RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

PHOTO ATTESTED

PHOTO ATTESTED

- 4 SEP 2008

विक्रय—पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: मुजफ्फर नगर धुसावेल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या—160 व 350 / 2
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.3366 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग / कुआं / अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 7,45,816 / –
11.	मालियत	: रू0 4,61,313 / –
12.	स्टाम्प	: रू0 74,600 / –

चौहद्दी

खसरा नं0 160

उत्तर : चकरोड

दक्षिण : खसरा संख्या–182

Rs 20000 RUPEES 20000 रुपये INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 165990

-3

पूरब	: खसरा संख्या–137, 161
पश्चिम	: खसरा संख्या–159

खसरा न0 356/2

[illegible]	: खसरा संख्या–[illegible]15, 404, 402, 401
दक्षिण	: खसरा संख्या–356, 310
पूरब	: खसरा संख्या–308
पश्चिम	: खसरा संख्या–361, 362

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
परीदीन पुत्र स्व0 सुखई	राम बाबू पुत्र राम धनी

परी दीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222472

-4-

निवासी— ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल परगना—बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ	निवासी - भिजीपुर, गिलारी, पोस्ट—नवगांव, जिला—फतेहपुर, उ0प्र0
व्यवसाय — कृषि	व्यवसाय — कृषि

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा न0 160 रकबा 0.165 हेक्टेअर, खसरा न0 356/2 रकबा 0.506 हेक्टेअर कुल रकबा 0.671 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.3355 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला

परीक्षित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222473

लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या--70 व 241 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। षटवार्षिक खतौनी संख्या--241 खसरा संख्या--356/2 फसली वर्ष 1412 से 1417 के अनुसार असंक्रमणीय दर्ज है किन्तु भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष 1383 फसली है, अर्थात विक्रेता का पट्टा 10 वर्ष से अधिक पुराना है, इसलिए शासनादेश अनुसार विक्रेता को संक्रमणीय अधिकार प्राप्त हो

परीदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222474

गया है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 7,45,816/— (रुपया सात लाख पैंतालिस हजार आठ सौ सोलह मात्र) जिसके आधे

परीदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222475

लखनऊ कोषागार से जारी

12 SEP 2005

स. को. अ./कोषाधिकारी
सदर कोषागार लखनऊ

रू0 3,72,908/— (रुपया तीन लाख बहत्तर हजार नौ सौ आठ मात्र) होते है राम बाबू पुत्र राम धनी तिवारी— मिर्जापुर, तिवारी, पोस्ट— असोथर, जिला— फतेहपुर, उ0प्र0 से क्रय करना किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे

रामदीन

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

500Rs.

तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

परी दीन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 197396

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपना नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्युबवेल, पेड़, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

परी दीन

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसचल, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,600/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.3355 हेक्टेअर है जिसकी मालियत रू0 4,61,313/-- आती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर अन्तरण स्टाम्प शुल्क 74,600/ - के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/ - (रूपया पाँच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या 131598 दिनांकित 13.09.2006 पंजाब

परवीन

नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 2,45,816/- (रुपया दो लाख पैंतालिस हजार आठ सौ सोलह मात्र) जरिये चेक संख्या-131599 दिनांकित 13.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,45,816/- (रुपया सात लाख पैंतालिस हजार आठ सौ सोलह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

परी दीन

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 13.09.2006

लखनऊ

गवाहानः

1.

Sunil Kumar S/o Shri T. P. Singh

S-14 Sahind Commercial Complex

(Lucknow)

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रय पत्र

45,316.00/	462,040.00	5,000.00	40	5,040.00	2
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द

श्री / श्रीमति परीदीन
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 सुखई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राममुजफ्फर नगर घुसवल
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/9/2006 समय 6:40PM
पर निबन्धन हेतु पेश किया।

ए के श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/9/20

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती परीदीन
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 सुखई
पेशा कृषि
निवासी ग्राममुजफ्फर नगर घुसवल

क्रेता
श्री/श्रीमती राम बाबू
पुत्र/पत्नी श्री राम धनी
पेशा कृषि
निवासी मिर्जा पुर सिरसी जिला फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार राठी
पुत्र श्री डी0 पी0सिंह
पेशा व्यापार
निवासी एस 14 जयहिन्द धाम लेखपाललखनऊ

व श्री राजेश कुमार
पुत्र श्री कन्हैलाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम लहमावेग लखनऊ

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ए के श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/9/2006

[illegible]

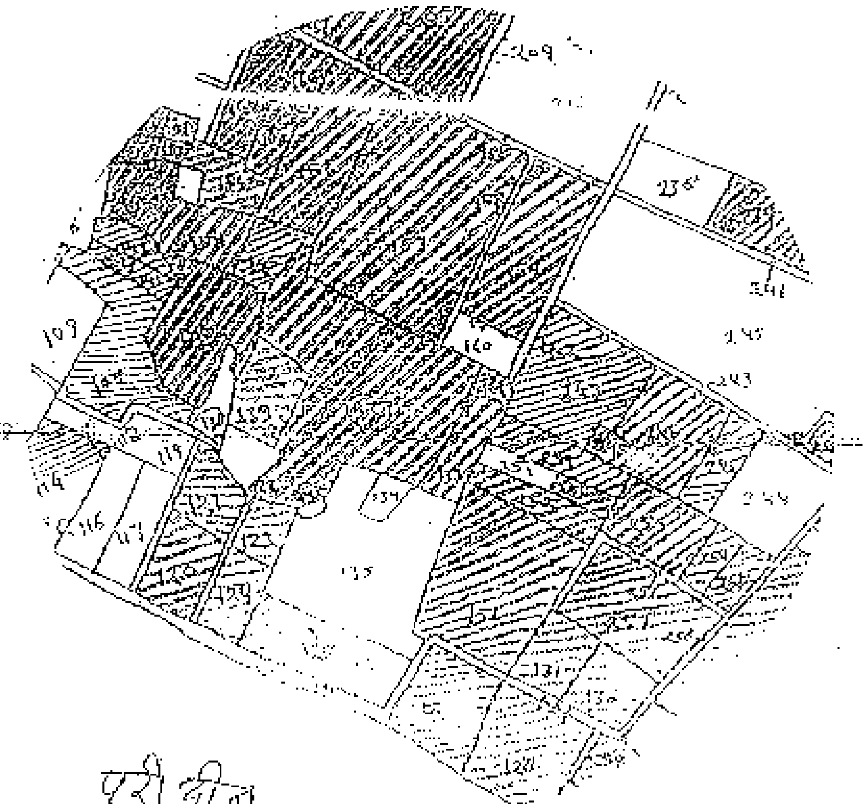
ग्राम :- [illegible]

खसरा नं. :- 160

विक्रेता :- [illegible]

क्रेता :- [illegible]

200 मी. त्रिज्या की अन्तर्गत स्थित समस्त भूस्वामियों का विवरण



परीक्षित

विक्रेता

Registration No 7769 Year : 2006 Book No. 1

0101 फरीदीन

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

कृषि

नक्शा - नजरी

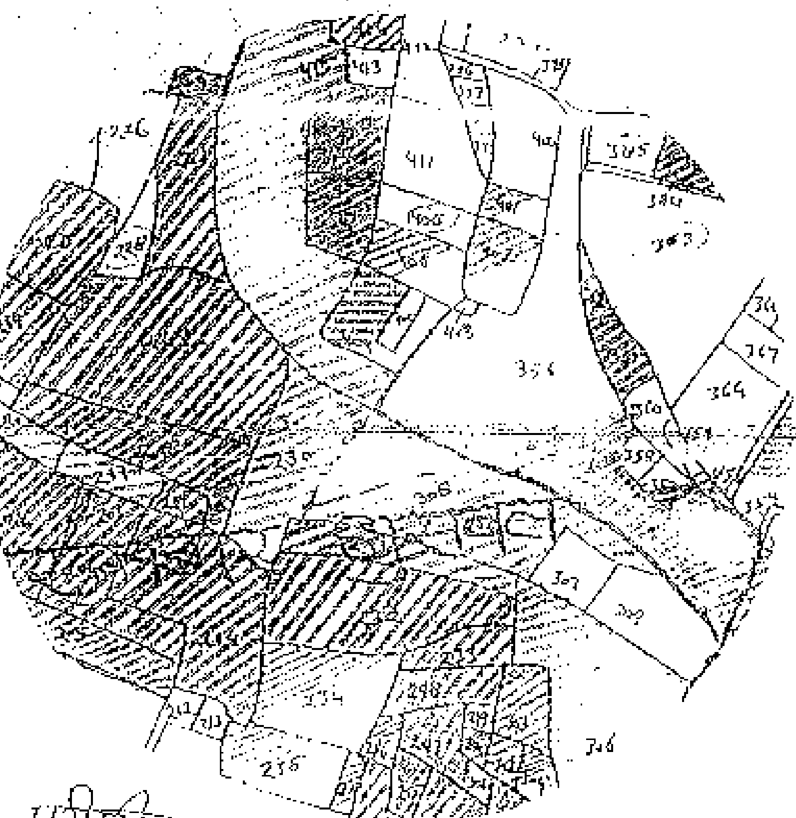
ग्राम :- मुजफ्फरनगर खुर्दबेल

खसरा नं :- 356/2

विक्रेता :- परविन्दर कुमार [illegible]

क्रेता :- बाबालाल [illegible]

२०० मी. त्रिज्या के अन्तर्गत विक्रय सम्पत्ति [illegible]



परिसीमा

क्रेता

Registration No. 7769 Year : 2006 Book No. 1

0201 रामी बाबू

राम हरी

मैसर्स सुरजिहारी हैंडलूम फर्रुखाबाद

कृषि

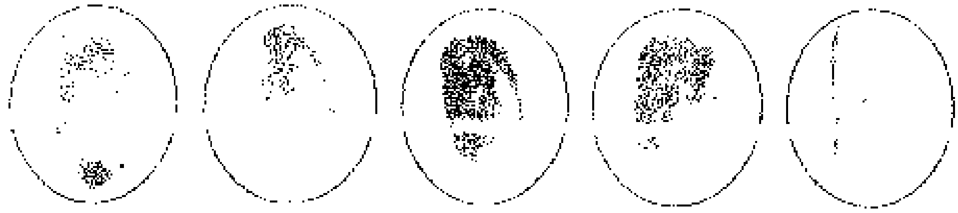
[illegible] हरियाणा [illegible] के अनुसार

फिंगर प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता [illegible] ...[illegible]...

...[illegible]...

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

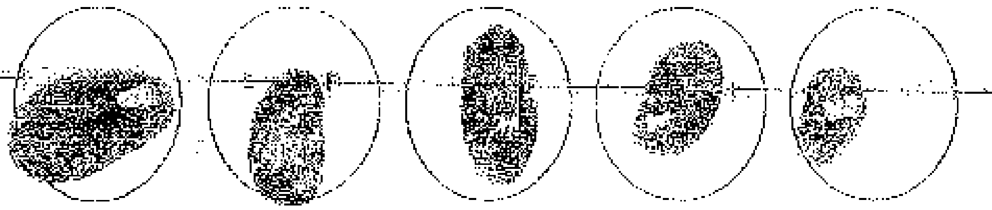
[illegible signature]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

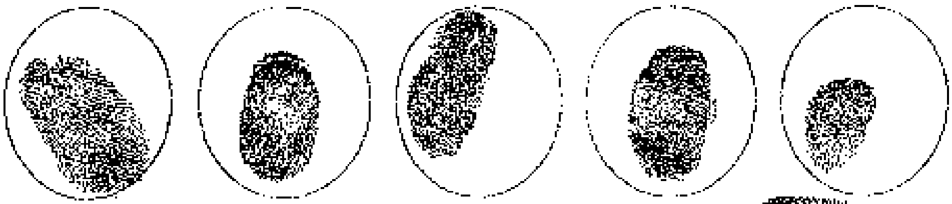
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ...[illegible]...

...[illegible]...

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7797

पृष्ठ सं 385 से 414 पर क्रमांक 2769

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

ए. के. श्रीवास्तव

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

13/9/2006