/6/2013

