RUPEES

20000

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051442

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू० 10,88,800/-
बाजारू मूल्य : रू० 20,86,000/-
स्टाम्प शुल्क : रू० 2,00,800/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख भगवानदीन व देवकी नन्दन पुत्र शिवनरायन निवासी– मुजफ्फर नगर खुसरू, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता

For ... Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

6.6.06

शिव नारायण [illegible]

पलेरा [illegible]

[illegible] R/o [illegible]

[illegible] S/o [illegible]

[illegible] R/o पलेरा [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs. 20000

051443

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

...स्टेट प्राईवेट लिमिटेड

कहा गया है, एवं ...

पंजीकृत आफिस– 1101 टालस्टॉय हाउस, टॉलस्टॉय

मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल,

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

द्वारा अधिकृत पदाधिकारी श्री के०के०सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र

सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०

बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता

कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For ... Real Estate Pvt. Ltd.

... Signatory

RUPEES 20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 3514

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 79 रकबा 0.013, खसरा नं0 137 रकबा 2.023, खसरा नं0 140 रकबा 0.443, खसरा नं0 144स रकबा 0.038, खसरा नं0 161स रकबा 0.023, खसरा नं0 236 रकबा 0.088, खसरा नं0 278 रकबा 0.506, खसरा नं0 304 रकबा 0.114 कुल रकबा 3.248 के 1/2 भाग अर्थात 1.6245 हेक्टेअर, व खसरा नं0 57 रकबा 0.367 हेक्टेअर, खसरा नं0 144 रकबा 0.152 हेक्टेअर, खसरा नं0 292 रकबा 0.215 हेक्टेअर कुल रकबा 0.734 हेक्टेअर के 1/4 भाग 0.1835 हेक्टेअर कुल रकबा 1.808 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 -

घुरावल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खतौनी क्रम संख्या 159 व 114 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा

[redacted]

RUPEES

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 051446

विक्रेता ने उक्त इस विक्रय से पूर्व कहीं दान, हिबा, वसीयत या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 19,88,800/- (रूपया उन्नीस लाख अट्ठासी हजार आठ सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता

... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

रु. 20000

051145

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 -

अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उस दारिसान निषाधकरण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्व

RUPEES 20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 031449

- 8 -

से निकल जावे तो क्रेता स्वयं वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की जात, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

RUPEES

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9-

होगा तो उसकी विक्रेता भुगतान करेगा, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसपल, अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 41,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.489 हेक्टेअर की मालियत रू0 19,89,800/- होती है तथा उक्त भूमि पर 4 पेड़ दर्ज हैं जिनकी मालियत रू0 20,000/- होती है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत रू0 20,09,800/- होती है। विक्रय मूल्य, भूमि

RUPEES

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 2,00,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय-पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 79 रकबा 0.013, खसरा नं0 137 रकबा 2.023, खसरा नं0 140 रकबा 0.443, खसरा नं0 144स रकबा 0.030,

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा नं0 161स रकबा 0.023, खसरा नं0 256 रकबा 0.039, खसरा नं0 273 रकबा 0.006, खसरा नं0 304 रकबा 0.134 कुल रकबा 3.249 के 1/2 भाग अर्थात 1.6245 हेक्टेअर, व खसरा नं0 87 रकबा 0.387 हेक्टेअर, खसरा नं0 144 रकबा 0.132 हेक्टेअर, खसरा नं0 292 रकबा 0.215 हेक्टेअर कुल रकबा 0.734 हेक्टेअर के 1/4 भाग 0.1835 हेक्टेअर कुल रकबा 1.808 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

खसरा नं0 79

उत्तर	: खसरा संख्या–73
दक्षिण	: खसरा संख्या–73
पूरब	: खसरा संख्या–71
पश्चिम	: खसरा संख्या–74

खसरा नं0 137

उत्तर	: खसरा संख्या–157, 160, 156
दक्षिण	: खसरा संख्या–134, 135, 136, 122

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूरब : खसरा संख्या—13[illegible], 15[illegible]

पश्चिम : खसरा संख्या 138, 139, 140, 155

<u>खसरा सं0 140</u>

उत्तर : खसरा संख्या—154, 155

दक्षिण : खसरा संख्या—153, 160

पूरब : खसरा संख्या—137, 139, 138

पश्चिम : खसरा संख्या—108, 145, 143

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 15 -

<u>खसरा नं0 144मि</u>

उत्तर : खसरा संख्या-145, 150

दक्षिण : खसरा संख्या—143

पूरब : खसरा संख्या—152, 154

पश्चिम : खसरा संख्या—104

<u>खसरा नं0 161मि</u>

उत्तर : खसरा संख्या—160, 162

दक्षिण : खसरा संख्या—153

For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पूरब : खसरा संख्या—247

पश्चिम : खसरा संख्या—137

<u>खसरा नं0 236</u>

उत्तर : खसरा संख्या—234, 235

दक्षिण : खसरा संख्या—237

पूरब : खसरा संख्या—293

पश्चिम : खसरा संख्या—235

<u>खसरा नं0 278</u>

उत्तर : खसरा संख्या—276

दक्षिण : ग्राम सीमा पुलवल खेड़ी

पूरब : खसरा संख्या 288, 280,

281, 282, 283, 284, 285

पश्चिम : खसरा संख्या—280, 281, 282,

283, 284, 285

<u>खसरा नं0 304</u>

उत्तर : खसरा संख्या—303

दक्षिण : खसरा संख्या—291

पूरब : खसरा संख्या-306

पश्चिम : खसरा संख्या—302

<u>खसरा न0 57</u>

उत्तर : खसरा संख्या—58

दक्षिण : खसरा संख्या—56

पूरब : खसरा संख्या—58, 59

पश्चिम : ग्राम सीमा हरिहरपुर

<u>खसरा न0 144</u>

उत्तर : खसरा संख्या—145, 15[illegible]

दक्षिण : खसरा संख्या 143

पूरब : खसरा संख्या—152, 154

पश्चिम : खसरा संख्या—104

<u>खसरा न0 292</u>

उत्तर : खसरा संख्या—294, 291

दक्षिण : खसरा संख्या—237

पूरब : खसरा संख्या-291, 290

पश्चिम : खसरा संख्या—283

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रू0 5,00000/- द्वारा चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 06.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेता ने रू0 4,94,400/- द्वारा चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 06.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

3. विक्रेता ने रू0 5,00000/- द्वारा चेक संख्या- 453113 दिनांकित 06.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

4. विक्रेता ने रू0 494,400/- द्वारा चेक संख्या- 453114 दिनांकित 06.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

२०।०१।०८ [illegible]

कुल [illegible] पूर्ण विक्रय मूल्य रू0 19,88,000/- (उन्नीस लाख [illegible] रूपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त हुए [illegible] जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:
दिनांक: 06.06.20[illegible]

गवाह:
1. [illegible]

विक्रेता

For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

2. [illegible]

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

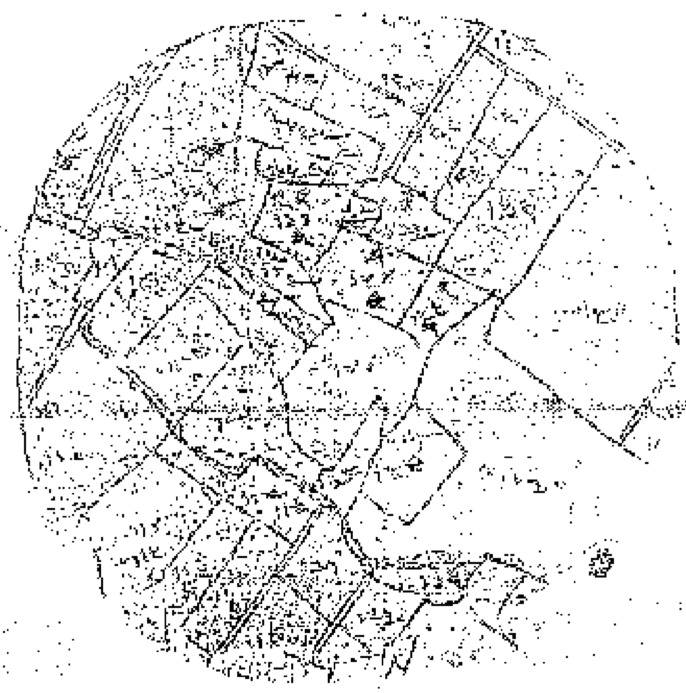
मसविदाकर्ता
Vivek Kumar
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

[illegible] तहसील [illegible] परगना [illegible]

जिला [illegible]

खसरा संख्या [illegible]

[illegible] रकबा [illegible]

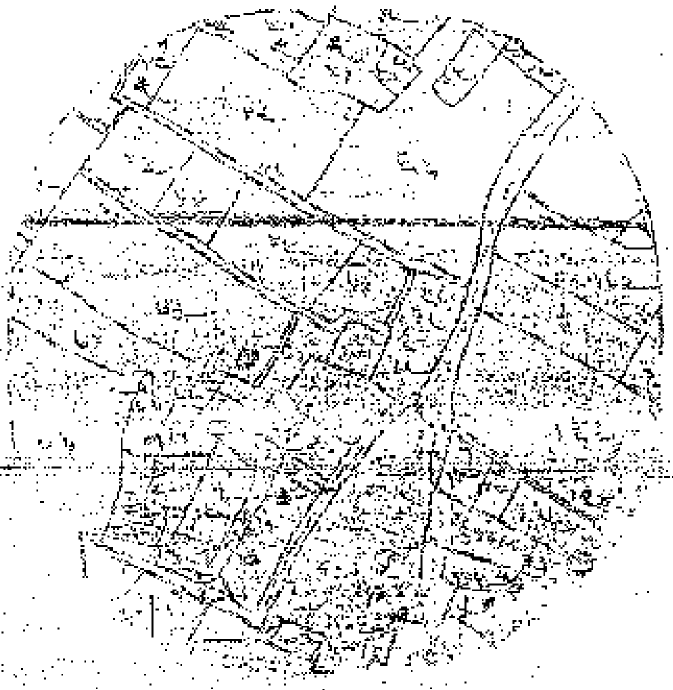


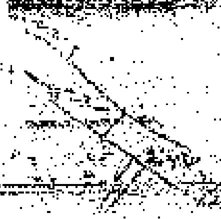
[illegible]

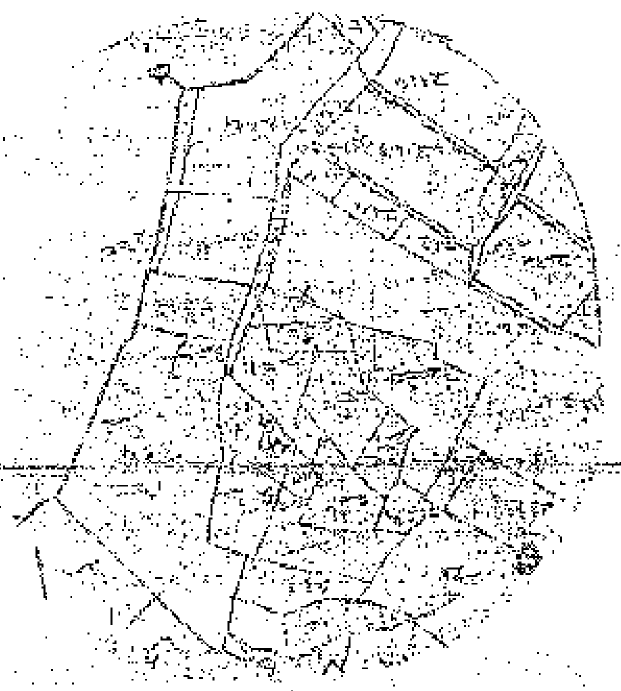
Authorised Signatory

क्रेता

विक्रेता







For Fair Growth Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

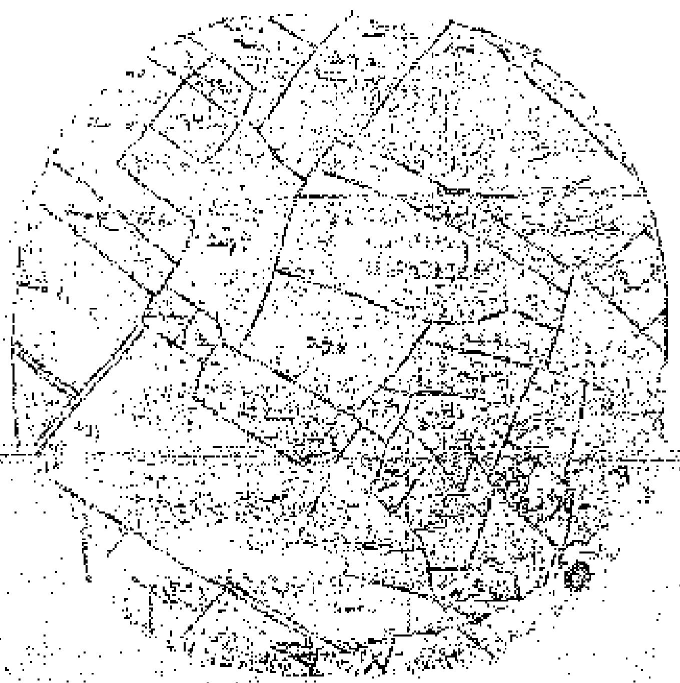
विक्रेता

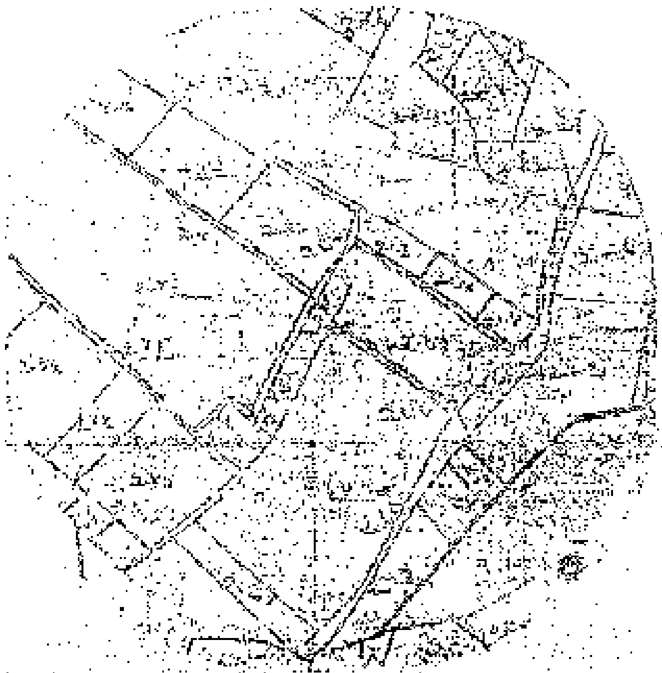
ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व

जिला [illegible]

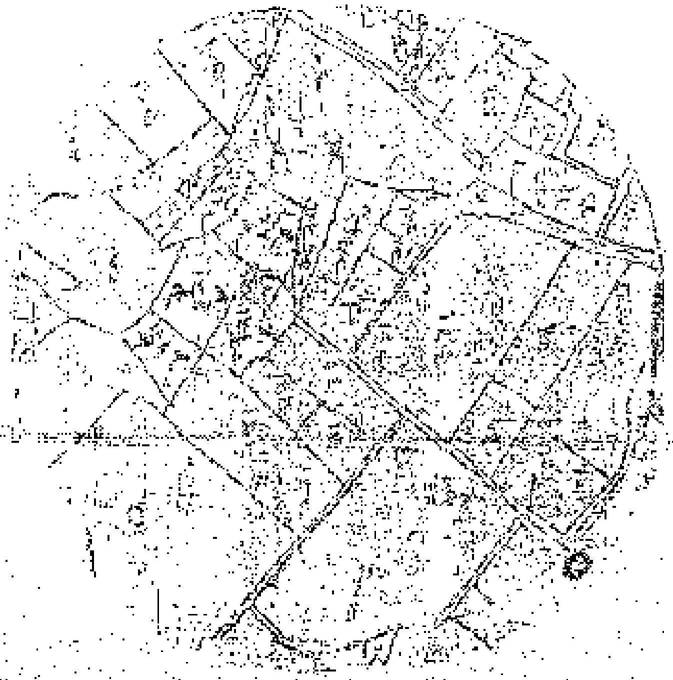
खसरा संख्या - [illegible]

रकबा [illegible]





देवकीनन्दन

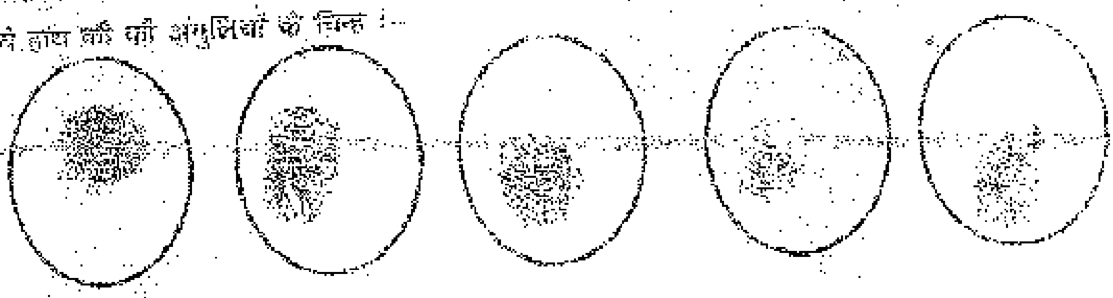


रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

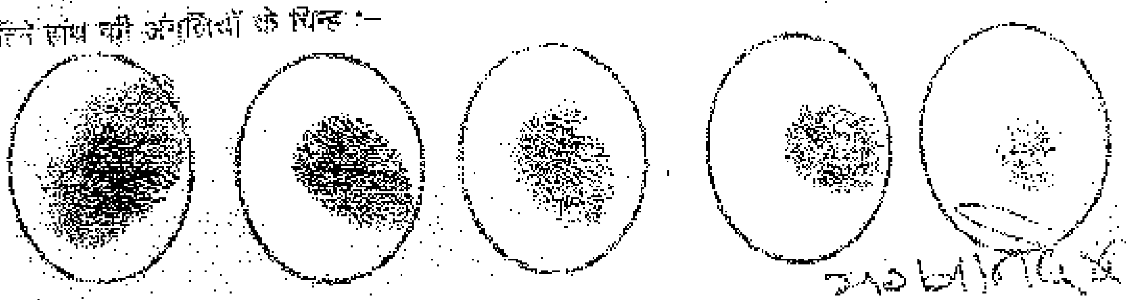
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

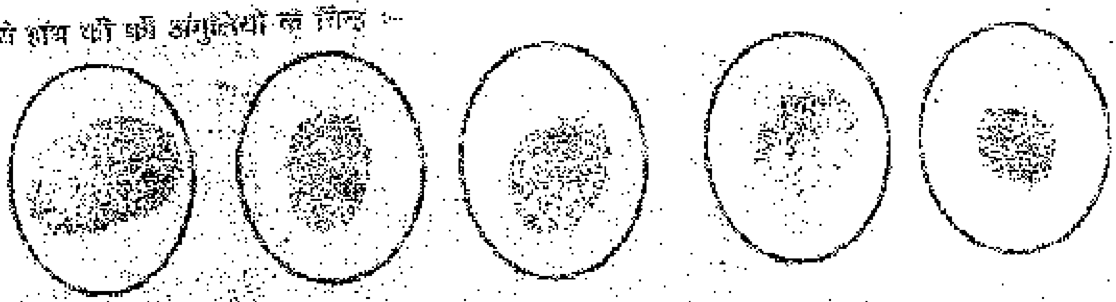


[illegible]

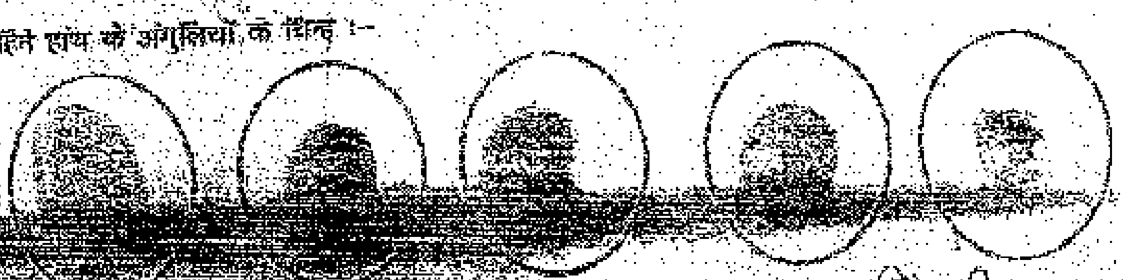
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- देवकी [illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



देवकी [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के हस्ताक्षर

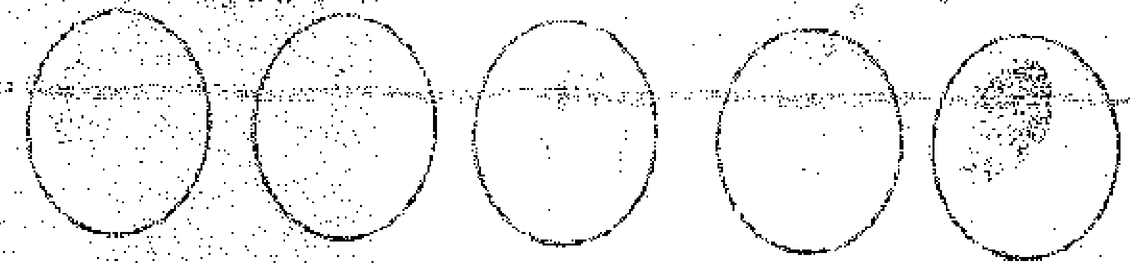
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा 32 (क) के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्ट्स

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

क्रेता/विक्रेता/गवाह के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता – ....

....

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

[illegible] के हस्ताक्षर

बही सं० 6/4/14

पुस्तक संख्या [illegible]

पृष्ठ सं० 13778 क्रमांक 7037

रजिस्ट्री कृत किया गया

(उप निबन्धक)

सदर लखनऊ