

6

न्यायालय नायब तहसीलदार (पाली) कानपुर नगर।

वाद सं०-357/12-13

राकेश

बनाम

योगेन्द्र प्रताप

धारा-34/35 एल० आर० एक्ट ।

मौजा-तौधकपुर कानपुर नगर।

निर्णय

प्रस्तुत नामान्तरण वाद तहसीलदार न्यायालय से प्राप्त होकर मेरे न्यायालय में प्रस्तुत हुआ। वाद दर्ज कर नियमतः इस्तहार जारी किये गये। वादी की ओर से असल बेनामा, शपथपत्र व उद्धरण खतौनी प्रस्तुत किया गया जो शामिल मिसिल किया गया। विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। केता के पास क्य की गयी भूमि सहित संपूर्ण उ०प्र० में 12.5 एकड़ से कम भूमि है। विकीत भूमि सीलिंग या पट्टा की नहीं है। आराजी पर केता का ही कब्जा है। साक्ष्य पूर्ण है। पत्रावली का अवलोकन किया गया। नामान्तरण किया जाना विधिसम्मत प्रतीत होता है।

आदेश

ग्राम तौधकपुर की खतौनी वर्ष 1416-1421 फ० के खाता सं० 98 की आ०सं० 114मि०/0.297हे० मे से 0.165हे०, 116/0.082हे० मे से 0.045हे० व खाता संख्या 99 की आराजी संख्या 110मि०/0.283हे० मे से 0.1752हे०, 113मि०/0.164हे० मे से 0.1011हे०, 119मि०/0.064हे० मे से 0.0397हे०, 120मि०/0.073हे० मे से 0.045हे०, 121मि०/0.073हे० मे से 0.045हे०, 122मि०/0.091हे० मे से 0.0559हे०, 123मि०/0.046हे० मे से 0.0282हे०, 124मि०/0.101हे० मे से 0.0623हे०, 125मि०/0.046हे० मे से 0.282हे०, 126मि०/0.264हे० मे से 0.1633हे०, 127मि०/0.101हे० मे से 0.0623हे०, 166मि०/0.264हे० मे से 0.1633हे०, 109मि०/1.521हे० मे से 0.9402हे०, 103मि०/0.164हे० मे से 0.1011हे० मालगुजारी 60ख से विकेता योगेन्द्र प्रताप सिंह व नागेन्द्र प्रताप सिंह व वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्रगण स्व० श्री राम सिंह व श्री गणेश सिंह पुत्रगण भूपाल सिंह व श्रीमती विजय लक्ष्मी पत्नी भगवान सिंह द्वारा मुख्तारआम श्री भगवान सिंह व श्री रतीपाल सिंह व सूरजपाल सिंह पुत्रगण बदी सिंह व जंग बहादुर सिंह बी० कुशवाहा पुत्र भगवान सिंह व श्रीमती ललता देवी पत्नी भगवान सिंह द्वारा मुख्तारआम जंग बहादुर सिंह व श्री शिववीर सिंह व रामवीर सिंह व राजवीर सिंह पुत्रगण जनक सिंह व शिवसरन सिंह व शिवमंगल सिंह पुत्रगण झब्बू सिंह व श्री अवधेश सिंह व हरीओम सिंह व राजेश कुमार सिंह व सुरेश सिंह व महेश सिंह पुत्रगण शत्रुघन सिंह व श्रीमती मेधावती पत्नी शत्रुघन सिंह व रंजीत सिंह पुत्र इन्द्रपाल सिंह व श्रीमती मीना सिंह पत्नी ओंकार सिंह व मिलन सिंह पुत्र

ओंकार सिंह व शिव प्रताप सिंह पुत्र श्री ओंकार सिंह व श्रीमती पुनीता सिंह पत्नी स्व०
वीर बहादुर सिंह व मा० आशीष व मा० धीरेन्द्र पुत्रगण स्व० वीर बहादुर सिंह द्वारा
संरक्षिका भौ श्रीमती पुनीता सिंह पत्नी स्व० वीर बहादुर सिंह सभी निवासीगण ग्राम व
पोस्ट तौधकपुर कानपुर नगर का नाम पृथक करके पंजीकृत बैनामा दि० 12-11-2012 के
आधार पर केंता राकेश कुमार गर्ग पुत्र श्री रूप किशोर गर्ग निवासी 35 करियप्पा रोड
कैन्ट कानपुर व श्री राजीव किशोर भरतिया पुत्र श्री बी०के० भरतिया निवासी 58 कैन्ट
कानपुर नगर का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। बाद अमलदशमद पत्रावली
दाखिल दफतर की जावे।

दिनांक 19/06/2013


19/06/2013
नायब तहसीलदार
क्षेत्र-पाली
कानपुर नगर

प्रदेश

१-५

२-५

- ५२५५

पत्र का

(प्रस्त)

या प्रा
का प्र
दक का नाम
ल की धनराशि
रजिस्ट्रीकरण शुल्क
प्रतिलिपि करण शुल्क
निरीक्षण या तलाश शुल्क
मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
कमीशन शुल्क
) विविध
) यान्त्रिक मत्ता
से द तक का योग
क वसूल करने का दिनांक
नांक जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने
लिए तैयार होगा
रेस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

1702840

273416

15010

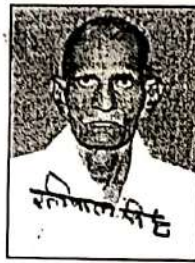
10/11/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 550628

C 550628



2

3- प्रस्तुतकर्ता / निष्पादक

: श्री योगेन्द्र प्रताप सिंह, वयस्क पुत्र

स्व० श्रीराम सिंह, निवासी - ग्राम

तोदकपुर परगना व तहसील कानपुर

B. S. Chandra B. S. Chandra

सुदेश सिंह
रामलाल सिंह

निष्पादक

B. S. Chandra

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक

निष्पादक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 550627

C 550627



3



सदर जनपद कानपुर नगर।

4- विलेख प्रकार

: विक्रयविलेख

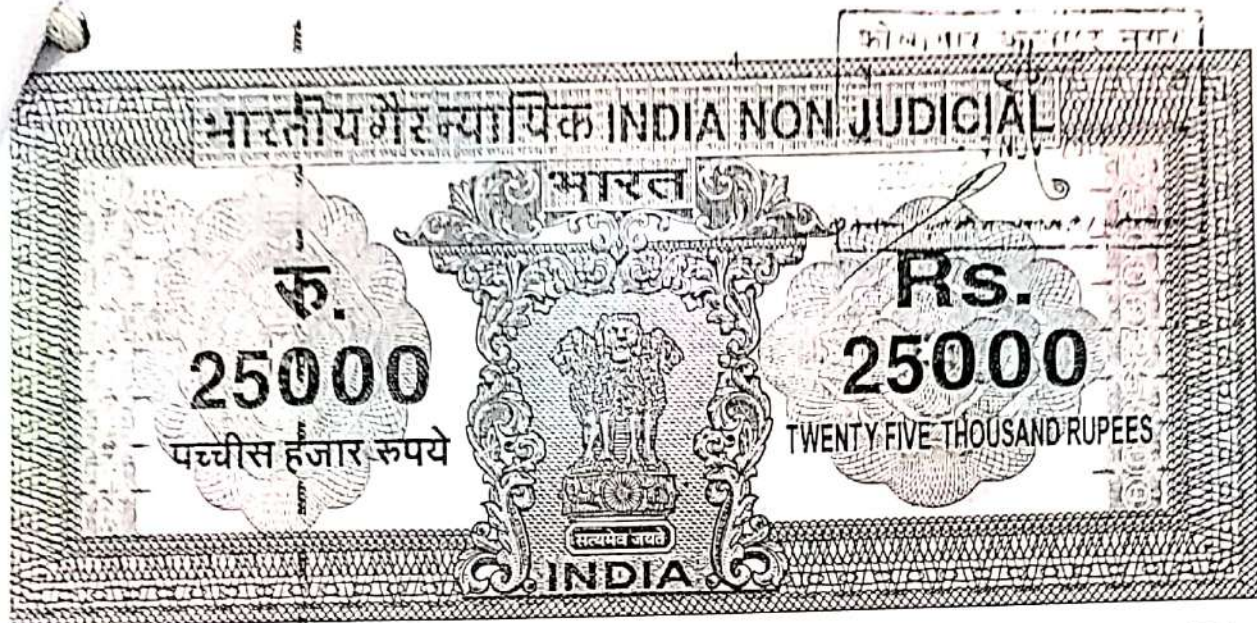
5- विक्रय प्रतिफल

: मुबलिय - 1,78,28,250 /- रुपया

6- बाजारी मूल्य

: मुबलिय - 3,33,15,000 /- रुपया

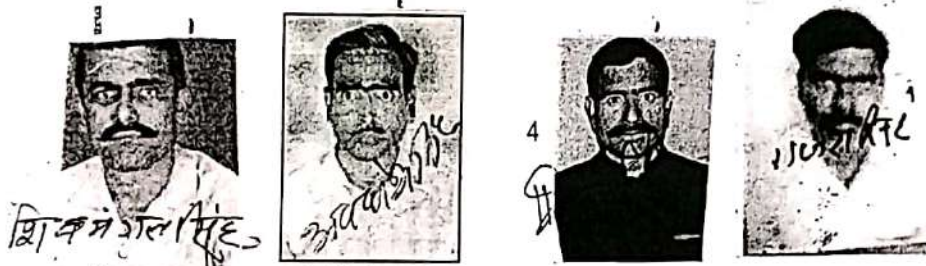




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 550626

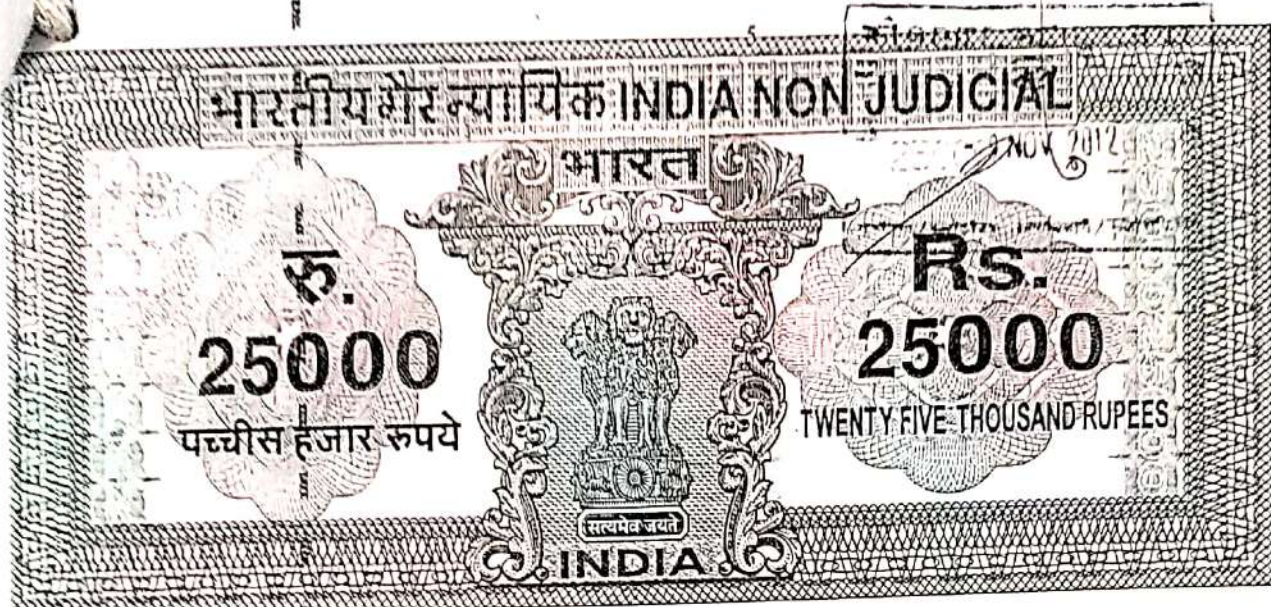
C 550626



7- विकेतागण के नाम व पता -

1- श्री योगेन्द्र प्रताप सिंह, 2- श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह, 3- श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह,
वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय श्रीराम सिंह, 4- श्री गणेश सिंह, वयस्क पुत्र भूपाल सिंह, 5-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 550625

C 550625



श्रीमती विजय लक्ष्मी, पत्नी भगवान सिंह, द्वारा मुख्तार आम श्री भगवान सिंह, 6- श्री रतीपाल सिंह, 7- श्री सूरज पाल सिंह, वयस्क पुत्रगण बंदी सिंह, 8- श्री जंग बहादुर सिंह बी0 कुशवाहा, वयस्क पुत्र भगवान सिंह, 9- श्रीमती ललता देवी पत्नी भगवान सिंह,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 550624

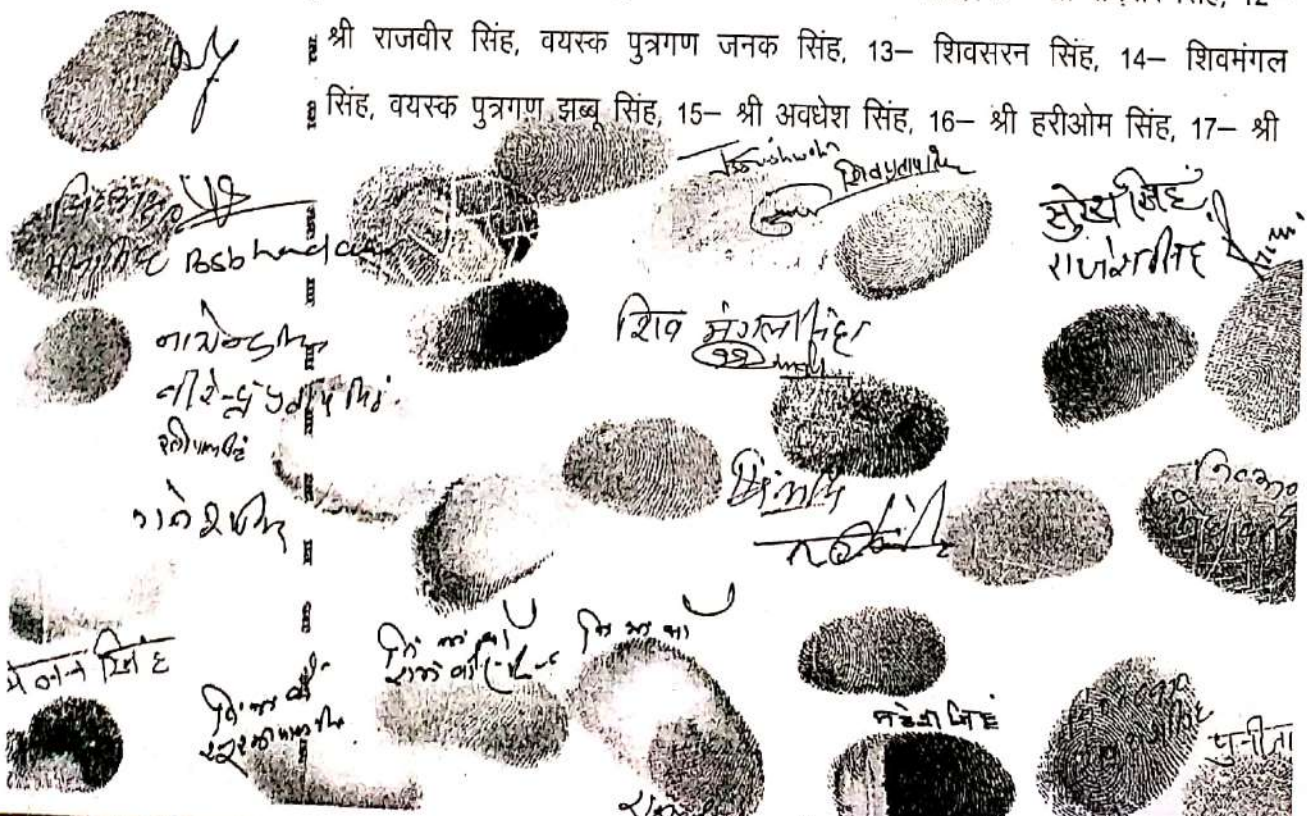
C 550624



6



द्वारा मुख्तारआम जंग बहादुर सिंह 10- श्री शिव वीर सिंह, 11- श्री रामवीर सिंह, 12- श्री राजवीर सिंह, वयस्क पुत्रगण जनक सिंह, 13- शिवसरन सिंह, 14- शिवमंगल सिंह, वयस्क पुत्रगण जब्बू सिंह, 15- श्री अवधेश सिंह, 16- श्री हरीओम सिंह, 17- श्री



C 550620

10

9- सम्पत्ति का विवरण -

संकमणीय भूमिधरी कृषि भूमि आराजी संख्या - 114 रकबा 0.2970 हे०, आराजी संख्या- 116 कुल रकबई 0.0820 हे०, अर्न्तगत खाता खितौनी क्रमांक संख्या - 63 (फसली वर्ष 1410 - 1415) (नया खाता क्रमांक संख्या - 98, फसली वर्ष 1416 - 1421) कुल रकबा 0.3022 हे०, व संकमणीय भूमिधरी कृषि भूमि संख्या - 110 कुल रकबई 0.2830 हे०, आराजी संख्या- 113 कुल रकबा 0.1640 हे०, आराजी संख्या - 119 कुल रकबा 0.0640 हे०, आराजी संख्या - 120 कुल रकबा 0.0730 हे०, आराजी संख्या-

रकबाई 0.2830 हे0, आराजी संख्या- 113 कुल रकबा 0.1640 हे0, आराजी संख्या- 119
कुल रकबा 0.0640 हे0, आराजी संख्या - 120 कुल रकबा 0.0730 हे0, आराजी संख्या-



C 550619

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

121 कुल रकबा 0.0730 हे०, आराजी संख्या - 122 कुल रकबा 0.0910 हे०, आराजी संख्या - 123 कुल रकबा 0.0460 हे०, आराजी संख्या - 124 कुल रकबा 0.1010 हे०, आराजी संख्या - 125 कुल रकबा 0.0460 हे०, आराजी संख्या - 126 कुल रकबा 0.2640 हे०, आराजी संख्या - 127 कुल रकबा 0.1010 हे०, आराजी संख्या - 108 कुल रकबा 0.2640 हे०, आराजी संख्या - 109 कुल रकबा 1.5210 हे०, आराजी संख्या - 103 कुल रकबा 0.1640 हे०, सभी स्थित अन्तर्गत खाता खितौनी कमांक संख्या - 84 (फसली वर्ष 1410 - 1415) (नया खाता खितौनी कमांक संख्या - 99 फसली वर्ष 1416 -

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

C 550618

12

1421) सभी कुल सोलह किता स्थित मौजा तोधकपुर परगना व तहसील कानपुर सदर
जनपद कानपुर नगर।

10—विक्रीत सम्पत्ति का विवरण —

खाता खितौनी क्रमांक संख्या - 63 (नया खाता क्रमांक संख्या - 98, फसली वर्ष 1416 - 1421) (आराजी नम्बर - 114 रकबई 0.165 हे०, आराजी नं०- 116 रकबई 0.0450 हे०, एवम अर्न्तगत खाता खितौनी क्रमांक संख्या- 64 (नया खाता खितौनी क्रमांक संख्या - 99 फसली

वर्ष 1416 - 1421) आराजी संख्या - 110 रकबई 0.1752 हेक्टेयर आराजी नं०- 113 रकबई

[Handwritten signatures and stamps are visible across the page]

कोषाध्यक्ष राजपुर नगर

आवास - टटान्ध

क्र. सं. (4) 18605m
मूल्य रु. 18605m
आवा
विशेषता ...
...



वे निम्नानुसार कीमतें लिखें।
जिनकी परमाणु ...
...

विशेष ...
विशेषी ...
...
विशेषी ...
...



अवकाश एवं शक्ति के विनाम उपर्युक्त विवरणमुक्त लिखें गये हैं।

...

अमित कुमार यादव
उपनिवेशक तुलीय
राजपुर नगर
12/11/2012



00005

कोषागार कानपुर नगर

जन्म दिनांक - २८/०५

पुत्र श्री शिवप्रताप सिंह

पेशा

निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री भोवावतीगता

पुत्र श्री शिवप्रताप सिंह

पेशा

निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री रंजीत सिंह

पुत्र श्री इन्द्रपाल सिंह

पेशा

निवासी तौधकपुर कानपुर

भीना सिंह

ओंकार सिंह

पेशा

निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री गिलन सिंह

पुत्र श्री ओंकार सिंह

पेशा

निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री शिवप्रताप सिंह

पुत्र श्री ओंकार सिंह

पेशा

निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री पुनीता सिंहस्वयं य संरक्षिका

पुत्र श्री स्व वीर बहादुर सिंह

पेशा

निवासी तौधकपुर कानपुर



18/6/05



रंजीत सिंह



गिलन सिंह



शिवप्रताप सिंह



पुनीता सिंह



000008
कोषागार कानपुर नगर
ज.सं.सं. २२४१७९



रज. संख्या. ५२ ज.सं.सं. २२४१७९
मू.सं. ५०० ज.सं.सं. २२४१७९
आर.सं. ५०० ज.सं.सं. २२४१७९
पिता,पति का नाम

18/4/2020

श्री शिव सरन सिंह
पुत्र श्री अब्दुल सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री शिव मंगल सिंह
पुत्र श्री अब्दुल सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री अवधेश सिंह
पुत्र श्री शत्रुघन सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री हरि ओम सिंह
पुत्र श्री शत्रुघन सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री राजेश कुमार सिंह
पुत्र श्री शत्रुघन सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री सुरेश सिंह
पुत्र श्री शत्रुघन सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर

श्री महेश सिंह
पुत्र श्री शत्रुघन सिंह
पेशा
निवासी तौधकपुर कानपुर

द सं
राकेश

17,828,250.00 / 17,828,250.00
प्रतिफल प्रतिफल
श्री योगेन्द्र प्रताप सिंह श्रीराम सिंह

17,828,250.00 / 17,828,250.00

विक्रय मूल्य

10,000.00

50

10,050.00

2,500

कीमती मूल्य

मूल्य व प्रति मूल्य

योग

अवधि लगभग

प्रमाणित

विवासी स्थानीय

तोषकपुर कानपुर

आस्थापी पता

वे यह लेखपत्र हस्त कार्यालय में

दिनांक

12/11/2012

समय

1:52PM

हजे विवरण हेतु पेश किया।

17,828,250.00 / 17,828,250.00

राजकीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार यादव
उपनिबंधक तृतीय

कानपुर नगर

12/11/2012

विष्वादन लेखपत्र याद सुने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री योगेन्द्र प्रताप सिंह

श्रीराम सिंह

पेशा

निवासी तोषकपुर कानपुर

क्रेता

राकेश कुमारगर्ग

रूप किशोरगर्ग

पेशा

निवासी 35 करियप्पा रोड केन्ट कानपुर

श्री नागेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र श्री स्व श्रीराम सिंह

पेशा

निवासी तोषकपुर कानपुर

श्री राजीव किशोर भारतीय

पुत्र श्री वी के भरतिया

पेशा

निवासी 56 केन्ट कानपुर

श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र श्री स्व श्रीराम सिंह

पेशा

निवासी तोषकपुर कानपुर

श्री गणेश सिंह

पुत्र श्री भूपाल सिंह

पेशा

निवासी तोषकपुर कानपुर

3840006

10622/12

12/11/12

62
 P450m
 2012
 158097

07/11/12

गिमेराता

Year: 2012

Book No.: 1

8121 मीना सिंह
 ओंकार सिंह
 लोहकपुर कानपुर



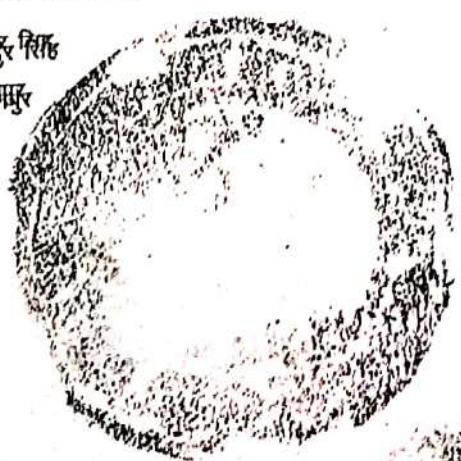
8122 मिलन सिंह
 ओंकार सिंह
 लोहकपुर कानपुर



8123 शिवप्रताप सिंह
 ओंकार सिंह
 लोहकपुर कानपुर



8124 प्रमिता सिंहसुखं व संरक्षिका
 स्व पीर बहादुर सिंह
 लोहकपुर कानपुर



[Signature]

(42)

विद्येता

УЧГОР: 22,012

Book No. : 1

09117 सुदेश सिंह
शत्रुघ्न सिंह
ताथकपुर कानपुर



0118 महेश सिंह
शत्रुघ्न सिंह
बोधकपूर कानपुर
तोषकपूर कानपुर



8119 मेधावती
शत्रुघ्न सिंह
तीर्थकपुर कानपुर



8128 इंजीत सिंह
इन्द्रपाल सिंह
चौनकापुर कानपुर
तांदकपुर कानपुर



66,666=00	179767	21.01.2012
66,667=00	179768	21.01.2012
66,667=00	179769	21.01.2012
66,666=00	179770	21.01.2012
2,01,667=00	179771	21.01.2012
75,000=00	179772	21.01.2012
20,000=00	179773	21.01.2012
41,000=00	179774	21.01.2012
41,000=00	179775	21.01.2012
1,00,000=00	179835	05.03.2012
16,03,386=00	996236	10.11.2012
16,03,386=00	996237	10.11.2012
16,03,386=00	996238	10.11.2012
8,05,859=00	996239	10.11.2012
8,05,860=00	996240	10.11.2012
1,95,574=00	996241	10.11.2012

एच0डी0एफ0सी0बैंक
कानपुर नगर।

महेश सिंह

मुखासिंह

रामसिंह

शिव मंगल सिंह

शिव मंगल सिंह

शिव मंगल सिंह

शिव मंगल सिंह

शिव मंगल सिंह

शिव मंगल सिंह

शिव मंगल सिंह

शिव मंगल सिंह

विनिर्दिष्ट

Registration No.: 15807

Registration No.: 15807

Year: 2012

Book No.: 1

0113 शिव भंगल सिंह
0113 शिव भंगल सिंह
अबू सिंह
तौधकपुर कानपुर
तौधकपुर कानपुर



0114 अवधेश सिंह
0114 अवधेश सिंह
शत्रुघ्न सिंह
तौधकपुर कानपुर
तौधकपुर कानपुर



0115 हरि ओम सिंह
0115 हरि ओम सिंह
शत्रुघ्न सिंह
तौधकपुर कानपुर
तौधकपुर कानपुर



0116 राजेश कुमार सिंह
0116 राजेश कुमार सिंह
शत्रुघ्न सिंह
तौधकपुर कानपुर
तौधकपुर कानपुर



3,50,000=00	996242	10.11.2012
5,37,240=00	996243	10.11.2012
5,37,240=00	996244	10.11.2012
5,37,241=00	996245	10.11.2012
2,88,823=00	996246	10.11.2012
15,91,760=00	996247	10.11.2012
6,01,269=00	996248	10.11.2012
2,00,423=00	996249	10.11.2012
2,00,424=00	996250	10.11.2012
1,50,318=00	996251	10.11.2012
2,31,118=00	996252	10.11.2012
3,31,120=00	996253	10.11.2012
1,10,373=00	996255	10.11.2012

रुपया 1,38,30,133=00 द्वारा उपरोक्त चैकें प्राप्त हुए एवम
12,63,952=00 रुपया नकद समक्ष गवाहान व समक्ष उपनिबन्धक महोदय प्राप्त हुए

1,78,28,250=00 (रूपया एक करोड़ अट्ठाईस हजार दो सौ पचास कुल विक्रय प्रतिफल धनराशि उपरोक्तानुसार प्राप्त हुई)

पुनीतारिंद

Tushar, नरेश सिंह

pub. 2nd ed.

ਸਿਰੀਸ਼ੀ

ਦੀ ਖੋਜ-ਧਰਮ

रविप्रकाश

शिव मंगल सिंह
S. Singh

सुखसिंह

۲۱۷۸۱۶۱۴

Heinrich

১২/০৫/১৪

51 नं० २१ मि. मिलन सिंह

2000

James
Lynch

$$\langle 1 | \rho | 1 \rangle + \nu_n$$


7030 G
74170

Registration No.: 15807

Registration No.: 15807
0109 शिववीर सिंह

0109 शिववीर सिंह
तौधकपुर कानपुर
जनक सिंह
तौधकपुर कानपुर

0110 रामवीर सिंह

0110 लमवीर सिंह
तौधकपुर कानपुर
जनक सिंह
तौधकपुर कानपुर

0111 राजवीर सिंह

0111 जनकजीर सिंह
तौधकपुर कानपुर
जनक सिंह
तौधकपुर कानपुर

0112 शिव सरन सिंह

0112 शिव सरन सिंह
तौधकपुर कानपुर
जनक सिंह
तौधकपुर कानपुर

विक्रेता
विक्रेता

Year : 2,012

Book No. : 1



विक्रेता

Registration No.: 15807

Year: 2012

Book No.: II

0105 भगवान सिंह
इन्दजीत सिंह
तौधकपुर कानपुर



0106 स्तीमान्त सिंह
बद्री सिंह
तौधकपुर कानपुर



0107 भूखण्डासिंह
बद्री सिंह
तौधकपुर कानपुर



0108 जगन्नाथ सिंह
भगवान सिंह
तौधकपुर कानपुर



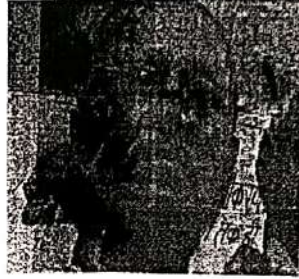
विवेकिता

Registration No.: 15807
Registration No.: 15807

Year: 2012

Book No.: 1 1

0101 योगेन्द्र प्रताप सिंह
0101 योगेन्द्र प्रताप सिंह
श्रीराम सिंह
तोचकपुर कानपुर
तोचकपुर कानपुर



0102 नागेन्द्र प्रताप सिंह
0102 नागेन्द्र प्रताप सिंह
स्व श्रीराम सिंह
तोचकपुर कानपुर
तोचकपुर कानपुर



0103 वीरेन्द्र प्रताप सिंह
0103 वीरेन्द्र प्रताप सिंह
स्व श्रीराम सिंह
तोचकपुर कानपुर
तोचकपुर कानपुर



0104 गणेश सिंह
0104 गणेश सिंह
महापाल सिंह
तोचकपुर कानपुर
तोचकपुर कानपुर



पेक्षा

Registration No.: 158877

Year: 2002

Book No: 1

02201 राकेश सुखराम

राजस्थान

राजस्थान राज्य सरकार



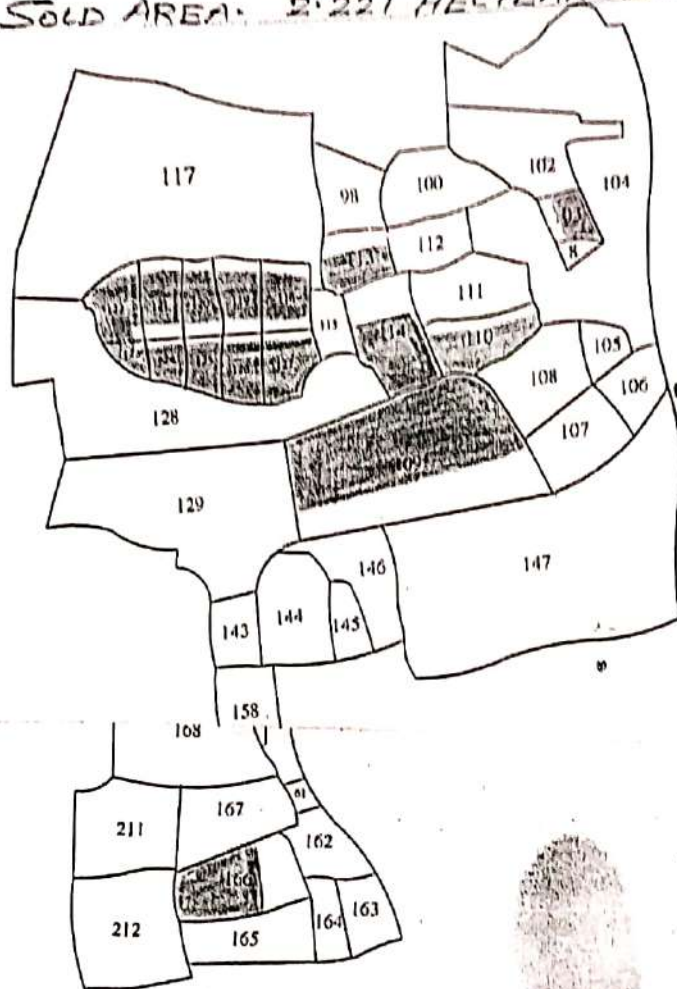
02202 राकेश सुखराम

राजस्थान

राजस्थान राज्य सरकार



SITE PLAN OF ARABI No. 103, 109, 110, 113, 114, 116, 119, 120, 121,
122, 123, 124, 125, 126, 127, & 166. SITUATED AT VILLAGE
TAUDHAKPUR, TAH. PAR. & DIST. KANPUR NAGAR.
TOTAL SOLD AREA: 2.221 HECTARE



रिजिस्ट्रार

As shown above

SING. OF SELLER

SING. OF PURCHASER

मिलन सिंह
 पुत्रिका सिंह

विमल
 शिवमंगल सिंह
 नरेश चंद्रा सिंह
 नरेश सिंह

मिलन सिंह
 पुत्रिका सिंह
 नरेश सिंह
 नरेश सिंह

Dr. K. G.
 Draughtsman

M.T.P.
Q. 357/13
19-6-13

आज दिनांक 12/11/2012 को

वही सं. 1 पृष्ठ सं. 128841

पृष्ठ सं. 71 से 244 पृष्ठ सं. 115807

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

अजित कुमार यादव

उपनिबन्धक तृतीय

कलकत्तापुर नगर

12/11/2012



pta
lan