



28AA 103453

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10L शेष के इच्छा के साथ नकल 724

संलग्न है

2007

[A large, stylized handwritten signature or mark]

पढा- सुना- सर. II

[Small red mark]

क्रमांक.... 1295 23-5-17
प्रयोजन.....
नाम..... श्री विवेक कुमार अग्निहोत्री
पिता / पति / पुत्र.....
पूरा पता.....
स्टाम्प की मनराशि 10

विवेक कुमार अग्निहोत्री

स्टाम्प विक्रेता ला० नं०-8/97

लाइसेन्स की अवधि 31-3-04

पेट कम्पाउण्ड कानपुर नगर



03DD 751712

:: OM ::

PHOTO
MEWA LAL :



PHOTO ATTESTED
Mohd. Qayyum
Advocate

PHOTO
RAM PRASAD :



PHOTO ATTESTED
Mohd. Qayyum
Advocate

PHOTO
RAM BABU :



PHOTO ATTESTED
Mohd. Qayyum
Advocate

1. OFFICE NAME : SUB REGISTRAR, ZONE-II
KANPUR NAGAR.
2. Date of Presentation : 25-11-2003
3. Date of Execution : 25.11.2003
4. Name of Presentator : MEWA LAL, adult, son of Late
Shankari, resident of Village
Naramau, Kanpur Nagar.
5. Nature of document : SALE DEED

मेवा लाल
मेवा लाल 21 नवंबर 2003 21 नवंबर 2003

शंकरी

राम बाल

पदा - - - - - सुना - - - - - २००३

कांठागांव कानपुर नगर

जन्म-स्टाम्प

क्रम संख्या (34) स्टाम्प का प्रकार 25000 + 15000 + 1000 + 500 + 100
मूल्य रु० 93600 शामिल स्टाम्प रु०

नाम मे० पल्लवा डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

पिता/पति का नाम

पता वेल्ड हाउस द्वितीय ताल आदि मजदूर पथ वेल्ड

दिनांक 24/11/03 हस्ताक्षर

इसैट मुम्बई

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

कै० ए० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

1080000
1380000

न० रु० 5000 न० रु० 1000 न० रु० 1000 न० रु० 500 न० रु० 100 योग 25000

श्री मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

निवासी

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

उप निदेशक-द्वितीय
कानपुर नगर

24/11/03

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

निवासी

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

मे० एल० एल० एल० डैवलेप मेनर रुण्ड रिथल्टी प्रा० लि०

21 म बाव

राधिका

राधिका

राधिका

राधिका

राधिका

राधिका



03DD 751713

:: 2 ::

PHOTO
RAM AVTAR



PHOTO AT

Mohd. Qayyum
Advocate

PHOTO
SMT. RANI



PHOTO
RAM KUMAR



PHOTO ATTESTED
Mohd. Qayyum
Advocate

6. Sale consideration : Rs.10,80,000/-

7. Market Value : Rs.13,87,000/-

8. Name of the Vendors/
Sellers.

: 1. MEWA LAL 2. RAM PRASAD

3. RAM BABU, all adult, sons of
Late Shakari, and 4. RAM AVATAR
adult, S/o Late Babu Lal 5. SMT.
RANI, adult, W/o Late Babu Lal
All R/o Naramau, Kanpur Nagar.

मेवा लाल
शमशेर

21 मं 01/12 21 मं 01/12

रामा

रामा

रामा

कोठागाव कानपुर नगर

जन्म-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(34).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु० 93600

नाम.....मे० पल्लव डेवलेपमेंट एण्ड रियल्टी प्रा० लि०

पिता/पति का नाम.....वेल्ड हाउस द्वितीय तल आदि मजदूर पथ वेल्ड
पता.....इस्टेट मुम्बई
दिनांक 24/11/03 हस्ताक्षर



03DD 751714

:: 3 ::

9. Name of the Purchaser : RAM KUMAR, adult, son of
Late Durga Prasad, resident
of Uttarthia, Pipre Khera,
Lucknow.

DETAILS OF PROPERTY:

1. Place	: NARAMAU KACHHAR, TEHSIL AND DISTRICT KANPUR NAGAR.	
2. Araji No. & Area	: <u>Araji No.</u>	<u>Area in Hectare</u>
	537	0.379
	540	0.369
	<u>Total: 2</u>	<u>0.748 Hec.</u>

(1.8483 Acres)

3. Lagan of the land	: Rs.21/-
4. Nature of use	: Agriculture

मेवाहीन रामकुमार

2 मंच 12 रामकुमार दाउ

रामकुमार

रामकुमार

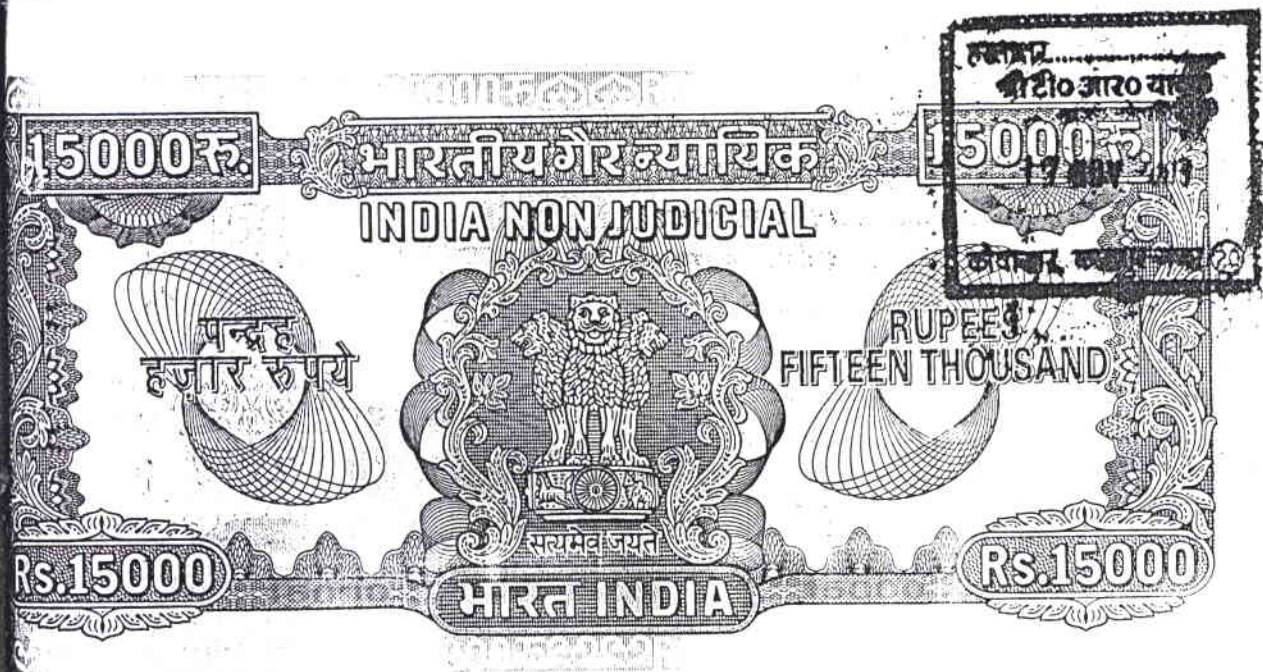
कोठागाव कानपुर नगर

जन्म-स्टाम्प

क्रम संख्या 84 स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु० 93600

नाम..... मे० पल्लवा डेवलेपमेन्ट ग्रुप रिपलरी प्रा० लि०

पिता/पति का नाम.....
पता..... बेलडि हाउस द्वितीय तल आदिमजविन पथ बेलडि
दिनांक..... 24/11/03 हस्ताक्षर..... इस्टेट मुम्बई



02BB 923611

:: 4 ::

- | | |
|---------------------|---|
| 5. Sources of water | : Natural rain |
| 6. Nature of land | : Dumat. |
| 7. Details of Road | : There is no Road like Link
Marg, Janpadiya Marg, Rajya/
Rashtriya Marg. The aforesaid
land are sorrounded by MEDH. |

10. Boundaries of Agricultural land which is shown by colour RED in the map annexed hereto.

: NORTH : Araji No.524,535 and541
SOUTH : Araji No.539
EAST : Araji No.541
WEST : Araji No.523 & 538.

NOTE : The Vendors are belonging to Schedule Caste and the Vendee too belonging to Schedule Caste. The land is not attached in Abadi land and not

मेवाजील मराठवाडा

श्रीमच्छि. रामजील/2

म. म. म.

रामजील

१

२

३

४

249

कराचार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

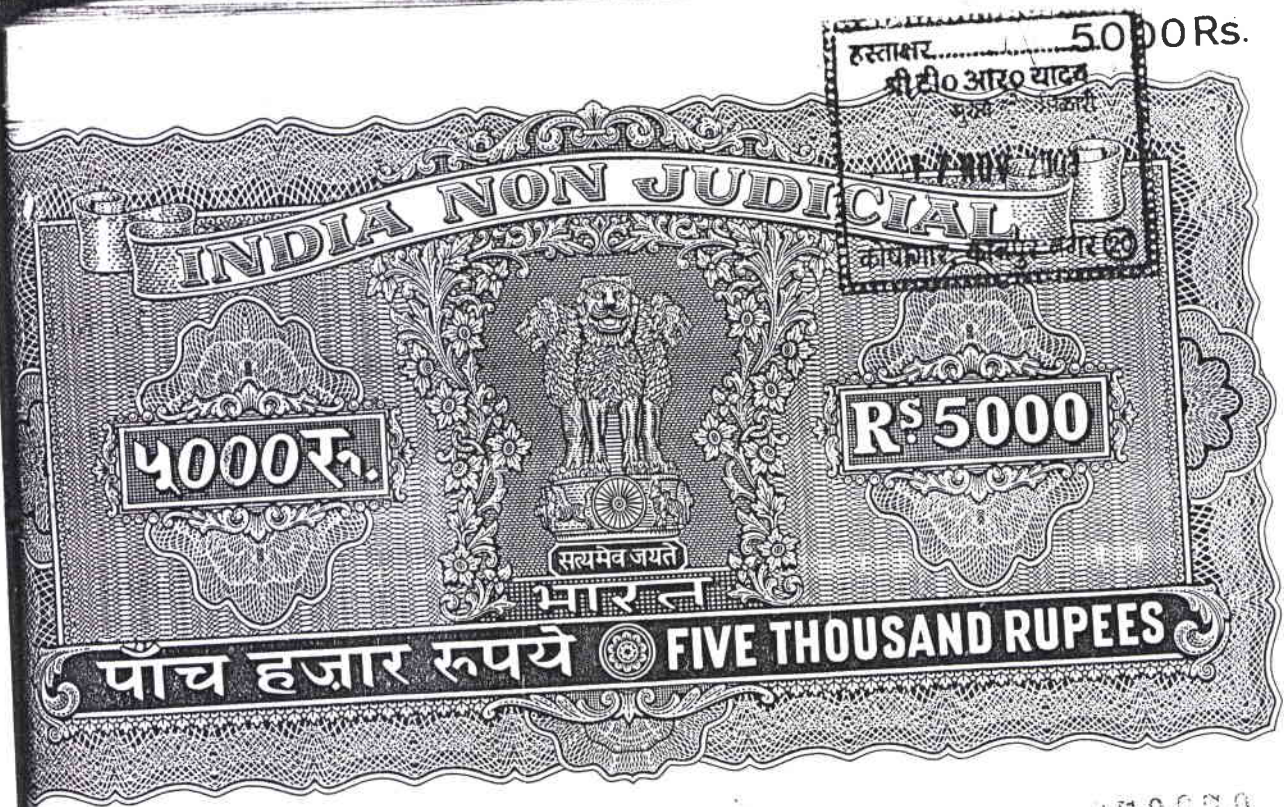
कम से कम (34) स्टाम्प का प्रकार.....

शामिल स्टाम्प रु० १३६००

पिता/पति का नाम मे० पल्लवा डेवलेपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा० लि०

पता वेल्ड हाउस द्वितीय तल आदि मजिद पथ वेल्ड

दिनांक २५/११/०३ इस्टेट मुम्बई



:: 5 ::

attached with Nagar Nigam Kanpur, nor comes within the area of Nagar Nigam Kanpur. The land is not of Patta land and Bhudar land. The land does not belong to Gram Samaj. The land is neither acquired, nor any compensation is granted. The land is purely agricultural land and is purchased for Agriculture purpose. There is no well, tree on the said land. It is recorded as Agriculture land in the Tehsil record. The aforesaid land is not being sold in different part and/or on the plot basis. A map of the aforesaid land is being annexed with this Sale Deed.

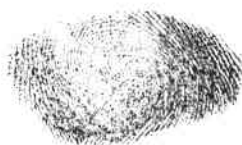
श्री जगदीश

रामपुरा

रामवल्लभ रामजी/नर

नि. अ. न. न.

रामजी



Handwritten signature or mark.

Handwritten mark or signature.

नाम _____
 पिता/पति _____
 सा _____
 दि _____
 मोबाइल _____

₹ 1000 = 98000

म. नं. १२२२

वॉलेट एड्ड

स्टाम्प वेंडर्स को बिली का
दिनांक

24 NOV 2003

हस्ताक्षर

दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

साइट नं. १२३

5000Rs.

227



:: 6 ::

079680

DETAILS OF PAYMENT OF STAMP DUTY:

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| 1. Fixed land rate | : Rs.7,50,000/- per Acre. |
| 2. Value of land | : Rs.13,86,231/- |
| 3. Stamp payable | : Rs.1,38,700/- |
| 4. Stamp paid | : Rs.1,38,700/- |

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED AT KANPUR NAGAR

B E T W E E N

1. MEWA LAL adult , 2. RAM PRASAD adult, 3. RAM BABU
 adult, sons of Late Shankari, 4. RAM AVTAR, adult, son
 of Late Babu Lal 5. SMT. RANI, adult, wife of Late Babu Lal

मेवा लाल राम प्रसाद

राम अवतार राम बालु

रानी

राम प्रसाद

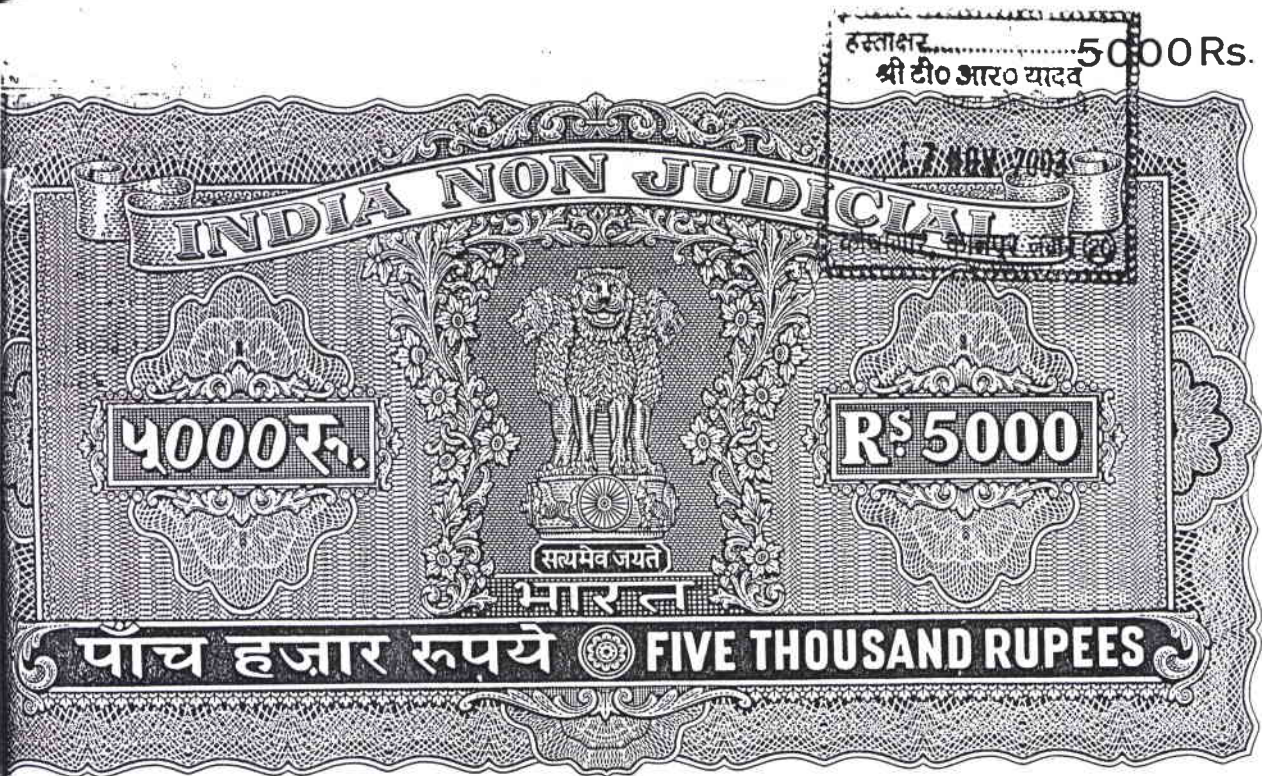
---सं. १०---

साइसेन्स नं. ७२/६९

24 NOV 2003

हस्त।५।४

दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया



079681

:: 7 ::

all resident of Millage Naramau, Tehsil, Pargana and District Kanpur Nagar; hereinafter for the sake of brevity referred to as the "SELLERS" (which expression shall mean and include unless repugnant to the context, their heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assigns etc.) of the FIRST PART.

A N D

RAM KUMAR, adult, son of Late Durga Prasad, resident of Uttarathia, Pipre Khera, Lucknow; hereinafter for the sake of brevity referred to as the "PURCHASER" (which expression shall mean and include unless repugnant to

मेवालाजी रामदास

रामदास रामजीदास

पि. अ. दास

रामजीदास

रामजीदास

१०७०

नाम

पता/प्रति

साक्षि स्वयं

दिनांक

बाराहसतल

सिविल बजट काठपुर नगर

साहसेन्द्र न० ७२/६१

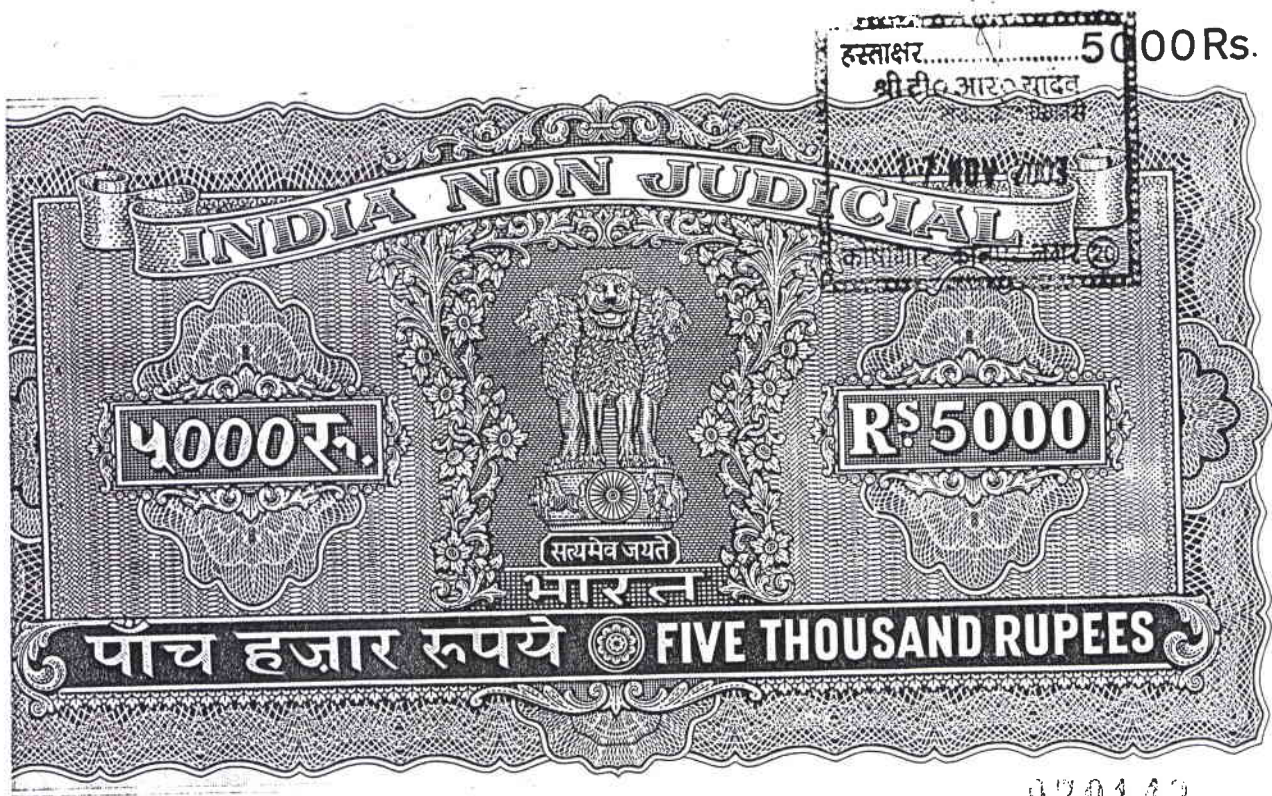
स्वास्थ्य वैद्यकों को बिस्फी का
दिनांक

24 NOV 2003

हस्ताक्षर

दिनेश कुमार जैन

सहायक रोकडिया



:: 8 ::

the context, his heirs, successors, legal representatives, executors, administrators, and assigns etc.) of the SECOND PART.

WHEREAS the Sellers are the recorded Bhumidhar and absolute owners in possession of Agricultural land bearing Arajai No. 537 admeasuring 0.379 Hectare, and Arajai No. 540 admeasuring 0.369 Hectare, total admeasuring 0.748 Hectare, situated at Village Naramau Kachhar, Tehsil, Pargana and District Kampur Nagar (hereinafter referred to as the " SAID PROPERTY ") which is free from

मेवालाक रामपुर 21 म 11/2 रामजीदा

रामजीदा

रामजीदा

रामजीदा

रामजीदा

रामजीदा

रामजीदा

दिनांक 26/11/2019
 नाम श्री. प. ल. शर्मा
 पता नं. 101
 वि. नं. 101
 दि. 10/11/2019
 पं. नं. 101
 सि. नं. 101

पाइसेन्स नं. 62/51

22.11.19

यु. ए. ए. ए. ए. ए.

स्टाम्प वेन्डर्स को विक्री का
 दिनांक 19 NOV 2019
 हुतावर
 दिनेश कुमार जैन
 सहायक रोकडिया

19 NOV 2019

हुतावर
 दिनेश कुमार जैन
 सहायक रोकडिया



079099

:: 9 ::

all types of encumbrances, charges, liens of every description and type of litigation etc. and the Sellers have full and absolute title to the said property with the right to transfer the same in favour of the Purchaser.

AND WHEREAS the Sellers have agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase the said property for a total consideration of Rs.10,80,000/- (Rupees Ten Lakhs Eighty Thousand only).

AND WHEREAS the Sellers are being paid by the

श्री जगन्नाथ राम शास्त्री

रामदास रामदास

रामदास

रामदास

2

13

४६००४

४६००४ = १४००००

नाम

पिता/पति

स्थिति

दिनांक

परीक्षा केंद्र

सिविल

प्राप्ति नं० ७२/६१

पुनर्जागरण - २०००
दिनांक

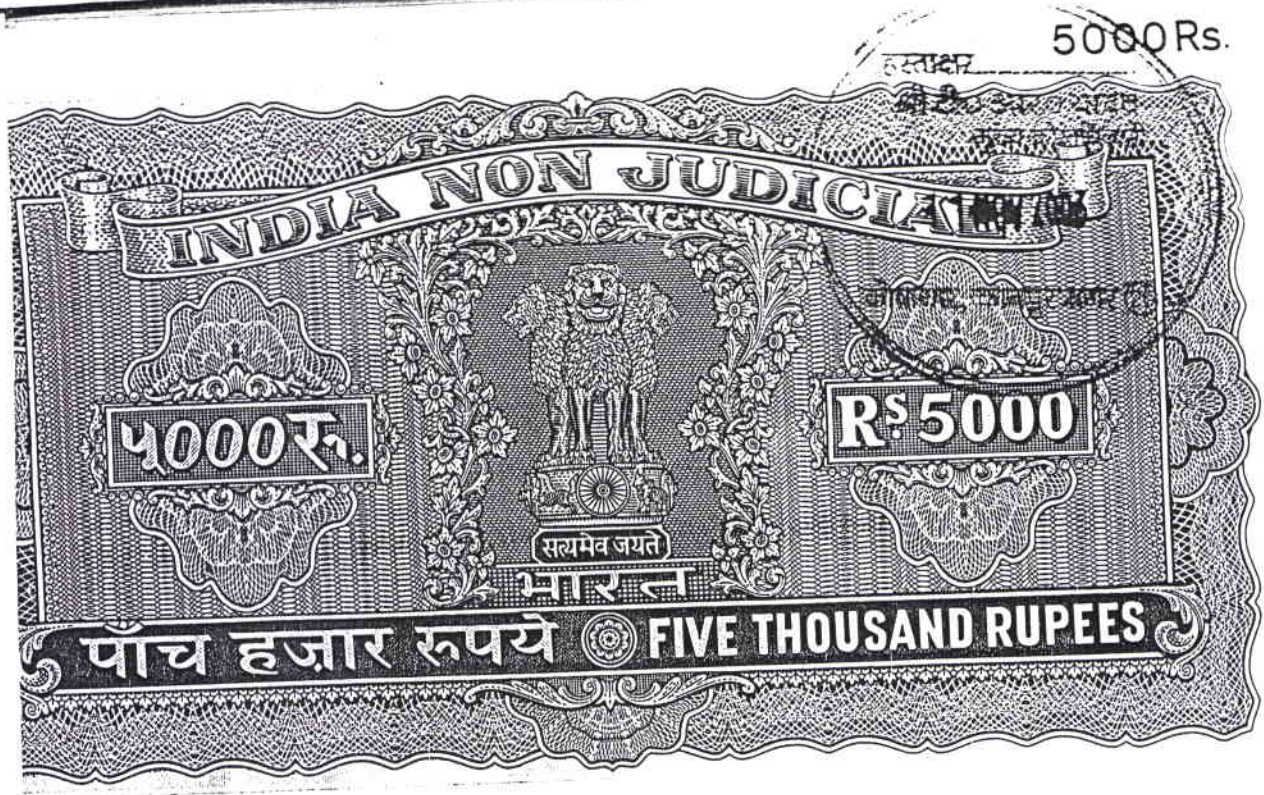
वेल्डिंग हाऊस दिल्ली तल 19 NOV 2000

आदि निवासी पत्र

हस्ताक्षर दिनेश कुमार जैन

सहायक शोधिका

१५ ११-३ इलेक्ट्रिकल



:: 10 ::

Purchaser the agreed sale consideration of
Rs.10,80,000/- (Rupees Ten Lakhs Eighty Thousand
only) at the time of execution of this Sale Deed in
respect of the said property, as per details given
at the foot of this Sale Deed, the receipt thereof
is being acknowledged by the Sellers.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER.

1. That having received the said consideration

मेवा नान रामप्रसाद

रामदास रामप्रसाद

रामदास

रामदास

२

12m

38002

नाम

पिता/पति

वर्तमान पता

दिनांक

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

संस्थान का नाम

संस्थान का पता

27000

स्टाम्प वेब्डरों को बिना
दिनांक

19 NOV 2003

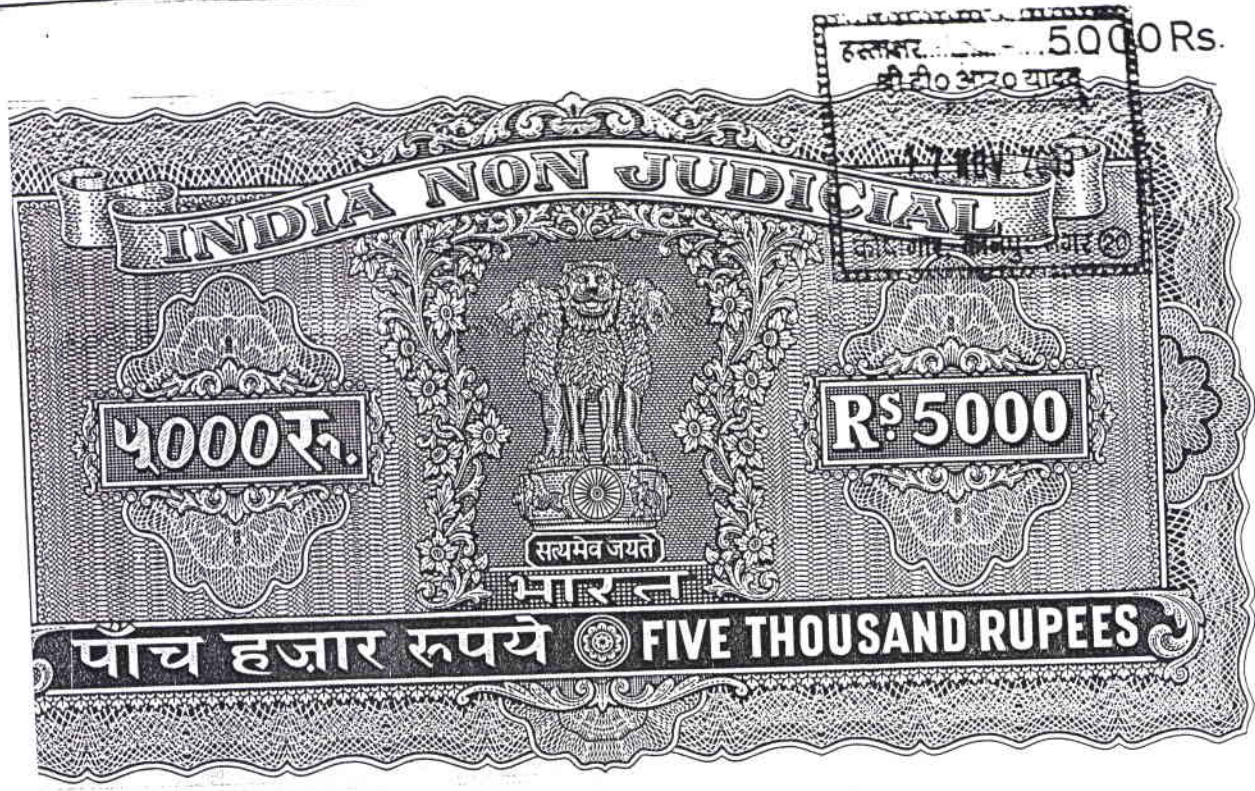
हस्ताक्षर

दिनेश कुमार

सहायक सेक्टर

27 09 03

001000



079101

:: 11 ::

amount in the manner detailed at the foot of this

Sale Deed, the Sellers doth hereby sell, convey,

and assigns, absolutely to the Purchaser the aforesaid

property and all that it has including all rights of

easements and appurtenances attached thereto

TO HOLD and poss-ess the same UNTO and use and

enjoy the same as absolute owner thereof.

देवालाक रामदास रामदास रामदास

दिनांक

रामदास

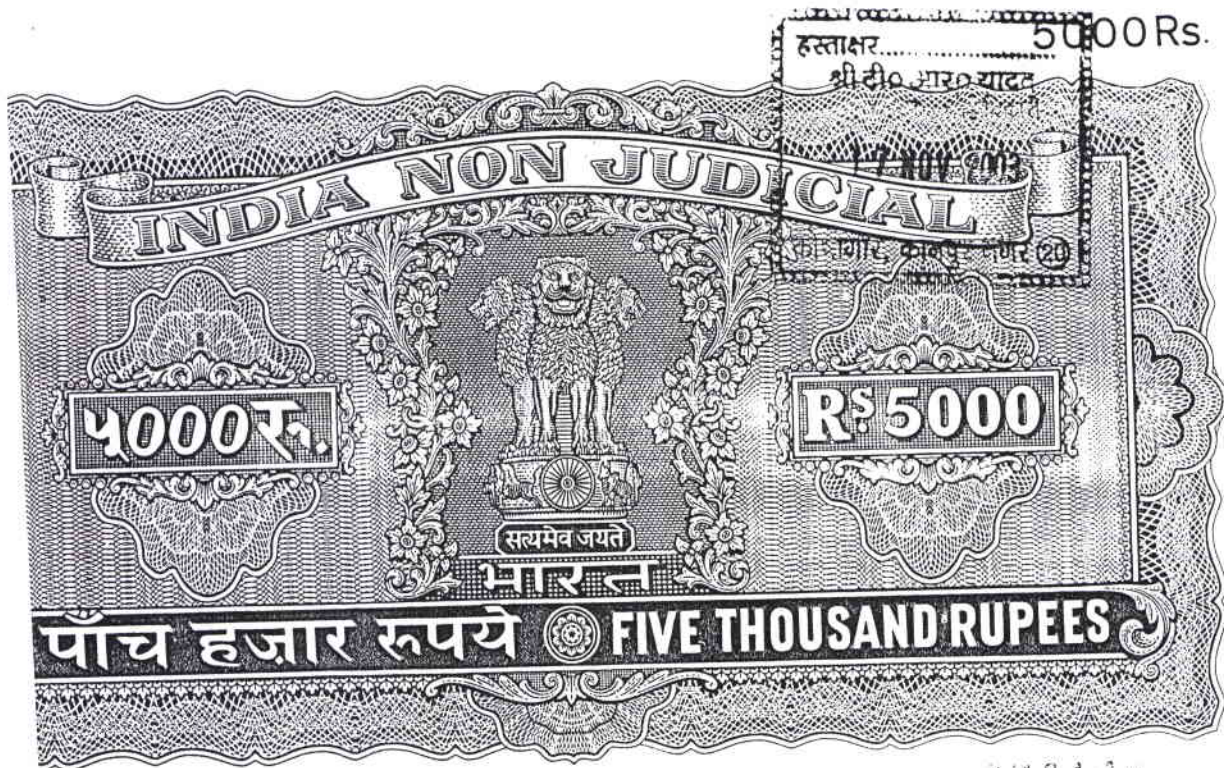
रामदास

२

m

24006
नाम
पिता/पति
सावित्र स्तम्भ
दिनांक
बोसव...
सिद्धि कोट
आइसेन्स न० ७२/७१
24-99-3

हस्ताक्षर वेबदों के
दिनांक
19 NOV
हस्ताक्षर
दिनांक
सहायक



:: 12 ::

2. That the Sellers have handedover the vacant
and peaceful physical possession of the aforesaid
property to the Purchaser with all rights and
privileges so far held and enjoyed by the Sellers
TO HOLD and enjoy the same forever, free from all
encumbrances whatsoever by the Purchaser.

राजेश्वरी दामोदर

रामवल्लभ रामशर्मा/दादर

रामशर्मा

रामशर्मा

रामशर्मा

रामशर्मा

रामशर्मा

६६७६६

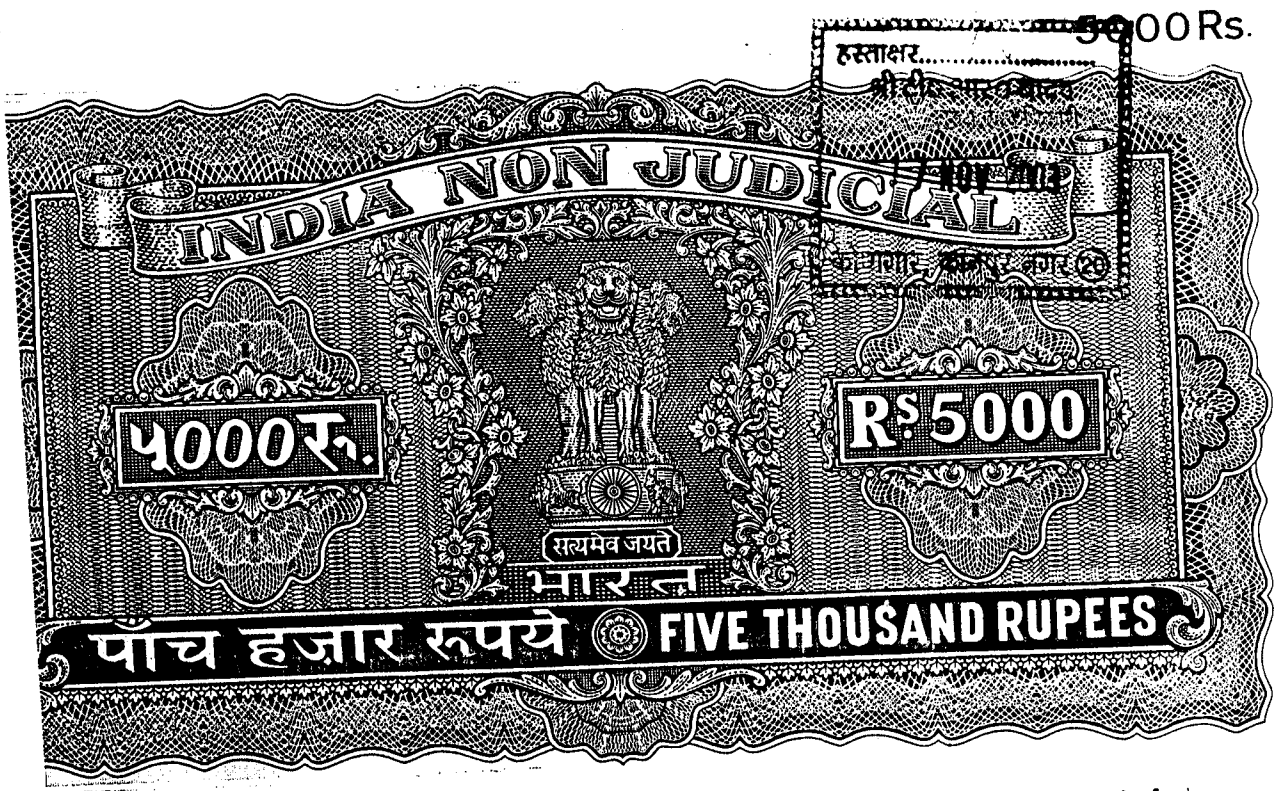
नाम
पिता
सा
दिनांक
विवरण

१४००२

साइसिन्स नं० ७२६१

७७-११-३

स्टाम्प वेब्स को
दिनांक
१९ NOV
हस्ताक्षर
दिनांक
सहस्रक



:: 13 ::

3. That if any person claims through the
Sellers, any rights or privileges in respect
of the said property, it shall be rendered
illegal and void by virtue of the present
Sale Deed and if the Purchaser is deprived of
the said property or any part thereof or any

मेवालाल शर्मा रामवधु रामजीदास

रामवधु

रामजीदास

राम

राम

84262

पं.सं. १४००७

नाम

मि.सं. १४००७

सा.सं. १४००७

दि. १४००७

आवक कलियुक्त

सि.प.सं. १४००७

लाइसेन्स नं. ७२/७१

७७-७९-३

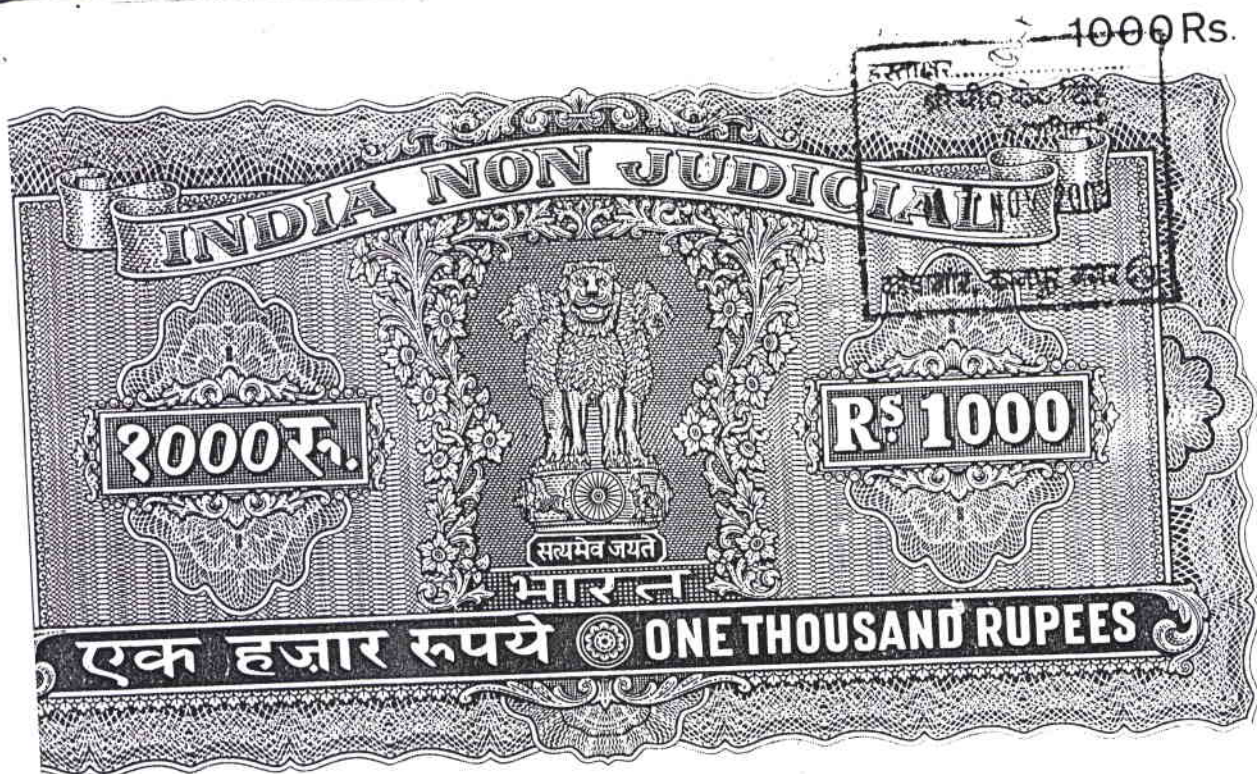
स्टाम्प वेब्सरी को फि
दिनांक

19 NOV

हस्ताक्षर

दिनेश कुमार

सहायक जे.ए.



91544

:: 14 ::

proprietary right therein by reason of any
defect in the title, the Sellers undertake
to indemnify the Purchaser to the extent
of such loss or losses as the case may be
from other movable and immovable property
of the Sellers wherever found in existence

at that time.

मेवाजी 21/5/11 21/4/12 21/3/12

मेवाजी

मेवाजी

मेवाजी

कोठागाव कानपुर नगर

जम्बल-स्टाम्प

क्रम संख्या... (34) ...स्टाम्प का प्रकार...

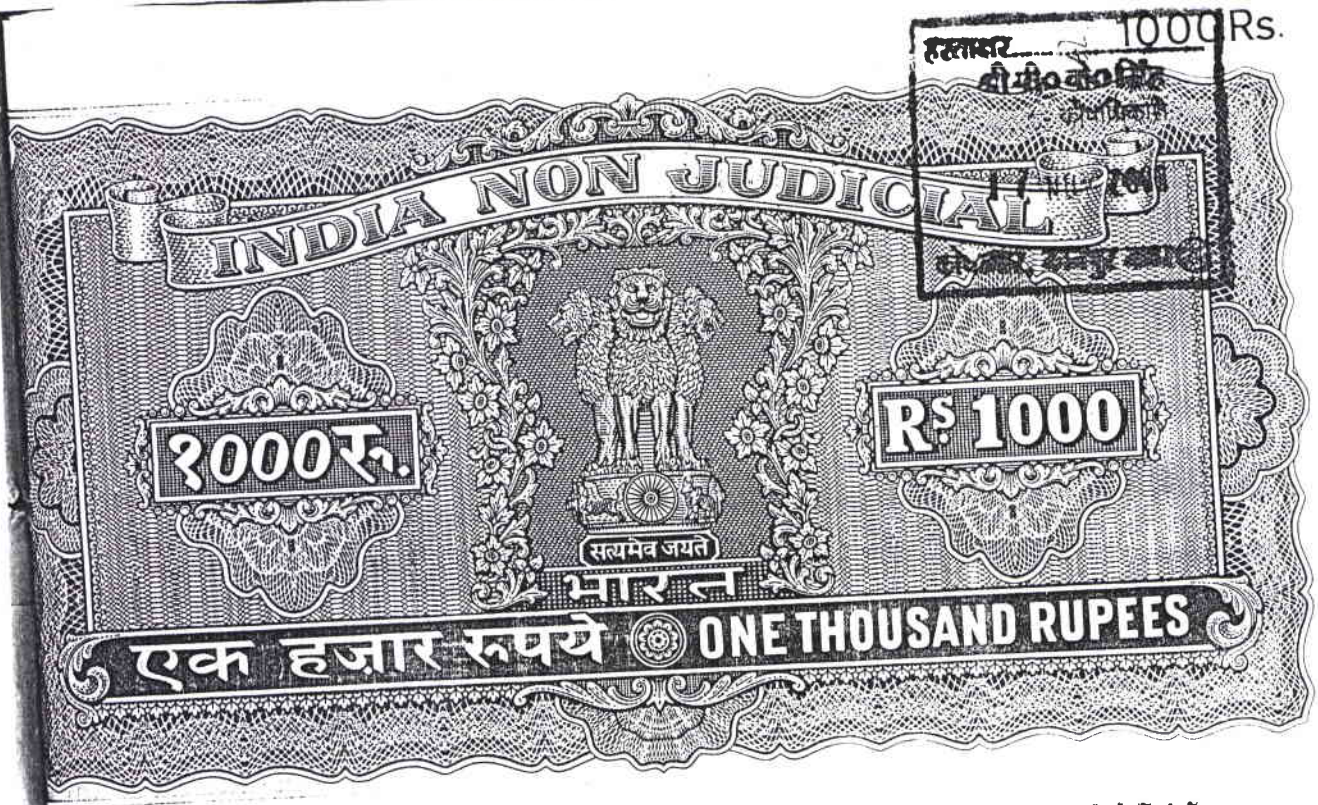
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु० 93600

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

दिनांक 24/11/03 हस्ताक्षर.....



91545

:: 15 ::

4. That if the Sale Deed is declared null and void by any Competent Authority, Court, Forum or any other Authority, the Purchaser shall have the right to recover from the Sellers the entire consideration in respect of the said property alongwith 18% interest thereon till the date of actual payment.

मेवाजी रामदास रामदास रामदास

मेवाजी

रामदास

रामदास 11/11/1941

कीर्णाराज कातपुर नगर
जन्मपत्र-स्टाम्प
क्रम संख्या..... (34) स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु० 93600
पिता/पति का नाम.....
दिनांक 24/11/05 जन्मस्थान.....

कोषागार कानपुर नगर

जनक-स्टाम्प

कम संख्या (34) स्टाम्प का प्रकार.....

मूल्य रु०..... शामिल स्टाम्प रु० 936/05

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

दिनांक 24/11/05 हरनाथर n



:: 17 ::

6. That both the Sellers and the Purchaser are the members of Schedule Castē. Therefore the Sellers have right to sell and transfer their aforesaid property in favour of the Purchaser.

7. That entire expenses of this Sale Deed like stamp duty, registration and counsel fee etc. is being borne by the Purchaser alone.

मेवातल जगदाम २१५१२ २१/३/०२

पुनरी

राजगुरु

२१/३/०२

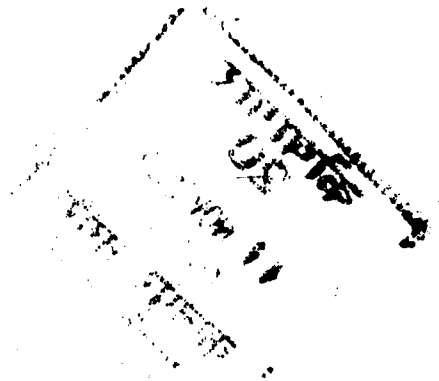
मेवा

२

कोषागार कानपुर नगर

जन्म-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(34).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शामिल स्टाम्प रु० 936/-
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक 24/11/03.....हस्ताक्षर.....





:: 18 ::

SCHEDULE OF PAYMENT

Rs.2,70,000/- paid vide D.D.No.185059 dt.25.11.2003

Rs.2,70,000/- paid vide D.D.No.185060 dt. 25.11.2003

Rs.2,70,000/- paid vide D.D.No.185061 dt. 25.11. 2003

Rs.1,35,000/- paid vide D.D.No. 185062 dt.25.11.2003

Rs.1,35,000/- paid vide D.D.No.185063 dt. 25.11.2003

All drawn on Punjab National Bank,

Kapoorthala Chaura, Aliganj, ~~Lan~~know.

Rs.10,80,000/-

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put
and subscribed their hands on this Sale Deed on the day,

मे बा लाल

रामधारा

रामधारा रामजी त 12

रामधारा

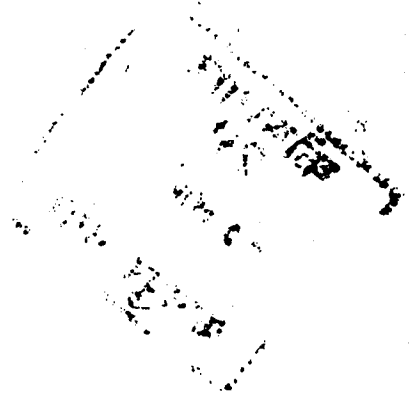
रामधारा

मे

कोषागार काजपुर नगर

जन्म-स्टाम्प

क्रम संख्या.....(34).....स्टाम्प का प्रकार.....
मूल्य रु०.....शान्ति स्टाम्प रु० 9360
नाम.....
पिता/पति का नाम.....
पता.....
दिनांक 24/11/13.....हस्ताक्षर.....





:: 19 ::

month and year first above written.

WITNESSES.

1. *[Signature]*
अकबरपुर
महाराष्ट्र

2. *[Signature]*
28/11

M. Anwarul Haq Ansari
Advocate

VENDORS

[Signature]
1. MEWA LAL
महाराष्ट्र
2. RAM PRASAD
महाराष्ट्र
3. RAM BABU

[Signature]
4. RAM AVTAR

5. SMT. RANI *[Signature]*

Drafted by

(MOHD. QAYYUM)
ADVOCATE

[Signature]

VENDEE

[Signature]
(RAM KUMAR)

Typist: Kaushal Kishore Gupta

L.No.15 D.J.K.N. *[Signature]*

1-40-20

24/11/2003

पुलिस थाना
कानपुर

फाइल नं० ७२/८१

२४.११.०३

पुलिस थाना
कानपुर

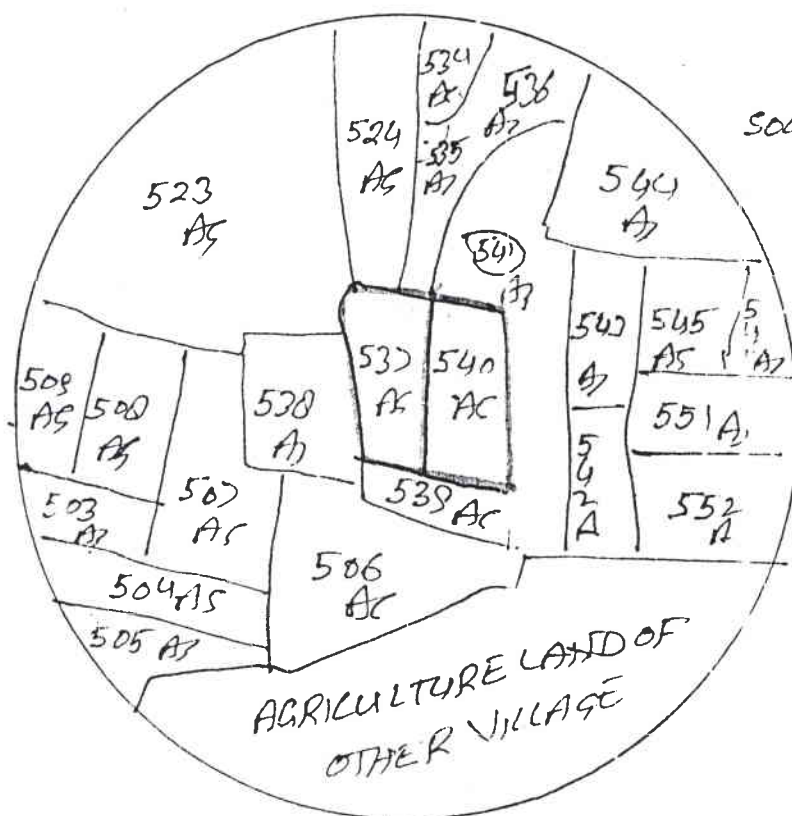
12-11-2003

25/11/2003 को कोर्ट में
पुलिस थाना 260/1 कोर्ट में
265/304 कोर्ट में
रजिस्ट्रार के पास

कानपुर-नगर

कानपुर
Date 26.11.03

LOCATION PLAN OF ARAZI No- 537, 540 SITUATED 301
 AT NARAMAU KACHHAR TEH/DIST- KANPUR NAGAR.
 SELLER- SRI MEWA LAZ, SRI RAMPRASAD, SRI RAMBABU
 S/O SRI SHANKARI & SRI RAMAUTAR, S/O-LATE
 BABU LAZ & SMT REETA W/O LATE BABU LAZ
 PURCHASER- SRI SANKAR KUMAR S/O LATE DEEPAK
 AREA OF ARAZI No-537 - 0.375 HECT.
 No 540 - 0.369 "



SIGN OF SELLER

मेवा लाल रामप्रसाद रामबाबू

SIGN OF PURCHASER

संकर कुमार

SIGN OF WITNESS

म

21/12/19 रामबाबू

म

2

2

12/12

32

Presented With Doc No 4352 of 2003

S.R.II
