

भाग 1
(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

क्रम संख्या 67
07-11-2018

लेखा का प्रकार

निष्पादक का नाम

प्रतिफल की धनराशि

1) रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2) प्रतिलिपि करण शुल्क

3) निरीक्षण या तलाश शुल्क

4) मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5) कमीशन शुल्क

6) विक्रि

(7) यान्त्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने

के लिए तैयार होगा

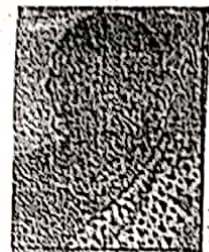
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 911236

C 911236



श्री गणेशाय नमः

कार्यालय : श्रीमान उपनिबन्धक, जोन-3 कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 31-07-2013
2. निष्पादन दिनांक : 31-07-2013
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता : श्रीमती कृष्णा देवी, वयस्क पत्नी स्वर्गीय नवाब सिंह, निवासी ग्राम व पोस्ट तौधकेपुर, परगना तहसील व जिला कानपुर नगर।

ay

ma

CC

2013

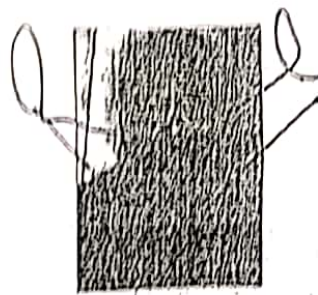


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 911237

C 911237

2



4. लेखपत्र का प्रकार : विक्रयपत्र
5. प्रतिफल राशि : रुपया 15,26,250/-
6. बाजारी/सरकारी मूल्य : रुपया 28,37,000/-
7. विक्रेतागण के नाम व पते : (1) श्रीमती कृष्णा देवी, वयस्क पत्नी स्वर्गीय नवाब सिंह, (2) श्री महावीर, वयस्क पुत्र स्वर्गीय नवाब सिंह, (3) श्रीमती सरस्वती देवी, वयस्क पत्नी स्वर्गीय राजेन्द्र सिंह, (4) श्री जनार्दन



अथ

लक्ष्मी

[Handwritten signature]



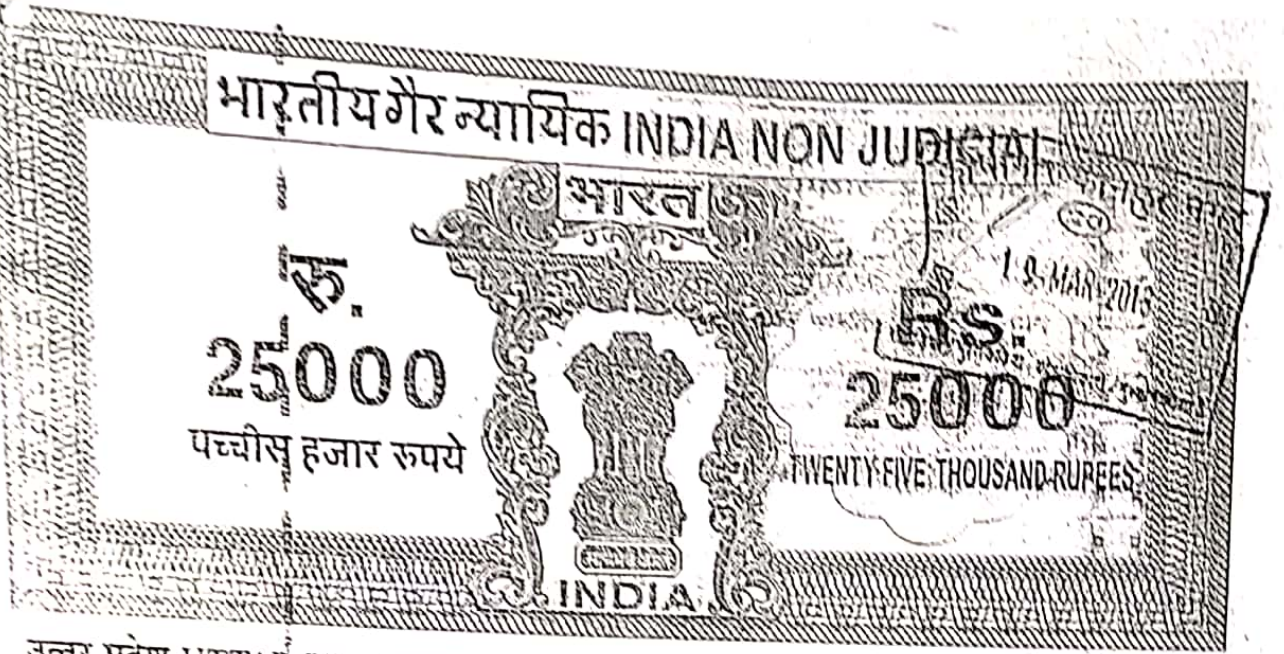
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

सिंह, वयस्क पुत्र स्वर्गीय राजेन्द्र सिंह, सभी निवासीगण ग्राम व पोस्ट तौधकपुर, परगना तहसील व जिला कानपुर नगर, (5) श्री राजेश सिंह, वयस्क, पुत्र स्वर्गीय राजेन्द्र सिंह, निवासी ग्राम व पोस्ट तौधकपुर, परगना व तहसील कानपुर सदर जनपद कानपुर नगर द्वारा पंजीकृत मुख्तारआम श्रीमती सरस्वती देवी, पत्नी स्वर्गीय राजेन्द्र सिंह, निवासिनी ग्राम व पोस्ट तौधकपुर, परगना व तहसील कानपुर सदर, जनपद कानपुर नगर।

8. क्रेतागण के नाम व पते : (1) श्री राकेश कुमार गर्ग, वयस्क, पुत्र

Handwritten signatures and stamps are present below the text. There are several circular stamps, some of which appear to be official seals or dates. The signatures are in various styles, including cursive and block letters. One signature is clearly 'Rakesh Kumar Garg'.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

श्री रूप किशोर गर्ग, निवासी भवन
संख्या- 35, करिगप्पा रोड, कैंन्ट, कानपुर
नगर, (2) श्री राजीव किशोर भरतिगा,
वयस्क, पुत्र श्री बी० के० भरतिगा,
निवासी भवन संख्या-56, कैंन्ट, कानपुर
नगर।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान : ग्राम तौधकपुर परगना, तहसील व जिला
कानपुर नगर।
2. आराजी का विवरण : निम्नलिखित है :-

खाता संख्या आराजी संख्या कुल क्ष०(हे.गे) विक्रीत क्ष०(हे.गे)

सहचर
[Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp and a rectangular stamp with the word 'सहचर']

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

19 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

911240

C 911240

5

पुराना 64	110मि०	0.2830	0.0079
नया 99	113मि०	0.1640	0.0046
	119मि०	0.0640	0.0018
	120मि०	0.0730	0.0020
	121मि०	0.0730	0.0020
	122मि०	0.0910	0.0025
	123मि०	0.0460	0.0013
	124मि०	0.1010	0.0028
	125मि०	0.0460	0.0013
	126मि०	0.2640	0.0073
	127मि०	0.1010	0.0028
	166मि०	0.2640	0.0073
	109मि०	1.5210	0.0422

(Signature)

लालचंद

(Signature)

15/4



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

911241

C 911241

6

103मि०

0.1640

0.0046

उपरोक्त आराजियात का कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.0904 हेक्टेयर

खाता संख्या	आराजी संख्या	कुल क्ष०(हे.में)	विक्रीत क्ष०(हे.में)
-------------	--------------	------------------	----------------------

पुराना 63	114मि०	0.2970	0.0148
-----------	--------	--------	--------

नया 98	116	0.0820	0.0041
--------	-----	--------	--------

उपरोक्त आराजियात का कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.0189 हेक्टेयर

खाता संख्या	आराजी संख्या	कुल क्ष०(हे.में)	विक्रीत क्ष०(हे.में)
-------------	--------------	------------------	----------------------



Handwritten signatures and text, including 'लच्छवती' (Lachhavi) and 'मि. नारायण' (Mr. Narayan).





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

828050

7

पुराना 64	110मि0	0.2830	0.0063
नया 99	113मि0	0.1640	0.0036
	119मि0	0.0640	0.0014
	120मि0	0.0730	0.0016
	121मि0	0.0730	0.0016
	122मि0	0.0910	0.0020
	123मि0	0.0460	0.0010
	124मि0	0.1010	0.0023
	125मि0	0.0460	0.0010
	126मि0	0.2640	0.0059
	127मि0	0.1010	0.0023
	166मि0	0.2640	0.0059
	109मि0	1.5210	0.0338

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'M. K. Mahapatra' and several circular official stamps.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

AE 046908

103

103

103

103मि0

0.1640

0.0036

उपरोक्त आराजियात का कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.0723 हेक्टेयर

खाता संख्या	आराजी संख्या	कुल क्षे0(हे.में)	विक्रीत क्षे0(हे.में)
पुराना 63	114मि0	0.2970	0.0059
नया 98	116	0.0820	0.0016

उपरोक्त दोनो खातों का फसली वर्ष 1416-1421

उपरोक्त आराजियात का कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.0075 हेक्टेयर

कुल विक्रीत क्षेत्रफल : 0.1891 हेक्टेयर



[Handwritten signature]

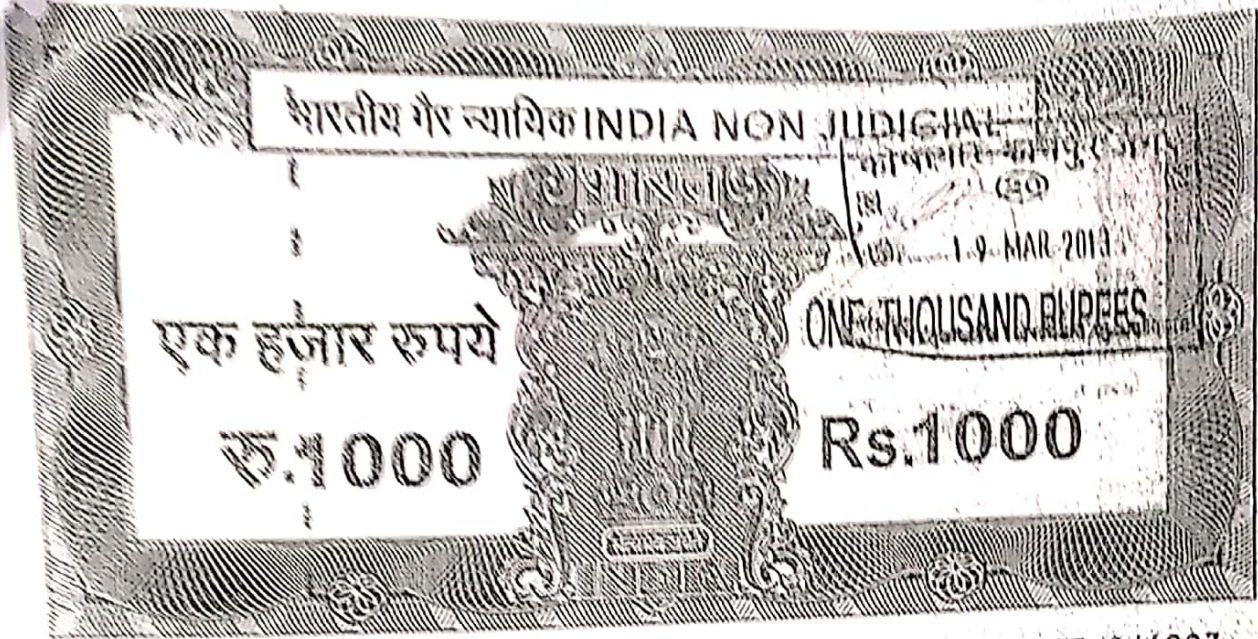
सचिव



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

AE 046907

स्थिति स्थित ग्राम तौधकपुर, परगना तहसील व जिला कानपुर नगर।

4. विहीत क्षेत्रफल	:	0.1891 हेक्टर
5. प्रयोजन	:	कृषि
6. सीमा में सड़क	:	चारों ओर कृषि भूमि है।
7. सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
8. सिंचाई का साधन	:	प्राकृतिक वर्षा व समीप स्थित अन्य का नलकूप

सीमाओं का विवरण :-

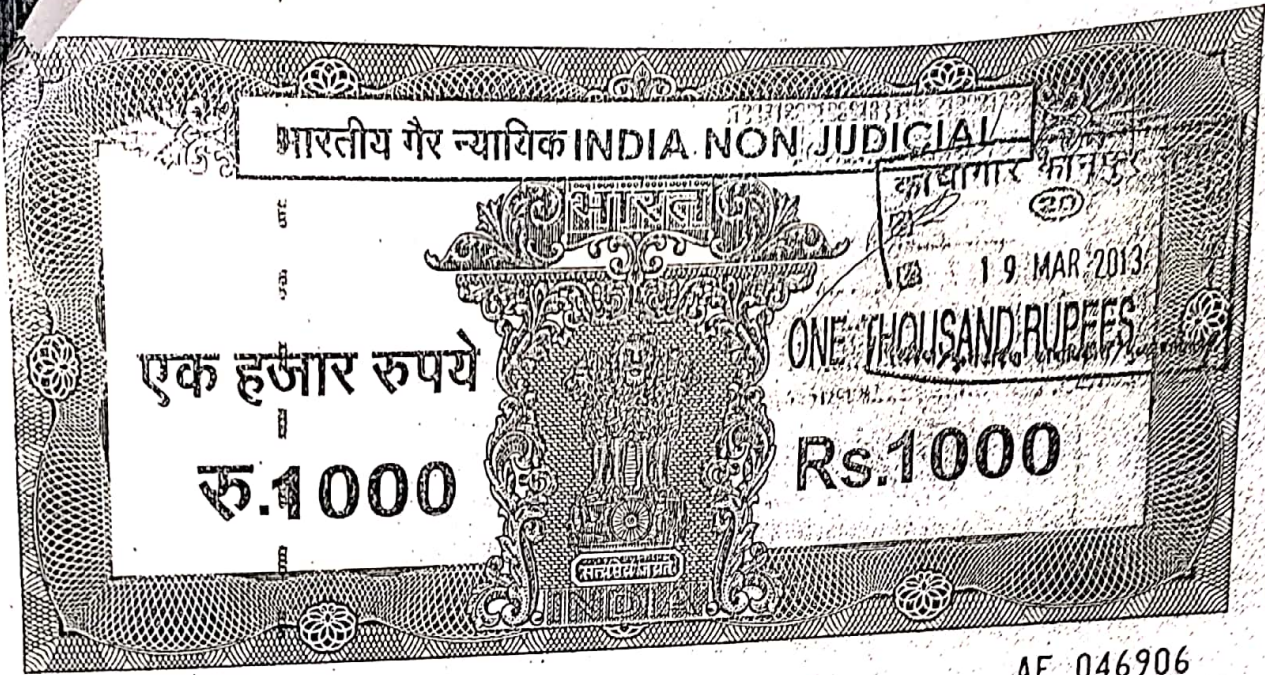
पूर्व	:	आराजी संख्या 111 व आराजी संख्या 112 रामबिहारी
पश्चिम	:	आराजी संख्या 128 एवं आराजी संख्या 129
उत्तर	:	आराजी संख्या 98 सुन्दर सिंह
दक्षिण	:	आराजी संख्या 147 ग्राम समाज की भूमि

5/11/2013

बिहारी
देवी

M. Chakraborty

af



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1. जिलाधिकारी दर भूमि	:	रुपया 1,50,00,000/- प्रति हेक्टेयर
2. भूमि का मूल्य	:	रुपया 28,36,500/-
3. स्टाम्प देयता हेतु मूल्यांकन	:	रुपया 28,37,000/-
4. जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	रुपया 1,98,600/-
5. पूर्व में अदा स्टाम्प	:	रुपया 30,700/-
6. शेष स्टाम्प देयता	:	रुपया 1,68,000/-
7. अदा किया गया स्टाम्प	:	रुपया 1,68,300/-

विशेष : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में नगरीय ग्राम के ग्रामों के अन्तर्गत सूचीबद्ध

लल्लवती

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ने निम्नानुसार स्वीकार किया ।
किन्हीं प्रमाण इशारात

शहान

पेश

निवासी 2 र 1 सीधकपुर कानपुर

व श्री

राजेश यादव

राजेश

पुत्र श्री

रमेश यादव

पेश

निवासी 31 बल्लभ की टोपिया कानपुर

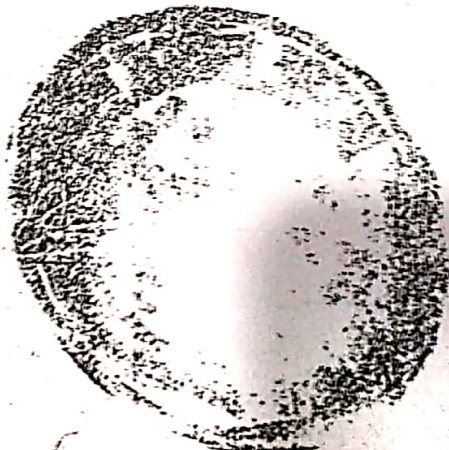
वै की ।

प्रत्यक्ष शर शक्तियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



महिला अधिकारी की हस्ताक्षर

शिवांकश्रीवास्तव-प्रभारी
उपनिबधंक तृतीय
कानपुर नगर
2/9/2013



1,527,000.00 / 2,837,000.00

वित्तिय पत्र

10,000.00

50

10,050.00

2,500

प्रतिफल

भासियत

फैसल रिजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शुद्ध लगभग

कृष्णा देवी

स्व नबाब सिंह

लवसाय

निवासी स्थायी

तौदकपुर कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 2/9/2013

समय 2:13PM

वजे निवेदन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवांक श्रीवास्तव-प्रभारी

उपनिबंधक तृतीय

कानपुर नगर

2/9/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद भुनने व समझने भजन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विश्रेता

श्रेता

कृष्णा देवी

स्व नबाब सिंह

पेशा

निवासी तौदकपुर कानपुर

राकेश कुमार गर्ग

रूप किशोरगर्ग

पेशा

निवासी 35 करियप्पारोड कैन्ट कानपुर

श्री महावीर

पुत्र श्री नबाब

पेशा

निवासी तौदकपुर कानपुर

श्री राज किशोर भरतिया

पुत्र श्री बी के भरतिया

पेशा

निवासी 56 कैन्ट कानपुर

श्रीमती सरस्वती देवी

पत्नी श्री स्व राजेन्द्र सिंह

पेशा

निवासी तौदकपुर कानपुर

श्री जनार्दन सिंह

पुत्र श्री स्व राजेन्द्र सिंह

पेशा

निवासी तौदकपुर कानपुर

30,600/-

Signature Werty Rs.....Paid in

by hand signature of the person who is the owner of the property

of the property

11/09/12

S.R. Kanpur

02/09/13

विशेषता

Registration No.: 12881

Year: 2013

Book No. :

!

0101 कृष्णा देवी
स्व नबाब सिंह
तोदकपुर कानपुर



0102 महावीर
नबाब
तोदकपुर कानपुर



0103 सरस्वती देवी
स्व राजेन्द्र सिंह
तोदकपुर कानपुर



0104 जनार्दन सिंह
स्व राजेन्द्र सिंह
तोदकपुर कानपुर



हस्ताक्षर गवाहानहस्ताक्षर विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

1. सिराऊम
 नाम : सिराऊम वरिधुमन
 पुत्र : श्री-1 तीरुवन
 निवासी : कानपुर नगर

निवासी
हस्ताक्षर

महेश्वर
सर्वदा सुखदा
1/1

2. राजेश
 नाम : राजेश सोरगमाधन
 पुत्र : 31-A कानपुर नगर
 निवासी : कानपुर नगर

हस्ताक्षर क्रेतागण/द्वितीयपक्ष

प्रारूप द्वारा :-

बृजेश कुमार
विविध

एडवोकेट

कोर्ट कम्पाउन्ड,

कानपुर नगर।

1/1
1/1

केतु

Registration No. : 12881

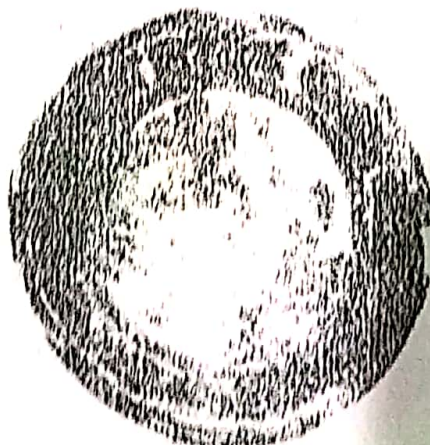
Year : 2013

Book No. : 1

0201 राकेश कुमार गर्ग
रूप किशोरगर्ग
35 करियप्पारोड कैन्ट कामपुर

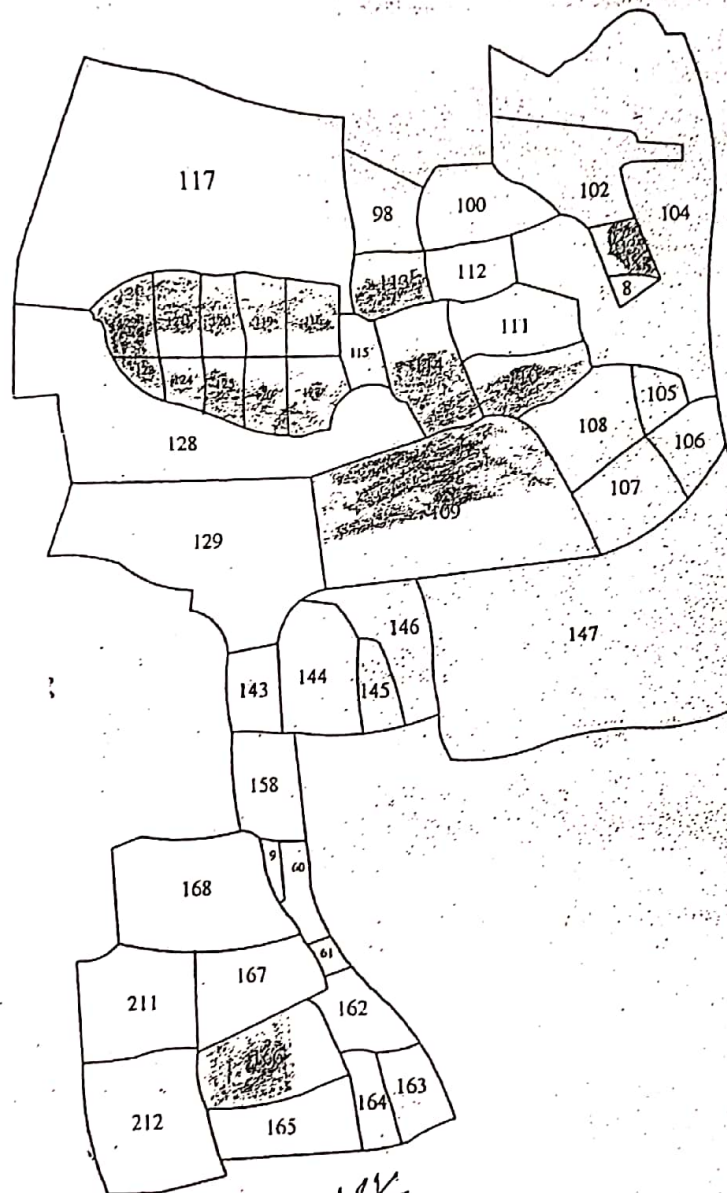


0202 राज किशोर भरतिया
बी के भरतिया
56 कैन्ट कामपुर



**SITE PLAN OF ARAZI NO- 103, 109, 110, 113, 114, 116,
119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 & 166 SITUATED AT
VILLAGE TAUDHAKPUR TEHSIL AND DISTT. KANPUR NAGAR**

TOTAL SOLD AREA :- 0.1891 Hect.



Meerham
18K
सिद्धार्थ

Pran
अग्रवाल

Pr
Pr

आज दिनांक 02/09/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 13936
पृष्ठ सं. 223 से 266 पर कमांक 12881
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शिवांकश्रीवारस्तव-प्रभारी
उपनिबधंक तृतीय
कानपुर नगर
2/9/2013

