DILIP KUMAR DIXIT
STAMP VENDOR
Licence Number- 3A197
E-Stamping Acc/D.UP1414820
Tehsil Road, Court Compound, Kanpur Nag
Mobile No.:

8379

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

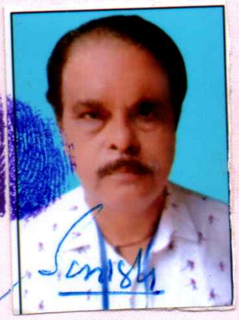
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP19172565622613S**
Certificate Issued Date	:	28-Dec-2020 01:35 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148204/ KANPUR SADAR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14148204296249174822755S
Purchased by	:	B A P L INFRABUILD PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO. 541MI,547,548,549,554,544,541 VILLAGE NARAMAU KACHHAR KANPUR NAGAR AREA 0.9341 HECT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAYANTI DEVELOPMENT AND REALITY PVT LTD AND OTHER
Second Party	:	B A P L INFRABUILD PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	B A P L INFRABUILD PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,38,600 (Fourteen Lakh Thirty Eight Thousand Six Hundred only)

E STAMP LOCKED
R.-II, KANPUR NAGAR

Please write or type below this line



RS 0001581444

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।।श्री गणेशाय नमः।।

कार्यालय उपनिबन्धक जोन -।। कानपुर नगर

1.	प्रस्तुत दिनांक	:	28.12.2020ई0
2.	निष्पादन दिनांक	:	28.12.2020ई0
3.	लेखपत्र का प्रकार	:	**विक्रय पत्र (बयनामा)**
4.	प्रस्तुतकर्ता	:	जीतेन्द्र प्रताप सिंह बालिग पुत्र रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर 568ख/502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ उ0प्र0 (बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी)
5.	विक्रेता	:	1—जयन्ती डेवलेपमेन्ट एंड रिअलिटी प्रा0लि0 स्थित कार्यालय दोषीबाई इण्डस्ट्रियल इस्टेट तृतीय तल राममन्दिर रोड गोरेगांव वेस्ट मुम्बई PAN-AABCJ3536E 2— पल्लव डेवलेपमेंट एण्ड रिआलिटी प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय सहारा इण्डिया प्वाइंट, सी0टी0एस0 40—44, एस0वी0 रोड, गोरेगांव वेस्ट, मुम्बई, PAN-AADCP1352J 3— बंकिम इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइन्ट, सी0टी0एस0—40—44 एस0वी0रोड गोरेगाँव वेस्ट मुम्बई 400104 PAN-AACCB2567J द्वारा अधिकृत

।।श्री गणेशाय नमः।।

कार्यालय उपनिबन्धक जोन -II कानपुर नगर

1.	प्रस्तुत दिनांक	:	28.12.2020ई0
2.	निष्पादन दिनांक	:	28.12.2020ई0
3.	लेखपत्र का प्रकार	:	**विक्रय पत्र (बयनामा)**
4.	प्रस्तुतकर्ता	:	जीतेन्द्र प्रताप सिंह बालिग पुत्र रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर 568ख/502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ उ0प्र0 (बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी)
5.	विक्रेता	:	1—जयन्ती डेवलेपमेन्ट एंड रिअलिटी प्रा0लि0 स्थित कार्यालय दोषीबाई इण्डस्ट्रियल इस्टेट तृतीय तल राममन्दिर रोड गोरेगांव वेस्ट मुम्बई PAN-AABCJ3536E 2— पल्लव डेवलेपमेंट एण्ड रिआलिटी प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय सहारा इण्डिया प्वाइंट, सी0टी0एस0 40—44, एस0वी0 रोड, गोरेगांव वेस्ट, मुम्बई, PAN-AADCP1352J 3— बंकिम इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइन्ट, सी0टी0एस0—40—44 एस0वी0रोड गोरेगाँव वेस्ट मुम्बई 400104 PAN-AACCB2567J द्वारा अधिकृत

हस्ताक्षरी जीतेन्द्र प्रताप सिंह बालिग पुत्र रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर 568ख/502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ
Mob-9415178900 PAN-AADCP1352J
UID-633180095770

6.	क्रेता	:	बी0ए0पी0एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय एम.आई.जी. –220, कैलाश विहार, आवास विकास योजना संख्या–1 कल्यानपुर, जिला कानपुर नगर जरिए अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार गुप्ता बालिग पुत्र श्री स्व0 लालता प्रसाद गुप्ता निवासी मकान नम्बर 70/31 मथुरी मोहाल परगना तहसील व जिला कानपुर नगर। UID-379604246194 Mob-9459667784 PAN- AAICB0978R
7.	प्रतिफल मूल्य	:	मु0 2,05,51,000/– रुपये
8.	बाजारी मूल्य	:	मु0 2,05,51,000/– रुपये
1–	ग्राम/मौजा	:	नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर।
2–	आराजी संख्या	:	आराजी नम्बरान 541मि0 रकबा 0.7170है0 का 1/2 भाग रकबा 0.3585है0, 547 रकबा 0.2870है0 का 1/2 भाग रकबा 0.1435है0, 548 रकबा 0.2250है0 का 1/2 भाग रकबा 0.1125है0, 549 रकबा 0.2660है0 का 1/2 भाग रकबा 0.1330है0, 554 रकबा 0.2250है0 का 1/2 भाग रकबा 0.1125है0, 544 रकबा 0.9010है0, 541 रकबा 0.1430है0 का जुज रकबा 0.

1072हे0 कुल 07 किता कुल रकबा 1.8682हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.9341हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर।

3–	विक्रीत क्षेत्रफल	:	रकबा 0.9341हे0
4–	सम्पत्ति का प्रकार	:	संक्रमणीय भूमि
5–	प्रयोजन	:	कृषि कार्य
6–	रोड की स्थिति	:	निल
7–	वृक्ष, नलकूप	:	कुछ नही
8–	डबल रोड/राजमार्गः		नही

विवरण चौहद्दी आराजी संख्या 541:-

पूरब	:	आ0सं0 543,
पश्चिम	:	आ0सं0 536, 540
उत्तर	:	आ0सं0 536, 544
दक्षिण	:	आ0सं0 540

विवरण चौहद्दी आराजी संख्या 547:-

पूरब	:	आ0सं0 549
पश्चिम	:	आ0सं0 544
उत्तर	:	आ0सं0 548
दक्षिण	:	आ0सं0 546

विवरण चौहद्दी आराजी संख्या 548:-

पूरब	:	सीमा ग्राम
पश्चिम	:	आ0सं0 295
उत्तर	:	आ0सं0 295
दक्षिण	:	आ0सं0 547 549

विवरण चौहद्दी आराजी संख्या 549:-

पूरब	:	सीमा ग्राम
पश्चिम	:	आ0सं0 547, 550
उत्तर	:	आ0सं0 548
दक्षिण	:	आ0सं0 554

Sanish

<u>विवरण चौहद्दी आराजी संख्या 554:-</u>

पूरब	:	सीमा ग्राम
पश्चिम	:	आ0सं0 553, 550
उत्तर	:	आ0सं0 549
दक्षिण	:	सीमा ग्राम

<u>विवरण चौहद्दी आराजी संख्या 544:-</u>

पूरब	:	आ0सं0 547
पश्चिम	:	आ0सं0 536
उत्तर	:	आ0सं0 295
दक्षिण	:	आ0सं0 543

<u>अन्य विवरणः-</u> : विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है, विक्रीत कृषि भूमि सीलिंग, नजूल, पट्टे अथवा भूदान से भी सम्बन्धित नहीं है। विक्रीत भूमि पर नलकूप कुआँ आदि नही है। आराजी राजमार्ग अथवा जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ मौजूद नही हैं विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति के सदस्य नही हैं। सिंचाई प्राकृतिक वर्षा व निकटतम जल स्त्रोत से होती है, सम्पत्ति पर कृषिकार्य होता है,ग्रामसूची नगरीयक्षेत्र मे स्थित है सम्पत्ति का नक्शा संलग्न विलेख है।

<u>स्टाम्प अदायगी का विवरणः-</u>

1– आराजी की जिलाधिकारी दर	:	मु0 2,20,00,000/–रु/हे
2– दर से सम्पत्ति मूल्यांकन	:	मु0 2,05,50,200/– रुपये
3– तयशुदा प्रतिफल धनराशि	:	मु0 2,05,51,000/– रुपये
4– नियमानुसार स्टाम्प देयता	:	मु0 14,38,570/– रुपये
5– कुल अदा स्टाम्प शुल्क	:	मु0 14,38,600/– रुपये

<u>अदायगी द्वारा IN-UP19172565622613S 28-12-2020 01:35PM</u>

Sonish

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में 1–जयन्ती डेवलेपमेन्ट एंड रिअलिटी प्रा0लि0 स्थित कार्यालय दोषीबाई इण्डस्ट्रियल इस्टेट तृतीय तल राममन्दिर रोड गोरेगांव वेस्ट मुम्बई PAN-AABCJ3536E 2– पल्लव डेवलेपमेंट एण्ड रिआलिटी प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय सहारा इण्डिया प्वाइंट, सी0टी0एस0 40–44, एस0वी0 रोड, गोरेगांव वेस्ट, मुम्बई, पिन 400104 3– बंकिम इस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा0लि0 सहारा इण्डिया प्वाइन्ट, सी0टी0एस0–40–44 एस0वी0रोड गोरेगाँव वेस्ट मुम्बई 400104 PAN-AACCB2567J द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जीतेन्द्र प्रताप सिंह बालिग पुत्र रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर 568ख/502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ, जिन्हें कि आगे चलकर इस प्रलेख में शब्द "विक्रेता" से संबोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि एवं स्थानापन्ना आदि सम्मिलित होंगे,

एवम्

बी0 ए0 पी0 एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय एम.आई. जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास योजना संख्या–1 कल्यानपुर, जिला कानपुर नगर जरिए अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार गुप्ता बालिग पुत्र श्री स्व0 लालता प्रसाद गुप्ता निवासी मकान नम्बर 70/31 मथुरी मोहाल परगना तहसील व जिला कानपुर नगर, जिन्हें कि आगे चलकर इस प्रलेख में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि एवं स्थानापन्ना आदि सम्मिलित होंगे, के मध्य निष्पादित किया गया है जो कि निम्नलिखित तथ्यों, कथनों एवं वचनों का प्रमाण है।

विदित हो कि विक्रेता आराजी नम्बरान 541मि0 रकबा 0.7170हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.3585हे0, 547 रकबा 0.2870हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1435हे0, 548 रकबा 0.2250हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1125हे0, 549 रकबा 0.2660हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1330हे0, 554 रकबा 0.2250हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1125हे0, 544 रकबा 0.9010हे0, 541 रकबा 0.1430हे0 का जुज रकबा 0.1072हे0 कुल 07 किता कुल रकबा 1.8682हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.9341हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर, जिसकी तफशील चौहद्दी इस प्रलेख के आरम्भ में वर्णित है तथा शब्द "सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है, जिसका नक्शा संलग्न प्रलेख है, का स्वामी काबिज व दखील

संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार हैं, सम्पत्ति उपरोक्त विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व की स्वअर्जित सम्पत्ति है।

यह भी विदित हो कि आराजी नम्बरान 541मि0 रकबा 0.7170हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.3585हे0 विक्रेता संख्या–1 ने पूर्व मालिकान से जरिए पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 12.0.9.2003 द्वारा क्रय की है, जिसका विलेख उपनिबन्धक कार्यालय जोन 2 में बही संख्या 1 क्रमांक 3695 पर दिनांक 12.09.2003 को विधिवत् पंजीकृत है, तथा 547 रकबा 0.2870हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1435हे0, 548 रकबा 0.2250हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1125हे0, 549 रकबा 0.2660हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1330हे0, 554 रकबा 0.2250हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1125हे0 को विक्रेता संख्या–1 ने पूर्व मालिकान से जरिए पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 22.10.2003 द्वारा क्रय की है, जिसका विलेख उपनिबन्धक कार्यालय जोन 2 में बही संख्या 1 क्रमांक 4059 पर दिनांक 22.10.2003 को विधिवत् पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता संख्या–2 ने आराजी संख्या 544 रकबा 0.9010हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर को पूर्व मालिकान से जरिए पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 25.11.2003 द्वारा क्रय की है, जिसका विलेख उपनिबन्धक कार्यालय जोन 2 में बही संख्या 1 क्रमांक 4353 पर दिनांक 25.11.2003 को विधिवत् पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता संख्या–3 ने आराजी संख्या 541 रकबा 0.1430हे0 का जुज रकबा 0.1072हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर को पूर्व मालिकान से जरिए पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 13.02.2013 द्वारा क्रय की है, जिसका विलेख उपनिबन्धक कार्यालय जोन 2 में बही संख्या 1 क्रमांक 820 पर दिनांक 13.02.2013 को विधिवत् पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्तानुसार आराजी/सम्पत्ति में विक्रेता का स्वामित्व सृजित हुआ और निरन्तर विद्यमान है, सम्पत्ति उपरोक्त से सम्बन्धित समस्त कागजात सरकारी व तहसील राजस्व अभिलेखों तथा खसरा खतौनी व लेखपत्र आदि में विक्रेता का नाम बतौर मालिक अंकित चला आ रहा है और सम्पत्ति उक्त (रेखांकित) में विक्रेता के अलावा कोई

अन्य व्यक्ति सहीम, शरीक, हकदार, हिस्सेदार व दावेदार नहीं है। सम्पत्ति उपरोक्त कहीं रहन, बय, हिबा, मुस्तगरक व जमानत जेरबार नहीं है सम्पत्ति उपरोक्त किसी डिक्री या इजराय डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है, न ही सम्पत्ति उपरोक्त के बाबत किसी भी वित्तीय संस्थान से कोई ऋण लिया है न ही सम्पत्ति उपरोक्त किसी बैंक सोसाइटी या सरकारी संस्था में गिरवी या बन्धक है, सम्पत्ति उपरोक्त किसी ट्रस्ट आदि में नही है न ही किसी कर प्रणाली की इल्लत में है न ही किसी विभाग सरकारी द्वारा अर्जित की गयी है और न ही अर्जन हेतु कोई कार्यवाही ही लम्बित है, विक्रेता को सम्पत्ति उपरोक्त को हस्तान्तरण एवं विक्रय करने से किसी भी सक्षम न्यायालय के द्वारा आज दिन तक रोका नहीं गया है, विक्रेता को माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेश दिनांक 11 जुलाई 2016, जो अवमानना याचिका (सी0) 412–413 /2012, जो कि सिविलि अपील नम्बर 9813 व 9833 सन 2011 में पारित किया गया है, के प्रकाश में इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये पूर्णतयः सक्षम है, सम्पत्ति उपरोक्त के बाबत किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी सक्षम न्यायालय में विचाराधीन नही है, अर्थात सम्पत्ति उपरोक्त हर प्रकार के ऋण, भार, दयून, कुर्की नीलाम आदि से पाक व साफ है। विक्रेता ने आज दिन तक न ही कोई मुख्तारआम ही सम्पत्ति उपरोक्त के बावत नियुक्त किया है, विक्रेता को सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना हस्तान्तरण एवं विक्रय बाबत सम्पत्ति उपरोक्त के पूर्ण रूप से प्राप्त है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपनी मौलिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की त्वरित आवश्यकता होने पर बिना बेचे सम्पत्ति उपरोक्त के अन्य कोई विकल्प रूपयों की प्राप्ति की नही है अतएव विक्रेता ने अपने स्वामित्व की सम्पत्ति उपरोक्त, को विक्रय करने की बातचीत इधर उधर चलाकर कुछ लोगो से की, तो विक्रेता की गुफ्तगू पर व उसके द्वारा सम्पत्ति उपरोक्त के पूर्ण रूप से पाक व साफ होने का विश्वास दिलाये जाने पर क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 2,05,51,000/– रुपये में क्रय करने को तैयार व सहमत हैं कीमत उचित व माकूल भाव बाजारी है इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है और न ही निकट भविष्य में इससे अधिक कीमत मिलने की आशा ही है एवं विक्रेता को यह कीमत सहर्ष स्वीकार है।

Sanish

अतः विक्रेता ने अपने मन बुद्धि चित्त स्वस्थ मन मस्तिष्क के स्वस्थ्य इन्द्रियों की स्थिर अवस्था में बिना किसी नजायज दबाव के बाद लेने सलाह व मशविरह अपने निकट सम्बन्धियों व कानूनी सलाहकारान से खूब सोच व समझकर अपनी रेखांकित सम्पत्ति आराजी नम्बरान 541मि0 रकबा 0.7170हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.3585हे0, 547 रकबा 0.2870हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1435हे0, 548 रकबा 0.2250हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1125हे0, 549 रकबा 0.2660हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1330हे0, 554 रकबा 0.2250हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1125हे0, 544 रकबा 0.9010हे0, 541 रकबा 0.1430हे0 का जुज रकबा 0.1072हे0 कुल 07 किता कुल रकबा 1.8682हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.9341हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर, जिसकी सीमायें इस प्रलेख में वर्णित हैं, को बहक क्रेता बी0ए0पी0एल0 इन्फ्राबिल्ड प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय एम.आई.जी.–220, कैलाश विहार, आवास विकास योजना संख्या–1 कल्यानपुर, जिला कानपुर नगर जरिए अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार गुप्ता बालिग पुत्र श्री स्व0 लालता प्रसाद गुप्ता निवासी मकान नम्बर 70/31 मथुरी मोहाल परगना तहसील व जिला कानपुर नगर, के हक में मुबलिग 2,05,51,000/– रुपये में विक्रय यानी कतई बय कर दिया और प्रतिफल विवरण वसूलयाबी के अनुसार क्रेता से समक्ष साक्षीगण वसूल पाये हैं, अब बावत जर समन एक पैसा भी पाना विक्रेता को क्रेता उपरोक्त से बाकी नहीं रहा है आज की तारीख से विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति से अपना कब्जा व दखल मालिकाना हटा कर वाकई कब्जा व दखल मालिकाना मौके पर क्रेता उपरोक्त का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त को अधिकार प्राप्त है कि क्रयशुदा सम्पत्ति उपरोक्त पर स्वामित्वाधारी होकर, काबिज व दखील होकर अपने उपयोग व उपभोग में लावे, कृषि कार्य करे अथवा विक्रय कर दे, इसमें विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी, क्रेता उपरोक्त को यह भी अधिकार प्राप्त है कि वे विक्रीत सम्पत्ति का दाखिल खारिज सम्बन्धित तहसील व अन्य सम्बन्धित विभाग में करा कर अपना नाम कागजात सरकारी में बहैसियत स्वामी अंकित करा लेवे, जरूरत पड़ने पर विक्रेता अपनी लिखित अथवा मौखिक स्वीकृति जैसी की सूरत हो, देने हेतु पाबन्द हैं, वैसे नामान्तरण कार्यवाहियों के बावत विक्रेता की स्वीकृति एवं सहमति इस विक्रय पत्र के द्वारा मान्य एवं प्रभावी होगी।

यह भी विदित हो कि किसी स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेता के किसी कार्य या अकार्य के कारण क्रयशुदा सम्पत्ति उपरोक्त का आंशिक या सम्पूर्ण भाग किसी की हकदारी, हिस्सेदारी या दावेदारी से कब्जे क्रेता उपरोक्त के निकल जावे या क्रयशुदा सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार के भार या प्रतिकर आदि के बावत उत्तरदायित्व जिम्मे विक्रेता के होगा। शरायत विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी, क्रेता उपरोक्त व उसके समस्त उत्तराधिकारियों एवं विधिक प्रतिनिधियों पर समान रूप से लागू होगी और दोनों पक्ष पाबन्द रहेंगे।

यह भी विदित हो कि विक्रीत सम्पत्ति संक्रमणीय कृषि भूमि है, विक्रीत सम्पत्ति राजमार्ग अथवा अन्तर्जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है, विक्रीत आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय अथवा औद्योगिक गतिविधियाँ नही हैं। कृषि कार्य होता है, और कृषि कार्य के लिये विक्रय किया जा रहा है। आवासीय टुकड़ों में विक्रय नही किया जा रहा है।

अतः विक्रेता व क्रेता उपरोक्त ने खूब सोच व समझकर स्वस्थ मन चित्त और बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नाजायज दबाव के बाद लेने मश्विरा अपने अपने सलाहकारान से प्रसन्नता पूर्वक बिना किसी के बहकाये फुसलाये समक्ष साक्षीगण अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर निशान अंगूठा लगाकर यह विक्रयपत्र लिपिबद्ध कर दिये ताकि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी कुल प्रतिफल धन मु0 2,05,51,000/- रुपये

विक्रेता ने क्रेता ने उपरोक्त से सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि मुबलिग में से मुबलिग 2,03,96,868/– रुपये निम्न सारणी में अंकित विवरण के अनुसार प्राप्त किये:–

डीडी संख्या	रकम	निर्गत
DD-500750 22-12-2020	93,89,050/–	आईसीआईसीआई बैंक लि0 वास्ते विक्रेता संख्या–1
DD-500749 22-12-2020	98,36,668/–	आईसीआईसीआई बैंक लि0 वास्ते विक्रेता संख्या–2
DD-500748 22-12-2020	11,71,150/–	आईसीआईसीआई बैंक लि0 वास्ते विक्रेता संख्या–3

आवेदन सं०: 202000849063242

विक्रय पत्र

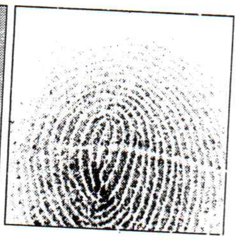
बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 8379

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 20551000 स्टाम्प शुल्क- 1438600 बाजारी मूल्य - 20551000 पंजीकरण शुल्क - 205510 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 205590

श्री जयन्ती डेवलेपमेंट एंड रिअलिटी प्रा०लि० आदि द्वारा
जीतेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामफल वर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 5680ख/502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ 633180095770



श्री, जयन्ती डेवलेपमेंट एंड रिअलिटी प्रा०लि० आदि द्वारा

जीतेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
29/12/2020 एवं 02:51:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक :सदर द्वितीय
कानपुर नगर
29/12/2020

रामचन्द्र सदर द्वितीय कानपुर नगर।
निबंधक लिपिक

तथा 1,54,132/— रुपये द्वारा टी0डी0एस0 के मद में क्रेता द्वारा भुगतान किया गया है। अब बावत जर समन कुछ भी लेना—देना शेष नही रह गया है।

<u>हस्ताक्षर/निशान अंगूठा/फोटो साक्षीगणः-</u>

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर/फोटो साक्षी संख्या-1
नाम : संदीप कुमार कुशवाहा
पिता : श्री राजकरन कुशवाहा
निवास : 116/123 आनंदनगर रावतपुर कानपुर
मो0 : 7844887731 आ0 906124405004

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर/फोटो साक्षी संख्या-2
नाम : राजीव मिश्रा एडवोकेट
पिता : श्री चन्द्रभाल मिश्रा
निवास : सिविल कोर्ट कानपुर नगर
मो0 : 9935282837

पक्षकारों के निर्देशानुसार मसविदा बनाकर दस्तावेज तैयार किया गयाः-

राजीव मिश्रा एडवोकेट
डी.एम. कार्यालय के पीछे, सिविल कोर्ट, कानपुर ।मो0 09935282837

आवेदन सं०: 202000849063242

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8379 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जयन्ती डेवलेपमेंट एंड रिअलिटी प्रा०लि० आदि के द्वारा जीतेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री रामफल वर्मा

निवासी: 568ख/502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ 633180095770

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री बी ए पी एल इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि० के द्वारा संतोष कुमार गुप्ता, पुत्र श्री स्व० लालता प्रसाद गुप्ता

निवासी: 70/31 मथुरी मोहाल कानपुर नगर 379604246194

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संदीप कुमार कुशवाहा, पुत्र श्री राजकरन कुशवाहा

निवासी: 116/123 आनंद नगर रावतपुर कानपुर नगर 906124405004

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री राजीव मिश्रा एडवोकेट, पुत्र श्री चन्द्रभाल मिश्रा

निवासी: सिविल कोर्ट कानपुर नगर 009935282837

व्यवसाय: वकालत

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

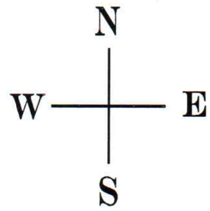
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

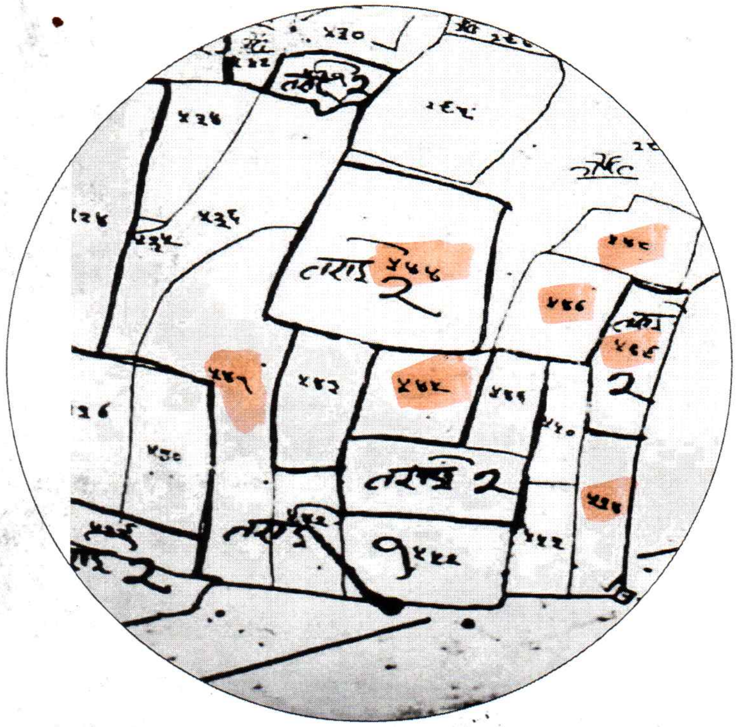
एस०बी०चन्द्रा अ०निबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर

रामचन्द्र सदर द्वितीय कानपुर नगर।
निबंधक लिपिक

SITE PLAN OF ARAZI NO. 541MIN,547,548,549,554,544,541
SITUATED AT - NARAMAU KACHHAR, KANPUR NAGAR.

SELLER : AS PER DEED
PURCHASER : AS PER DEED
LAND AREA - 0.9341H
COVD. AREA - NILL





SIGN. OF SELLER	SIGN. OF PURCHASER	
		Deepankar Jaiswal Draftman Court Compound, Kanpur Nagar

आवेदन सं०: 202000849063242

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10699 के पृष्ठ 387 से 412 तक क्रमांक 8379 पर दिनाँक 29/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर
29/12/2020