RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256396

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का पकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: मुजफ्फर नगर घुसवल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–356 / 2, 160
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

तेजराम

रामबाबू

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
SEP 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.3355 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 7,45,816 / –
11.	मालियत	: रू0 4,61,312 / –
12.	स्टाम्प	: रू0 75,000 / –

चौहद्दी

खसरा न0 356 / 2

उत्तर : खसरा संख्या–415, 404, 402, 401

दक्षिण : खसरा संख्या–356, 310

रामबाबू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15217

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूरब	: खसरा संख्या–308
पश्चिम	: खसरा संख्या–361, 362

<u>*खसरा न0 160*</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–158
दक्षिण	: खसरा संख्या–162
पूरब	: खसरा संख्या–137, 161
पश्चिम	: खसरा संख्या–159

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
नेतराम पुत्र स्व0 सुखई		राम बाबू पुत्र राम धनी

नेतराम

रामबाबू

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

152173

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निवासी– ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि	निवासी– मिजापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 व्यवसाय – कृषि

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा न0 356/2 रकबा 0.506 का 1/2 भाग अर्थात 0.253 हेक्टेअर व खसरा संख्या–160 रकबा 0.165 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात 0.0825 हेक्टेअर इस प्रकार कुल दो किता व कुल विक्रीत रकबा 0.3355

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पँाच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर धुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–79 व 241 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। षटवार्षिक खतौनी संख्या–241 खसरा संख्या–356/2 फसली वर्ष 1412 से 1417 के अनुसार असंक्रमणीय दर्ज है किन्तु भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष 1383 फसली है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 155219

अर्थात विक्रेता का पट्टा 10 वर्ष से अधिक पुराना है, इसलिए शासनादेश अनुसार विक्रेता को संक्रमणीय अधिकार प्राप्त हो गया है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 22222

सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 7,45,816/– (रूपया सात लाख पैतालिस हजार आठ सौ सोलह मात्र) जिसके आधे रू0 3,72,908 (रूपया तीन लाख बहत्तर हजार नौ सौ आठ मात्र) होते है **राम बाबू पुत्र राम धनी निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0** के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 222224

दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 22222

में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 22222

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्युबवेल, पेड़, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 22222

1 . SEP 2006

की बाजारू कीमत 13,75,000/— रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.3355 हेक्टेअर है जिसकी मालियत रू0 4,61,312/— आती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 75,000/— के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता नेतराम को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या– 131641 दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता चन्दी को रू0 2,45,816/– (रूपया दो लाख पैतालिस हजार आठ सौ सोलह मात्र) जरिये चेक संख्या 131642 दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,45,816/– (रूपया सात लाख पैतालिस हजार आठ सौ सोलह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त

के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

लखनऊ

<u>गवाहानः–</u>

1\. Sharad Kesarwani
S/o D.N. Kesarwani
Sadar Bazar, Lko

विक्रेता

2\. Mukesh
S/o Ram Ratan
Gushawal Kala
Lucknow

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

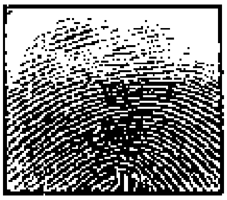
मसविदाकर्ताः

(सय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रय पत्र

115,816.00/	**462,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

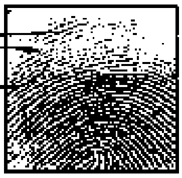
श्री श्रीमती नेतराम
पुत्र / पत्नी श्री स्व सुखई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी मुजफर नगर धुसवल लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/9/2006 समय 6:40PM
को निबन्धन हेतु पेश किया।



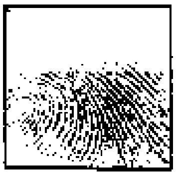
ए के श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/9/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती नेतराम
पुत्र/पत्नी श्री स्व सुखई
पेशा कृषि
निवासी मुजफर नगर धुसवल लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती रामबाबू
पुत्र/पत्नी श्री रामधनी
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर भिटारी जिला फतेहपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री शरद केशरवानी
पुत्र श्री डी एन केशरवानी
पेशा व्यापार
निवासी सरद बाजार लखनऊ

व श्री मुकेश
पुत्र श्री रामरतन
पेशा कृषि
निवासी धुसवल कला लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ए के श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/9/2006

नक्शा + नजरी

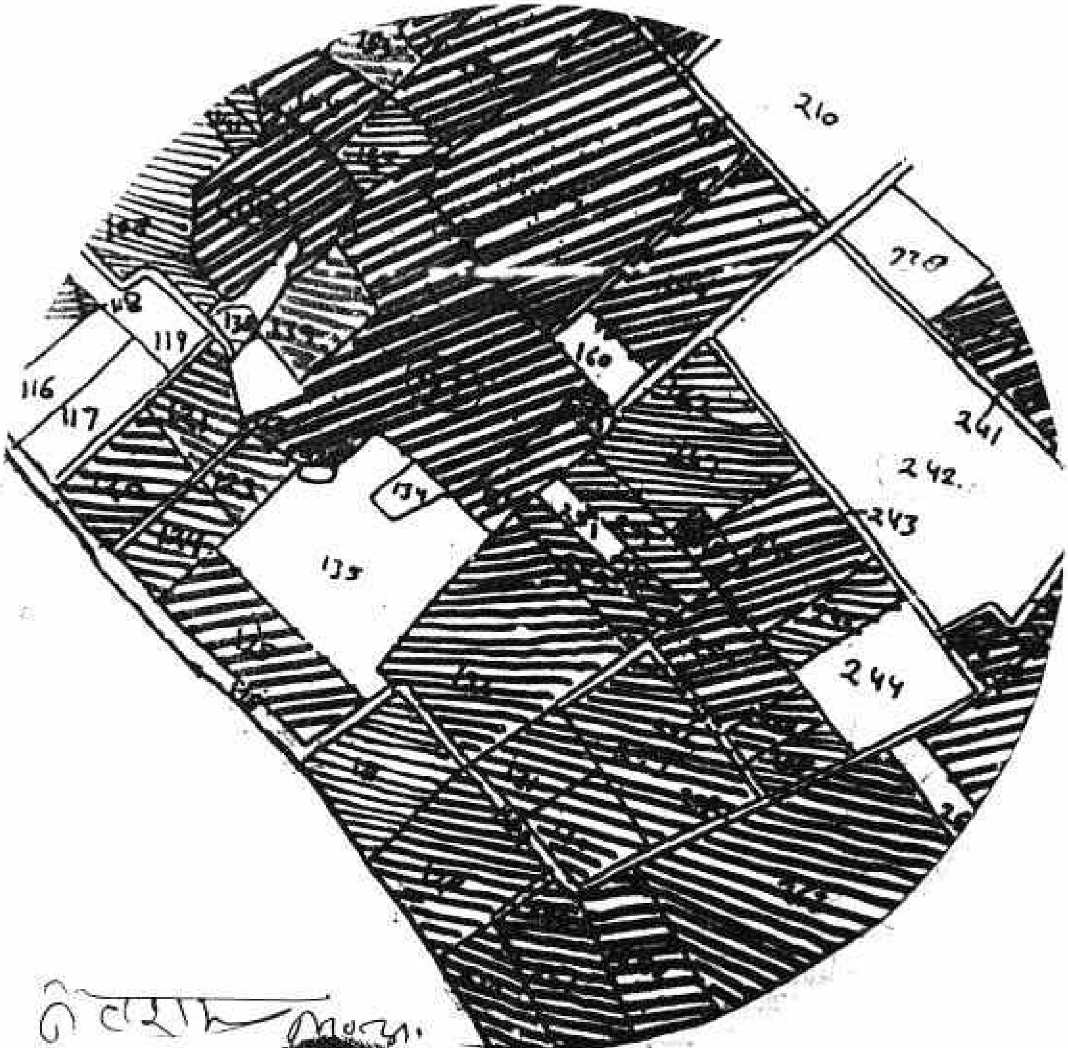
ग्राम :- गुलामनगर, [illegible]

खसरा नं० :- 356/2, 160

विक्रेता :- नेतराम,

क्रेता :- रामबाबू

२०० मी० त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण.



नेतराम

रामबाबू

विक्रेता

Registration No 7839 Year : 2006 Book No. 1

0101 नेतराम

स्व सुखई

मुजफ्फर नगर घुसवल लखनऊ

कृषि

नक्शा - नजरी

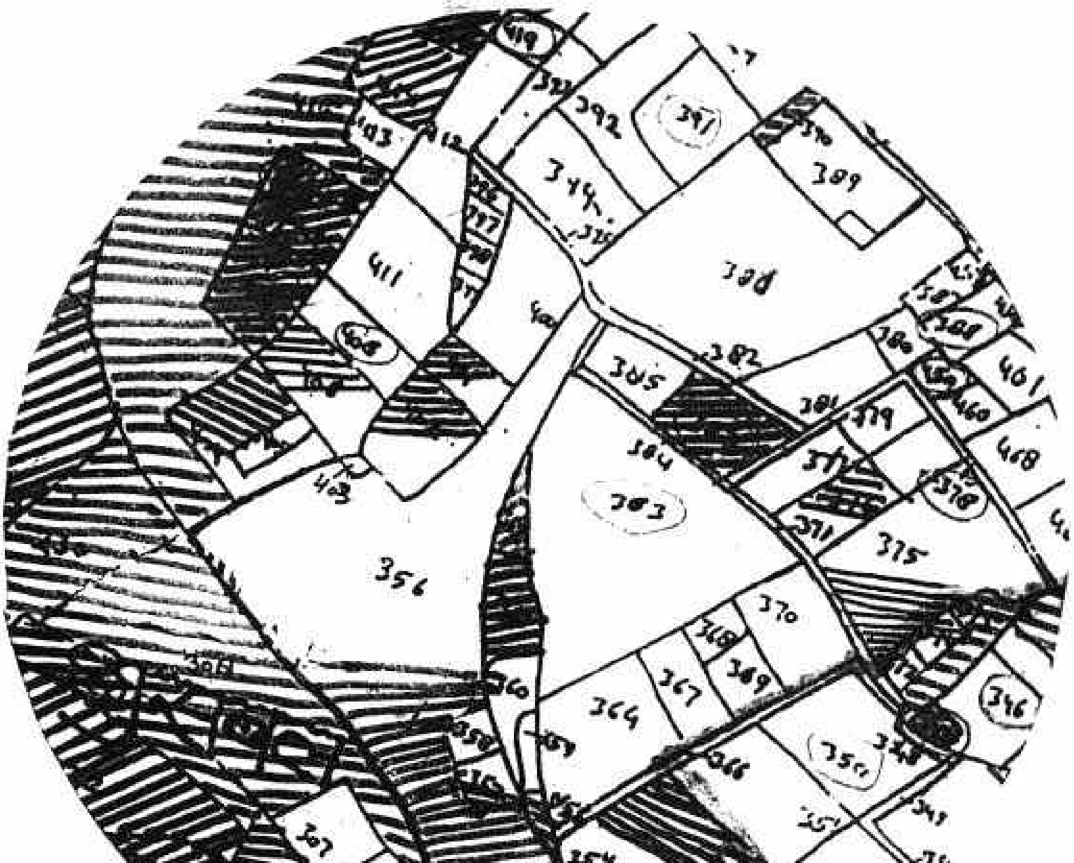
ग्राम :- नुनाखुरनगर सुमवंल

खसरा नं० :- 356/2, 160

विक्रेता :- नेतराम

क्रेता :- रामबाबू

200 मी. त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण.



नेतराम मो० रामबाबू

क्रेता

Registration No. 7839 Year : 2006 Book No. 1

0201 रामबाबू

[illegible]

[illegible] बिटारी जिला फतेहपुर

कृषि

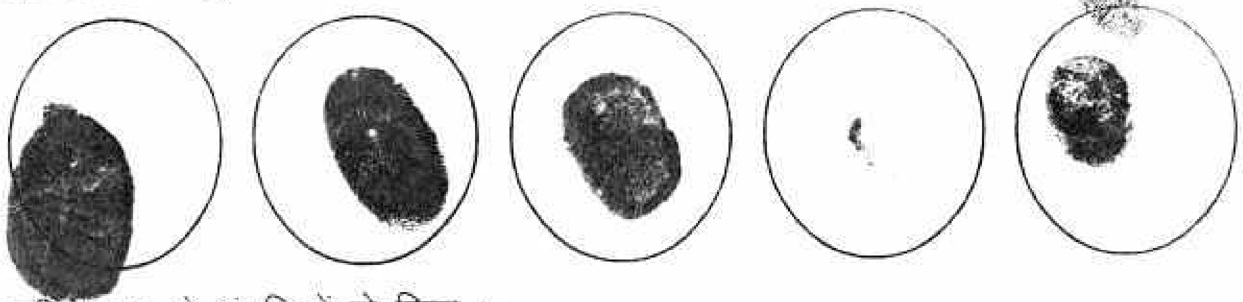
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

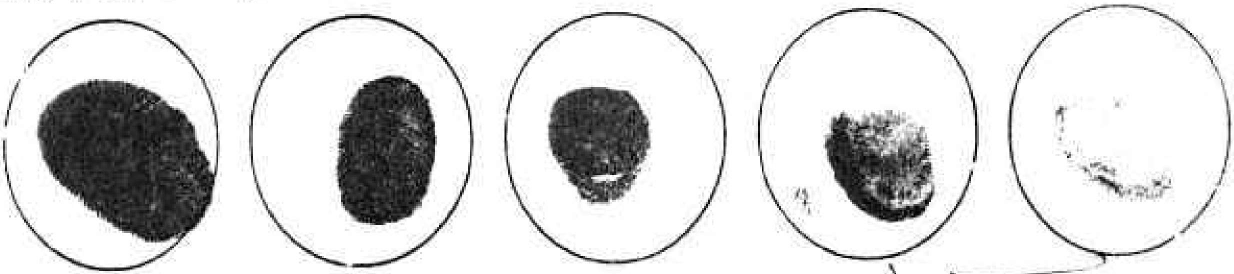
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



नेतराम

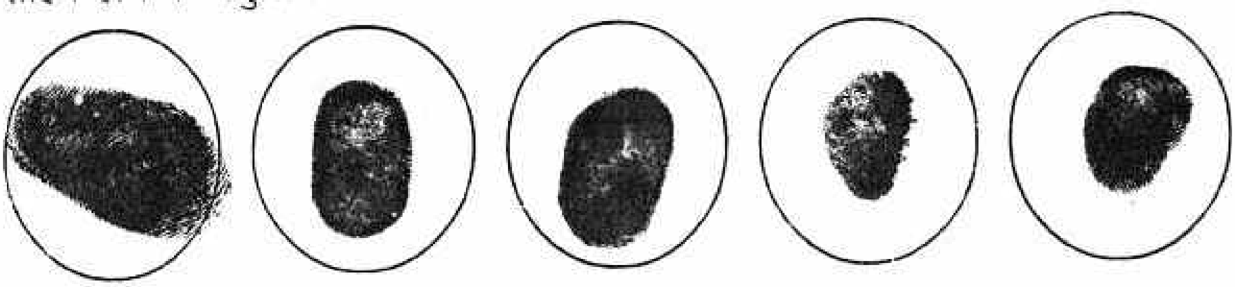
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

राजबाबू

आज दिनांक 15/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7801

पृष्ठ सं. 365 से 396 पर कमांक 7839

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/9/2006