1282

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP07345021486300S**
Certificate Issued Date	:	18-Feb-2020 02:38 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01087379153111 41S
Purchased by	:	OM KRIPA INFRALAND P LTD THRU DIR SIDDHARTH GUPTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO.534,535,536 AND 538,VILL-NARAMAU KACHHAR,KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AKHILESH CITY HOMES REALTY AND DEVELOPMENT PVT LTD
Second Party	:	OM KRIPA INFRALAND P LTD THRU DIR SIDDHARTH GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	OM KRIPA INFRALAND P LTD THRU DIR SIDDHARTH GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,56,000 (Thirteen Lakh Fifty Six Thousand only)

E STAMP LOCKED

R.-II, KANPUR NAGAR

---Please write or type below this line---

SR 0011627504

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

श्री गणेशाय नमः

कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक जोन–2, कानपुर नगर

1	प्रस्तुत दिनांक	:	18-02-2020
2	निष्पादन दिनांक	:	18-02-2020
3	प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता	:	**श्री जीतेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर–568ख/502, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ।**
4	लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रय–पत्र
5	प्रतिफल	:	1,81,10,000/–रूपया
6	बाजारी मूल्य	:	1,92,64,000/–रूपया
7	विक्रेतागण का नाम व पता विक्रेता संख्या–1 का पैन–AAFCA8302H विक्रेता संख्या–2 का पैन– AAFCA8495D विक्रेता संख्या–3 का पैन– AAFCA8312F विक्रेता संख्या–4 का पैन– AAFCA8490G विक्रेता संख्या–5 का पैन– AAFCA8314D विक्रेता संख्या–6 का पैन– AAFCA8494C मो0नं0–9415178900 आधार–6331 8009 5770	:	**(1) अखिलेश सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ।** **(2) अल्सिना सिटी होम्स इस्टेट एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ।** **(3) आलोक सिटी होम्स शेल्टर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ।** **(4) अल्विना सिटी होम्स इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ।** **(5) अमरेशा सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0** **(6) अम्बुजा सिटी होम्स शेल्टर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ** **सभी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री जीतेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर–568ख/502, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ।**

8 क्रेता का नाम व पता
मो0नं0–9935555550
पैन–AACCO9105H
आधार–6247 9088 9451
: **ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड प्रा0लि0 स्थित–एम.आई.जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा डायरेक्टर–सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मकान नम्बर–3/7 सुदर्शन, विष्णुपरी, नवाबगंज, कानपुर नगर।**

9 **विक्रीत सम्पत्ति का विवरण**

1 स्थान : **राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।**

2 आराजी संख्या : **आराजी संख्या–534 क्षेत्रफल 0.1485 हेक्टेयर, आराजी संख्या–535 क्षेत्रफल 0.01011 हेक्टेयर व आराजी संख्या–536 क्षेत्रफल 0.2970 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.45561 हेक्टेयर एवम् आराजी संख्या–538 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.87561 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर।**

3 विक्रीत क्षेत्रफल : **0.87561 हेक्टेयर यानि 2.16367 एकड़**

4 जमीन का प्रकार : कृषि भूमि

5 वर्तमान में स्थिति : कृषि होती है।

6 भूमि श्रेणी : संक्रमणीय भूमिधरी

7 सीमा से सड़क की चौड़ाई : कोई रोड नहीं।

8 **आराजी संख्या–534, 535 व 536 की सीमाओं का विवरण**

पूरब : आराजी संख्या–549, 544 व 296
पश्चिम : आराजी संख्या–524
उत्तर : आराजी संख्या–532, 533 व 539
दक्षिण : आराजी संख्या–537 व 549

आराजी संख्या–538 की सीमाओं का विवरण

पूरब : आराजी संख्या–539 व 537
पश्चिम : आराजी संख्या–507
उत्तर : आराजी संख्या–523
दक्षिण : आराजी संख्या–506 व 507

9.	क्रय का प्रयोजन	:	कृषि कार्य हेतु।
10	**<u>स्टाम्प अदायगी का विवरण</u>**	:	
1.	जिलाधिकारी दर कृषि भूमि	:	2,20,00,000 / –रूपया प्रति हेक्टेयर
2.	भूमि का मूल्य निर्धारित दर से	:	1,92,63,420 / –रूपया
3.	अधिकतम मूल्य	:	1,92,64,000 / –रूपया
4.	विक्रय मूल्य	:	1,81,10,000 / –रूपया
5.	जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प	:	13,55,480 / –रूपया
6.	E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-UP073450214863005 DATED 18-Feb-2020 द्वारा कुल अदा किया गया स्टाम्प	:	13,56,000 / –रूपया

नोट–वर्तमान में विक्रीत कृषि भूमि वास्तव में कृषि भूमि ही है, तथा किसी अन्य प्रयोजन हेतु प्रयोग में नहीं लाई जा रही है अथवा इसका विक्रय टुकड़ो में आवासीय या अन्य भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है, विक्रीत कृषि भूमि सर्किल दर सूची में अर्धनगरीय ग्रामों के अन्तर्गत सूचीबद्ध है। विक्रीत कृषि भूमि का अन्तरण कृषि प्रयोजनार्थ हो रहा है। विक्रीत कृषि भूमि पर कोई वृक्ष, कूप, नलकूप या निर्माण नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग / अन्तर्राज्यीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत कृषि भूमि को संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, पक्षगण अनुसूचित जाति / जनजाति के नहीं है। विक्रीत भूमि सीलिंग, गॉव सभा या भूदान से पट्टे पर प्राप्त की हुई नहीं है और न ही नजूल भूमि से सम्बन्धित है और न ही सीलिंग से सीमाधिक्य भूमि घोषित है। विक्रीत आराजी की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि विद्यमान नहीं है।

हम कि (1) अखिलेश सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ (2) अल्सिना सिटी होम्स इस्टेट एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ (3) आलोक सिटी होम्स शेल्टर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ (4) अल्विना सिटी होम्स इस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ(5) अमरेशा सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेन्ट प्रा0लि0 (6) अम्बुजा सिटी होम्स शेल्टर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ सभी द्वारा अधिकृत

कार्यालय–1, कपूरथला काम्पलेक्स, अलीगंज, लखनऊ सभी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री जीतेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर–568ख/502, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ।

...........विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवम्

ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड प्रा0लि0 स्थित– एम.आई.जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा डायरेक्टर–सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मकान नम्बर–3/7 सुदर्शन, विष्णुपरी, नवाबगंज, कानपुर नगर।

...........क्रेता/द्वितीयपक्ष

विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष **आराजी संख्या–534 क्षेत्रफल 0.1485 हेक्टेयर, आराजी संख्या–535 क्षेत्रफल 0.01011 हेक्टेयर व आराजी संख्या–536 क्षेत्रफल 0.2970 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.45561 हेक्टेयर एवम् आराजी संख्या–538 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.87561 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर** के संयुक्त मालिक, काबिज व दखीलकार है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने **आराजी संख्या–534 क्षेत्रफल 0.1485 हेक्टेयर, आराजी संख्या–535 क्षेत्रफल 0.01011 हेक्टेयर व आराजी संख्या–536 क्षेत्रफल 0.2970 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.45561 हेक्टेयर व आराजी संख्या–538 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.87561 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला कानपुर नगर** को जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र खरीद किया है, जिसकी रजिस्ट्री दिनांक–11/06/2007 को पुस्तक संख्या–1 पर दस्तावेज संख्या–1334 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय, जोन–2, कानपुर नगर में दर्ज है व दिनांक–17/01/2006 को बही संख्या–1 जिल्द संख्या–3177 के पृष्ठ संख्या–257 से 270 पर क्रमांक–172 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय, जोन–2, कानपुर नगर में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज भी विक्रेतागण/प्रथमपक्ष के हक में हो चुका

है और विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर व सहखातेदार के रूप में अंकित चला आ रहा है। विक्रेतागण/प्रथमपक्ष के अलावा उक्त सम्पत्ति पर अन्य कोई व्यक्ति शामिल, शरीक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। उक्त सम्पत्ति हर तरह से पाक व साफ है, कहीं रहन, बय, हिबा या मुश्तगरक जमानत आदि में नहीं है। उक्त सम्पत्ति के आधार पर किसी सरकारी, अर्धसरकारी, निजी या स्वायत्त संस्था से या निगम से कोई ऋण विक्रेतागण ने नहीं प्राप्त किया है तथा विक्रीत सम्पत्ति किसी धनराशि वसूली या टैक्सों के बकाया मे कुर्क या बरसरे नीलाम नहीं है या किसी योजना में अर्जित नहीं है व उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद या कार्यवाही किसी न्यायालय, पंचायत या ट्रिब्युनल में या किसी अधिकारी के समक्ष विचाराधीन नहीं है और विक्रेतागण को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने से किसी न्यायालय या अधिकारी द्वारा रोका नहीं गया है। विक्रेतागण माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेश दिनांक–11 जुलाई 2016, जो अवमानना याचिका (सी0) 412–413/2012, जो कि सिविल अपील नम्बर–9813 व 9833 सन् 2011 में पारित किया गया है, के प्रकाश में इस भूमि को विक्रय करने के लिये पूर्णतयः सक्षम है। इस प्रकार उक्त सम्पत्ति पूर्णतया भारमुक्त पाक, साफ स्थिति में है व उसके हस्तान्तरण के पूर्ण अधिकार विक्रेतागण को प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि विक्रीत भूमि का क्रेता ने मौके पर निरीक्षण कर लिया है। विक्रीत भूमि मौके पर जिस स्थिति में है, उसी स्थिति पर विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि को क्रेता के हक में विक्रय किया है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है और उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने के अलावा रूपया प्राप्त करने का अन्य कोई जरिया नहीं नजर आता है। अतः विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने मुनासिब समझकर उक्त **आराजी संख्या–534 क्षेत्रफल 0.1485 हेक्टेयर, आराजी संख्या–535 क्षेत्रफल 0.01011 हेक्टेयर व आराजी संख्या–536 क्षेत्रफल 0.2970 हेक्टेयर, कुल 3 किता, कुल क्षेत्रफल 0.45561 हेक्टेयर एवम् आराजी संख्या–538 क्षेत्रफल 0.4200 हेक्टेयर, कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.87561 हेक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम नारामऊ कछार, तहसील व जिला**

कानपुर नगर के विक्रय की बातचीत चलाई, जिस पर **ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड प्रा0लि0 स्थित–एम.आई.जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा डायरेक्टर–सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मकान नम्बर–3/7 सुदर्शन, विष्णुपरी, नवाबगंज, कानपुर नगर** उक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 1,81,10,000/–रूपया में खरीद करने को तैयार है और इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है, क्योकि भूमि कम उपजाऊ है और पानी का कोई साधन नहीं है। अतः उक्त कीमत विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को मंजूर भी है। अतः विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर उपरोक्त सम्पत्ति को बिलएवज मुबलिग 1,81,10,000/–रूपया में क्रेता/द्वितीयपक्ष **ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड प्रा0लि0 स्थित– एम.आई.जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास–1, कल्यानपुर, कानपुर नगर द्वारा डायरेक्टर–सिद्धार्थ गुप्ता पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता निवासी मकान नम्बर–3/7 सुदर्शन, विष्णुपरी, नवाबगंज, कानपुर नगर** के हक में विक्रय कतई कर दिया यानी कि बेंच डाला तथा कुल विक्रय कीमत निम्न विवरणानुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है, अब विक्रेतागण को क्रेता/द्वितीयपक्ष से कोई भी धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण ने आज की तिथि से ही विक्रीत भूमि से अपना कब्जा व दखल हटाकर क्रेता को काबिज कर दिया है, अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जिस तरह चाहे, उक्त सम्पत्ति को अपने इस्तेमाल में लावें, इसके लिये वह पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा, चाहे वह कृषि कार्य करावे, स्वयं करे या किराये पर उठावे, बलकट उठावें, बन्धक या विक्रय करें। विक्रेतागण/प्रथमपक्ष व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

यह भी विदित हो कि क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह भी अधिकार है कि वह क्रयशुदा सम्पत्ति से कागजात सरकारी, भू–राजस्व अभिलेखों आदि में उक्त सम्पत्ति से विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक बखाना मिलकियत में दर्ज करा लेवें तथा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष की रजामन्दी दस्तावेज हाजा विक्रय पत्र द्वारा मानी जायेगी, फिर भी कहीं भी

आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण/प्रथमपक्ष अपने बयान मौखिक, लिखित व शपथपत्र के साथ देने को पाबन्द रहेगें।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति स्वयं को पूर्ण स्वामी कहकर व हर प्रकार से भार मुक्त कहकर विक्रय की गयी, यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जाये या उसके स्वामित्व पत्र कहीं बन्धक पाये जाये या कोई अन्य व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार पाया जायें अथवा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज जरे समन विक्रेतागण/प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी। विक्रेतागण ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने पूर्ण होशोंहवास में मय समस्त हक हकूक, दाखिला–खारिजा, हाल व आइन्दा, बिना छोड़े किसी अधिकार के क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, अब विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेगें।

लिहाजा यह विक्रय लेखपत्र अपने मन बुद्धि, शरीर व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी भय या दबाव के हर प्रकार से अपना अपना हित देखकर गवाहान के समक्ष पढ़ सुन व समझकर दोनों पक्षों ने हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

विक्रेतागण/प्रथमपक्ष की मदद या लिखित या मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी तो विक्रेतागण/प्रथमपक्ष अपने बयान मौखिक, लिखित व शपथपत्र के साथ देने को पाबन्द रहेगें। विक्रेतागण जी0टी0 रोड से विक्रीत भूमि में जाने हेतु अपनी आराजी में से साठ फिट का रास्ता क्रेता को प्रदान करेगें।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति स्वयं को पूर्ण स्वामी कहकर व हर प्रकार से भार मुक्त कहकर विक्रय की गयी, यदि कोई बात इस लेखपत्र के विपरीत पायी जाये या उसके स्वामित्व पत्र कहीं बन्धक पाये जाये या कोई अन्य व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार पाया जायें अथवा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष के किसी कार्य या अकार्य से विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष के कब्जा दखल से निकल जाये, तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल या जुज जरे समन विक्रेतागण/प्रथमपक्ष से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें, जिसमें विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को कोई भी आपत्ति नहीं होगी। विक्रेतागण ने उपरोक्त सम्पत्ति को अपने पूर्ण होशोंहवास में मय समस्त हक हकूक, दाखिला–खारिजा, हाल व आइन्दा, बिना छोड़े किसी अधिकार के क्रेता/द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय कर दिया है, अब विक्रीत सम्पत्ति से विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा है। इस विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेगें।

लिहाजा यह विक्रय लेखपत्र अपने मन बुद्धि, शरीर व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी भय या दबाव के हर प्रकार से अपना अपना हित देखकर गवाहान के समक्ष पढ़ सुन व समझकर दोनों पक्षों ने हस्ताक्षरित कर दिया कि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

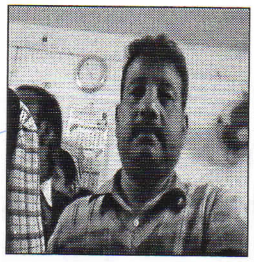
आवेदन सं०: 202000849009691

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 1282**	**वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 18110000 स्टाम्प शुल्क- 1356000 बाजारी मूल्य - 19264000 पंजीकरण शुल्क - 192640 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 192700

श्री अखिलेश सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा० लि० व अन्य द्वारा
जीतेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामफल वर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मकान नंबर-५६८ख/५०२, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ, आधार-633180095770



श्री, अखिलेश सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा० लि० व अन्य द्वारा जीतेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/02/2020 एवं 04:52:13 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक :सदर द्वितीय
कानपुर नगर
18/02/2020

रामचन्द्र सदर द्वितीय कानपुर नगर।
निबंधक लिपिक

तफसील वसूलयाबी जरे समन मु0 1,81,10,000/–रूपया जरिये आर0टी0जी0एस0 सभी विक्रेतागण ने बराबर–बराबर हिस्से में अपने खाते में क्रेता से प्राप्त कर लिया है, अब कोई धन प्राप्त करना बाकी नहीं रहा है। **विक्रय प्रतिफल में टी0डी0एस0 धनराशि शामिल है।**

तहरीर दिनांक–18-02-2020

गवाहान

हस्ताक्षर विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

1.

सुरेन्द्र कुमार गौर
पुत्र मिठाई लाल गौर
नि0–115, इनकम टैक्स
हाउसिग सोसाइटी, विनायकपुर
कानपुर नगर
मो0नं0–8840451144
आधार–8893 7390 6798

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

2.

सन्दीप कुशवाहा
पुत्र राजकरन कुशवाहा
नि0–116/123, आनन्द नगर,
रावतपुर गॉव, कानपुर नगर
मो0नं0–7844887731
आधार–9061 2440 5004

ड्राफ्टेड बाई मी एण्ड
टाइप्ड बाई माई स्टेनो

राजीव मिश्रा
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर

आवेदन सं०: 202000849009691

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1282 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अखिलेश सिटी होम्स रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा० लि० व अन्य के द्वारा जीतेन्द्र प्रताप सिंह , पुत्र श्री रामफल वर्मा

निवासी: मकान नंबर-५६८ख/५०२, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ, आधार-633180095770

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ओमकृपा इन्फ्रा लैण्ड प्रा० लि० के द्वारा सिद्धार्थ गुप्ता , पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार गुप्ता

निवासी: मकान नंबर-३/७, सुदर्शन, विष्णुपुरी, नवाबगंज, कानपुर नगर, आधार- 624790889451

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुरेन्द्र कुमार गौर , पुत्र श्री मिठाई लाल गौर

निवासी: ११५, इनकम टैक्स हाउसिंग सोसाइटी, विनायकपुर, कानपुर नगर, आधार-889373906798

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सन्दीप कुशवाहा , पुत्र श्री राजकरन कुशवाहा

निवासी: ११६/१२३, आनन्द नगर, रावतपुर गाँव, कानपुर नगर, आधार-906124405004

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

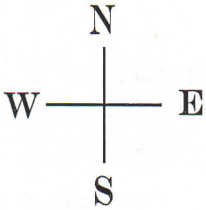
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

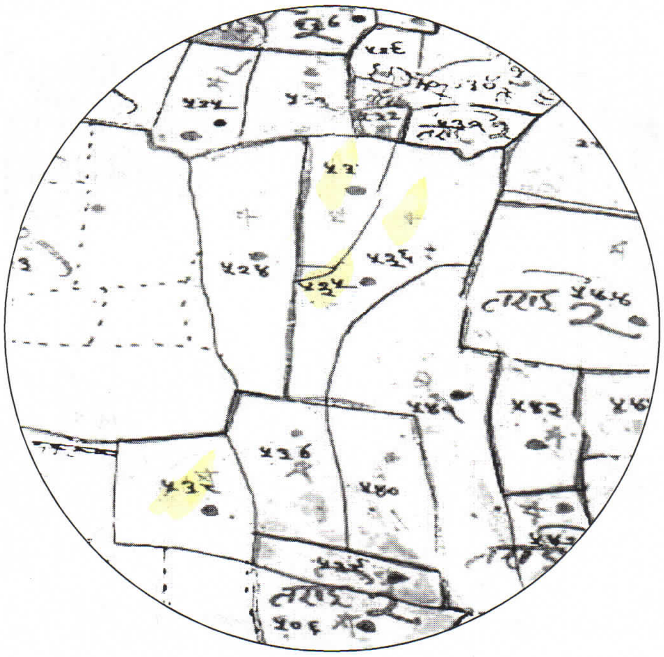
एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२
कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर

रामचन्द्र सदर द्वितीय कानपुर नगर।
निबंधक लिपिक

SITE PLAN OF ARAZI NO. 534,535,536,538
SITUATED AT- VILL-NARAMAU KACHAR, KANPUR NAGAR.

SELLER : AS PER DEED
PURCHASER : AS PER DEED
LAND AREA - 0.87561H
COVD. AREA - NILL





SIGN. OF SELLER	SIGN. OF PURCHASER	
		Deepankar Jaiswal Draftman Court Compound, Kanpur Nagar

आवेदन सं०: 202000849009691

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10145 के पृष्ठ 383 से 402 तक क्रमांक 1282 पर दिनाँक 18/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर
18/02/2020