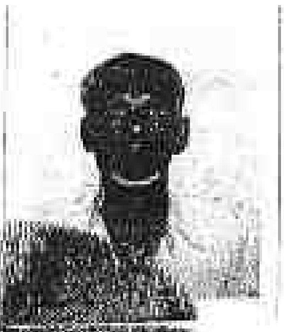
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

411519



बैनामा

बिकी	—	6,29,568/—
मालियत	—	1,20,600/—
देय स्टाम्प	—	53,000/

25-5-07

25000/-

सं० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

529568 [illegible] 1206 [illegible]

[illegible] 5-2007

श्री [illegible]

[illegible]

25-5-07

[illegible]

25-5-07

529568

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 472732

4 MAY 2007

2

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम	:	माढ़रमऊ कला ।
4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 161 व 174/1 व 174/2 कुल रकबा 0.268हे0 में से 0.268 हे0

सोहन

रामशंकर

2652 — 25.5.07

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प की [illegible]

[illegible]

जिसकी शिनाख्त श्री राम किशुन

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पेशा [illegible]

(ब्रजेन्द्र कुमार)

[illegible], बलरामपुर

25-5-07

राम किशुन पंकज पाठक

[illegible]

उप निबन्धक

25-5- [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 472730

5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.268है0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	6,29,568/-
9. पेड़ों की सं0	:	कोई नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 472731

चौहद्दी खसरा नं0 161

पूरब	–	खसरा नं0 157 व 159
पश्चिम	–	खसरा नं0 162
उत्तर	–	खसरा नं0 156
दक्षिण	–	खसरा नं0 160

चौहद्दी खसरा नं0 174/1 व 174/2

पूरब	–	खसरा नं0 176
पश्चिम	–	खसरा नं0 196
उत्तर	–	खसरा नं0 173
दक्षिण	–	खसरा नं0 173 व 176

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 472738

9 MAY 2007

प्रथम पक्ष की संख्या –01
विक्रेता का विवरण

सोहन
पुत्र – श्री छिरई,
निवासी–माढ़रमऊ कला,
पर० व तह०–मोहन लाल गंज
जिला–लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या –01
क्रेता का विवरण

राम सेवक
पुत्र – श्री नन्हऊ
निवासी–ग्राम निर्जापुर
भिठारी पो० नौगांव
तह० व जिला–फतेहपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 472736

6

विक्रय–पत्र

मनकि विक्रेता सोहन पुत्र – श्री हिरई, निवासीग्राम – माढरमऊ कला, पर0 व तह0 – मोहन लाल गंज जिला– लखनऊ का हूँ (विक्रेतागण)। मेरी आराजी खसरा नं0 161 व 174/1 व 174/2 कुल रकबा 0.268हे0 में से 0.268 हे0 स्थित ग्राम माढरमऊ कला परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 345438
17 MAY 2001

राजस्व अभिलेखों में विकेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेता की पैतृक सम्पत्ति है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के हैं। विकयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विकेता को प्राप्त है। चूंकि हम लोगों को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 5,29,568/– (रू0 पांच लाख उन्तीस हजार [illegible] सौ अड़सठ मात्र) जिसके आधे 2,64,784/– होते है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 345497

बदस्त राम सेवक, पुत्र – नन्हऊ निवासी ग्राम – मिर्जापुर भिठारी पोस्ट – नौगांव, तहसील व जिला–फतेहपुर को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 345496

और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग ,जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम माढरमऊ कला पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। जो कि अति विशिष्ट ग्राम में आता है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.268 हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 4,50,000/रू0– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 1,20,600/–रू0 होती है। चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से ज्यादा है इसिलिये विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 10 प्रतिशत की दर से रू0 53,000/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 345495

10

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 348494

11

विवरण भूमि बिकीशुदा

आराजी खसरा नं0 161 व 174/1 व 174/2 कुल रकबा 0.268हे0 में से 0.268 हे0 स्थित ग्राम माढरमऊ कलां परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विकीत मूल्य रूपया 5,29,568/– (रू0 पांच लाख उन्तीस हजार पांच सौ अड़सठ मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 585738 दिनांकित 25/04/07 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है।

लखनऊ
दिनांक 25/05/07

दिनांक :–25.05.2007

ह0 विकेता

सोहन

विकेता की पहचान के लिए
गवाह नं. 1
राम बिस्वुल पुत्र नन्हू राम
निवासी माढर मऊ माल लखनऊ

केता की पहचान के लिए
गवाह नं 2 पंकज पाठक
S/o – हरिशंकर पाठक

ह0केता राजेश्वर

टाईपकर्ता:
Manish
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

[illegible] 161, 174 [illegible]
[illegible]
[illegible]

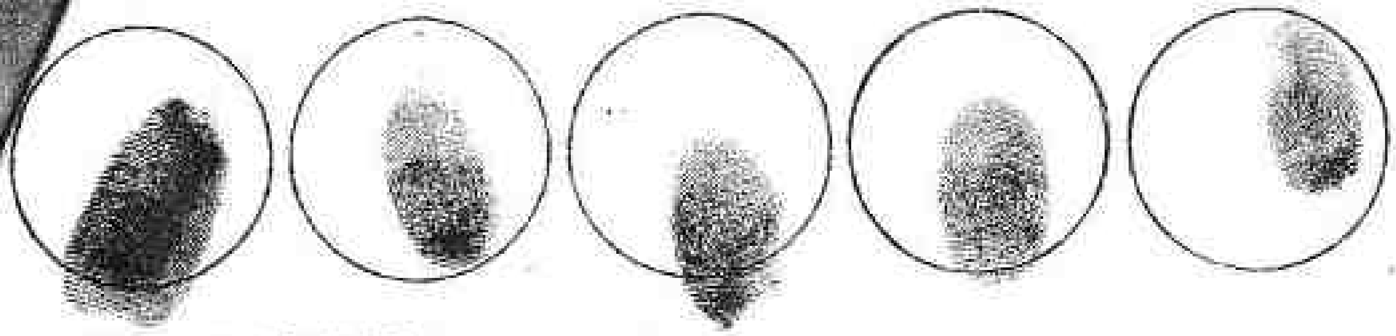
...न अधिनियम- 1908 की धारा 32- ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

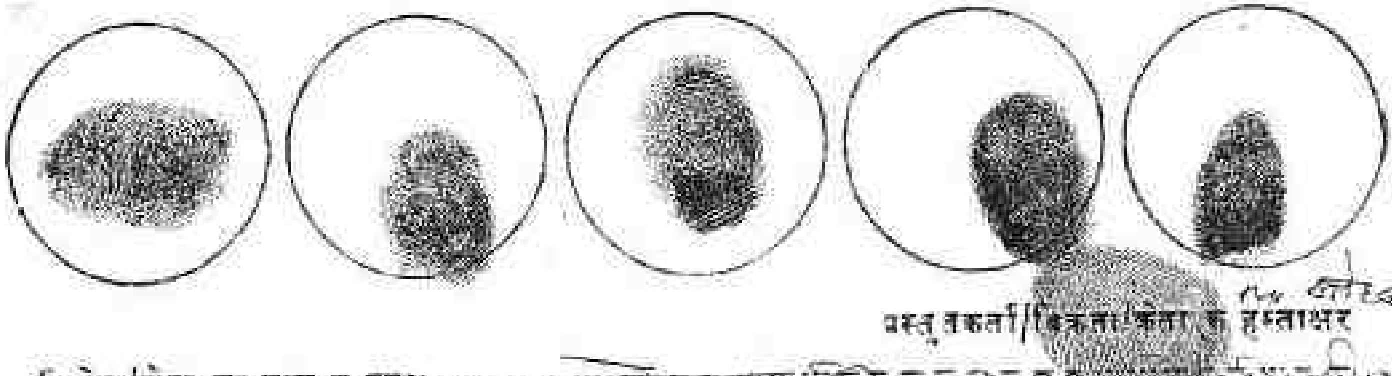
...र्ता/विक्रेता का नाम व पता:- [illegible]

[illegible]

...हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



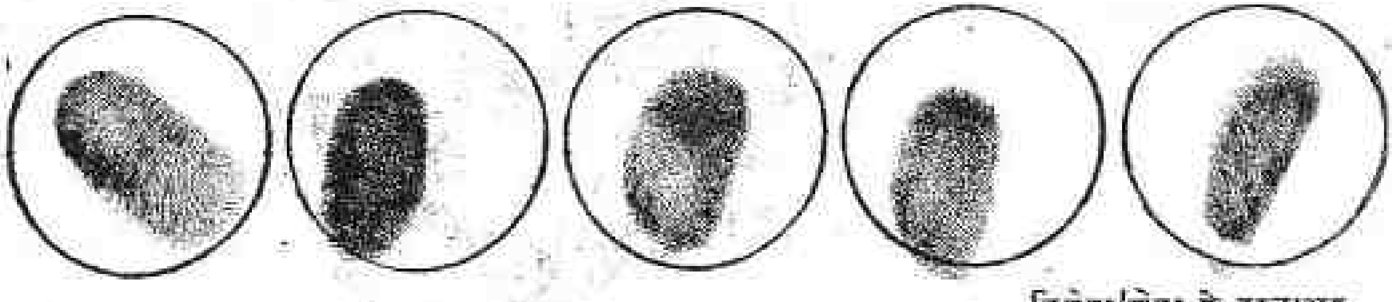
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

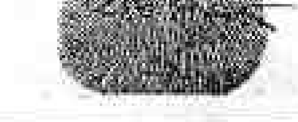
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



आज ... 23/05/17

पुस्तक 1 ... 20 ... 1342

पृष्ठ 168/190

पर पंजीकृत ... 23/05/17

... गौतमबुद्धनगर

...