

I-52P7/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667851

21 AUG 2010



36

पं. चंद्रशेखर

पं. राजेश कुमार

**विक्रय-पत्र**

**लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण**

- |                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार                      | : कृषि                 |
| 2. परगना                               | : मोहनलालगंज           |
| 3. ग्राम                               | : माहरमऊ कला           |
| 4. सम्पत्ति का विवरण<br>(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-176 |
| 5. मापन की इकाई                        | : हेक्टेअर             |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण           | : 0.801 हेक्टेअर       |

21/08/2010

पं. चंद्रशेखर

Authorised Signer  
  
 Authorised Signer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661852  
25 AUG 2010

-2-

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 47,41,869/-
11.	मालियत	:	रु० 14,41,800/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 3,31,950/-

चौहद्दी

खसरा नं०-176

पूरुब	:	खसरा संख्या-177, 178
पश्चिम	:	खसरा संख्या-142, 174, 175
उत्तर	:	खसरा संख्या-173, 174, 175
दक्षिण	:	सीमा ग्राम सोनाई कंजेहरा

सि. नं. 2010/176

कौटुंबिक

State Proprietary & Industrial Co. Ltd.  
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661853  
 6 AUG 2010

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या-02

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	क्रैता का विवरण
(1) कधईलाल पुत्र अशाफी लाल व (2) सुश्री राजेश कुमारी पुत्री अशाफी लाल, निवासीगण- ग्राम माडरयऊ कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वार्ड 0एमएनटी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय - व्यापार

21/08/2010

कधईलाल

Stamp Registrar  
 21/08/2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661854  
24 APR 2010

-4-

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) कंधीलाल पुत्र अशर्फी लाल व (2) सुश्री राजेश कुमारी पुत्री अशर्फी लाल, निवासीगण- ग्राम माडरमऊ कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल

कंधीलाल  
सुश्री कुमारी

2010  
24 APR 2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667855  
25 AUG 2010

- 5 -

प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, चाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, को मध्य निष्पादित किया गया।

रजिस्ट्रार  
लखनऊ

Small Properties & Infrastructure  
Lakhnau, U.P.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

681856  
5 AUG 2010

- 6 -

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-176, कुल रकबा 0.9780 में से रकबा 0.801 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-माढरमऊ कला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण ने बजरिये पंजीकृत बेनामा दिनांक 09.02.2001 को श्रीमती शारदा कुमार

श्रीमती शारदा कुमार  
नो. 10/2010

Stamp of the Government of Uttar Pradesh  
Signature of the Officer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661857

24 AUG 2010

- 7 -

पत्नी श्री जगदीश कुमार स्वयं व जगदीश कुमार पुत्र स्व० श्री  
डाक्टर हंसराज, निवासी गण-मानसरोवर, विधान सभा मार्ग,  
सखनक खुद म बहेसियात मुख्तारआम श्री संजीव सूद पुत्र श्री  
जगदीश चन्द्र, निवासी-5-ए, राजयोग सेकण्ड फ्लोर, 20वां मार्ग,  
खार (पश्चिम), मुम्बई से कय किया था, जो कार्यालय



रजिस्ट्रार कम्पनी

रजिस्ट्रार कम्पनी

www.Financial

रजिस्ट्रार कम्पनी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661858  
[Handwritten signature]

- 8 -

उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 09.02.2001 को पुस्तक संख्या-1, अण्ड-485, को पृष्ठ संख्या-161/176, क्रमांक 248 पर पंजीकृत है। विकोतागण उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, कोला को इस विक्रय मिलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। वर्तमान समय में उक्त

र. [Handwritten signature]  
र. [Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661859

4/11/2011

- 19 -

भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिसा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यावाही के

नि-  
रजि. (कुशी)

www. Properties & Finance  
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661860

21/06/2010

- 10 -

अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है।  
 विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,  
 हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय  
 अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति  
 के फलस्वरूप रु० 47,41,369/- (रुपया रीतालिस लाख

मि. [Signature] मधुसूदन  
 डी.के. (कुर्क)

Uttar Pradesh State Commission  
 [Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

661861

- 11 -

इत्तालिस हजार आठ सौ उन्हत्तर मात्र) के प्रतिफल मे जिसका  
कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी  
गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार मुगतान कर दिया गया है  
एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं,  
तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित

  
1-2-2023, 11/3/2023

  
Witness



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

764862  
26-20  
AUG 2010

-12-

भूमि, जिसका पिवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कलई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का भीके पर कब्जा जेता को बरगुबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिस्तान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को

मे

  
श्री. कुमारी

कार्यपालक

श्री. प्रदीप





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश न्यायिक प्रशासन  
 अधिसूचना संख्या 100/2000  
 26-AUG-2000  
 समझौता/सौंपाविका  
 उत्तर प्रदेश  
 कलकत्ता-2

- 13 -

अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रयशुदा उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा

  
 श्री देवसाल  
 श्री देवसाल

General Properties & Valuation  
  
 Registration Officer

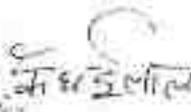
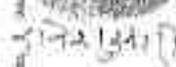


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 14 -

नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई भाग कर सकें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में भ्रुटि के कारण या कानूनी अड़थकन या कानूनी भ्रुटि के कारण क्रोता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रोता उसके वारिसान, निष्पादकगण

के    
 के 

उत्तर प्रदेश सरकार  
  
 सचिव, उत्तर प्रदेश सरकार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 15 -

इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय  
हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की धन, अचल सम्पत्ति से जरिये  
अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उनके  
वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

सि. [Signature]  
[Signature]  
[Signature]

Uttar Pradesh [Signature]  
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

009116

-17-

उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम माठरमऊ कला, तहसील-मोहनलालगंज के 'अतिविशिष्ट ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू० 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर

सि.  श्री.   
 ११/०२/२०११

Legal Practitioner & Advocate, Lucknow, U.P.  
  
 Subhanshu Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 184323

-19-

अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,  
राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि  
सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर  
स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति व जनजाति

नि.  *सुधीर कुमार*  
११/१२/२०११

Equal Properties to the Government of  
*सुधीर कुमार*  
Sudhir Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 116276

13 AUG 2010

- 20 -

के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पन्न का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण न क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सन्द रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

कि. [Signature] [Stamp]  
[Signature]

Small Properties & [Signature]  
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 116217

13 Aug 2016

- 21 -

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-176, कुल रकबा 0.9780 में से रकबा 0.801 हेक्टेअर, स्थित-घाम-माढरमऊ कला, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

नि:  *मोहनलाल*  
दि: 13/8/2016

उत्तर प्रदेश का  *मोहनलाल*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 116218

23 AUG 2010

- 22 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 23,70,934/- (रुपया तेईस लाख सत्तर हजार नौ सौ चौतिस मात्र) जरिये चेक संख्या-313716, दिनांकित 27.08.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता संख्या-1 (फगईलाल) के पक्ष में निर्गत।
2. रू0 23,70,935/- (रुपया तेईस लाख सत्तर हजार नौ सौ पैंतिस मात्र) जरिये चेक संख्या-313717 दिनांकित

वि. श्री. फगईलाल  
श्री. फगईलाल  
श्री. फगईलाल

श्री. फगईलाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 116219

3 Aug 2010

- 23 -

27.08.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता संख्या-2 (सुश्री राजेश कुमारी) के पक्ष में निर्गत।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 47,41,869/- (रुपया सैंतालिस लाख इक्तालिस हजार आठ सौ उन्हत्तर मात्र)

सि:  सैंतालिस  
राजेश कुमारी

सैंतालिस लाख इक्तालिस हजार आठ सौ उन्हत्तर मात्र







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 514306

- 24 -

विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्रकृति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक : 27.08.2010

गवाहान:-

1. विनायकुमार  
विनायकुमार S/o कान-दास टोहर

2. श्री अरुण कुमार लखनऊ  
पुत्र श्री अरुण कुमार लखनऊ  
S/o अरुण कुमार लखनऊ  
S/o अरुण कुमार लखनऊ

दर्शपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(अजय कुमार)

एडवोकेट

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the text 'विक्रेतागण' (Seller) and 'PAN-AAACA0006D'.

27-8-10  
BOL  
ANJAL APILKO

*[Handwritten signatures]*

पिनायक

*[Faint text and a signature]*



सचिव  
सचिव शर्मो पाण्डेय  
ए.नि.मोहनलालमन  
लखनऊ  
250001



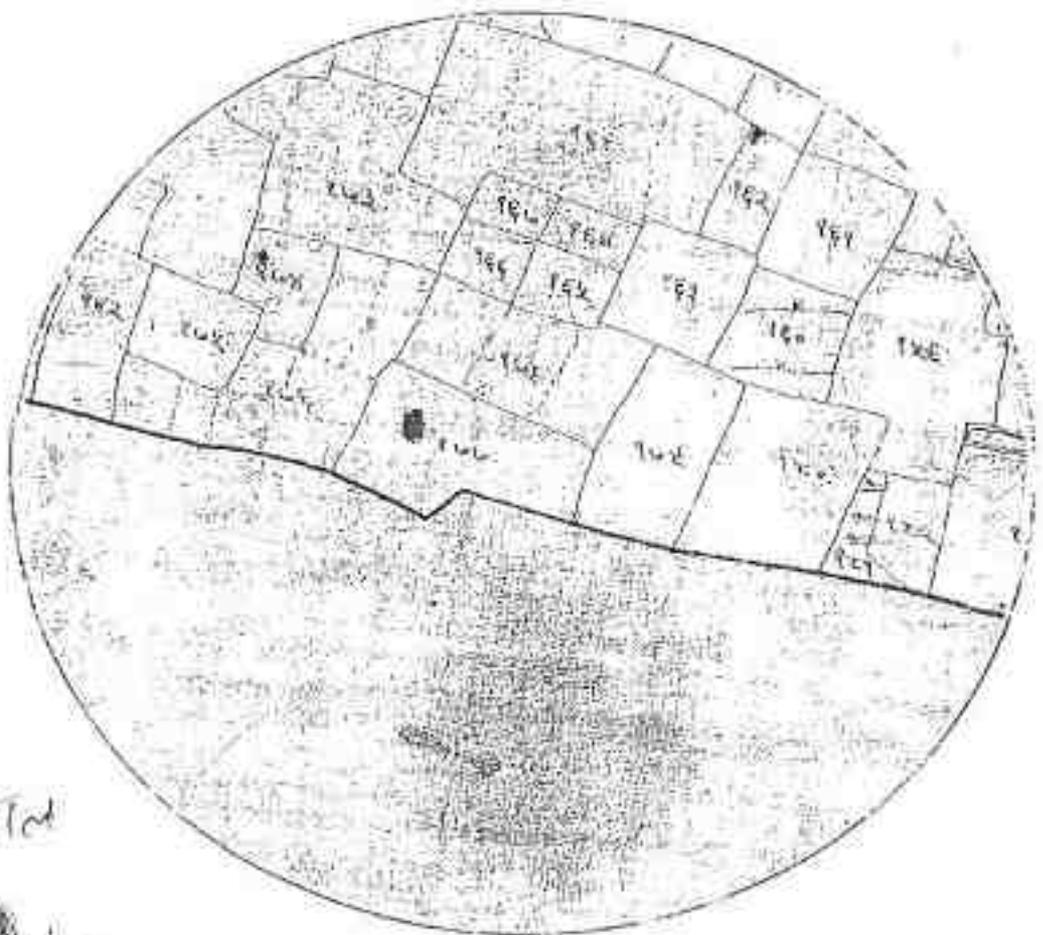
नक्शा नजरी

खसरा नं० 176

ग्राम - मादर महु कला

विकेता - कंधरलाल पुत्र केशरी

क्रेता - अनन्त प्रोपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड



कंधरलाल

विकेता  
(10/1/2017)  
विकेता

ANANT PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD

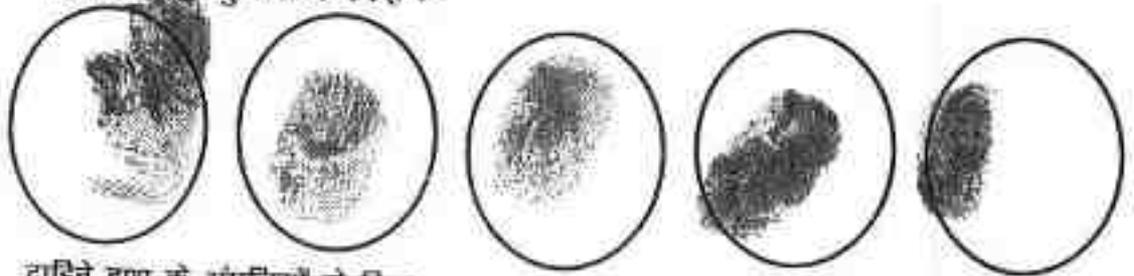
क्रेता  
ANANT PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD



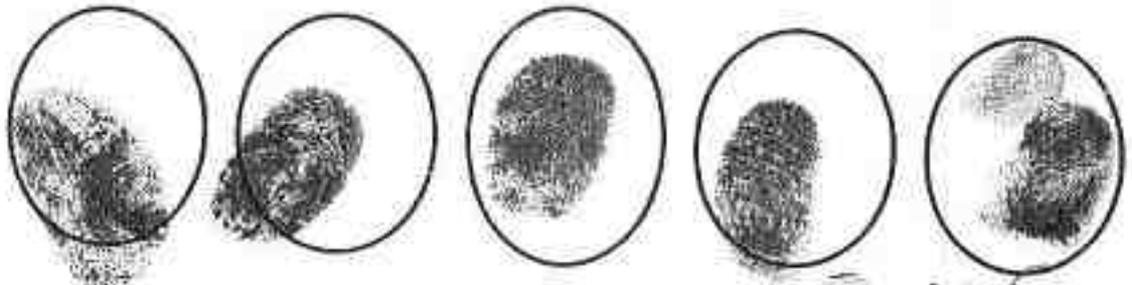
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- कंधईलाल पुत्र अशफ़ी लाल, निवासी-ग्राम मादरमऊ कला,  
परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



कंधईलाल  
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- सुश्री राजेश कुमारी पुत्री अशफ़ी लाल, निवासी-ग्राम मादरमऊ,  
कला, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



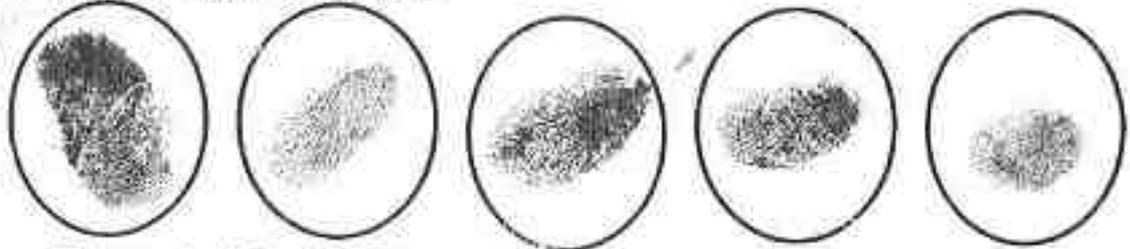
सुश्री कुमारी  
विक्रेता के हस्ताक्षर  
(1/2/2011)



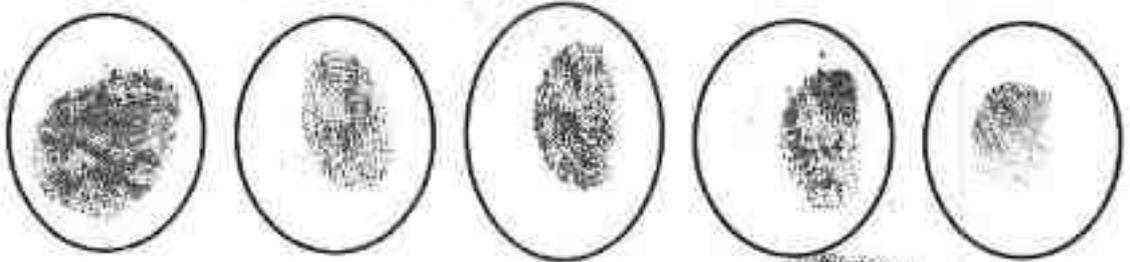
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर प्रिन्ट्स

क्रैता का नाम व पता:- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र  
प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0  
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



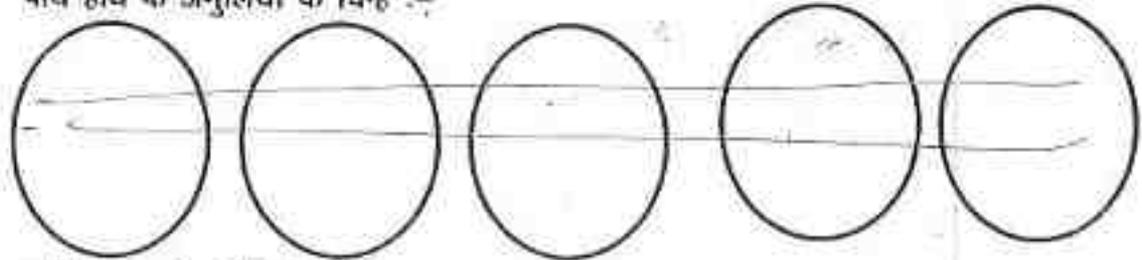
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



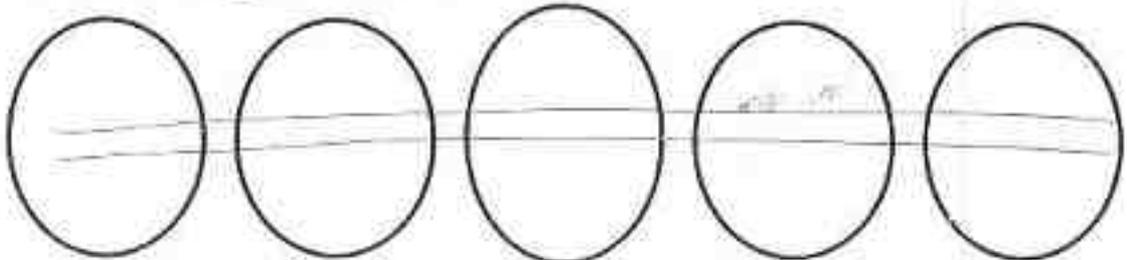
क्रैता के हस्ताक्षर  
Attestation of Mountan

विक्रेता का नाम व पता-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

दिनांक 28/08/2010 @

पृष्ठ सं. 1 दिनांक 2257

पृष्ठ सं. 155 @ 108 दिनांक 5287

व्यक्तिगत/संस्थागत

संस्थागत/संस्थागत



अर्पिता रामो पाम्भये

स. नि. गोहपलासराज

जयपुर

राजस्थान

