कोषागार कानपुर नगर
जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या (44) स्टाम्प का प्रकार 25000/23 + 20000/1 + 1000/2

मूल्य रु० 595000 शामिल स्टाम्प सं० 23

नाम Rakesh Kumar Garg

पिता/पति का नाम Sri Roop Kishore Garg

पता 35, Cantt Kanpur

दिनांक 26/2/13 हस्ताक्षर

भाग 1
(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 19

या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक
का प्रकार
ादक का नाम
फल की धनराशि
रजिस्ट्रीकरण शुल्क
प्रतिलिपि करण शुल्क
) निरीक्षण या तलाश शुल्क
) मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
) कमीशन शुल्क
) विविध
) यान्त्रिक भत्ता
से ६ तक का योग
ुल्क वसूल करने का दिनाँक 1.3.2013
दिनाँक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

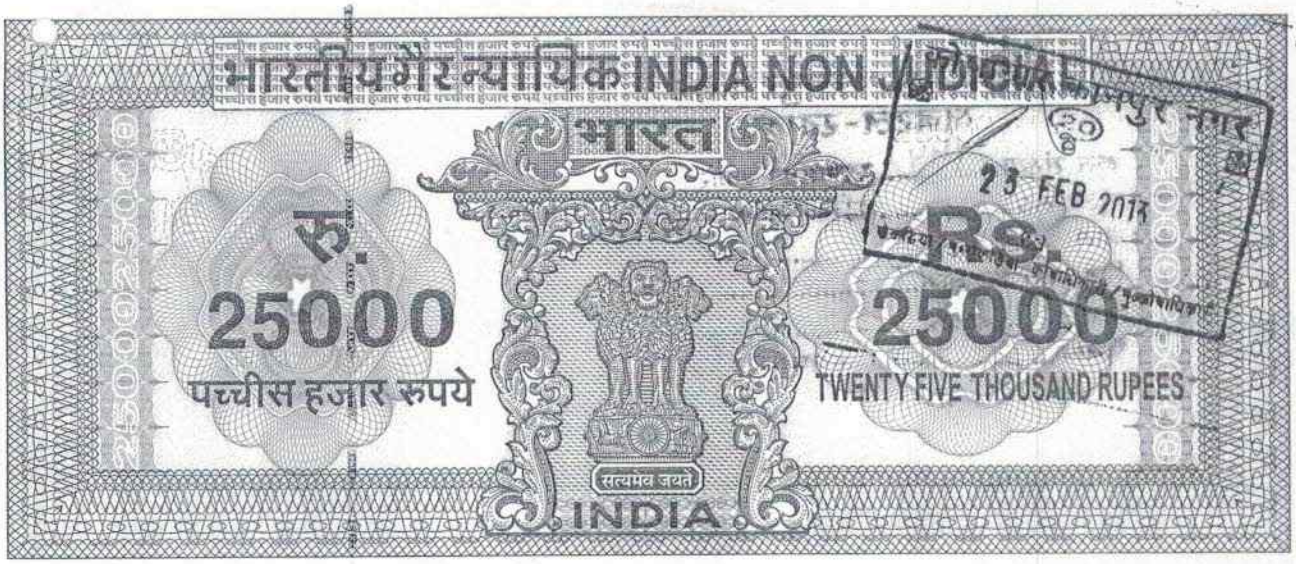
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

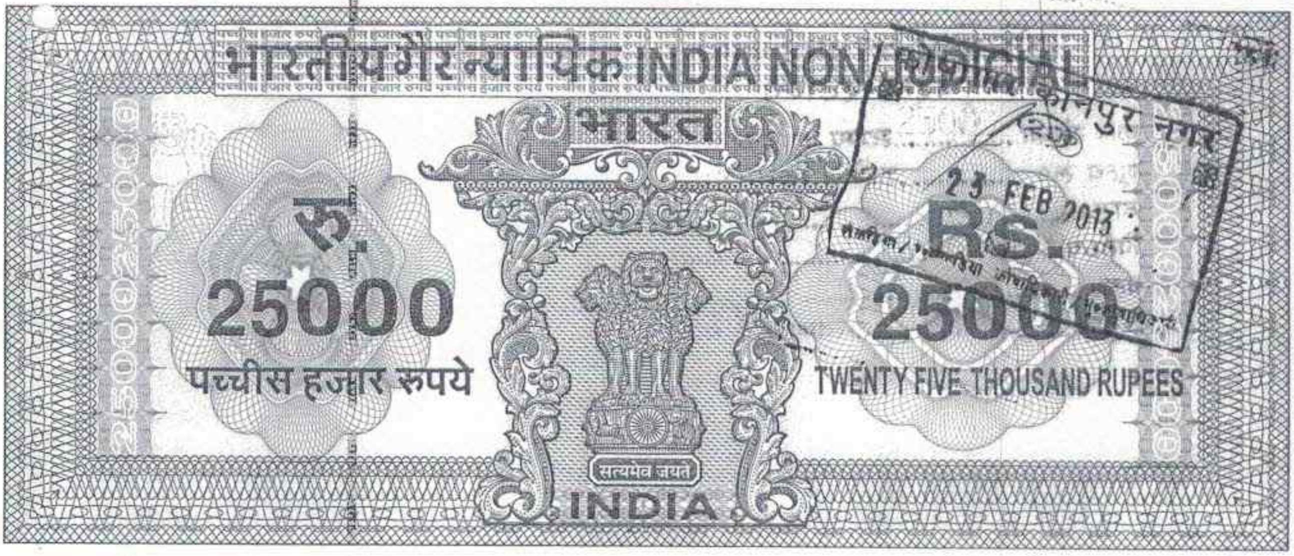
C 865444

श्री गणेशाय नमः



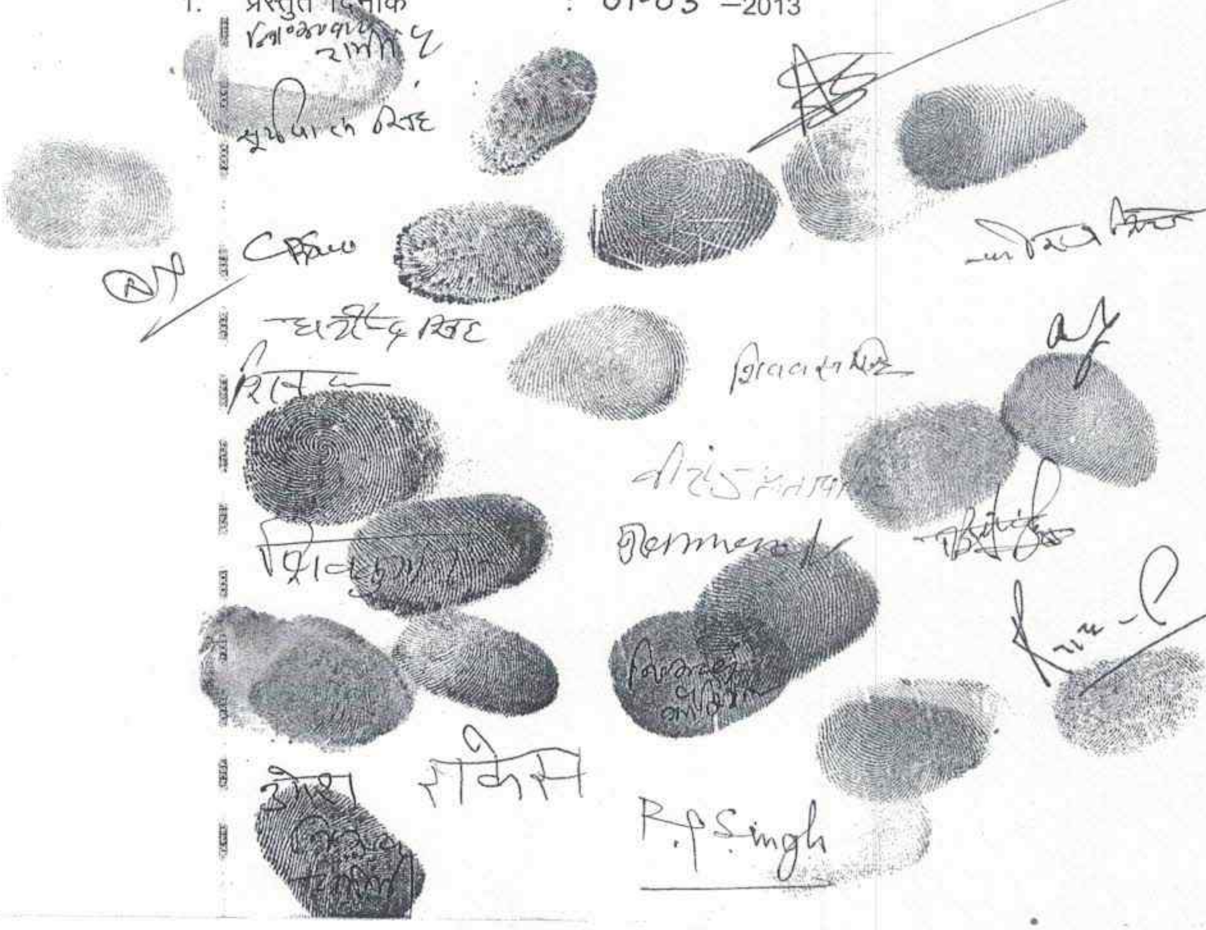
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **2** C 865445

कार्यालय : श्रीमान उपनिबन्धक, जोन–3, कानपुर नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **3** C 865446

1. प्रस्तुत दिनांक : 01-03 -2013



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

C 865447

2. निष्पादन दिनांक : 26–02–2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 5 C 865448

3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पताः श्रीराम सिंह, पुत्र सुघर सिंह, निवासी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

23 FEB 2013

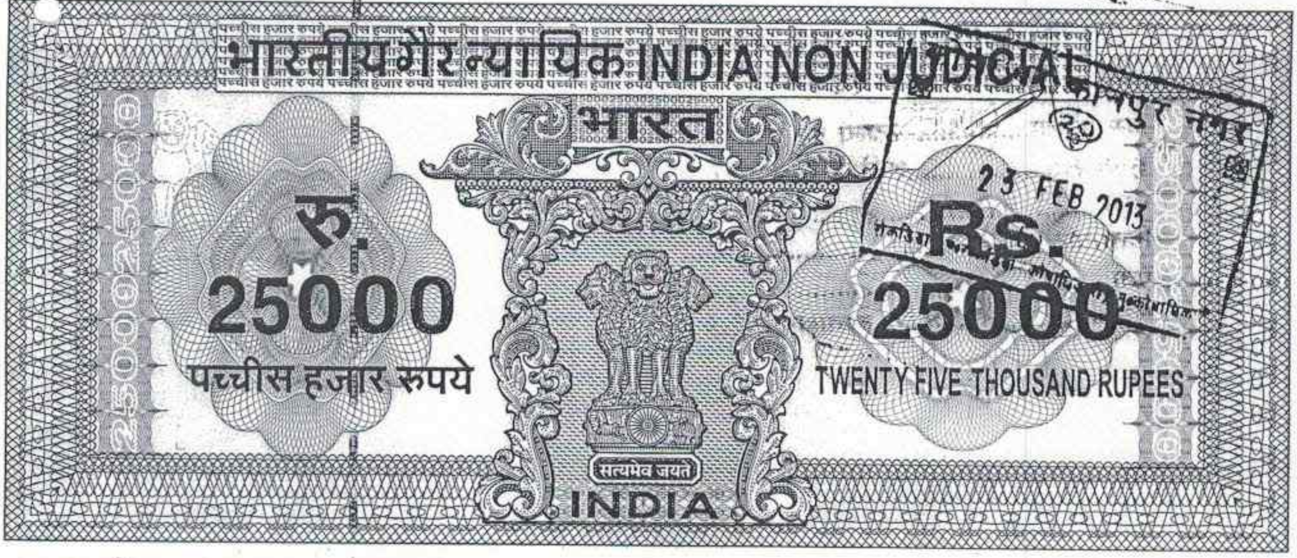
कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865449

6

ग्राम व पोस्ट–तौधकपुर, परगना व तहसील कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865450

7

4. लेखपत्र का प्रकार : विक्रयपत्र
5. प्रतिफल राशि : रूपया 45,87,188 /–
6. बाजारी / सरकारी मूल्य : रूपया 85,27,500 /–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865451

8

7. विक्रेता का नाम व पता : (1) श्रीराम सिंह, (2) सूर्यपाल सिंह, वयस्क, पुत्रगण सुघर सिंह, (3) दुर्गेश सिंह, (4) चन्द्र बहादुर सिंह, वयस्क,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865452

9

पुत्रगण राजपाल सिंह, (5) राजेन्द्र प्रताप सिंह, (6) वीरेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्रगण जगमोहन सिंह, (7) शिव भगवन्त सिंह,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कानपुर नगर

23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865453

वयस्क, पुत्र वयस्क, पुत्र फूल सिंह, (8) श्रीमती कौशल्या देवी, वयस्क, पत्नी स्व0 शिवप्यारे सिंह, (9) शिवकुमार सिंह,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

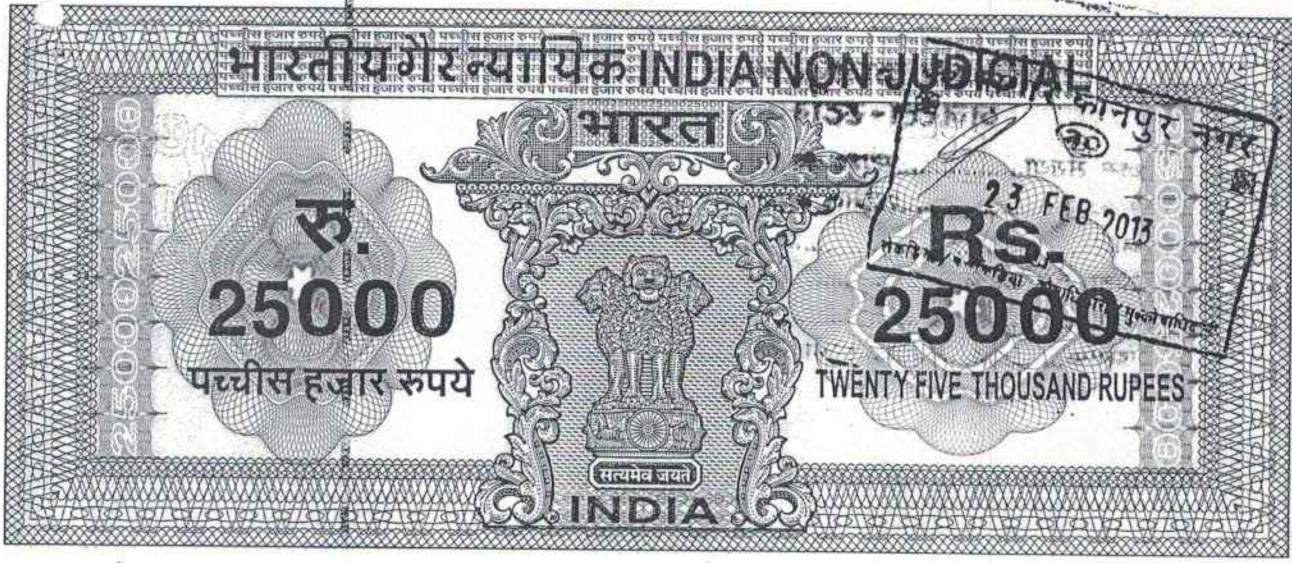
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

कानपुर नगर 23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865454

(10) शिवमंगल सिंह, (11) धीरज सिंह, (12) धर्मेन्द्र सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व0 शिवप्यारे सिंह, (13) शिवबरन सिंह (14)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865455

12

रामबहादुर सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व0 रामनाथ सिंह, (15) अशोक बहादुर सिंह, वयस्क, पुत्र स्व0 शिवबहादुर सिंह, (16)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

कानपुर नगर

23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865456

13

श्रीमती चमेली देवी, वयस्क, पत्नी स्व0 अमर सिंह, (17) राकेश सिंह व (18) उमेश सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व0 अमर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865457

14

सिंह, सभी निवासीगण ग्राम व पोस्ट– तौधकपुर, तहसील व परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

23 FEB 2013

कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865458

8. क्रेता का नाम व पता : (1) श्री राकेश कुमार गर्ग, वयस्क, पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग, निवासी भवन संख्या 35, करियप्पा रोड, कैन्ट, कानपुर नगर; व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865459

16

(2) श्री राजीव किशोर भरतिया, वयस्क, पुत्र श्री बी0 के0 भरतिया, निवासी भवन संख्या 56, कैन्ट, कानपुर नगर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865460

17

सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान : मौजा तौधकपुर, परगना व तहसील– कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर।

2. आराजियात का विवरण : निम्न प्रकार से है :–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865461

18

खाता संख्या	आराजी संख्या	कुल क्षे0	विक्रीत क्षे0 (हे0 में)
00112	112	0.2120	0.1416 हेक्टेयर
	114	0.1690	0.1127 हेक्टेयर
	115	0.0310	0.0206 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कानपुर नगर

23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865462

कुल तीन गाटा का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2749 हेक्टेयर

खाता संख्या	आराजी संख्या	कुल क्षे0	विक्रीत क्षे0 (हे0 में)
00098	114मि0	0.2970	0.0195 हेक्टेयर
[illegible]	116	0.0820	0.0054 हेक्टेयर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865463

20

कुल दो गाटा का विक्रीत क्षेत्रफल 0.0249 हेक्टेयर

खाता संख्या	आराजी संख्या	कुल क्षे0	विक्रीत क्षे0 (हे0 में)
00099	110मि0	0.2830	0.0210 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कानपुर नगर

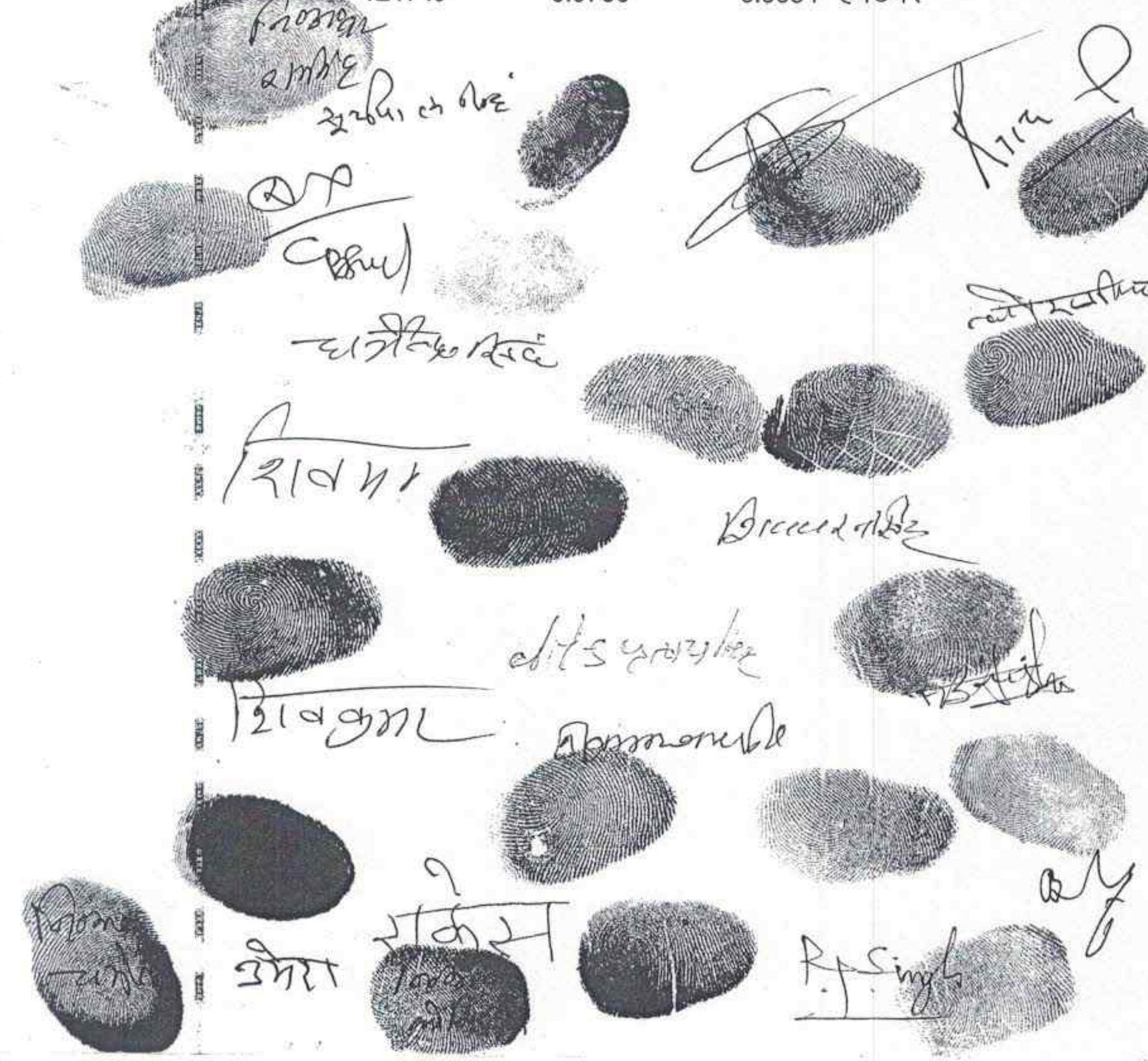
23 FEB 2013

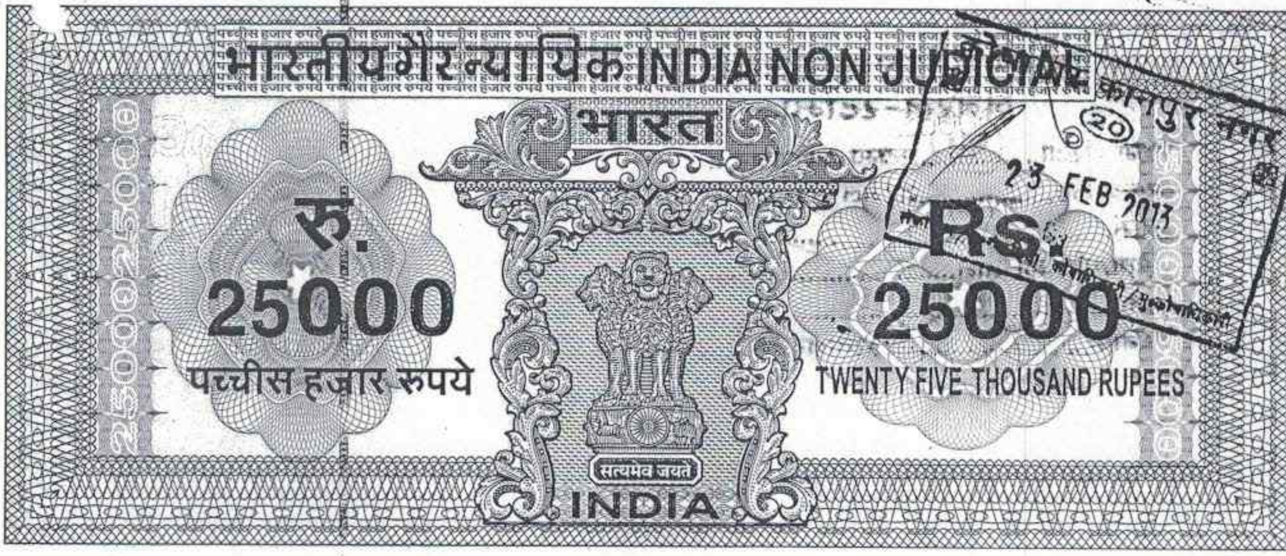
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865464

21

113मि0	0.1640	0.0122 हेक्टेयर
119मि0	0.0640	0.0047 हेक्टेयर
120मि0	0.0730	0.0054 हेक्टेयर
121मि0	0.0730	0.0054 हेक्टेयर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865465

122मि0	0.0910	0.0067 हेक्टेयर
123मि0	0.0460	0.0034 हेक्टेयर
124मि0	0.1010	0.0075 हेक्टेयर
125मि0	0.0460	0.0034 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कानपुर नगर 23 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865466

23

126मि0	0.2640	0.0196 हेक्टेयर
127मि0	0.1010	0.0075 हेक्टेयर
166मि0	0.2640	0.0196 हेक्टेयर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

22 FEB 2013

कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 715634

24

109मि0	1.5210	0.1128 हेक्टेयर
103मि0	0.1640	0.0122 हेक्टेयर

कुल चौदह गाटा का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2414 हेक्टेयर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **25** AC 803067

खाता संख्या	आराजी संख्या	कुल क्षे0	विक्रीत क्षे0 (हे0 में)
00111	115मि0	0.0410	0.0273 हेक्टेयर

---

4. कुल विक्रीत क्षेत्रफल : 0.5685 हेक्टेयर
5. प्रयो : कृषि.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **26** AC 803068

6. सीमा में सड़क : चारो ओर कृषि भूमि है।
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि.
8. सिंचाई का साधन : प्राकृतिक वर्षा व समीप स्थित अन्य का नलकूप.

9. <u>विक्रीत सम्पत्ति की सीमाएं</u>

<u>आराजी संख्या–115, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 (सम्पूर्ण) की संयुक्त चतुर्दिक सीमाएं</u>

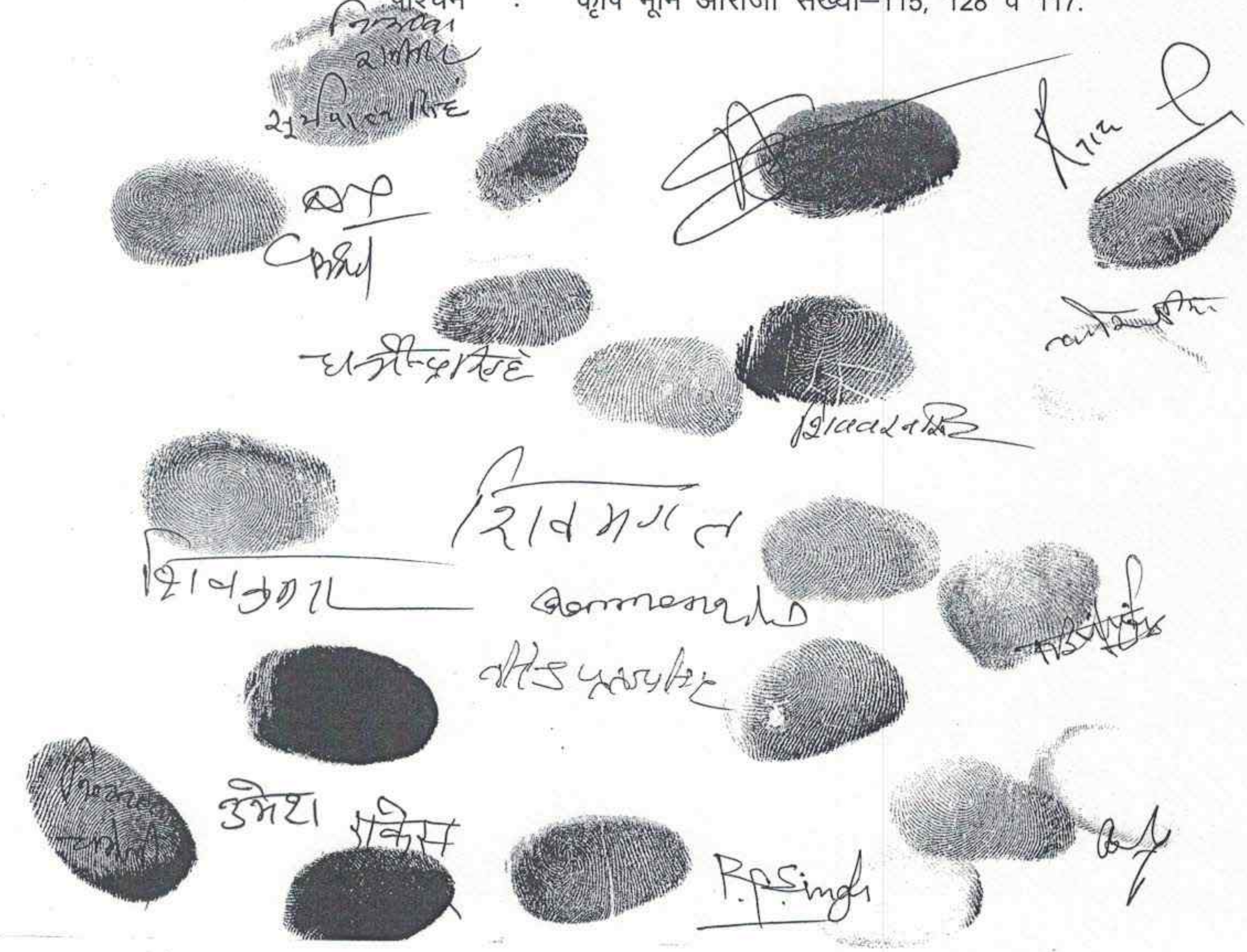
पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–113 व 114.
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–128 व 117.
उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–117 व 113.
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–128.

<u>आराजी संख्या–112 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–104.
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–113.
उत्तर	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–100.
दक्षिण	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–111

<u>आराजी संख्या–113 व 114 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं</u>

पूरब	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–112, 111 व 110.
पश्चिम	:	कृषि भूमि आराजी संख्या–115, 128 व 117.



उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या–98.

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या–109

आराजी संख्या–109 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या–108 व 107.

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या–129

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या–128, 114 व 110.

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या–146 व 147.

आराजी संख्या–110 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या–104.

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या–114.

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या–111.

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या–109 व 108.

आराजी संख्या–103 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या–104.

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या–104.

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या–102.

दक्षिण : कृषि भूमि आराजी संख्या–104.

आराजी संख्या–166 (सम्पूर्ण) की चतुर्दिक सीमाएं

पूरब : कृषि भूमि आराजी संख्या–162 व 164.

पश्चिम : कृषि भूमि आराजी संख्या–212.

उत्तर : कृषि भूमि आराजी संख्या–167.

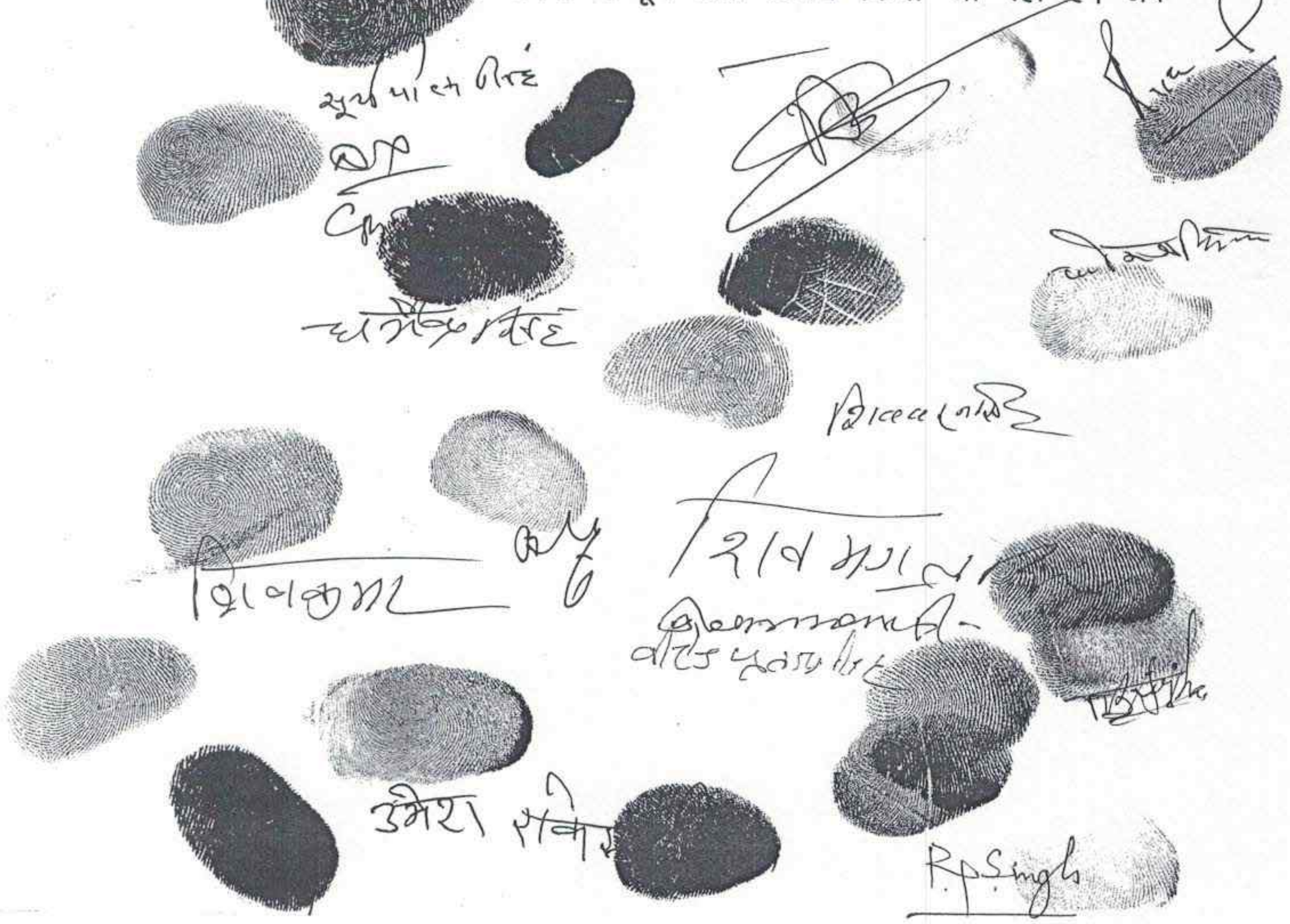
दक्षिण : अन्य की कृषि भूमि

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1. जिलाधिकारी दर भूमि : रूपया 1,50,00,000/– प्रति हेक्टे0
2. भूमि का मूल्य : रूपया 85,27,500/– या
   रूपया 85,28,000/–
3. जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प : रूपया 5,96,960/–
4. अदा किया गया स्टाम्प शुल्क : रूपया 5,97,000/–

विशेष : वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लायी जा रही है

अथवा इसका विक्रय टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। **ग्राम तोधकपुर,** सर्किल दर सूची में **नगरीय क्षेत्र के ग्रामों** के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई कूप, नलकूप, वृक्ष या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। **विक्रेतागण व क्रेता, अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं हैं।** विक्रीत भूमि सीलिंग, गाँव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर की भूमि कृषि भूमि है, कोई आवासीय/ औद्योगिक या वाणिज्यिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं हैं। **विक्रीत कृषि भूमि, नजूल भूमि नहीं है। विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त आराजी में अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया जा रहा है।** अब



उपरोक्त आराजी में विक्रेतागण का कोई अंश शेष नहीं बचा है।

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

(1) श्रीराम सिंह, (2) सूर्यपाल सिंह, वयस्क, पुत्रगण सुघर सिंह, (3) दुर्गेश सिंह, (4) चन्द्र बहादुर सिंह, वयस्क, पुत्रगण राजपाल सिंह, (5) राजेन्द्र प्रताप सिंह, (6) वीरेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्रगण जगमोहन सिंह, (7) शिव भगवन्त सिंह, वयस्क, पुत्र वयस्क, पुत्र फूल सिंह, (8) श्रीमती कौशल्या देवी, वयस्क, पत्नी स्व0 शिवप्यारे सिंह, (9) शिवकुमार सिंह, (10) शिवमंगल सिंह, (11) धीरज सिंह, (12) धर्मेन्द्र सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व0 शिवप्यारे सिंह, (13) शिवबरन सिंह (14) रामबहादुर सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व0 रामनाथ सिंह, (15) अशोक बहादुर सिंह, वयस्क, पुत्र स्व0 शिवबहादुर सिंह, (16) श्रीमती चमेली देवी, वयस्क, पत्नी स्व0 अमर सिंह, (17) राकेश सिंह व (18) उमेश सिंह, वयस्क, पुत्रगण स्व0 अमर सिंह, सभी निवासीगण ग्राम व पोस्ट–तोधकपुर, तहसील व

परगना कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द **"प्रथमपक्ष"** से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

.... विक्रेतागण / प्रथमपक्ष

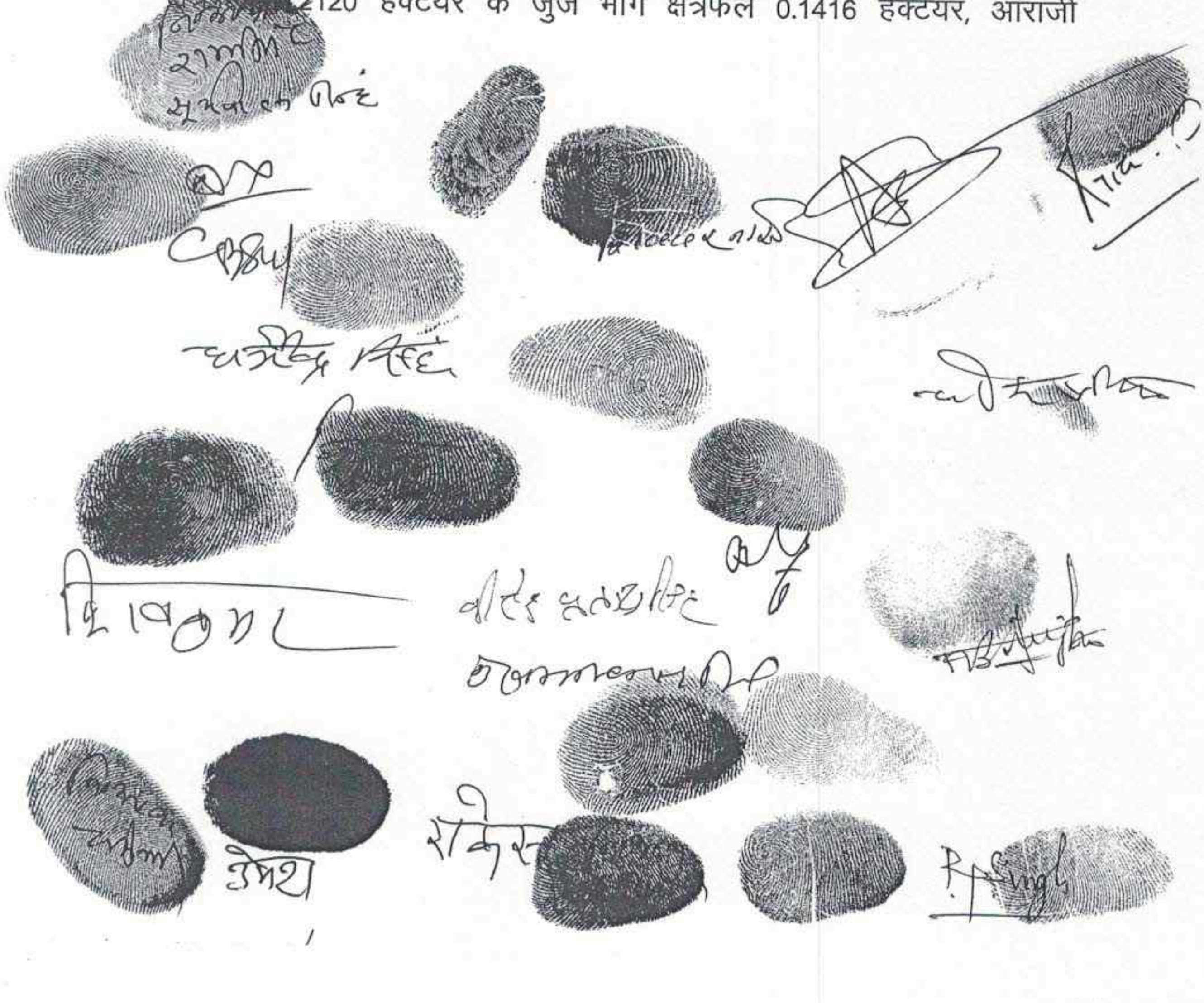
एवम्

(1) श्री राकेश कुमार गर्ग, वयस्क, पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग, निवासी भवन संख्या 35, करियप्पा रोड, कैन्ट, कानपुर नगर; व (2) श्री राजीव किशोर भरतिया, वयस्क, पुत्र श्री बी0 के0 भरतिया, निवासी भवन संख्या 56, कैन्ट, कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द **"द्वितीयपक्ष"** से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

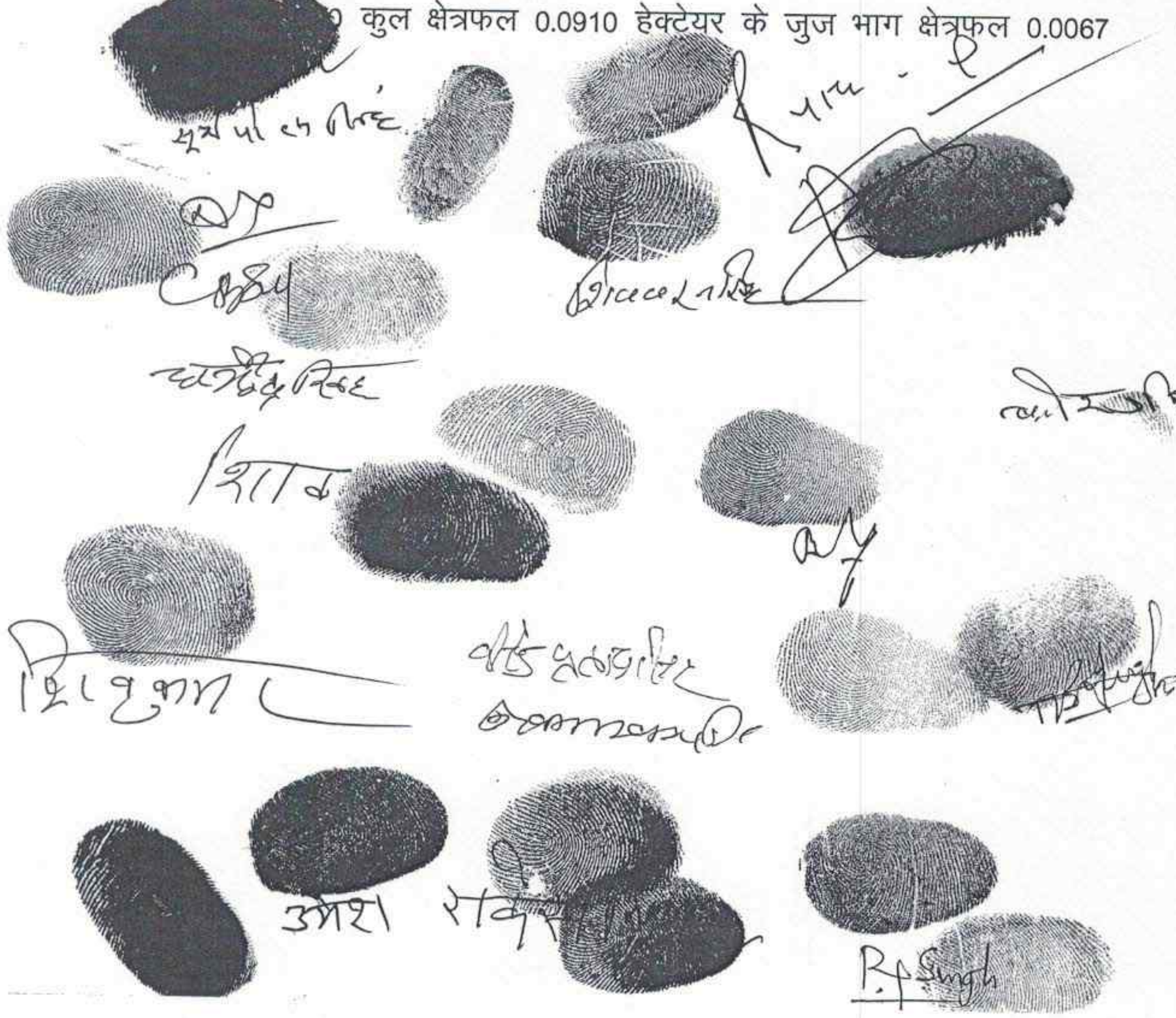
.... क्रेतागण / द्वितीयपक्ष

के मध्य निष्पादित किया गया।

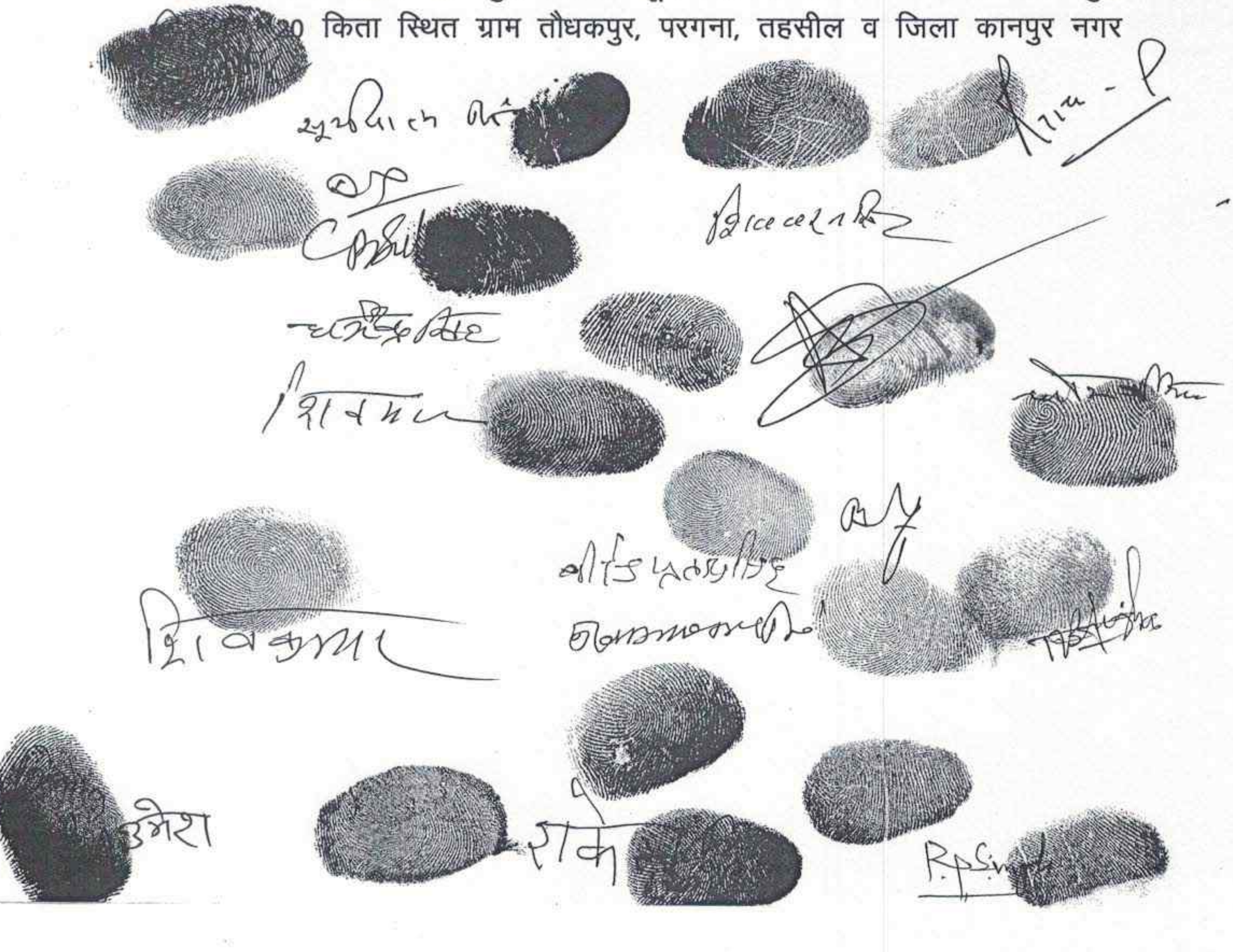
विदित हो कि प्रथमपक्ष, (1) खाता खतौनी क्रम संख्या–00112 दर्ज फसली वर्ष 1416–1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 112 कुल क्षेत्रफल 0.2120 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1416 हेक्टेयर, आराजी



संख्या 114 कुल क्षेत्रफल 0.1690 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1127 हेक्टेयर व आराजी संख्या 115 कुल क्षेत्रफल 0.0310 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0206 हेक्टेयर कुल तीन गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2749 हेक्टेयर एवं (2) खाता खतौनी क्रम संख्या–00098 दर्ज फसली वर्ष 1416–1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 114मि0 कुल क्षेत्रफल 0.2970 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0195 हेक्टेयर एवं आराजी संख्या 116 कुल क्षेत्रफल 0.0820 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0054 हेक्टेयर कुल दो गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.0249 हेक्टेयर एवं (3) खाता खतौनी क्रम संख्या–00099 दर्ज फसली वर्ष 1416–1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 110मि0 कुल क्षेत्रफल 0.2830 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0210 हेक्टेयर, आराजी संख्या 113मि0 कुल क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0122 हेक्टेयर, आराजी संख्या 119मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0047 हेक्टेयर, आराजी संख्या 120मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0730 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0054 हेक्टेयर, आराजी संख्या 121मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0730 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0054 हेक्टेयर, आराजी [illegible] कुल क्षेत्रफल 0.0910 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0067



हेक्टेयर, आराजी संख्या 123मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0460 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0034 हेक्टेयर, आराजी संख्या 124मि0 कुल क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0075 हेक्टेयर, आराजी संख्या 125मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0460 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0034 हेक्टेयर, आराजी संख्या 126मि0 कुल क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0196 हेक्टेयर, आराजी संख्या 127मि0 कुल क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0075 हेक्टेयर, आराजी संख्या 166मि0 कुल क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0196 हेक्टेयर, आराजी संख्या 109मि0 कुल क्षेत्रफल 1.5210 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1128 हेक्टेयर, आराजी संख्या 103मि0 कुल क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0122 हेक्टेयर, कुल चौदह गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2414 हेक्टेयर एवं **(4)** खाता खतौनी क्रम संख्या–00111 दर्ज फसली वर्ष 1416–1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 115मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0410 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0273 हेक्टेयर, अर्थात दो बीघा 15 बिस्वा 10 बिस्वांसी **इस प्रकार चारो खातों का कुल विक्रीत भूमि क्षेत्रफल 0.5685 हेक्टेयर सभी कुल 30 किता स्थित ग्राम तौधकपुर, परगना, तहसील व जिला कानपुर नगर**

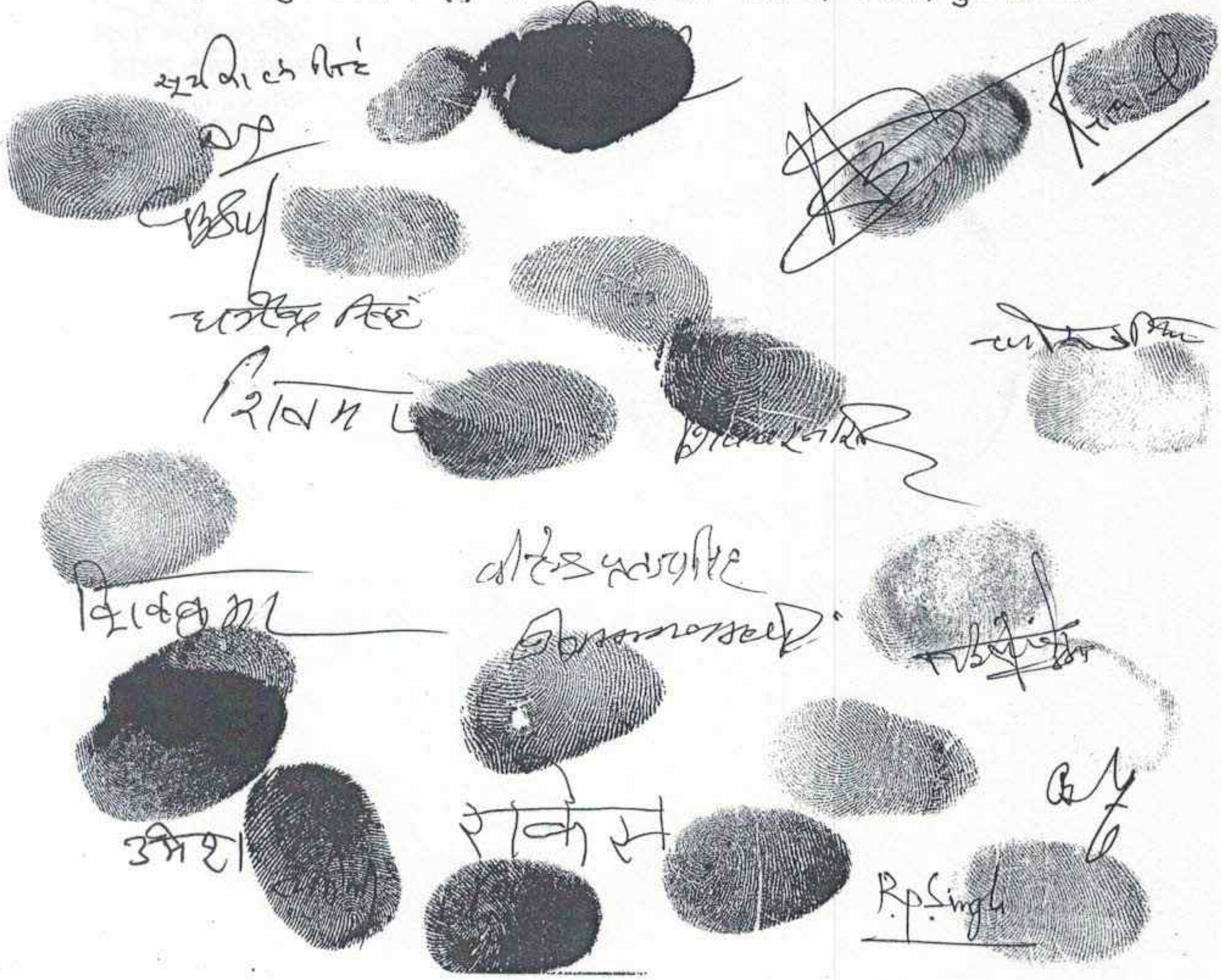


के संयुक्त रूप से संक्रमणीय भूमिधर मालिक, स्वामी, काबिज व दखील हैं और उनके नाम भी राजस्व अभिलेखों में बहैसियत लिखित खातेदार/सहखातेदार, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है और उन्हें अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल हैं।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष के कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि में प्रथमपक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सह–स्वामी या हिस्सेदार नहीं है और जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक, विक्रय, दान, मुस्तगरक बजमानत व इक्वीटेबिल मार्टगेज आदि नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई भी वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि किसी डिक्री या इजराय में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है और उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने से प्रथमपक्ष को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा रोका या मना नहीं किया गया है और उक्त वर्णित कृषि भूमि आज दिन तक किसी सरकारी संस्था द्वारा अर्जित या

अधिग्रहीत आदि नहीं की गयी है और उसमें कोई समस्या सेल्स टैक्स या इन्कम टैक्स या बैंक लोन आदि की भी नहीं है तथा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित कृषि भूमि को विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के विपरीत कोई तथ्य पाये जावें या कोई तथ्य गलत या असत्य पाया जावे तो उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह भी विदित हो कि वर्तमान समय में प्रथमपक्ष को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की त्वरित आवश्यकता है, और बिना विक्रय किये हुए आराजी कृषि भूमि उपरोक्त, प्रथमपक्ष को धन की प्राप्ति का अन्य कोई जरिया नजर नहीं आ रहा है, इसलिए प्रथमपक्ष ने अपने कब्जे व स्वामित्व वाली उक्त वर्णित कृषि भूमि उपरोक्त को विक्रय करना निश्चय किया और इस बावत प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि के विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उसके हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा दिलाया, जिस पर द्वितीयपक्ष (1) श्री राकेश कुमार गर्ग, वयस्क, पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग, निवासी भवन संख्या 35, करियप्पा रोड, कैन्ट, कानपुर नगर; व (2) श्री राजीव किशोर भरतिया, वयस्क, पुत्र श्री बी0



के0 भरतिया, निवासी भवन संख्या 56, कैन्ट, कानपुर नगर ने उक्त वर्णित कृषि भूमि को **मुबलिग 45,87,188/– रूपया** में क्रय करना स्वीकार किया, द्वितीयपक्ष द्वारा प्रस्तावित विक्रयमूल्य उक्त वर्णित कृषि भूमि की मौके की स्थिति को देखते हुए तथा वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुरूप होने के कारण प्रथमपक्ष को सहर्ष स्वीकार है।

अतः प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व वाली उक्त वर्णित (1) खाता खतौनी क्रम संख्या–00112 दर्ज फसली वर्ष 1416–1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 112 कुल क्षेत्रफल 0.2120 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1416 हेक्टेयर, आराजी संख्या 114 कुल क्षेत्रफल 0.1690 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1127 हेक्टेयर व आराजी संख्या 115 कुल क्षेत्रफल 0.0310 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0206 हेक्टेयर कुल तीन गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2749 हेक्टेयर एवं (2) खाता खतौनी क्रम संख्या–00098 दर्ज फसली वर्ष 1416–1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 114मि0 कुल क्षेत्रफल 0.2970 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0195 हेक्टेयर एवं आराजी संख्या 116 कुल क्षेत्रफल 0.0820 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल

0.0054 हेक्टेयर कुल दो गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.0249 हेक्टेयर एवं (3) खाता खतौनी क्रम संख्या–00099 दर्ज फसली वर्ष 1416–1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 110मि0 कुल क्षेत्रफल 0.2830 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0210 हेक्टेयर, आराजी संख्या 113मि0 कुल क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0122 हेक्टेयर, आराजी संख्या 119मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0047 हेक्टेयर, आराजी संख्या 120मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0730 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0054 हेक्टेयर, आराजी संख्या 121मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0730 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0054 हेक्टेयर, आराजी संख्या 122मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0910 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0067 हेक्टेयर, आराजी संख्या 123मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0460 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0034 हेक्टेयर, आराजी संख्या 124मि0 कुल क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0075 हेक्टेयर, आराजी संख्या 125मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0460 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0034 हेक्टेयर, आराजी संख्या 126मि0 कुल क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0196 हेक्टेयर, आराजी संख्या 127मि0 कुल

क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0075 हेक्टेयर, आराजी संख्या 166मि0 कुल क्षेत्रफल 0.2640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0196 हेक्टेयर, आराजी संख्या 109मि0 कुल क्षेत्रफल 1.5210 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.1128 हेक्टेयर, आराजी संख्या 103मि0 कुल क्षेत्रफल 0.1640 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0122 हेक्टेयर, कुल चौदह गाटे का विक्रीत क्षेत्रफल 0.2414 हेक्टेयर एवं (4) खाता खतौनी क्रम संख्या–00111 दर्ज फसली वर्ष 1416–1421 की संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 115मि0 कुल क्षेत्रफल 0.0410 हेक्टेयर के जुज भाग क्षेत्रफल 0.0273 हेक्टेयर, **इस प्रकार चारो खातों का कुल विक्रीत भूमि क्षेत्रफल 0.5685 हेक्टेयर स्थित ग्राम तौधकपुर, परगना, तहसील व जिला कानपुर नगर** (जिसे आगे इस विलेख में शब्द **"विक्रीत कृषि भूमि"** कहा गया है) जिसको इस विलेख के साथ संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, को समस्त स्वामित्वाधिकार व सुखाधिकार व उसमें निहित समस्त अधिकारों सहित **मुबलिग 45,87,188/– रूपया** में द्वितीयपक्ष (1) श्री राकेश कुमार गर्ग, वयस्क, पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग, निवासी भवन संख्या 35, करियप्पा रोड,

कैन्ट, कानपुर नगर; व (2) श्री राजीव किशोर भरतिया, वयस्क, पुत्र श्री बी0 के0 भरतिया, निवासी भवन संख्या 56, कैन्ट, कानपुर नगर के हक में कतई तौर पर विक्रय कर दिया और द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके उक्त कृषि भूमि का स्वामित्वपूर्ण वास्तविक कब्जा व दखल द्वितीयपक्ष का करा दिया है। आज की तारीख से द्वितीयपक्ष विक्रीत कृषि भूमि के संयुक्त संक्रमणीय भूमिधर, काबिज व दखील हो गये हैं तथा द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वे विक्रीत कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग करे और आवश्यकतानुसार कृषि उपज, बन्धक व विक्रय आदि से लाभान्वित हो। आज से प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्न का विक्रीत कृषि भूमि के सम्पूर्ण भाग में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व या अधिकार या कब्जा नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने विक्रीत कृषि भूमि के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा द्वितीयपक्ष को दिला दिया है और इसी विश्वास पर द्वितीयपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि क्रय की है। यदि

प्रथमपक्ष के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई कमी या त्रुटि पाये जावे या अन्य किसी कारणवश द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत कृषि भूमि का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उनको आज के पूर्व के किसी ऋण आदि की अदायगी करनी पड़े या स्वामित्व सम्बन्धी कोई वाद लड़ना पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जायें तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वे अपना सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य हर्जा–खर्चा, ब्याज व वह धन जो द्वितीयपक्ष ने उस पर खर्च किया हो, इत्यादि सहित, जैसी भी स्थिति हो, प्रथमपक्ष व उनके उत्तराधिकारियों की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न तो अभी है और न ही भविष्य में किसी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार होगा।

यह भी विदित हो कि द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि उपरोक्त पर अंकित प्रथमपक्ष का नाम पृथक कराकर, उसके स्थान पर द्वितीयपक्ष अपना नाम, इस विक्रयपत्र के आधार पर, तहसील के राजस्व अभिलेखों व अन्य आवश्यक अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर

अंकित करवा लेवे। प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर प्रथमपक्ष प्रथक से सहमति व स्वीकृति शपथपत्र आदि, हस्ताक्षरित कर दे देगा। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों व प्रतिनिधियों व स्थानापन्न पर पूर्ण रूप से मान्य/प्रभावी होगा।

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 45,87,188/– रूपया

रूपया 1,35,000/– जरिए चेक संख्या 453109 दिनांक 28–11–2011
रूपया 1,35,000/– जरिए चेक संख्या 453110 दिनांक 28–11–2011
रूपया 1,35,000/– जरिए चेक संख्या 453111 दिनांक 28–11–2011
रूपया 1,35,000/– जरिए चेक संख्या 453112 दिनांक 28–11–2011
रूपया 90,000/– जरिए डी0डी0 संख्या 329635 दिनांक 22–12–2011
रूपया 90,000/– जरिए चेक संख्या 453114 दिनांक 28–11–2011
रूपया 90,000/– जरिए चेक संख्या 453115 दिनांक 28–11–2011
रूपया 4,37,343/– जरिए चेक संख्या 847570 दिनांक 26–02–2013

रूपया 4,37,343/— जरिए चेक संख्या 847571 दिनांक 26—02—2013
रूपया 4,37,343/— जरिए चेक संख्या 847572 दिनांक 26—02—2013
रूपया 4,37,343/— जरिए चेक संख्या 847573 दिनांक 26—02—2013
रूपया 2,91,562/— जरिए चेक संख्या 847574 दिनांक 26—02—2013
रूपया 2,91,562/— जरिए चेक संख्या 847575 दिनांक 26—02—2013
सभी पंजाब नेशनल बैंक शाखा पाण्डु नगर कानपुर नगर।

रूपया 3,00,000/— जरिए डी0डी0 संख्या 044627 दिनांकित 22—02—2013 एचडीएफसी बैंक शाखा कृष्णा टावर 15/63 सिविल लाइन्स कानपुर नगर।

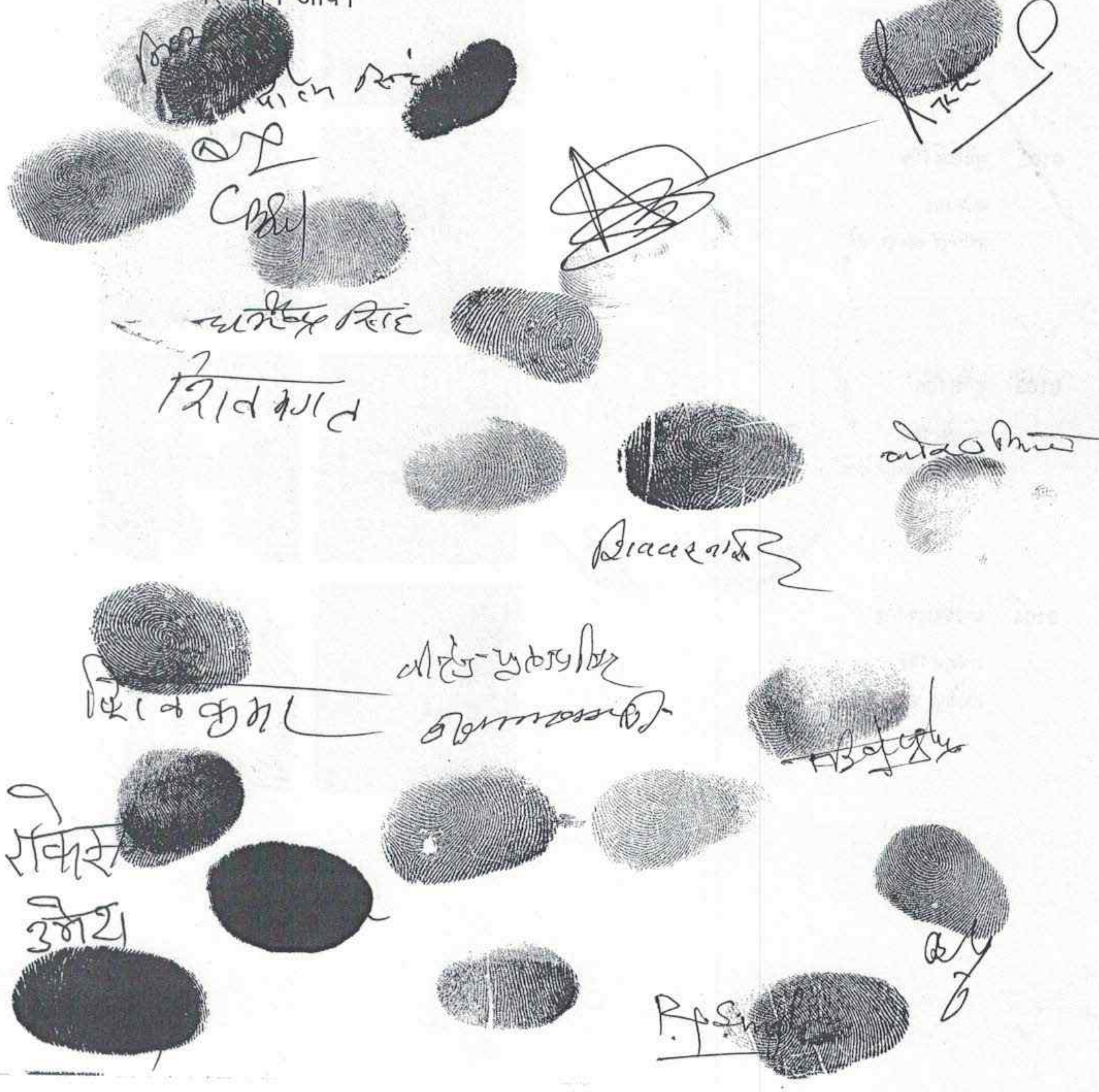
रूपया 11,44,692/—विभिन्न तिथियों पर विक्रेता ने क्रेता से नकद रूबरू गवाहान प्राप्त किया।

रूपया 45,87,188/— (कुल)

R.P. Singh

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना शेष नहीं है।

अतः पक्षगणों ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में अपनी अपनी राजी खुशी से, अपने अपने शुभचिन्तकों से राय मशविरा करके व कानूनी सलाहकारान की सलाह लेकर, बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के, भली भांति पढ़कर, सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।



हस्ताक्षर गवाहान

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष / विक्रेतागण

1.

नाम : [illegible]

पुत्र : [illegible]

निवासी : [illegible]

कानपुर नगर

2.

नाम : रजनीश यादव व राजेश

पुत्र : राम अवतार यादव

निवासी : 31-A श्यामनगर

कानपुर

प्रारूप द्वारा :–

विकास माथुर

पंजीयन संख्या :

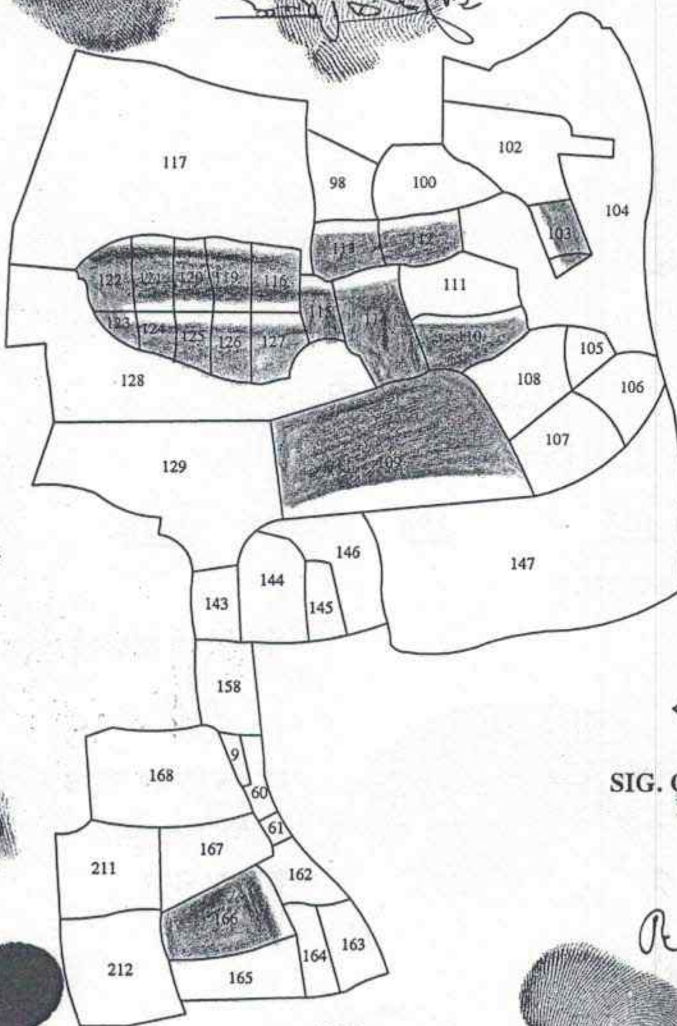
विलेख लेखक . . . .

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष / क्रेतागण

SITE PLAN OF ARAZI NO- 103, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 & 166 SITUATED AT VILLAGE TAUDHAKPUR TEHSIL AND DISTT. KANPUR NAGAR

TOTAL SOLD AREA :- 0.5685 Hect.

N



SIG. OF SELLER

SIG. OF PURCHASER

आज़ दिनांक **01/03/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **13241**

पृष्ठ सं. **105** से **196** पर कमांक **2616**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर.

अनिल कुमार यादव
उपनिबधंक तृतीय
कानपुर नगर
1/3/2013

क्रेता

Registration No.: 2616 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 राकेश कुमार गर्ग
रूप किशोर गर्ग
35 करिप्पा मार्ग कैण्ट कानपुर नगर

0202 राजीव किशोर भरतिया
बी के भरतिया
56 कैण्ट कानपुरनगर

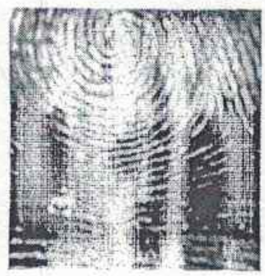
विक्रेता

Registration No.: 2616 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 श्रीराम सिंह
सुघर सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर

0102 सूर्यपाल सिंह
सुघर सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर

0103 दुर्गेश सिंह
राजपाल सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर



0104 चन्द्रबहादुर सिंह
राजपाल सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर

विक्रेता

Registration No.: 2616 Year : 2,013 Book No. : 1

0105 राजेन्द्र प्रताप सिंह

जगमोहन सिंह

तौधकपुर कानपुर नगर

0106 बीरेन्द्र प्रताप सिंह

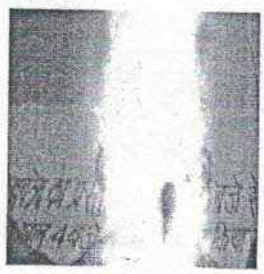
जगमोहन सिंह

तौधकपुर कानपुर नगर

0107 शिव भगवन्त सिंह

फूल सिंह

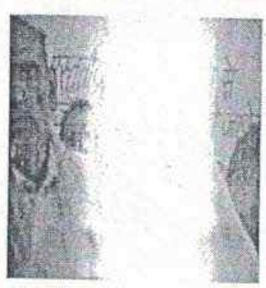
तौधकपुर कानपुर नगर



0108 कौशिल्या देबी

शिवप्यारे सिंह

तौधकपुर कानपुर नगर



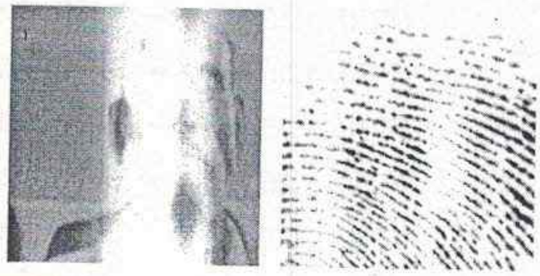
विक्रेता

Registration No.: 2616 Year : 2,013 Book No. :

0109 **शिव कुमार सिंह**

स्व0 शिवप्यारे सिंह

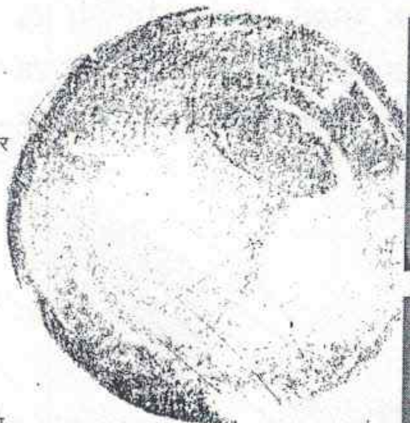
तौधकपुर कानपुर नगर

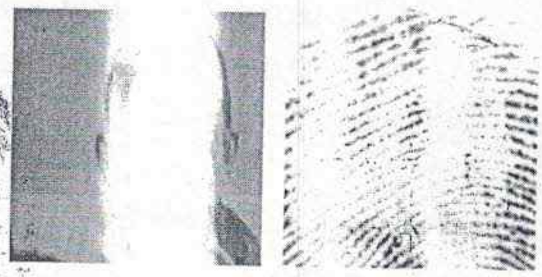


0110 **शिवमंगल सिंह**

स्व0 शिवप्यारे सिंह

तौधकपुर कानपुर नगर

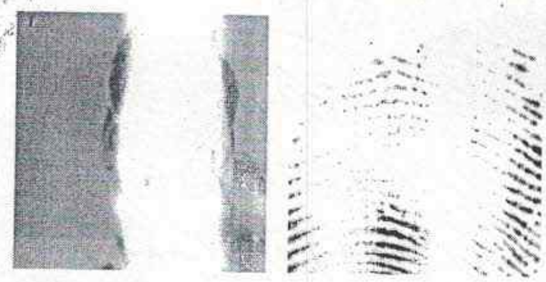




0111 **धीरज सिंह**

स्व0 शिव प्यारे सिंह

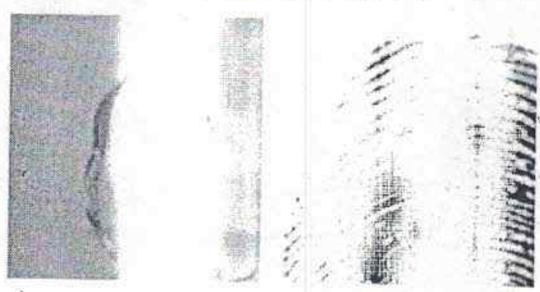
तौधकपुर कानपुर नगर



0112 **धर्मेन्द्र सिंह**

स्व0 शिवप्यारे सिंह

तौधकपुर कानपुर नगर



विक्रेता

Registration No.: 2616 Year : 2,013 Book No. : 1

0113 शिव बरन सिंह
स्व0रामनाथ सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर

0114 राम बहादुर सिंह
स्व0 रामनाथ सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर

0115 अशोक बहादुर सिंह
शिव बहादुर सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर

0116 चमेली देबी
स्व0 अमर सिंह
तौधकपुर कानपुर नगर

विक्रेता

Registration No.: 2616 Year : 2,013 Book No. : 1

0117 **राकेश सिंह**

स्व0 अमर सिंह

तौधकपुर कानपुर नगर

0118 **उमेश सिंह**

स्व0 अमर सिंह

तौधकपुर कानपुर नगर

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
4,587,188.00 /	8,528,000.00	10,000.00	50	10,050.00	2,500

श्री श्रीराम सिंह
पुत्र श्री सुघर सिंह
व्यवसाय
निवासी स्थायी तौधकपुर कानपुर नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/3/2013 समय 1:46PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार यादव
उपनिबधंक तृतीय
कानपुर नगर
1/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री श्रीराम सिंह
पुत्र श्री सुघर सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री सूर्यपाल सिंह
पुत्र श्री सुघर सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री दुर्गेश सिंह
पुत्र श्री राजपाल सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री चन्द्रबहादुर सिंह
पुत्र श्री राजपाल सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

क्रेता

श्री राकेश कुमार गर्ग
पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग
पेशा
निवासी 35 करिप्पा मार्ग कैण्ट कानपुर नगर

श्री राजीव किशोर भरतिया
पुत्र श्री बी के भरतिया
पेशा
निवासी 56 कैण्ट कानपुरनगर

श्री राजेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री जगमोहन सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री जगमोहन सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री शिव भगवन्त सिंह
पुत्र श्री फूल सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्रीमती कौशिल्या देवी
पुत्र श्री शिवप्यारे सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री शिव कुमार सिंह
पुत्र श्री स्व0 शिवप्यारे सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री शिवमंगल सिंह
पुत्र श्री स्व0 शिवप्यारे सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री धीरज सिंह
पुत्र श्री स्व0 शिव प्यारे सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री धर्मेन्द्र सिंह
पुत्र श्री स्व0 शिवप्यारे सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री शिव बरन सिंह
पुत्र श्री स्व0रामनाथ सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री राम बहादुर सिंह
पुत्र श्री स्व0 रामनाथ सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री अशोक बहादुर सिंह
पुत्र श्री शिव बहादुर सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्रीमती चमेली देबी
पत्नी श्री स्व0 अमर सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री राकेश सिंह
पुत्र श्री स्व0 अमर सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

श्री उमेश सिंह
पुत्र श्री स्व0 अमर सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री इसराइल

पुत्र श्री पीर गुलाम

पेशा

निवासी ओ-2ए-1 तौधकपुर कानपुर नगर

व श्री राजेश यादव

पुत्र श्री स्व0 राम आधार यादव

पेशा

निवासी 31ए श्यामनगर कानपुर नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार यादव
उपनिबंधक तृतीय
कानपुर नगर
1/3/2013