6554

DILIP KUMAR DIXIT
STAMP VENDOR
Licence Number- 3A 197
E-stamping Acc/D.UP14148204
Tehsil Road, Court Compound, Kanpur Nagar
Mobile No.: 9956358309

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

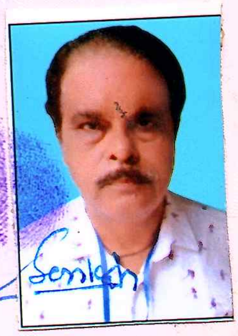
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP11407951161564S**
Certificate Issued Date	:	31-Oct-2020 03:05 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14148204/ KANPUR SADAR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14148204165889978176565
Purchased by	:	BABA KRIPA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI NO.-545,551,552,542,AREA 0.7685 HECT NARAMAU KACHHAR KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAYANTI DEVELOPMENT AND REALITY PVT LTD AND OTHER
Second Party	:	BABA KRIPA
Stamp Duty Paid By	:	BABA KRIPA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,83,700 (Eleven Lakh Eighty Three Thousand Seven Hundred only)

E STAMP LOCKED
R.-II, KANPUR NAGAR

-------------------------Please write or type below this line-------------------------



RS 0001581332

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।।श्री गणेशाय नमः।।

कार्यालय उपनिबन्धक जोन –।। कानपुर नगर

1.	प्रस्तुत दिनांक	:	05.11.2020ई0
2.	निष्पादन दिनांक	:	05.11.2020ई0
3.	लेखपत्र का प्रकार	:	**विक्रय पत्र (बयनामा)**
4.	प्रस्तुतकर्ता	:	जीतेन्द्र प्रताप सिंह बालिग पुत्र रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर 568ख / 502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ उ0प्र0 (बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी)
5.	विक्रेता	:	1–जयन्ती डेवलेपमेन्ट एंड रिअलिटी प्रा0लि0 स्थित कार्यालय दोषीबाई इण्डस्ट्रियल इस्टेट तृतीय तल राममन्दिर रोड गोरेगांव वेस्ट मुम्बई PAN-AABCJ3536E 2– पल्लव डेवलेपमेंट एण्ड रिआलिटी प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय सहारा इण्डिया प्वाइंट, सी0टी0एस0 40–44, एस0वी0 रोड, गोरेगांव वेस्ट, मुम्बई, पिन 400104 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जीतेन्द्र प्रताप सिंह बालिग पुत्र रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर 568ख / 502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ Mob-9415178900 PAN-AADCP1352J UID-633180095770

6.	क्रेता	:	बाबा कृपा स्थित कार्यालय 3/7 सुदर्शन अपार्टमेंट विष्णुपुरी नवाबगंज जिला कानपुर नगर जरिए अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार गुप्ता बालिग पुत्र श्री स्व0 लालता प्रसाद गुप्ता निवासी मकान नम्बर 70/31 मथुरी मोहाल परगना तहसील व जिला कानपुर नगर। UID-379604246194 Mob-9459667784 PAN-AAPCA0657B
7.	प्रतिफल मूल्य	:	मु0 1,69,10,000/— रुपये
8.	बाजारी मूल्य	:	मु0 1,69,07,000/— रुपये
1—	ग्राम/मौजा	:	नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर।
2—	आराजी संख्या	:	आराजी नम्बरान 545 रकबा 0.2870हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1435हे0, 551 रकबा 0.3590 का 1/2 भाग रकबा 0.1795हे0, 552 रकबा 0.3790 का 1/2 भाग रकबा 0.1895हे0, 542 रकबा 0.2560हे0 कुल रकबा 0.7685हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर।
3—	विक्रीत क्षेत्रफल	:	रकबा 0.7685हे0
4—	सम्पत्ति का प्रकार	:	संक्रमणीय भूमि
5—	प्रयोजन	:	कृषि कार्य
6—	रोड की स्थिति	:	निल
7—	वृक्ष, नलकूप	:	कुछ नही
8—	डबल रोड/राजमार्ग	:	नही

<u>विवरण चौहद्दी आराजी संख्या 545,551,552, 542:-</u>

पूरब : आ0सं0 546, 550 व 553

पश्चिम	:	आ0सं0 541
उत्तर	:	आ0सं0 543, 544 व 546
दक्षिण	:	सीमा ग्राम नारामऊ बांगर

अन्य विवरणः- : विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है, विक्रीत कृषि भूमि सीलिंग, नजूल, पट्टे अथवा भूदान से भी सम्बन्धित नहीं है। विक्रीत भूमि पर नलकूप कुआँ आदि नही है। आराजी राजमार्ग अथवा जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ मौजूद नही हैं विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति /जनजाति के सदस्य नही हैं। सिंचाई प्राकृतिक वर्षा व निकटतम जल स्त्रोत से होती है, सम्पत्ति पर कृषिकार्य होता है,ग्रामसूची नगरीयक्षेत्र मे स्थित है सम्पत्ति का नक्शा संलग्न विलेख है।

स्टाम्प अदायगी का विवरणः-

1– आराजी की जिलाधिकारी दर	:	मु0 2,20,00,000/–रु/हे
2– दर से सम्पत्ति मूल्यांकन	:	मु0 1,69,07,000/– रुपये
3– तयशुदा प्रतिफल धनराशि	:	मु0 1,69,10,000/– रुपये
4– नियमानुसार स्टाम्प देयता	:	मु0 11,83,700/– रुपये
5– कुल अदा स्टाम्प शुल्क	:	मु0 11,83,700/– रुपये

अदायगी द्वारा IN-UP11407951161564S 31-Oct-2020 03:05PM

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में 1–जयन्ती डेवलेपमेन्ट एंड रिअलिटी प्रा0लि0 स्थित कार्यालय दोषीबाई इण्डस्ट्रियल इस्टेट तृतीय तल राममन्दिर रोड गोरेगांव वेस्ट मुम्बई 2– पल्लव डेवलपमेंट एण्ड रिआलिटी प्रा0 लि0 स्थित कार्यालय सहारा इण्डिया प्वाइंट, सी0टी0एस0 40–44, एस0वी0 रोड, गोरेगांव वेस्ट, मुम्बई, पिन 400104 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जीतेन्द्र प्रताप सिंह बालिग पुत्र रामफल वर्मा निवासी मकान नम्बर 568ख/502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ, जिन्हें कि आगे चलकर इस

प्रलेख में शब्द "विक्रेता" से संबोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि एवं स्थानापन्ना आदि सम्मिलित होंगे,

एवम्

बाबा कृपा स्थित कार्यालय 3/7 सुदर्शन अपार्टमेंट विष्णुपुरी नवाबगंज जिला कानपुर नगर जरिए अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार गुप्ता बालिग पुत्र श्री स्व0 लालता प्रसाद गुप्ता निवासी मकान नम्बर 70/31 मथुरी मोहाल परगना तहसील व जिला कानपुर नगर, जिन्हें कि आगे चलकर इस प्रलेख में शब्द "क्रेता" से सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि एवं स्थानापन्ना आदि सम्मिलित होंगे, के मध्य निष्पादित किया गया है जो कि निम्नलिखित तथ्यों, कथनों एवं वचनों का प्रमाण है।

विदित हो कि विक्रेता आराजी नम्बरान 545 रकबा 0.2870हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1435हे0, 551 रकबा 0.3590 का 1/2 भाग रकबा 0.1795हे0, 552 रकबा 0.3790 का 1/2 भाग रकबा 0.1895हे0, 542 रकबा 0.2560हे0 कुल रकबा 0.7685हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर, जिसकी तफशील चौहद्दी इस प्रलेख के आरम्भ में वर्णित है तथा शब्द "सम्पत्ति" से सम्बोधित किया गया है, जिसका नक्शा संलग्न प्रलेख है, का स्वामी काबिज व दखील संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार हैं, सम्पत्ति उपरोक्त विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व की स्वअर्जित सम्पत्ति है।

यह भी विदित हो कि आराजी नम्बरान 545 रकबा 0.2870हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1435हे0, 551 रकबा 0.3590 का 1/2 भाग रकबा 0.1795हे0, 552 रकबा 0.3790 का 1/2 भाग रकबा 0.1895हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर को विक्रेता संख्या–1 ने पूर्व मालिकान से जरिए पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 16.08.2003 द्वारा क्रय की है, जिसका विलेख उपनिबन्धक कार्यालय जोन 2 में बही संख्या 1 क्रमांक 4328 पर दिनांक 24.11.2003 को विधिवत् पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता संख्या–2 ने आराजी संख्या 542 रकबा 0.256हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर को पूर्व मालिकान से जरिए पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 21.01.2004 द्वारा क्रय की है, जिसका विलेख उपनिबन्धक

कार्यालय जोन 2 में बही संख्या 1 क्रमांक 167 पर दिनांक 21.01.2004 को विधिवत् पंजीकृत है।

यह भी विदित हो कि उपरोक्तानुसार आराजी/सम्पत्ति में विक्रेता का स्वामित्व सृजित हुआ और निरन्तर विद्यमान है, सम्पत्ति उपरोक्त से सम्बन्धित समस्त कागजात सरकारी व तहसील राजस्व अभिलेखों तथा खसरा खतौनी व लेखपत्र आदि में विक्रेता का नाम बतौर मालिक अंकित चला आ रहा है और सम्पत्ति उक्त (रेखांकित) में विक्रेता के अलावा कोई अन्य व्यक्ति सहीम, शरीक, हकदार, हिस्सेदार व दावेदार नहीं है। सम्पत्ति उपरोक्त कहीं रहन, बय, हिबा, मुस्तगरक व जमानत जेरबार नहीं है सम्पत्ति उपरोक्त किसी डिक्री या इजराय डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम नहीं है, न ही सम्पत्ति उपरोक्त के बाबत किसी भी वित्तीय संस्थान से कोई ऋण लिया है न ही सम्पत्ति उपरोक्त किसी बैंक सोसाइटी या सरकारी संस्था में गिरवी या बन्धक है, सम्पत्ति उपरोक्त किसी ट्रस्ट आदि में नही है न ही किसी कर प्रणाली की इल्लत में है न ही किसी विभाग सरकारी द्वारा अर्जित की गयी है और न ही अर्जन हेतु कोई कार्यवाही ही लम्बित है, विक्रेता को सम्पत्ति उपरोक्त को हस्तान्तरण एवं विक्रय करने से किसी भी सक्षम न्यायालय के द्वारा आज दिन तक रोका नहीं गया है, विक्रेता को माननीय उच्चतम न्यायालय के आदेश दिनांक 11 जुलाई 2016, जो अवमानना याचिका (सी0) 412–413 /2012, जो कि सिविलि अपील नम्बर 9813 व 9833 सन 2011 में पारित किया गया है, के प्रकाश में इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये पूर्णतयः सक्षम है, सम्पत्ति उपरोक्त के बाबत किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी सक्षम न्यायालय में विचाराधीन नही है, अर्थात सम्पत्ति उपरोक्त हर प्रकार के ऋण, भार, दयून, कुर्की नीलाम आदि से पाक व साफ है। विक्रेता ने आज दिन तक न ही कोई मुख्तारआम ही सम्पत्ति उपरोक्त के बावत नियुक्त किया है, विक्रेता को सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना हस्तान्तरण एवं विक्रय बाबत सम्पत्ति उपरोक्त के पूर्ण रूप से प्राप्त है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता को अपनी मौलिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की त्वरित आवश्यकता होने पर बिना बेचे सम्पत्ति उपरोक्त के अन्य कोई विकल्प रूपयों की प्राप्ति की नही है अतएव विक्रेता ने अपने स्वामित्व की सम्पत्ति उपरोक्त, को विक्रय करने की बातचीत इधर उधर चलाकर कुछ लोगो से की, तो विक्रेता की गुफ्तगू पर

व उसके द्वारा सम्पत्ति उपरोक्त के पूर्ण रूप से पाक व साफ होने का विश्वास दिलाये जाने पर क्रेता उपरोक्त सम्पत्ति को बिल एवज मुबलिग 1,69,10,000/– रुपये में क्रय करने को तैयार व सहमत हैं कीमत उचित व माकूल भाव बाजारी है इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है और न ही निकट भविष्य में इससे अधिक कीमत मिलने की आशा ही है एवं विक्रेता को यह कीमत सहर्ष स्वीकार है।

अतः विक्रेता ने अपने मन बुद्धि चित्त स्वस्थ मन मस्तिष्क के स्वस्थ्य इन्द्रियों की स्थिर अवस्था में बिना किसी नजायज दबाव के बाद लेने सलाह व मशविरह अपने निकट सम्बन्धियों व कानूनी सलाहकारान से खूब सोच व समझकर अपनी रेखांकित सम्पत्ति आराजी नम्बरान 545 रकबा 0.2870हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1435हे0, 551 रकबा 0.3590 का 1/2 भाग रकबा 0.1795हे0, 552 रकबा 0.3790 का 1/2 भाग रकबा 0.1895हे0, 542 रकबा 0.2560हे0 कुल रकबा 0.7685हे0 स्थित मौजा नारामऊ कछार परगना तहसील सदर जिला कानपुर नगर, जिसकी सीमायें इस प्रलेख में वर्णित हैं, को बहक क्रेता बाबा कृपा स्थित कार्यालय 3/7 सुदर्शन अपार्टमेंट विष्णुपुरी नवाबगंज जिला कानपुर नगर जरिए अधिकृत हस्ताक्षरी संतोष कुमार गुप्ता बालिग पुत्र श्री स्व0 लालता प्रसाद गुप्ता निवासी मकान नम्बर 70/31 मथुरी मोहाल परगना तहसील व जिला कानपुर नगर, के हक में मुबलिग 1,69,10,000/– रुपये में विक्रय यानी कतई बय कर दिया और प्रतिफल विवरण वसूलयाबी के अनुसार क्रेता से समक्ष साक्षीगण वसूल पाये हैं, अब बावत जर समन एक पैसा भी पाना विक्रेता को क्रेता उपरोक्त से बाकी नहीं रहा है आज की तारीख से विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति से अपना कब्जा व दखल मालिकाना हटा कर वाकई कब्जा व दखल मालिकाना मौके पर क्रेता उपरोक्त का करा दिया है अब क्रेता उपरोक्त को अधिकार प्राप्त है कि क्रयशुदा सम्पत्ति उपरोक्त पर स्वामित्वाधारी होकर, काबिज व दखील होकर अपने उपयोग व उपभोग में लावे, कृषि कार्य करे अथवा विक्रय कर दे, इसमें विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी, क्रेता उपरोक्त को यह भी अधिकार प्राप्त है कि वे विक्रीत सम्पत्ति का दाखिल खारिज सम्बन्धित तहसील व अन्य सम्बन्धित विभाग में करा कर अपना नाम कागजात सरकारी में बहैसियत स्वामी अंकित करा लेवे, जरूरत पड़ने पर विक्रेता अपनी लिखित अथवा मौखिक स्वीकृति जैसी की सूरत हो, देने हेतु पाबन्द

हैं, वैसे नामान्तरण कार्यवाहियों के बावत विक्रेता की स्वीकृति एवं सहमति इस विक्रय पत्र के द्वारा मान्य एवं प्रभावी होगी।

यह भी विदित हो कि किसी स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेता के किसी कार्य या अकार्य के कारण क्रयशुदा सम्पत्ति उपरोक्त का आंशिक या सम्पूर्ण भाग किसी की हकदारी, हिस्सेदारी या दावेदारी से कब्जे क्रेता उपरोक्त के निकल जावे या क्रयशुदा सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार के भार या प्रतिकर आदि के बावत उत्तरदायित्व जिम्मे विक्रेता के होगा। शरायत विक्रय पत्र की पाबन्दी विक्रेता व उसके उत्तराधिकारी, क्रेता उपरोक्त व उसके समस्त उत्तराधिकारियों एवं विधिक प्रतिनिधियों पर समान रूप से लागू होगी और दोनों पक्ष पाबन्द रहेंगे।

यह भी विदित हो कि विक्रीत सम्पत्ति संक्रमणीय कृषि भूमि है, विक्रीत सम्पत्ति राजमार्ग अथवा अन्तर्जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है, विक्रीत आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय अथवा औद्योगिक गतिविधयाँ नही हैं। कृषि कार्य होता है, और कृषि कार्य के लिये विक्रय किया जा रहा है। आवासीय टुकड़ों में विक्रय नही किया जा रहा है।

अतः विक्रेता व क्रेता उपरोक्त ने खूब सोच व समझकर स्वस्थ मन चित्त और बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नाजायज दबाव के बाद लेने मश्विरा अपने अपने सलाहकारान से प्रसन्नता पूर्वक बिना किसी के बहकाये फुसलाये समक्ष साक्षीगण अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर निशान अंगूठा लगाकर यह विक्रयपत्र लिपिबद्ध कर दिये ताकि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी कुल प्रतिफल धन मु0 1,69,10,000/- रुपये

विक्रेता ने क्रेता ने उपरोक्त से सम्पूर्ण प्रतिफल धनराशि मुबलिग 1,67,40,900/– रूपये जरिए डीडी संख्या 229202 रकम 67,40,900/– कोटक महिन्द्रा बैंक कानपुर नगर, व मुबलिग 1,00,00,000/– रुपये जरिए आरटीजीएस संख्या **KKBKR52020090500845915** निर्गत कोटक महिन्द्रा बैंक कानपुर नगर द्वारा प्राप्त किये, तथा 1,69,100/– रुपये द्वारा टीडीएस के मद में क्रेता द्वारा भुगतान किया गया है। अब बावत जर समन कुछ भी लेना–देना शेष नही है।

Santosh

आवेदन सं०: 202000849050463

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 6554	वर्ष: 2020

प्रतिफल- 16910000 स्टाम्प शुल्क- 1183700 बाजारी मूल्य - 16907000 पंजीकरण शुल्क - 169100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 169180

श्री जयन्ती डेवलेपमेन्ट प्रा०लि० आदि द्वारा
ज़ीतेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामफल वर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 568ख/502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ 633180095770

श्री, जयन्ती डेवलेपमेन्ट प्रा०लि० आदि द्वारा जीतेन्द्र प्रताप सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
05/11/2020 एवं 03:46:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक :सदर द्वितीय
कानपुर नगर
05/11/2020

रामचन्द्र सदर द्वितीय कानपुर नगर।
निबंधक लिपिक

हस्ताक्षर/निशान अंगूठा/फोटो साक्षीगण:-

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर/फोटो साक्षी संख्या-1
नाम : संदीप कुमार कुशवाहा
पिता : श्री राजकरन कुशवाहा
निवास : 116/123 आनंदनगर रावतपुर कानपुर
मो0 : 7844887731 आ0 906124405004

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर/फोटो साक्षी संख्या-2
नाम : राजीव मिश्रा एडवोकेट
पिता : श्री सी बी मिश्रा
निवास : कोर्ट कम्पाउण्ड कानपुर नगर
मो0 : 9935282837

पक्षकारों के निर्देशानुसार मसविदा बनाकर दस्तावेज तैयार किया गया:-

राजीव मिश्रा एडवोकेट
डी.एम. कार्यालय के पीछे, सिविल कोर्ट, कानपुर ।मो0 09935282837

आवेदन सं॰: 202000849050463

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 6554 वर्ष: 2020

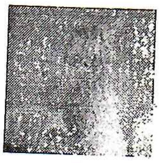
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जयन्ती डेवलेपमेन्ट प्रा॰लि॰ आदि के द्वारा जीतेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री रामफल वर्मा

निवासी: 568ख/502 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ 633180095770

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री बाबा कृपा के द्वारा संतोष कुमार गुप्ता, पुत्र श्री स्व॰ लालता प्रसाद गुप्ता

निवासी: 70/31 मथुरी मोहाल कानपुर नगर 379604246194

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संदीप कुमार कुशवाहा, पुत्र श्री राजकरन कुशवाहा

निवासी: 116/123 आनंद नगर रावतपुर कानपुर नगर 906124405004

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री राजीव मिश्रा एडवोकेट, पुत्र श्री श्री सीबी मिश्रा

निवासी: कोर्ट कम्पाउण्ड कानपुर नगर 9935282837

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

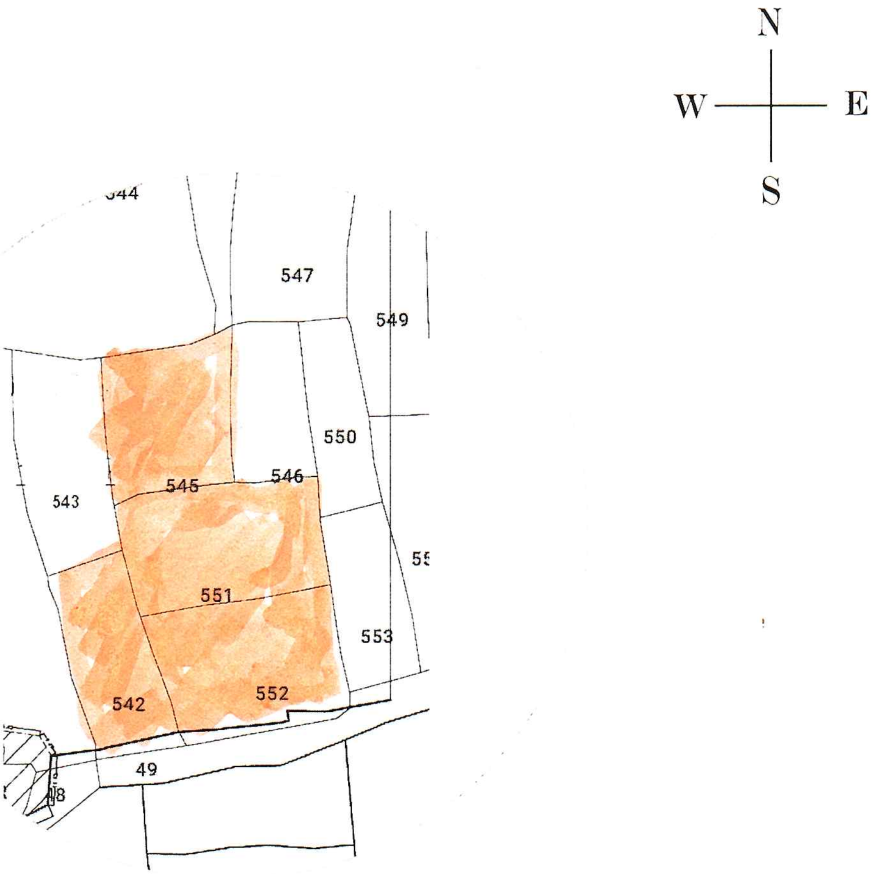
एस॰बी॰चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।

उप निबंधक : सदर द्वितीय कानपुर नगर

रामचन्द्र सदर द्वितीय कानपुर नगर।
निबंधक लिपिक

SITE PLAN OF ARAZI NO. 545,551,552,542
SITUATED AT - NARAMAU KACHHAR, KANPUR NAGAR.

SELLER : AS PER DEED
PURCHASER : AS PER DEED
LAND AREA - 0.7685H
COVD. AREA - NILL



SIGN. OF SELLER	SIGN. OF PURCHASER	
		Deepankar Jaiswal Draftman Court Compound, Kanpur Nagar

आवेदन सं०: 202000849050463

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10558 के पृष्ठ 249 से 270 तक क्रमांक 6554 पर दिनाँक 05/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस०बी०चन्द्रा उपनिबंधक जोन-२ कानपुर नगर।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
कानपुर नगर
05/11/2020