2293

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

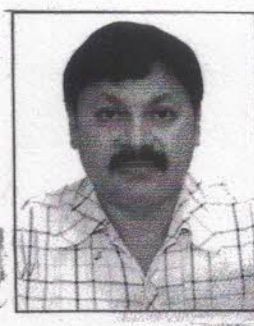
e-Stamp

सत्यमेव जयते

लॉक किया गया।
उप निबन्धक तृतीय
कानपुर नगर

Certificate No.	:	IN-UP07311799430378S
Certificate Issued Date	:	12-Feb-2020 03:03 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01086964271113695
Purchased by	:	NAVSHEEL STANDARD CONSTRUCTIONS AND R K GARG
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	ARAZI NO.115,116,119,120,121,122,123,124,125,126,127,TAUDAHKPUR, KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NAVSHEEL STANDARD CONSTRUCTIONS AND R K GARG
Second Party	:	KANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By	:	NAVSHEEL STANDARD CONSTRUCTIONS AND R K GARG
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,28,000 (Seven Lakh Twenty Eight Thousand only)

----------Please write or type below this line----------



SR 0011627092

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय कानपुर नगर क्रम 2020210005166

आवेदन संख्या : 202000849008450

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2020-02-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राकेश कुमार गर्ग

लेख का प्रकार विनिमय विलेख

प्रतिफल की धनराशि 10400000 / 0

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20080

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2020-02-12 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-02-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2293

कार्यालय उपनिबन्धक जोन–3 कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 12.02.2020
2. निष्पादन दिनांक : 12.02.2020
3. लेखपत्र का प्रकार : **विनिमय विलेख**
4. बाजारी मूल्य : रूपया 1,04,00,000/–
4. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता :

श्री राकेश कुमार गर्ग पुत्र स्व0 रूप किशोर गर्ग निवासी 35 कैन्ट, कानपुर नगर

5. प्रथमपक्ष का नाम व पता :

नवशील स्टैण्डर्ड कन्सट्रक्सन – PAN - AAGFN4028D, एक अधिकृत साझेदारी फर्म स्थित पंजीकृत कार्यालय 35 कैन्ट, कानपुर नगर द्वारा साझेदार **श्री राकेश कुमार गर्ग एवं पवन कुमार गर्ग** पुत्रगण स्व0 रूप किशोर गर्ग निवासीगण 35 कैन्ट, कानपुर नगर, एवं **श्री राकेश कुमार गर्ग** पुत्र स्व0 रूप किशोर गर्ग निवासी 35 कैन्ट, कानपुर नगर।

Mob No.7388508221 : Aadhar No.7306 9451 8139
Mob No.9336105886 : Aadhar No.9394 1558 8661

6. द्वितीयपक्ष का नाम व पता :

कानपुर विकास प्राधिकरण, मोतीझील कानपुर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री व्यास नारायण उमराव, वयस्क पुत्र राम नारायण उमराव, पदनाम तहसीलदार, कानपुर विकास प्राधिकरण

PAN - AAALK0324M : Mob No.9455134488 : Aadhar No.9642 8375 1416

प्रथम अनुसूची

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

7. **सम्पत्ति का विवरण**

(1) स्थान : तौधकपुर, कानपुर नगर।

(2) भवन/प्लाट संख्या : तौधकपुर, कानपुर नगर की आराजी सं0–115/0.0240 हे0, 116/0.0820 हे0 व 119/0.0640 हे0, कुल 0.170 हे0 में से प्रथमपक्ष का क्षेत्रफल 0.10519 हे0 मे से 0.104 हे0 अर्थात 1040 वर्गमीटर

(3) विनिमय भूमि का कुल क्षेत्रफल : 0.1040 हे0 = 0.1040 वर्गमीटर

(4) उपयोग : आवासीय

(5) निर्माण का प्रकार : प्लाट पर कुछ भी निर्माण नही है

(6) सीमा में सड़क की चौड़ाई: 9.14 मीटर रोड

(7) सम्पूर्ण भूमि की सीमायें :–

पूरब :–30 फिट सरकारी सडक

पश्चिम :–प्रथमपक्ष की स्कीम फेस–1 प्लाट की संख्या 8 व 9 आदि

उत्तर :–प्रथमपक्ष पक्ष की स्कीम फेस–1 के प्लाट 6 व 7 आदि

दक्षिण :–प्रथमपक्ष की स्कीम का फेस–2

<u>सरकारी दर के अनुसार कीमत सम्पत्ति</u>

1– निर्धारित भूमि दर : रूपया 10,000/–प्रति वर्ग मीटर

2– भूमि की कीमत : 1,04,00,000/– रूपया

3– देय स्टाम्प 7 प्रतिशत के अनुसार : 7,28,000/– रूपया

4– अदा स्टाम्प : 7,28,000/– रूपया

द्वितीय अनुसूची

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. स्थान : तौधकपुर, कानपुर नगर।
2. आराजी सं0– : 119 मि./0.008, 120मि./0.009, 121 मि./0.009, 122मि./0.011, 123मि./0.005, 124मि./0.012, 125मि./0.005 126मि./0.033, 127मि./0.012 कुल रकबा 0.104 हे0 अर्थात 1040 वर्गमीटर स्थित ग्राम तौधकपुर, कानपुर नगर
3. विनिमय भूमि का कुल क्षेत्रफल : 0.1040 हे0 = 0.1040 वर्गमीटर
4. उपयोग : आवासीय
5. निर्माण का प्रकार : प्लाट पर कुछ भी निर्माण नही है
6. सीमा में सड़क की चौड़ाई: 9.14 मीटर रोड

7. सम्पूर्ण प्लाट की सीमायें :–

पूरब :– दीगर भूमि
पश्चिम :– आराजी सं0–128
उत्तर :– 9.14 मीटर सरकारी सडक
दक्षिण :– आराजी सं0–116

<u>सरकारी दर के अनुसार कीमत सम्पत्ति</u>

1– निर्धारित भूमि दर	:	रूपया 10,000/–प्रति वर्ग मीटर
2– भूमि की कीमत	:	1,04,00,000/–रूपया
3–देय स्टाम्प 7 प्रतिशत के अनुसार	:	7,28,000/– रूपया
4– अदा स्टाम्प	:	7,28,000/– रूपया

नोटः– चूंकि यह एक्सचेंज विलेख के माध्यम से भूमि का विनिमय किया जा रहा है जिसमें प्रथम अनुसूची में वर्णित आराजी भूमि की सरकारी दर से कीमत मुबलिग 1,04,00,000/–रु0 बनती है तथा द्वितीय अनुसूची में वर्णित आराजी भूमि की सरकारी दर से कीमत मुबलिग 1,04,00,000/–रु0 बनती है अतः प्रथम व द्वितीय अनुसूची की कीमत समान है इसलिये निर्धारित सरकारी कीमत पर 7 प्रतिशत के अनुसार 7,28,000/–रु0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है, जो कि सर्वाधिक है। उपरोक्त ई–स्टाम्प में से मुबलिग 7,28,000/–रु0 स्टाम्प प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष द्वारा जरिये **E-Stamp Certificate No. IN-UP07311799430378S** दिनांक 12.02.2020 के तहत अदा किया गया है।

<u>यह विनिमय पत्र आज कानपुर नगर में:–</u>

नवशील स्टैण्डर्ड कन्सट्रक्सन, एक अधिकृत साझेदारी फर्म स्थित पंजीकृत कार्यालय 35 कैन्ट, कानपुर नगर द्वारा साझेदार श्री राकेश कुमार गर्ग एवं पवन कुमार गर्ग पुत्रगण स्व0 रूपकिशोर गर्ग निवासीगण 35 कैन्ट, कानपुर नगर।

.... प्रथमपक्ष

एवं

कानपुर विकास प्राधिकरण, मोतीझील कानपुर द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री व्यास नारायण उमराव, वयस्क पुत्र राम नारायण उमराव पदनाम तहसीलदार, कानपुर विकास प्राधिकरण।

.... द्वितीयपक्ष

नोटः— श्रीमान् उपाध्यक्ष महोदय द्वारा श्री व्यास नारायण उमराव, तहसीलदार को अपने आदेश दिनांक 21.01.2020 के माध्यम से कानपुर विकास प्राधिकरण की ओर से यह विलेख निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया गया है।

विदित हो कि प्रथमपक्ष सं0—1 ने आराजी सं0—115 रकबा 0.0103 हे0 एवं 0.02395 हे0 कुल 0.03425 हे0, आराजी सं0—116 रकबा 0.00164, 0.0027, 0.0095, 0.00164, 0.00205 व 0.0008 कुल रकबा 0.0183 हे0 एंव आराजी सं0—119 रकबा 0.00128, 0.00235, 0.0215, 0.0074, 0.00128, 0.0009 व 0.0007 कुल रकबा 0.03541 हे0 स्थित ग्राम—तौधकपुर कानपुर नगर का मालिक, काबिज व दखील है। प्रथमपक्ष सं0—1 ने उक्त भूमि को जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.07.2014, 01.03.2013, 12.11.2012, 29.08.2016, 16.07.2014 व 31.07.2013 के माध्यम से क्रय किया है।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष सं0—2 ने आराजी सं0—115 रकबा 0.0103 एवं 0.01365 कुल रकबा 0.02395 हे0 स्थित ग्राम तौधकपुर, कानपुर नगर का मालिक काबिज व दखील है। प्रथमपक्ष सं0—2 ने उक्त भूमि को जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 01.03.2013 के माध्यम से क्रय किया है। इस प्रकार प्रथमपक्ष कुल रकबा 0.10519 हे0 स्थित ग्राम तौधकपुर कानपुर नगर के स्वामी काबिज व दखील है एवं प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि आराजी सं0—119 मि./0.008, 120मि./0.009, 121मि./0.009, 122मि./0.011, 123मि./0.005, 124मि./0.012, 125मि./0.005, 126मि./0.033, 127मि./0.012 कुल रकबा 0.104 हे0 अर्थात 1040 वर्गमीटर स्थित ग्राम—तौधकपुर कानपुर नगर की भूमि अरबन सीलिंग की भूमि है जो कि द्वितीयपक्ष के स्वामित्व की भूमि है।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने कानपुर विकास प्राधिकरण के समक्ष मानचित्र स्वीकृत करने का प्रार्थनापत्र प्रस्तुत किया तब यह तथ्य संज्ञान में आया कि प्रथमपक्ष की आराजी सं0—119 मि./0.008, 120मि./0.009, 121मि./0.009, 122मि./0.011, 123मि./0.005, 124मि./0.012, 125मि./0.005, 126मि./0.033, 127मि./0.012 कुल रकबा 0.104 हे0 अर्थात 1040 वर्गमीटर स्थित ग्राम—तौधकपुर कानपुर नगर की भूमि अरबन सीलिंग की भूमि है जो कि द्वितीयपक्ष के स्वामित्व की भूमि है।

यह भी विदित हो कि उक्त के सन्दर्भ में तत्कालीन उपाध्यक्ष महोदय कानपुर विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 18.01.2016 को एक समिति गठित की गयी जिसने अपनी अन्तिम रिपोर्ट यह प्रस्तुत की है कि प्रथमपक्ष की आराजी सं0–109, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126 व 127 में ग्राम तौधकपुर में आ रही प्राधिकरण की आराजी सं0–119 रकबा 0.0080 हे0, आराजी सं0–120 रकबा 0.0090, आराजी सं0–121 रकबा 0.0090, आराजी सं0–122 रकबा 0.0110, आराजी सं0–123 रकबा 0.0050, आराजी सं0–124 रकबा 0.0120, आराजी सं0–125 रकबा 0.0050, आराजी सं0–126 रकबा 0.0330, आराजी सं0–127 रकबा 0.0120 कुल रकबा 1040.00 वर्गमीटर को एकजाई करते हुये प्रथमपक्ष द्वारा प्रस्तावित ले–आउट में पहुँच मार्ग पर छोडने एवं उक्त नवसृजित भूखण्ड को ई–ऑक्शन के माध्यम से निस्तारित करने की अनुमति प्रदान की जाती है तथा उक्त भूमि के विनिमय में जो भी स्टाम्प ड्यूटी होगी वह प्रथमपक्ष द्वारा वहन की जायेगी।

यह भी विदित हो कि उपाध्यक्ष महोदय कानपुर विकास प्राधिकरण ने विनिमय विलेख निष्पादित करने की अनुमति अपने आदेश दिनांक 18.07.2019 के माध्यम से प्रदान कर दी है और प्रथमपक्ष का मानचित्र स्वीकृत करने से पूर्व प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से भूमि का विनिमय करना है जिसके लिये यह विनिमय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

अतः पक्षकारान एक–दूसरे के स्वामित्व व कब्जे वाली भूमि को आपस में विनिमय कर लेना चाहते हैं, अतः पक्षकारान के मध्य यह तय हुआ है कि प्रथमपक्ष अपने स्वामित्व वाली सम्पूर्ण भूमि जिसका विवरण इस विनिमय विलेख के प्रारम्भ में प्रथम अनुसूची में दिया गया है, को द्वितीयपक्ष को देकर उन्हें उसका स्वामी बना देवे तथा द्वितीयपक्ष अपने स्वामित्व वाली भूमि जिसका विवरण इस विनिमय विलेख के प्रारम्भ मे द्वितीय अनुसूची में दिया गया है, को प्रथमपक्ष को देकर उन्हें उसका स्वामी बना देवे और यह उपरोक्त विनिमय का कार्य सभी पक्षो की रजामन्दी से किया जा रहा है। अतः पक्षकारान के मध्य यह एक्सचेंज (विनिमय) विलेख निम्न तथ्यों का साक्ष्य है :–

1. यह कि आपस में हुयी स्वीकृति के अनुसार आज से आराजी सं0–115 रकबा 0.240, 116 रकबा 0.00164, 0.0027, 0.0095, 0.00164, 0.00205 व 0.0008 कुल रकबार 0.04583 हे0 एवं आराजी सं0–119 रकबा 0.00128, 0.00235, 0.0215, 0.0074, 0.00128, 0.0009 व 0.0007 कुल रकबा 0.03541 हे0 में से 0.104 हे0

= 1040 वर्गमीटर स्थित ग्राम–तौधकपुर, कानपुर नगर **जिसे संलग्न नक्शे में लालरंग से दर्शित किया गया है** का मालिक द्वितीयपक्ष हो गया, जिसमे अन्य किसी भी व्यक्ति का कोई हक, हिस्सा, स्वत्व वास्ता व सरोकार न होगा और उक्त सम्पत्ति द्वितीयपक्ष के पूर्ण स्वामित्व, कब्जे व अध्यासन में रहेगी और उसे उक्त सम्पत्ति को रहन, बय आदि करने व उससे लाभान्वित होने निर्माण कराने का पूर्ण अधिकार रहेगा और द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति पर अपना नाम बहैसियत मालिक कागजात सरकारी में अंकित कराने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा। द्वितीयपक्ष के स्वामित्व एवं कब्जे की पुष्टि प्रथमपक्ष इस विलेख पर अपने हस्ताक्षर करके स्वीकार करता है और आवश्यकता पड़ने पर प्रथमपक्ष अलग से भी अपनी सहमति बाबत दाखिल खारिज व द्वितीयपक्ष के स्वामित्व के समर्थन हेतु प्रदान करने को पाबन्द रहेगा।

2. यह कि द्वितीयपक्ष ने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के प्रतिफल में अपने स्वामित्व वाली आराजी सं0– सं0–119 मि./0.008, 120मि./0.009, 121मि./0.009, 122मि./0.005, 123मि./0.0050, 124मि./0.012, 125मि./0.005, 126मि./0.033, 127मि./0.012 कुल रकबा 0.104 हे0 अर्थात 1040 वर्गमीटर स्थित ग्राम–तौधकपुर कानपुर नगर का परित्याग प्रथमपक्ष के हक में कर दिया तथा आज से प्रथमपक्ष उक्त आराजी भूमि का मालिक हो गया। जिसमें अन्य किसी भी व्यक्ति का कोई हक, हिस्सा, स्वत्व वास्ता व सरोकार न होगा और उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण स्वामित्व, कब्जे व अध्यासन में रहेगी और उसे उक्त सम्पत्ति को रहन, बय आदि करने व उससे लाभान्वित होने निर्माण कराने का पूर्ण अधिकार रहेगा और प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति पर अपना नाम बहैसियत मालिक कागजात सरकारी में अंकित कराने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा। प्रथमपक्ष के स्वामित्व एवं कब्जे की पुष्टि द्वितीयपक्ष इस विलेख पर अपने हस्ताक्षर करके स्वीकार करता है और आवश्यकता पड़ने पर द्वितीयपक्ष अलग से भी अपनी सहमति बाबत दाखिल खारिज व प्रथमपक्ष के स्वामित्व के समर्थन हेतु प्रदान करने को पाबन्द रहेगा।

3. यह कि उक्त आराजियां अरबन सीलिंग की छोटी–छोटी आराजियां है, जिनमें जाने का कोई सम्पक्र मार्ग नही है और कोई योजना विकसित किया जाना सम्भव नही है इसके पूर्व की उक्त आराजियां खुर्द–बुर्द या अतिक्रमित हो जाये, के पहले विनिमय के माध्यम से अच्छी भूमि सड़क पर प्रथमपक्ष से विनियमित

कर एकत्र कर जी जाये, जिससे भविष्य में प्राधिकरण योजना प्रस्तावित कर आय बढ़ा सके।

4. यह कि कोई भी पक्षकार उक्त सम्पत्तियों के स्वामित्व के विषय में कोई भी विवाद नही खड़ा करेगे।

5. यह कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को यह विनिमय अपने समस्त अधिकार मालिकाना व सुखाधिकार व समस्त कृषिक अधिकारो के साथ पाक व साफ बिना छोडे किसी अंश, वस्तु व अधिकारो के विनिमय कर दिया। प्रथमपक्ष उक्त प्रथम अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति से अपना कुल स्वामित्व कब्जा व दखल आज से समाप्त करके उक्त विषयगत सम्पत्ति का स्वामित्व कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया व करा दिया। अब प्रथमपक्ष या उनके उत्तराधिकारो को उक्त विषयगत सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध या सरोकार नहीं रहा और न आयदा को होगा, अब द्वितीयपक्ष उक्त विषयगत सम्पत्ति का मालिक है और उसे बहैसियत मालिक विषयगत सम्पत्ति को उपयोग करने, लाभान्वित होने या विक्रय, बंधक आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हो गये है। इसी प्रकार द्वितीयपक्ष ने इस विनिमय विलेख में द्वितीय अनुसूची में प्रथम अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति मे अपना समस्त मालिकाना अधिकार व सुखाधिकार व समस्त कृषिक अधिकारो के साथ पाक व साफ बिना छोडे किसी अंश, वस्तु व अधिकारो को परित्याग कर दिया। द्वितीयपक्ष उक्त द्वितीय अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति से अपना कुल स्वामित्व कब्जा व दखल आज से समाप्त करके उक्त विषयगत सम्पत्ति का स्वामित्व कब्जा व दखल प्रथमपक्ष को दे दिया व करा दिया। अब द्वितीयपक्ष या उनके उत्तराधिकारो को उक्त विषयगत सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध या सरोकार नहीं रहा और न आयंदा को होगा, अब प्रथमपक्ष उक्त विषयगत सम्पत्ति का मालिक है और उसे बहैसियत मालिक विषयगत सम्पत्ति को उपयोग करने, लाभान्वित होने या विक्रय, बंधक दान आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हो गये है।

6. यह कि इस विनिमय विलेख के तहत कोई भी धन का लेन देन नहीं हो रहा है, इस विनिमय विलेख में प्रयुक्त स्टाम्प शुल्क प्रथमपक्ष द्वारा वहन किया गया है।

7. यह कि पक्षकारान अपने को आबद्व करते है कि वे एक दूसरे की आवश्यकता पर एक दूसरे के स्वामित्व की पुष्टि एवं समर्थन करने को पाबन्द रहेगें।

8. यह कि उक्त निष्पादित/पंजीकृत कराये जाने वाले विनिमय विलेख की मूल प्रति प्रथमपक्ष एवं सत्यपित प्रति नियमानुसार प्राधिकरण के अभिलेखो में अनुरक्षित की जायेगी।

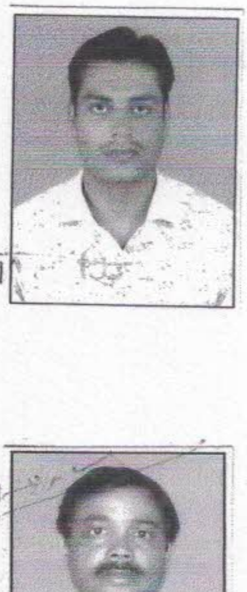
9. यह कि विनिमय में प्राधिकरण के स्वामित्व वाली ग्राम तोधकरपुर की उपरोक्त सम्पत्ति में प्राप्त होने वाले उपरोक्त भूखण्ड पर नियमानुसार प्राधिकरण से भवन मानचित्र स्वीकृत कराकर निर्धारित भू–उपयोग के रूप में ही निर्माण अनुमान्य होगा तथा किसी अन्य उपयोग हेतु प्राधिकरण के बिना पूर्व स्वीकृति के अनुमान्य नही होगा।

अतएव पक्षकारो ने अपने मन, मस्तिष्क एवं इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में पढ़ने व समझने व बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के स्वेच्छापूर्वक यह (एक्सचेंज) विनिमय विलेख रूबरू गवाहान उपवर्णित दिन मास व सन् को लिख दिया ताकि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

गवाहान : फोटोग्राफ गवाहान

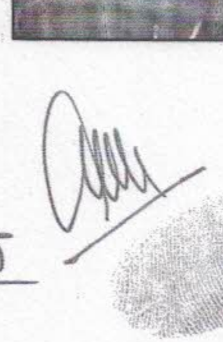
1.

प्रभान सिंह
पुत्र शिव सिंह
निवासी 353ख बिन्दा नगर
शुक्लागंज, गंगौली
कानपुर नगर
मो.नं. 9838217878
आ.नं. 4987 2202 0427



2.

दिनेश कुमार सैनी
पुत्र श्री कैलाश नारायण सैनी
निवासी 127/494–ए बारादेवी जूही
कानपुर नगर
मो.नं. 7081193222
आ.नं. 9932 6279 6742



आवेदन सं॰: 202000849008450

विनिमय विलेख

बही स॰: 1	रजिस्ट्रेशन स॰: 2293	वर्ष: 2020

प्रतिफल- 10400000 स्टाम्प शुल्क- 728000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री नवशील स्टैण्डर्ड कन्सट्रक्सन द्वारा
राकेश कुमार गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व॰ रूप किशोर गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ३५ कैन्ट कानपुर नगर आ॰नं॰ 730694518139

श्री, नवशील स्टैण्डर्ड कन्सट्रक्सन द्वारा

राकेश कुमार गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/02/2020 एवं 03:42:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदय भास्कर
उप निबंधक :सदर तृतीय
कानपुर नगर
12/02/2020

शरद श्रीवास्तव लिपिक सहायक निबन्धक
निबंधक लिपिक

प्रथमपक्ष

(नवशील स्टैण्डर्ड कन्सट्रक्सन)
द्वारा साझेदार

1– श्री राकेश कुमार गर्ग

2– पवन कुमार गर्ग

द्वितीयपक्ष

(कानपुर विकास प्राधिकरण)
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
श्री व्यास नारायण उमराव

ड्राफ्टेड बाई मी एण्ड कम्प्यूटर टाइप्ड इन माई आफिस

(सुयश श्रीवास्तव)
एडवोकेट
मो.नं. 9415259242

आवेदन सं॰: 202000849008450

बही स॰: 1	रजिस्ट्रेशन स॰: 2293	वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री नवशील स्टैण्डर्ड कन्सट्रक्सन के द्वारा राकेश कुमार गर्ग, पुत्र श्री स्व० रूप किशोर गर्ग

निवासी: ३५ कैन्ट कानपुर नगर आ०नं० 730694518139

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 2

श्री नवशील स्टैण्डर्ड कन्सट्रक्सन के द्वारा पवन कुमार गर्ग, पुत्र श्री स्व० रूप किशोर गर्ग

निवासी: ३५ कैन्ट कानपुर नगर आ०नं० 939415588661

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

श्री कानपुर विकास प्राधिकरण मोतीझील कानपुर के द्वारा व्यास नारायण उमराव, पुत्र श्री राम नारायण उमराव

निवासी: पदनाम तहसीलदार कानपुर विकास प्राधिकरण आ०नं० 964283751416

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रभान सिंह, पुत्र श्री शिव सिंह

निवासी: ३५३ख बिन्दा नगर शुक्लागंज गंगौली कानपुर नगर आ०नं० 498722020427

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री दिनेश कुमार सैनी, पुत्र श्री कैलाश नारायण सैनी

निवासी: १२७/४९४–ए बारादेवी जूही कानपुर नगर आ०नं० 993262796742

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदय भास्कर
उप निबंधक : सदर तृतीय
कानपुर नगर

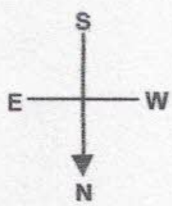
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

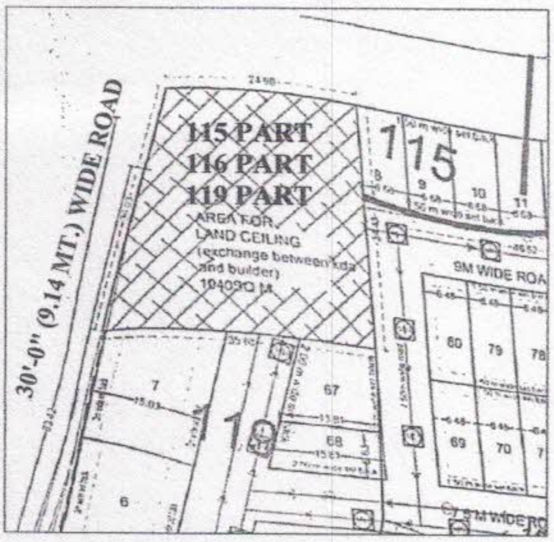
टिप्पणी :

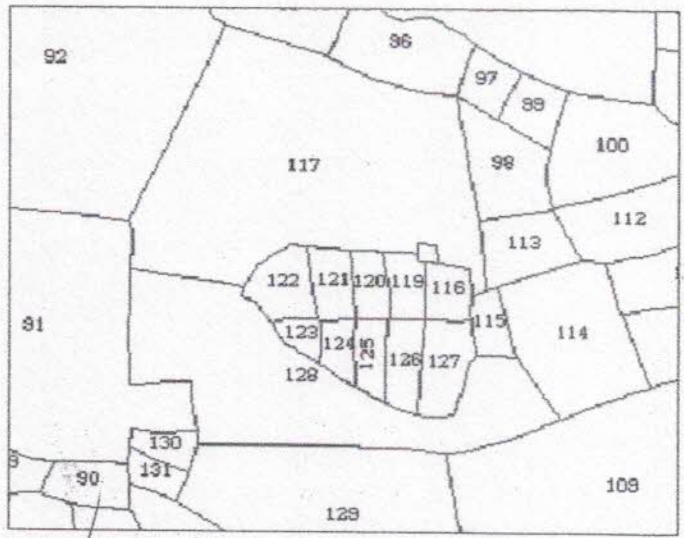
शरद श्रीवास्तव लिपिक सहायक
निबन्धक
निबंधक लिपिक

SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF ARAZI NOS. - 115, 116, 119, 119 MIN., 120 MIN., 121 MIN., 122 MIN., 123 MIN., 124 MIN., 125 MIN., 126 MIN., 127 MIN., SITUATED AT VILLAGE - TAUDHAKPUR, TEH. & DISTT.- KANPUR NAGAR.

EXCHANGE LAND AREA = 0.1040 HECTARE OR 1040.00 SQ.MT.







SIGNATURE OF FIRST PARTY	SIGNATURE OF SECOND PARTY	
		Anil Kumar Saxena Mob. 9839213832 (Civil Engg.) Approved K.D.A. Surveyor First Floor Near Bar Association Small Staircase Court Compound, Kanpur Nagar

आवेदन सं०: 202000849008450

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 22502 के पृष्ठ 1 से 22 तक क्रमांक 2293 पर दिनाँक 12/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदय भाष्कर

उप निबंधक : सदर तृतीय

कानपुर नगर

12/02/2020