कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या......(17)......स्टाम्प का प्रकार...... 28000/2 + 600/2

मूल्य रु0......28000/-......शामिल स्टाम्प रु0......

नाम...... [illegible]

पिता/पति का नाम...... [illegible]

पता...... [illegible]

दिनांक......हस्ताक्षर...... [illegible]

28/9/11

5602 I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 300383

कार्यालय का नाम: उपनिबंधक जोन नम्बर-3 कानपुर नगर।

1- प्रस्तुत दिनांक : 26/05/2011

2- निष्पादन तिथि : 26/05/2011

3- लेखापत्र का प्रकार : विक्रयपत्र

4- विक्रय प्रतिफल : मुबलिग 1,75,000/-रूपया

5- बाजारी कीमत : मुबलिग 11,70,540.00/-रूपया

6- विक्रेती : श्रीमती सावित्री देवी सोनकर
बालिग पत्नी श्री महेशचन्द्र सोनकर
निवासिनी मकान नम्बर 117/148
अम्बेदकर नगर (गीतानगर) कानपुरनगर।

नि.अ.औं.

Ankur Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

23 MAY 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 300384

7-	क्रेता	:	नवशील स्टैन्डर्ड कान्सट्रंक्शन प्रा0लि0 रजिस्टर्ड आफिस 56 कैण्ट, कानपुर द्वारा डाइरेक्टर अंकुर गर्ग बालिग पुत्र श्री अतुल कुमार निवासी 35कैण्ट, कानपुरनगर।
8-	सम्पत्ति का विवरण :		
(1)	स्थान	:	ग्राम तौधकपुर, तहसील व जिला कानपुरनगर।
(2)	आराजी संख्या	:	128 का जुज भाग
(3)	विक्रीत क्षेत्रफल	:	167•22वर्गमीटर यानी 200वर्गगज
(4)	भवन/भूखण्ड/कृषि	:	भूखण्ड
(5)	प्रयोजन	:	आवासीय
(6)	निर्मित क्षेत्रफल	:	कोई निर्माण नहीं है।
(7)	सीमा मे सड़क की चौडाई	:	12•20मीटर रोड़ यानी 40फीट रोड़
(8)	सीमा मे सड़क व पार्क की स्थिति	:	एक तरफ सड़क है, सामने कोई पार्क नही है।

Ankur Garg

टि.अं.अं.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 924423

9-	विक्रीत प्लाट की सीमायें	:	
	उत्तर	:	आराजी संख्या 128 का जुज भाग
	दक्षिण	:	आराजी संख्या 128 का जुज भाग
	पूरब	:	आराजी संख्या 128 का जुज भाग
	पश्चिम	:	12·20मीटर रोड़ यानी 40फिट रोड़
10-	स्टाम्प अदायगी विवरण	:	
﴾1﴿	भूमि की दर	:	7000/-रूपया प्रतिवर्ग मीटर
﴾2﴿	भूमि की कीमत	:	11,70,540/-रूपया
﴾3﴿	देय स्टाम्प 7%	:	82,000/-रूपया
﴾4﴿	अदा स्टाम्प	:	82,000/-रूपया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

U 924424

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रयपत्र

यह विक्रय-पत्र आज सर्व श्रीमती सावित्री देबी सोनकर, पत्नी श्री महेश चन्द्र सोनकर, निवासिनी मकान नम्बर 117/148 अम्बेदकरनगर, (गीतानगर) कानपुरनगर जिन्हें कि इस विक्रयपत्र में आगे "विक्रेती" कहकर सम्बोधित किया गया है, एवं नवशील स्टैन्डर्ड कान्सट्रक्शन प्रा0लि0, रजिस्टर्ड आफिस 56 कैण्ट कानपुर द्वारा डाइरेक्टर श्री अंकुर गर्ग, पुत्र श्री अतुल कुमार गर्ग, निवासी 35 कैण्ट, कानपुरनगर जिन्हे कि आगे "क्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है, के मध्य तहरीर एवं निष्पादित किया जा रहा है।

विदित हो कि विक्रेती आराजी नम्बर 128 का जुज भाग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

U 924425

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्थित मौजा तौधाकपुर परगना व जिला कानपुरनगर क्षेत्रफल 167.22 वर्गमीटर जिसका विवरण व सीमायें इस विक्रयपत्र के प्रारंभ मे अंकित है, की मालिक, स्वामी, काबिज एवं दखील है, जिसकी बाबत उसे समस्त मालिकाना हक व अधिकार विक्रय आदि के पूर्णरूप से प्राप्त है।

यह भी विदित हो कि उक्त वर्णित आराजी भूमि विक्रेती ने पूर्व स्वामी श्री सूर्यपाल सिंह, बालिग पुत्र स्व0 चन्द्रभूषण सिंह, निवासी ग्राम कीसगवां, तहसील व जिला कानपुरनगर से पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 20/10/2004 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1, खण्ड संख्या 5839 के पृष्ठ संख्या 243 से 266 पर क्रम

नि. अ. बॉ.

Ankur Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 924428

संख्या 11043 पर उपनिबंधक महोदय जोन नम्बर-3 कानपुर के यहां पंजीकृतहै, क्रय किया था।

यह भी विदित हो कि उक्त पंजीकरण की तिथि से विक्रेती सम्पत्ति उपरोक्त की तन्हा रूप से मालिक, काबिज व दखील चली आ रही है, अन्य कोई व्यक्ति सम्पत्ति उपरोक्त का हकदार, हिस्सेदार नहीं है, एवं समस्त मालिकाना अधिकार एकल रूप से विक्रेती में ही आज दिन तक निहित चले आ रहे है।

यह भी विदित हो कि विक्रेती की सम्पत्ति उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार के बार व दयून से पाक व साफ है, नही रहन, बय, हिबा व मुश्तगरक जमानत आदि में बंधक नही है, एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 924427

विक्रेती को किसी भी न्यायालय या विभाग द्वारा सम्पत्ति उपरोक्त का हस्तांतरण करने या विक्रय करने से मना नहीं किया गया है, उक्त विक्रीत भूमि किसी सरकारी या अर्धसरकारी विभाग द्वारा एक्वायर भी नही की गयी है, न ही ऐसी कोई प्रक्रिया चल रही है। विक्रेती ने इसके पूर्व विक्रीत भूमि की बाबत कोई अन्य हस्तांतरण विलेखा भी किसी के हक मे पंजीकृत या अपंजीकृत तहरीर व हस्ताक्षरित नहीं किया गया है, यदि इन सबके विपरीत पाया जावे तो इसकी सारी जिम्मेदारी मुझ विक्रेती की होगी।

यह भी विदित हो कि विक्रेती अपनी उक्त आराजी भूमि जिसका विवरण व सीमाये इस विक्रयपत्र के आरंभ में

नि.अं.बा.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 924426

अंकित है, विक्रय करना चाहती है, अत: बातचीत करने पर क्रेता नवशील स्टैन्डर्ड कान्स्ट्रेक्शन प्रा0लि0, पंजीकृत कार्यालय 56 कैन्टोनमेन्ट, कानपुर द्वारा डाइरेक्टर श्री अंकुर गर्ग, बालिग पुत्र श्री अतुल कुमार गर्ग, निवासी 35 कैन्टोनमेन्ट, कानपुर विक्रीत भूमि को हर प्रकार से पाक साफ एवं स्वतंत्र होने का इत्मीनान दिलाने पर बिल एवज मुबलिग रूपया 1,75,000/-रूपया में क्रय करने को तैयार हो गये, उक्त कीमत जो कि उक्त क्रेता द्वारा लगाई गयी है, निहायत उचित है, और इससे अधिक कीमत अन्य कोई देने को तैयार नहीं है, अत: विक्रेती यह विक्रयपत्र निम्नवत तहरीर करती है:-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 842640

1- यह कि विक्रेती अपने स्वामित्व की उक्त आराजी भूमि संख्या 128 का जुज भाग स्थित मौजा तौधकपुर परगना व जिला कानपुरनगर, क्षेत्रफल 167•22वर्गमीटर जिसका विवरण व सीमाये इस विक्रय-पत्र के आरंभ में अंकित है, को बिल एवज मुबलिग रुपया 1,75,000/-रुपया मे इस विक्रयपत्र द्वारा बहक क्रेता मे0 नवशील स्टैन्डर्ड कान्सट्रक्शन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 56 कैन्टोनमेन्ट, कानपुर द्वारा डाइरेक्टर श्री अंकुर गर्ग, पुत्र श्री अतुल कुमार गर्ग, निवासी 35 कैन्टोनमेन्ट, कानपुर कतई विक्रय कर दिया, अर्थात बेच डाला ।

2- यह कि विक्रेती ने समस्त विक्रय मूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त मे वर्णित तफसील वसूलयाबी विवरण के अनुसार क्रेता

नि.अ.बा.

Ankur Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 842639

उपरोक्त से प्राप्त कर विक्रीत भूमि का वास्तविक मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता उपरोक्त को प्रदान कर दिया जिसे क्रेता ने इस विक्रयपत्र के तहत प्राप्त कर लिया।

3- यह कि क्रेता को इस विक्रयपत्र की तिथि से पूर्ण हक व अधिकार होगा कि वह जिस प्रकार से चाहे क्रय शुदा भूमि को अपने उपयोग व उपभोग मे लावे, निर्माण करावे, किराये पर उठावे या विक्रय, रहन, बंधक आदि करे, जिसमे विक्रेती या उसके पारिवारिक जन या उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न है, और ना ही भविष्य मे ही होगी।

4- यह कि क्रेता को यह भी अधिकार होगा कि वह सरकारी रिकार्डों में क्रय शुदा भूमि पर अपना नाम बतौर मालिक व स्वामी

नि. अं. बाँ.

Ankur Gupta

अंकित कराये जिस हेतु यह विक्रयपत्र प्रमाण है, व माना जावें एवं विक्रेती की अनुमति व सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा है, व मानी जावें।

5- यह कि विक्रेती यह भी इकरार करती है, एवं घोषणा करती है, कि यदि विक्रीत भूमि का कुल या उसका जुज भाग विक्रेती के किसी स्वामित्व दोष के कारण क्रेता या उसके विधिक उत्तराधिकारियों के हाथ से निकल जावे या विक्रीत भूमि की बाबत विक्रयपत्र की तिथि से पूर्व की कोई देनदारी अदा करनी पड़े तो विक्रेती उन सब क्षति की भरपाई क्रेता को करेगी ऐसा न करने पर क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त समस्त क्षति की भरपाई विक्रेती की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, जिसमे विक्रेती को कोई आपत्ति न है, और ना भविष्य मे होगी।

6- यह कि इस विक्रयपत्र की पाबंदी विक्रेती, उसके वारिसान, विधिक प्रतिनिधि आदि सबपर होगी एवं पाबंद है, व रहेगें।

तफसील वसूलयाबी

कुल विक्रय धनराशि मुबलिग 1,75,000/-रुपया अंकन एक लाख पिच्छत्तर हजार रुपया विक्रेती ने यह विक्रयपत्र निष्पादन के पूर्व क्रेता उपरोक्त से नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किया जिसको पाना विक्रेती स्वीकार करती है, अब विक्रयधन की बाबत कुछ भी विक्रेती को क्रेता से प्राप्त करना बाकी नही रह गया है।

नि. अं. नि.

Anan Gupta

उक्त विक्रीत प्लाट का नक्शा साथ मे संलग्न किया जा रहा है, जिसको कि लाल रंग से दर्शित किया गया है, जो कि पूर्णतया सच व सही है।

अतः विक्रेती ने यह विक्रयपत्र खूब सोच समझकर मन बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ्य अवस्था मे बिना किसी दाव नाजायज के पढ़ सुन व समझकर समक्ष गवाहान अपने अपने हस्ताक्षर एवं निशान पंजा बना दिये एवं गवाहान ने भी अपने अपने हस्ताक्षर इस विक्रयपत्र पर विक्रेती एवं क्रेता के समक्ष बना दिये, ताकि प्रमाण रहें व वक्त जरूरत पर काम आवें।

निशान पंजा विक्रेती श्रीमती सावित्री देबी सोनकर

बांया हाथ	दांया हाथ
अंगूठा	अंगूठा
तर्जनी	तर्जनी
मध्यमा	मध्यमा
अनामिका	अनामिका
कनिष्ठा	कनिष्ठा

निशान पंजा क्रेता श्री अंकुर गर्ग

बांया हाथ

अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा

दांयाहाथ

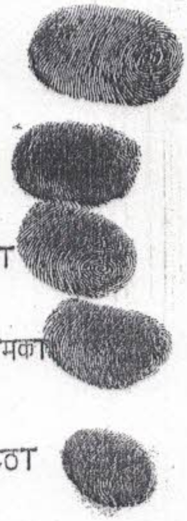
अंगूठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा



गवाहान: -

राजेश यादव

1- राजेश यादव S/o स्व०
राम अवतार यादव R/o
31-A बंगला टटिया
श्याम नगर कानपुर

नि.अं.बा.

-- हस्ताक्षर विक्रेती

§श्रीमती सावित्री देबी सोनकर§

Ankur Garg

-- हस्ताक्षर क्रेता

§मे0नवशील स्टैन्डर्ड कांसट्रक्शान प्रा0लि0 द्वारा डाइरेक्टर श्री अंकुर गर्ग §

2- [signature]

हुकुम चन्द्र गुप्ता S/o
स्व० मोहन लाल गुप्ता R/o
124B/345 गोविन्द नगर
कानपुर

ड्राइफ्ट बाई मी

टाइप इन माई आफिस

C. P. Tripathi

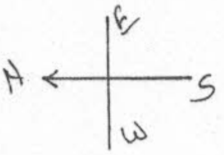
चन्द्र प्रकाश त्रिपाठी
एडवोकेट
यू.पी.बी.सी. रजि0 नं0 7514/95
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

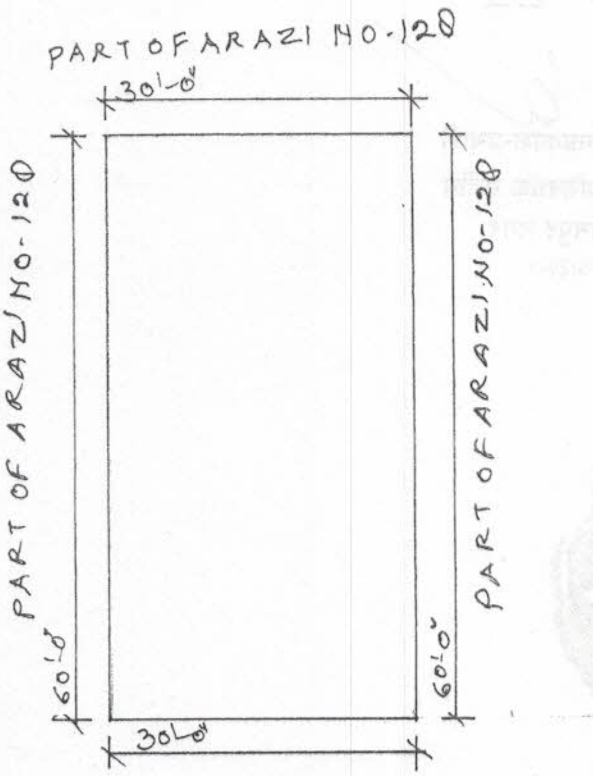
SITE PLAN OF PVT. PLOT ON PART OF ARAZI NO. 120 SITUATED AT TAUDHAKPUR KANPUR NAGAR.

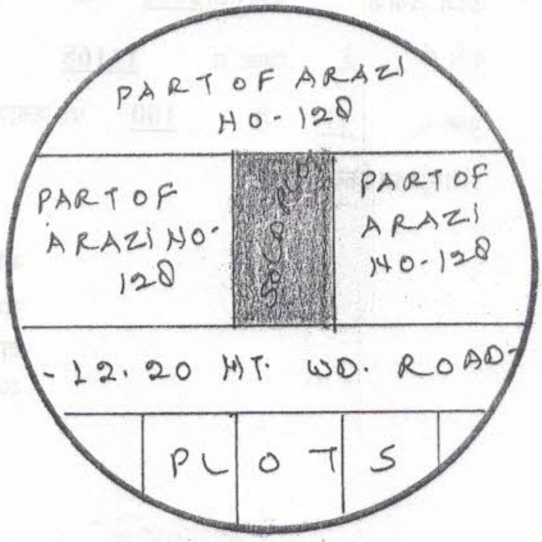
NAME OF SELLER- SMT. SAVITRI DEVI SONKAR W/O SRI MAHESH CHANDRA SONKAR.

NAME OF PURCHASER- NAV SHEEL STANDERD CONSTRUCTION PVT. LTD. THROUGH DIRECTOR ANKUR GARG S/O ATUL KUMAR GARG.

LAND AREA- 200 SQYDS. OR 167.22 SQMT.







-12.20 MT. WIDE ROAD-

SIG. OF SELLER	SIG. OF PURCHASER	
		Anil Kumar Saxena Mob. 9839213832 (Civil Engg.) Approved K.D.A. Surveyor Near Bar Association Small Staircase First Floor Court Compound, Kanpur Nagar

आज दिनांक **26/05/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **11168**

पृष्ठ सं. **71** से **100** पर कमांक **5602**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओमप्रकाश-प्रभारी
उपनिबधंक तृतीय
कानपुर नगर
26/5/2011

क्रेता

Registration No. 5602 Year : 2011 Book No. 1

अंकुर गर्ग
अतुल कुमार गर्ग
35 कैन्ट कानपुर

विक्रेता

Registration No 5602 Year : 2011 Book No. 1

सावित्री देवी सोनकर

महेश चन्द्र सोनकर

117/149 अम्बेडकर नगर गीता नगर

विक्रय पत्र

175,000.00/	1,171,000.00	10,000.00	.50	10,050.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभंग

श्री/श्रीमती सावित्री देवी सोनकर
पुत्र / पत्नी श्री महेश चन्द्र सोनकर
पेशा
निवासी स्थायी 117/149 अम्बेडकर नगर गीता नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/5/2011 समय 3:46PM
में निबन्धन हेतु पेश किया।

ओमप्रकाश-प्रभारी
उपनिबधंक तृतीय
कानपुर नगर
26/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सावित्री देवी सोनकर
पुत्र/पत्नी श्री महेश चन्द्र सोनकर
पेशा
निवासी 117/149 अम्बेडकर नगर गीता नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती अंकुर गर्ग
पुत्र/पत्नी श्री अतुल कुमार गर्ग
पेशा
निवासी 35 कैन्ट कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजेश यादव
पुत्र श्री राम आधार यादव
पेशा
निवासी 31 ए बल्ला टटिया श्याम नगर

व श्री हुकुम चन्द्र गुप्ता
पुत्र श्री स्व मोहन लाल गुप्ता
पेशा
निवासी 124बी/345 गोविन्द नगर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

ओमप्रकाश-प्रभारी
उपनिबधंक तृतीय
कानपुर नगर
26/5/2011