

पत्रांक: एल0डी0/ए0/121

दिनांक 4/12/2019

सेवा में,
अधिकासी अभियन्ता (हा./इ. सेल)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
नवीन भवन, विपिन खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ।

5/12/19

विषय: ले-आउट एलडिको रिगैलिया, आई.आई.एम. रोड, ग्राम मुतक्कीपुर, अल्लूनगर, डिगुरिया, लखनऊ के पूर्णता प्रमाण पत्र तथा बन्धक भूमि को अवमुक्त करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

निवेदन है कि संस्था द्वारा ले-आउट, एलडिको रिगैलिया, आई.आई.एम. रोड, ग्राम मुतक्कीपुर, अल्लूनगर, डिगुरिया, लखनऊ का स्वीकृत तलपट मानचित्र पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु जमा किया गया जा रहा है।

अतः उपरोक्त के परिप्रेक्ष्य में आपसे अनुरोध है कि पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु मानचित्र तथा बंधक भूमि को अवमुक्त करने की अनुमति प्रदान करने का कष्ट करें।

सधन्यवाद।

(आई0एच0 सिद्दीकी)
वरिष्ठ महाप्रबन्धक (बीडी/पीआर)

संलग्नक : उपरोक्तानुसार

Eldeco Housing & Industries Ltd.

Lucknow Development Authority, Lucknow - CANDIDATE

Print Date 06-Dec-19

Challan No. 100223351

06-Dec-19

Challan : BUILDING

Gomti Nagar

ELDECO CITY (P) LTD

Email:

CORPORATE CHAMBER-1, VIBHUTI KHAND GOMTI NAGAR, LUCKNOW

Bundling for Application id 50352 KH.700,701,698,726,693,694,700,710 & OTHERS, TOWNE - II, IIM RD BYE PAS

description	Deposit Amount	ST Amount	VAT Amount
on Fee	25000.00	0.00	0.00
Total Amount			25000.00

Draft/Pay	Date	Bank Name	Branch Name	Amount
2280	06-Dec-19	H D F C BANK	VIBHUTI KHAND GN LKO	25000.00

s Signature

Receiver's Signature





LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY, UTTAR PRADESH
VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW
PERMIT TO BUILD WITHIN THE DEVELOPMENT AUTHORITY AREA-
LUCKNOW

PRINT DATE :- 23/08/2016

APPLICATION NO: 50352
WARD:
PERMIT NO: 40385
SITE OF: LAY OUT:
SECTOR:
NAME: ELDECO CITY (P) LTD
Address: CORPORATE CHAMBER-1, VIBHUTI KHAND GOMTI NAGAR, LUCKNOW
FILE NO: 115/EE/HTIG/2016
SCHEME: NonScheme-MapApproval
PROPERTY NO KH.700,701,698,728,693,694,709,710
& OTHERS, TOWNE-II, IIM RD. BYE
PAS

Sanction vide order dated 16/08/2016 of prescribed Authority permission to build granted as per sanctioned building plan enclosed subject the conditions mentioned on it and if noted below.

Date of Validity: 15/08/2021 or expiry date of Lease deed whichever is earlier

Restriction If Required:

138
26.8.16

Signature of Competent Authority (BHAWAN)
Under the U.P

प्रतिबन्ध—

1. ले-आउट में प्रस्तावित स्कूल के पीछे 9.00 मी० चौड़े मार्ग पर कल-डी-सेक का प्राविधान किया जाना होगा।
2. प्रस्तावित योजना हेतु दर्शित 12.00 मी० चौड़े मार्ग का पूर्णरूप से विकसित किया जाना होगा तथा यथा सम्भव चौड़ीकरण किये जाने से पक्ष द्वारा स्वयं सुनिश्चित किया जायेगा।
3. कूड़ा निस्तारण हेतु डस्टबिन का प्राविधान, निस्तारण की व्यवस्था पक्ष द्वारा स्वतः सुनिश्चित किया जायेगा।
4. प्रदूषण की अनापत्ति पक्ष द्वारा प्राप्त करना होगा।
5. योजना को नगर निगम को हस्तान्तरित किये जाने तक पक्ष द्वारा स्वतः रख-रखाव, प्रबन्धन स्वयं करना होगा।
6. ग्राम समाज की भूमि एरजाई होती है, उस पर राक्षम स्तर से अनुमति प्राप्त की जानी होगी।
7. इनफ्रास्ट्रक्चर यथा वाटर सप्लाई, सीवरेज डिस्पोजल, ड्रेनेज इत्यादि की जांच प्राधिकरण स्तर से कर ली जाये।
8. शासनादेश के क्रम में रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम व वृक्षारोपण, सोलर ऊर्जा का प्राविधान (सूनिश्चित) व लैंड स्केपिंग का विकास का प्रबन्ध सुनिश्चित किया जाना होगा।
9. योजना को विकसित कर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
10. अवश्य वाहय विकास शुल्क ₹50-7,53,52,887.00 की निर्धारित छह छमाही किश्त ₹50-1,53,23,962.00 प्रति किश्त निम्नानुसार देय अवधि में जमा करनी होगी।

वाहय विकास शुल्क की 90% अनुराशि - ₹50 75352887.00 पर 12% की दर से व्याज सहित
6 छमाही किश्त प्रति किश्त - ₹50 1,53,23,962.00 ✓

प्रथम किश्त (दि० 30.12.2016 तक)	- ₹50 1,53,23,962.00 ✓
द्वितीय किश्त (दि० 30.06.2017 तक)	- ₹50 1,53,23,962.00 ✓
तृतीय किश्त (दि० 30.12.2017 तक)	- ₹50 1,53,23,962.00 ✓
चतुर्थ किश्त (दि० 28.06.2018 तक)	- ₹50 1,53,23,962.00 ✓
पंचम किश्त (दि० 30.12.2018 तक)	- ₹50 1,53,23,962.00 ✓
छठवीं किश्त (दि० 30.06.2019 तक)	- ₹50 1,53,23,962.00 ✓

उपरोक्तानुसार निर्धारित अवधि में देय किश्त जमा न करने पर नियमानुसार व्याज देय होगा।

22/18/16



A/C PAYEE ONLY
NOT NEGOTIABLE

MANAGER'S CHEQUE
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

0 6 1 2 2 0 1 9

SECRETARY, LUCKNOW DEVELOPEMENT AUTHORITY

Or Order

या उनके आदेश पर

TWENTY FIVE THOUSAND ONLY.

₹ *25,000.00

FOR VALUE RECEIVED

ELDECO HOUSING AND IND LTD CONST A/C

VIBHUTI KHAND

LUCKNOW - 226010

REF. No. 480512002329

[Signature]
21/6/00
[Signature]
21/4/26
AUTHORISED SIGNATORIES
Please sign above

⑈002280⑈ 226240027⑈ 999989⑈ 12

परिशिष्ट संख्या-3

प्रपत्र-द

विन्यास मानचित्र के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-2.1.8)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

भाग-अ

1. (i) आवेदक का नाम एल्लिको सिटी/एल्लिको हाउसिंग एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड
- (ii) वर्तमान पता कार्पोरेट चेम्बर-1, द्वितीय तल, (विपरीत मण्डी परिषद) विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ - 226010
2. खसरा/भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड एल्लिको रिगैलिया, आई.आई.एम. रोड, अल्लूनगर, डिगुरिया, लखनऊ।
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) 132897.50
4. अनुमन्य भू-उपयोग आवासीय
- (i) विन्यास मानचित्र स्वीकृति की तिथि 16.08.2016
- (ii) परमिट संख्या
- (iii) यदि अनाधिकृत विकास का धमन कराया गया हो तो धमन शुल्क जमा करने की रसीद संख्या व दिनांक का विवरण देते हुए धमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें। N.A.

5. भू-उपयोग का विवरण :

क्र.	भू-उपयोग की श्रेणी	स्वीकृत मानचित्र के अनुसार		विकसित		विचलन	
		क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रतिशत	क्षेत्रफल (व. मी.)	प्रतिशत	क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रतिशत
1	2	3	4	5	6	7	8
प	आवासीय	66408.88	49.97	66408.88	49.97	—	—
पप	वाणिज्यिक	2063.36	1.55	2063.36	1.55	—	—
पप	अन्य	3529.25	2.66	3529.25	2.66	—	—
पअ	पार्क एवं खुला स्थान	19947.91	15.01	19947.91	15.01	—	—
अ	सड़कें तथा गलियां	36780.54	27.67	36780.54	27.67	—	—



6. स्वीकृत 133.07 एकड़ में भू-विन्यास मानचित्र के अनुसार सुविधाओं की स्थिति:-

क.	सुविधाएँ	स्वीकृत मानचित्र में प्राविधान		पूर्णता मानचित्र में प्राविधान			
				संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)		
1.	स्कूल	1	2041.28	1	2041.28		
2.	क्लब	1	1691.93	1	1691.93		
3.	सुविधाएं	S.T.P. + E.S.S.	1837.32	S.T.P. + E.S.S.	1837.32		
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

7. निम्न विकास कार्य विन्यास मानचित्र पर अंकित करें :

- सड़कें
- सड़क के किनारे वृक्षारोपण (आरबोरीकल्चर)
- पुलिया (कल्वर्ट)
- मार्ग प्रकाश व्यवस्था
- पेयजल वितरण प्रणाली जिसमें स्लूइस-वाल्व, एयर वाल्व, फायर हाईड्रेंट दर्शाए गए हों तथा भूमिगत जल नलिकाओं का व्यास अंकित हो।
- ओवर हेड टैंक व भूमिगत जलाशयों की स्थिति एवं उनकी क्षमता, पम्पों की संख्या एवं उनकी क्षमता।
- सीवर प्रणाली जिसमें पाइप का व्यास, इन्वर्ट लेबल देते हुए मेन होल, गली पिट्स की स्थिति।
- सीवेज, पम्पिंग स्टेशन की स्थिति, उसकी क्षमता तथा पम्पों की संख्या एवं क्षमता (यदि विकासकर्ता द्वारा उक्त विकास किया गया है)।
- बरसाती पानी के निकास की व्यवस्था।
- विद्युत आपूर्ति प्रणाली जिसमें ट्रान्सफार्मर्स तथा 11 के.वी.ए. सब-स्टेशन की स्थिति एवं ट्रान्सफार्मर्स की क्षमता अंकित हो।
- सीवर का अन्तिम निस्तारण-विकास प्राधिकरण/आवास एवं विकास परिषद्/स्थानीय निकाय आदि की ट्रंक सीवर लाइन में जोड़ने का विवरण।

8. शहर की अवस्थापना प्रणाली से संयोजन की स्थिति/व्यवस्था :

- सड़कें
- पानी की निकासी (ट्रंक नाले से जोड़ने की व्यवस्था)
- पेयजल की व्यवस्था (जल संस्थान/विकास प्राधिकरण/स्थानीय निकाय आदि से संयोजन की व्यवस्था)।
- विद्युत व्यवस्था (33 के.वी.ए./11के.वी.ए. लाइन से संयोजन की स्थिति व ट्रान्सफार्मर्स की स्थिति)।
- सीवर/ट्रंक सीवर से संयोजन की स्थिति।

9. विन्यास मानचित्र में आन्तरिक परिवर्तन : N.A.

- (i) उपविधि के अन्तर्गत है/नहीं है हां/नहीं
(ii) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है हां/नहीं
अथवा

पुनरीक्षित मानचित्र स्वीकृत है। हां/नहीं
(यदि हां तो प्रमाण पत्र संलग्न करें)

10. विकास कार्यों के मानकों एवं विशिष्टियों के सम्बन्ध में सूचना :

विन्यास मानचित्र के साथ स्वीकृत विकास कार्यों के मानक एवं विशिष्टियों में कोई विचलन नहीं है।

अथवा

विकास कार्यों के मानक एवं विशिष्टियों में विचलन है जिसका अनुमोदन सम्बन्धित विभाग से प्राप्त किया जा चुका है (प्रमाण पत्र संलग्न हैं) अब कोई ऐसा विचलन नहीं है जो सक्षम प्राधिकारी से स्वीकृत न हो।

आवेदक का प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। विन्यास मानचित्र में भू-उपयोग वितरण प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार है। सभी सुविधाएं एवं विकास कार्य अनुबन्ध के अनुसार है। अतः मुझे/हमें उपरोक्त वर्णित ले-आउट प्लान का पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाए।

संलग्नक अभिलेख :

1. स्वीकृत तलपट मानचित्र।
2. अधिकृत प्रमाण पत्र।
3. सड़क, नाली, एसडब्ल्यू ड्रेन, पार्क आदि।
4. सर्विस ड्राइंग।

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर


भाग-ब

पंजीकृत वास्तुविद/नगर नियोजक का प्रमाण पत्र
(विन्यास मानचित्र हेतु)

मैंने मेसर्स एलिडको सिटी/एलिडको हाउसिंग एण्ड इण्डस्ट्रीज लिमिटेड (आवेदक का नाम) का एलिडको रिगैलिया
.. वार्ड स्थित OFF I.I.M. ROAD लखनऊ का निरीक्षण दिनांक को किया गया तथा
उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएँ स्थल जांच के उपरान्त सही पाई गई हैं। इस संदर्भ में मेरी जांच आख्या निम्नवत् है :-
वाह्य विकास के सभी कार्य लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा पूर्व निर्धारित एवं स्वीकृत मानकों एवं विधिशिष्टियों के अनुरूप
हैं।

उक्त स्थिति में पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर : पंजीकृत वास्तुविद

नाम / पता :
लाइसेन्स संख्या :
लाइसेन्स वैधता की अवधि :


दिनांक :

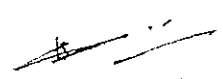
Date: 23.11.2019

TO WHOMSOEVER IT MAY BE CONCERN

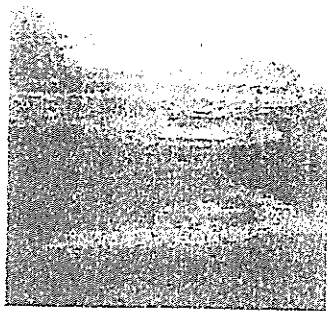
Please refer the visit of our expert on 21.11.2019 to your project "Eldeco Regalia" at village- Muttakipur and Allunagardiguria, Tehsil- Bakshi ka Talab, District-Lucknow to access the Rain Water Harvesting System installed.

The Rain Water Harvesting System for "Eldeco Regalia" at village- Muttakipur and Allunagardiguria, Tehsil- Bakshi ka Talab, District-Lucknow is installed as per the norm. Ten number recharge pits have been constructed as per the details mentioned below:

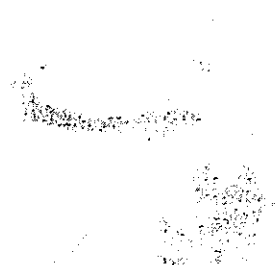
S. No.	RWH Pit Name	Location	Status
1.	Recharge Pit-1	Park-12	Found okay as per the norm
2.	Recharge Pit-2	Park-11	Found okay as per the norm
3.	Recharge Pit-3	Park-10	Found okay as per the norm
4.	Recharge Pit-4	Park-09	Found okay as per the norm
5.	Recharge Pit-5	Park-07	Found okay as per the norm
6.	Recharge Pit-6	Park-08	Found okay as per the norm
7.	Recharge Pit-7	Park-06	Found okay as per the norm
8.	Recharge Pit-8	Park-04	Found okay as per the norm
9.	Recharge Pit-9	Park-02	Found okay as per the norm
10.	Recharge Pit-10	Park-01	Found okay as per the norm


(K. L. Satapathy)
Managing Director

PHOTOGRAPHS SHOWING RAIN WATER HARVESTING PIT(AS ON DATE 21.11.2019)
AT ELDECO REGALIA, JIM ROAD , LUCKNOW



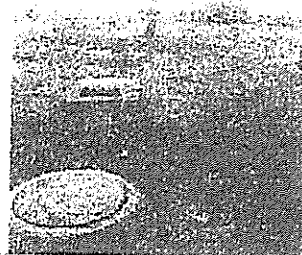
RWH Recharge Pit-1



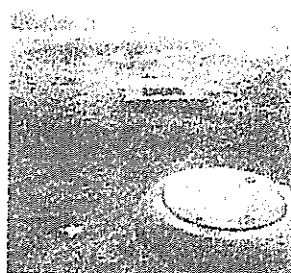
RWH Recharge Pit-2



RWH Recharge Pit-3



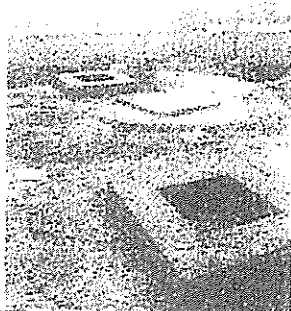
RWH Recharge Pit-4



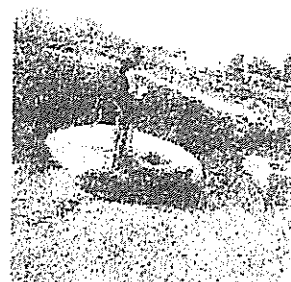
RWH Recharge Pit-5



RWH Recharge Pit-6



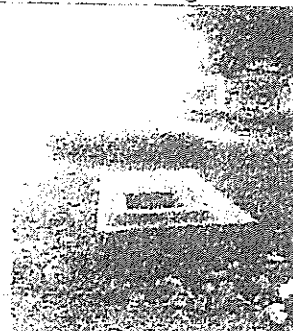
RWH Recharge Pit-7



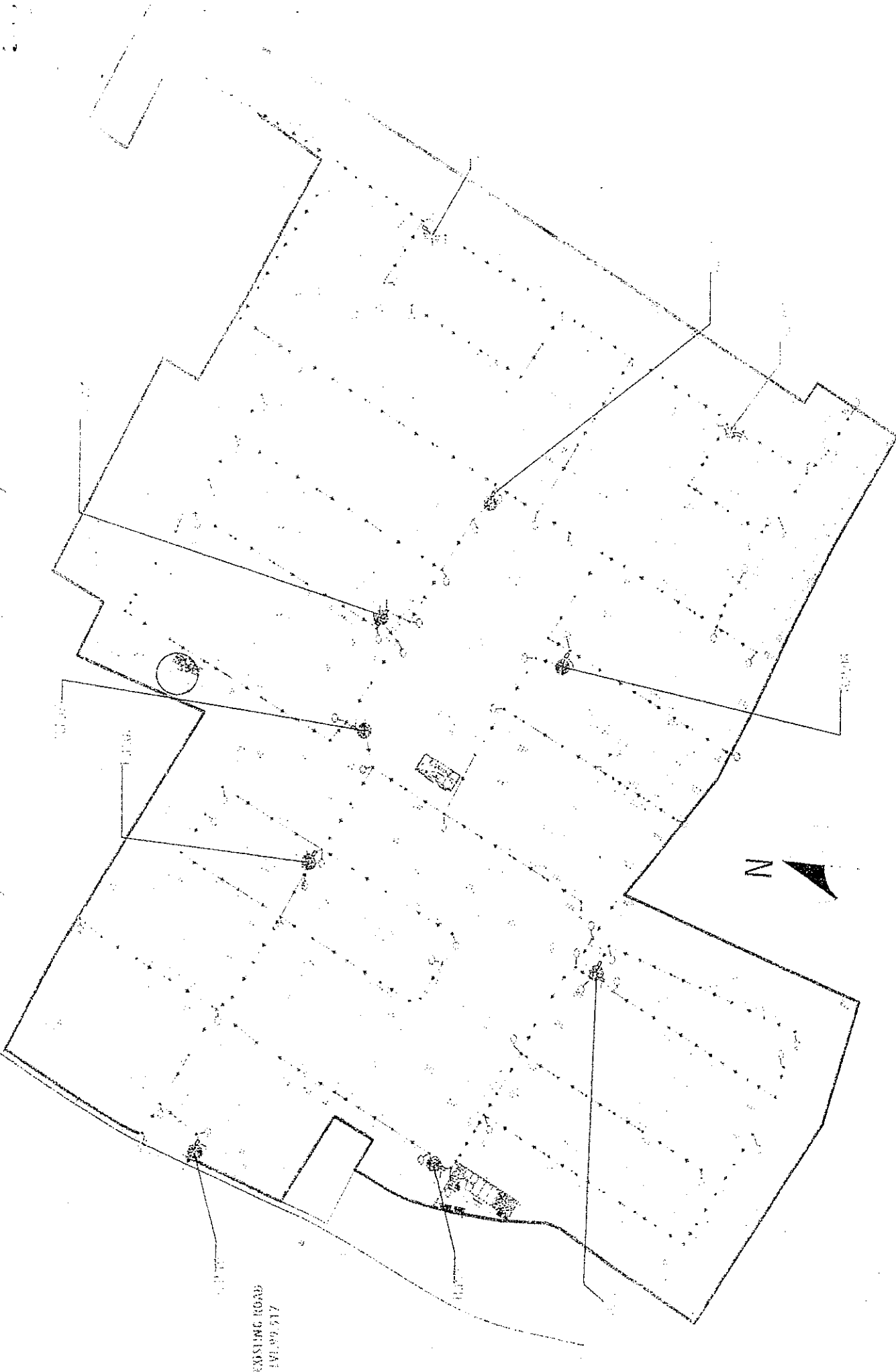
RWH Recharge Pit-8



RWH Recharge Pit-9



RWH Recharge Pit-10



PLAN SHOWING EXISTING RAIN WATER HARVESTING POND
(AS ON DATE 21-11-2019) AT
ELDECO REGALIA, HIM ROAD, LUCKNOW

F. No. 21-159/2017-IA-III
Government of India
Ministry of Environment, Forest and Climate Change
(IA.III Section)

Indira Paryavaran Bhawan,
Jor Bagh Road, New Delhi - 3

Date: 14th August, 2017

To,

M/s Eldeco City Pvt. Ltd,
2nd Floor, Corporate Chamber-1,
Opp. Mandi Parishad, Vibhuti Khand,
Gomti Nager, Lucknow,
Uttar Pradesh-226010
Email: amitenv81@gmail.com

Subject: Residential cum Plotted Development "Eldeco Regalia" at IIM Road, Lucknow by M/s Eldeco City Pvt. Ltd - Environmental Clearance - reg.

Sir,

This has reference to your online proposal No. IA/UP/MIS/63968/2017 dated 6th May, 2017 submitted to this Ministry for grant of Environmental Clearance (EC) in terms of the provisions of the Environment Impact Assessment (EIA) Notification, 2006 under the Environment (Protection) Act, 1986.

2. The proposal for grant of environmental clearance to the project '**Residential cum Plotted Development "Eldeco Regalia" at IIM Road, Lucknow by M/s Eldeco City Pvt. Ltd**' was considered by the Expert Appraisal Committee (Infra-2) in its meeting held on 27th to 29th June, 2017. The details of the project, as per the documents submitted by the project proponent, and also as informed during the above meeting, are under:-

- (i) The proposal is for development of a Residential cum Plotted Development "Eldeco Regalia" at IIM Road, Lucknow. The project is located at 26°55'42.29"N Latitude and 80°54'47.58"E longitude.
- (ii) Project is new and the total (net) project/plot area and proposed built-up area of the project are 132897.50 sqm and 59223.325 sqm respectively. The project will comprise of Villas and Plots. Total villas of 270 nos. and plots of 148 nos. shall be developed. Maximum height of the highest villa will be 6.78 m. The details are as follows:
- (iii) Proposed project include construction of Villas and Plots with community facilities. Adequate parking 506 ECS and 42 two wheeler is proposed on surface for visitors as well as residents. Community facilities include club house, parks, and gardens. A total of 19947.91m² is to be developed as landscape area.
- (iv) The project envisages construction of villas of 270 nos. and plots of 148 nos including School + community hall + Commercial.
- (v) Total population of the proposed project will be 4600 which include the population of residents, community and visitors.

- (vi) During construction phase, total water requirement is expected to be 20 KLD which will be met by private tankers supply. During the construction phase, soak pits and septic tanks will be provided for disposal of waste water. Temporary sanitary toilets will be provided during peak labor force. During operational phase, total water demand of the project is expected to be 526 KLD and the same will be met by the 207 KLD Recycled Water.
- (vii) Waste water generated (362 KLD) will be treated in STP of total 520 KLD capacity. 207 KLD of treated wastewater will be recycled (107 KLD for flushing, 100 KLD for gardening). About 119 KLD will be used/disposed in road side irrigation/ into municipal drain.
- (viii) About 2.127 TPD solid wastes will be generated in the project. The biodegradable waste (0.978 TPD) will be processed in OWC and the non-biodegradable waste generated (1.149 TPD) will be handed over to authorized local vendor.
- (ix) Total electrical load requirement during operation phase will be 2629.77 KW and met from Lucknow Electricity Supply Administration (LESA).
- (x) In case of power failure, DG sets of total capacity of 320 KVA for the proposed project will be provided as power back-up.
- (xi) Rooftop rainwater of buildings will be collected in 11 RWH tanks of total 238.2 KLD capacity for harvesting after filtration.
- (xii) Parking facility for 506 ECS and 42 two wheeler parking is proposed to be provided (according to MoEFCC and local norms).
- (xiii) Project site is not located within 10 km of Eco Sensitive areas
- (xiv) Area earmarked for greenbelt is 19947.91 m² (15.01 % of Plot Area)
- (xv) There is no court case pending against the project.
- (xvi) Cost of the project is Rs. 52.40 Crores.
- (xvii) Employment potential: During construction phase 50 nos and about 30 personnel as staff will be employed.
- (xviii) The Benefit of the Project:
 - It will increase Infrastructure of the area & will provide housing facility, educational facility, commercial area and open space with all other basic amenities to various classes of people.
 - It will provide healthy, green & safe premises for living. People have more open and green spaces, bringing them closer to nature.
 - The benefits relate to the direct employment associated during the construction of the infrastructure as well as during operation of the project to run school etc.

3. The EAC, in its meeting held on 27th to 29th June, 2017, after detailed deliberations on the proposal, has recommended for grant of Environmental Clearance to the project. As per recommendations of the EAC, the Ministry of Environment, Forest and Climate Change hereby accords Environmental Clearance to the project '**Residential cum Plotted Development "Eldeco Regalia" at IIM Road, Lucknow by M/s Eldeco City Pvt. Ltd.**' under the provisions of the EIA Notification, 2006 and amendments/circulars issued thereon, and subject to the specific and general conditions as under:-

PART A – SPECIFIC CONDITIONS:

I. Construction Phase

- (i) The project proponent shall obtain all necessary clearance/ permission from all relevant agencies including town planning authority before commencement of work. All the construction shall be done in accordance with the local building byelaws.
- (ii) The natural drain system should be maintained for ensuring unrestricted flow of water. No construction shall be allowed to obstruct the natural drainage through the site, on wetland and water bodies. Check dams, bio-swales, landscape, and other sustainable urban drainage systems (SUDS) are allowed for maintaining the drainage pattern and to harvest rain water. Buildings shall be designed to follow the natural topography as much as possible. Minimum cutting and filling should be done.
- (iii) Construction site shall be adequately barricaded before the construction begins. Dust, smoke & other air pollution prevention measures shall be provided for the building as well as the site. These measures shall include screens for the building under construction, continuous dust/ wind breaking walls all around the site (at least 3 meter height). Plastic/tarpaulin sheet covers shall be provided for vehicles bringing in sand, cement, murrum and other construction materials prone to causing dust pollution at the site as well as taking out debris from the site. Sand, murrum, loose soil, cement, stored on site shall be covered adequately so as to prevent dust pollution. Wet jet shall be provided for grinding and stone cutting. Unpaved surfaces and loose soil shall be adequately sprinkled with water to suppress dust.
- (iv) All construction and demolition debris shall be stored at the site (and not dumped on the roads or open spaces outside) before they are properly disposed. All demolition and construction waste shall be managed as per the provisions of the Construction and Demolition Waste Rules, 2016. All workers working at the construction site and involved in loading, unloading, carriage of construction material and construction debris or working in any area with dust pollution shall be provided with dust mask.
- (v) At least 20% of the open spaces as required by the local building bye-laws shall be pervious. Use of Grass pavers, paver blocks with at least 50% opening, landscape etc. would be considered as pervious surface.
- (vi) Compliance with the Energy Conservation Building Code (ECBC) of Bureau of Energy Efficiency shall be ensured. Buildings in the States which have notified their own ECBC, shall comply with the State ECBC. Outdoor and common area lighting shall be LED. Concept of passive solar design that minimize energy consumption in buildings by using design elements, such as building orientation, landscaping, efficient building envelope, appropriate fenestration, increased day lighting design and thermal mass etc. shall be incorporated in the building design. Wall, window, and roof u-values shall be as per ECBC specifications.
- (vii) Use of water saving devices/ fixtures (viz. low flow flushing systems; use of low flow faucets tap aerators etc) for water conservation shall be incorporated in the building plan.
- (viii) Installation of dual pipe plumbing for supplying fresh water for drinking, cooking and bathing etc and other for supply of recycled water for flushing, landscape irrigation, car washing, thermal cooling, conditioning etc. shall be done.



- (ix) Separation of grey and black water should be done by the use of dual plumbing system. In case of single stack system separate recirculation lines for flushing by giving dual plumbing system be done.
- (x) Sewage shall be treated in the STP based on MBBR Technology (with tertiary treatment i.e. Ultra Filtration). The treated effluent from STP shall be recycled/re-used for flushing, horticulture & DG cooling. Excess treated effluent shall be discharged in to Municipal sewer line as per CPCB norms.
- (xi) The local bye-law provisions on rain water harvesting should be followed. If local bye-law provision is not available, adequate provision for storage and recharge should be followed as per the Ministry of Urban Development Model Building Byelaws, 2016. As proposed, 11 nos. of rain water recharge pits shall be provided for harvesting after filtration as per CGWB guidelines.
- (xii) Separate wet and dry bins must be provided in each unit and at the ground level for facilitating segregation of waste. Solid waste shall be segregated into wet garbage and inert materials. Wet garbage shall be composted in Organic Waste Converter (OWC). As proposed, 242 m² of space shall be provided for solid waste management within the premises which will include area for segregation, composting. The inert waste from group housing project will be sent to dumping site.
- (xiii) Solar based electric power shall be provided to each unit for at least two bulbs/light and one fan. As proposed, central lighting and street lighting shall also be based on solar power.
- (xiv) A First Aid Room shall be provided in the project both during construction and operations of the project.
- (xv) Topsoil should be stripped to a depth of 20 cm from the areas proposed for buildings, roads, paved areas, and external services. It should be stockpiled appropriately in designated areas and reapplied during plantation of the proposed vegetation on site.
- (xvi) Disposal of muck during construction phase shall not create any adverse effect on the neighboring communities and be disposed taking the necessary precautions for general safety and health aspects of people, only in approved sites with the approval of competent authority.
- (xvii) The diesel generator sets to be used during construction phase shall be low sulphur diesel type and shall conform to Environmental (Protection) prescribed for air and noise emission standards.
- (xviii) Water demand during construction should be reduced by use of pre-mixed concrete, curing agents and other best practices referred.
- (xix) As proposed, no ground water shall be used during construction/ operation phase of the project.
- (xx) Approval of the CGWA require before any dewatering for basements.
- (xxi) The approval of the Competent Authority shall be obtained for structural safety of buildings due to earthquakes, adequacy of firefighting equipment etc as per National Building Code including protection measures from lightening etc.
- (xxii) Any hazardous waste generated during construction phase, shall be disposed off as per applicable rules and norms with necessary approvals of the State Pollution Control Board.
- (xxiii) A dedicated visitors parking shall be provided and it shall be ensured that no vehicles are parked outside the premises or on the approach roads.

- (xxiv) Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should have a pollution check certificate and should conform to applicable air and noise emission standards be operated only during non-peak hours.
- (xxv) An assessment of the cumulative impact of all activities being carried out or proposed to be carried out by the project, shall be made for traffic densities and parking capabilities in a 05 kms. radius from the site. A detailed traffic management and a traffic decongestion plan drawn up through an organization of repute and specializing in Transport Planning shall be implemented to the satisfaction of the State Urban Development and Transport Departments shall also include the consent of all the concerned implementing agencies.
- (xxvi) Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules, 2000. Incremental pollution loads on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase. Adequate measures shall be made to reduce ambient air and noise level during construction phase, so as to conform to the stipulated standards by CPCB / SPCB.
- (xxvii) Use of environment friendly materials in bricks, blocks and other construction materials, shall be required for at least 20% of the construction material quantity. These include Fly Ash bricks, hollow bricks, AACs, Fly Ash Lime Gypsum blocks, Compressed earth blocks, and other environment friendly materials. Fly ash should be used as building material in the construction as per the provision of Fly Ash Notification of September, 1999 and amended as on 27th August, 2003 and 25th January, 2016. Ready mixed concrete must be used in building construction.
- (xxviii) A comprehensive mobility plan, as per MoUD best practices guidelines (URDPFI), shall be prepared to include motorized, non-motorized, public, and private networks. Road should be designed with due consideration for environment, and safety of users. The road system can be designed with these basic criteria.
- Hierarchy of roads with proper segregation of vehicular and pedestrian traffic.
 - Traffic calming measures
 - Proper design of entry and exit points.
 - Parking norms as per local regulation

II. Operational Phase

- (i) The gaseous emissions from DG set shall be dispersed through adequate stack height as per CPCB standards. Acoustic enclosure shall be provided to the DG sets to mitigate the noise pollution. Low sulphur diesel shall be used. The location of the DG set and exhaust pipe height shall be as per the provisions of the Central Pollution Control Board (CPCB) norms.
- (ii) For indoor air quality the ventilation provisions as per National Building Code of India.
- (iii) Fresh water requirement shall not exceed 319 m³/day.
- (iv) The quantity of fresh water usage, water recycling and rainwater harvesting shall be measured and recorded to monitor the water balance as projected by the project proponent. The record shall be submitted to the Regional Office, MoEF&CC along with six monthly Monitoring reports.



- (v) The installation of the Sewage Treatment Plant (STP) shall be certified by an independent expert and a report in this regard shall be submitted to the Ministry before the project is commissioned for operation. Periodical monitoring of water quality of treated sewage shall be conducted. Necessary measures should be made to mitigate the odour problem from STP.
- (vi) No sewage or untreated effluent water would be discharged through storm water drains.
- (vii) Sludge from the onsite sewage treatment, including septic tanks, shall be collected, conveyed and disposed as per the Ministry of Urban Development, Central Public Health and Environmental Engineering Organization (CPHEEO) Manual on Sewerage and Sewage Treatment Systems, 2013.
- (viii) The provisions of the Solid Waste (Management) Rules, 2016, e-Waste (Management) Rules, 2016, and the Plastics Waste (Management) Rules, 2016 shall be followed.
- (ix) Solar power shall be used for lighting in the apartment to reduce the power load on grid. Separate electric meter shall be installed for solar power. Solar water heaters shall be used to meet hot water demand, as far as possible.
- (x) Energy conservation measures like installation of CFLs/ LED for the lighting the area outside the building should be integral part of the project design and should be in place before project commissioning. Used CFLs, TFL and LED shall be properly collected and disposed off/sent for recycling as per the prevailing guidelines/rules of the regulatory authority to avoid mercury contamination.
- (xi) A minimum of 1 tree for every 80 sqm of land should be planted and maintained. The existing trees will be counted for this purpose. Preference should be given to planting native species. Where the trees need to be cut, compensatory plantation in the ratio of 1:3 (i.e. planting of 3 trees for every 1 tree that is cut) shall be done and maintained. The Green belt should be kept separate (distinct) from green areas as proposed.
- (xii) An environmental management plan (EMP) shall be prepared and implemented to ensure compliance with the environmental conditions specified above. A dedicated Environment Monitoring Cell with defined functions and responsibility shall be put in place to implement the EMP. The environmental cell shall ensure that the environment infrastructure like Sewage Treatment Plant, Landscaping, Rain Water Harvesting, Energy efficiency and conservation, water efficiency and conservation, solid waste management, renewable energy etc. are kept operational and meet the required standards. The environmental cell shall also keep the record of environment monitoring and those related to the environment infrastructure. The company will draw up and implement a Corporate Social Responsibility plan as per the Company's Act of 2013.

PART B - GENERAL CONDITIONS

- (i) A copy of the environmental clearance letter shall also be displayed on the website of the concerned State Pollution Control Board. The EC letter shall also be displayed at the Regional Office, District Industries centre and Collector's Office/ Tehsildar's office for 30 days.
- (ii) The funds earmarked for environmental protection measures shall be kept in separate account and shall not be diverted for other purpose. Year-wise

- expenditure shall be reported to this Ministry and its concerned Regional Office.
- (iii) Officials from the Regional Office of MoEF&CC, Lucknow who would be monitoring the implementation of environmental safeguards should be given full cooperation, facilities and documents/data by the project proponents during their inspection. A complete set of all the documents submitted to MoEF&CC shall be forwarded to the APCCF, Regional Office of MoEF&CC, Lucknow.
 - (iv) In the case of any change(s) in the scope of the project, the project would require a fresh appraisal by this Ministry.
 - (v) The Ministry reserves the right to add additional safeguard measures subsequently, if found necessary, and to take action including revoking of the environment clearance under the provisions of the Environmental (Protection) Act, 1986, to ensure effective implementation of the suggested safeguard measures in a time bound and satisfactory manner.
 - (vi) All other statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Civil Aviation Department, the Forest Conservation Act, 1980 and the Wildlife (Protection) Act, 1972 etc. shall be obtained, as applicable by project proponents from the respective competent authorities.
 - (vii) These stipulations would be enforced among others under the provisions of the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and the EIA Notification, 2006.
 - (viii) The project proponent shall advertise in at least two local Newspapers widely circulated in the region, one of which shall be in the vernacular language informing that the project has been accorded Environmental Clearance and copies of clearance letters are available with the State Pollution Control Board and may also be seen on the website of the Ministry of Environment, Forest and Climate Change at <http://www.envfor.nic.in>. The advertisement shall be made within Seven days from the date of receipt of the Clearance letter and a copy of the same shall be forwarded to the Regional Office of this Ministry at Lucknow.
 - (ix) Any appeal against this clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
 - (x) A copy of the clearance letter shall be sent by the proponent to concerned Panchayat, Zilla Parishad/Municipal Corporation, Urban Local Body and the Local NGO, if any, from whom suggestions/ representations, if any, were received while processing the proposal. The clearance letter shall also be put on the website of the company by the proponent.
 - (xi) The proponent shall upload the status of compliance of the stipulated EC conditions, including results of monitored data on their website and shall update the same periodically. It shall simultaneously be sent to the Regional Office of MoEF&CC, the respective Zonal Office of CPCB and the SPCB. The criteria pollutant levels namely; SPM, RSPM, SO₂, NO_x (ambient levels as well as stack emissions) or critical sectoral parameters, indicated for the project shall be monitored and displayed at a convenient location near the main gate of the company in the public domain.

- (xii) The environmental statement for each financial year ending 31st March in Form-V as is mandated to be submitted by the project proponent to the concerned State Pollution Control Board as prescribed under the Environment (Protection) Rules, 1986, as amended subsequently, shall also be put on the website of the company along with the status of compliance of EC conditions and shall also be sent to the respective Regional Offices of MoEF&CC by e-mail.
4. This issues with the approval of the Competent Authority.


(Kushal Vashist)
Director

Copy to:

- 1) The Secretary, Department of Environment, Government of Uttar Pradesh, Lucknow.
- 2) The Addl. Principal Chief Conservator of Forests (C), Ministry of Environment, Forests and Climate Change, Kendriya Bhavan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow-226024.
- 3) The Chairman, Central Pollution Control Board Parivesh Bhavan, CBD-cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi - 110 032.
- 4) Member Secretary, Uttar Pradesh Pollution Control Board, Building. No. TC-12V, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226 010.
- 5) Monitoring Cell, MoEF&CC, Indira Paryavaran Bhavan, New Delhi.
- 6) Guard File/ Record File/ Notice Board.
- 7) MoEF&CC Website.


(Kushal Vashist)
Director



कार्यालय मुख्य अभियन्ता (लेसा)
लखनऊ विद्युत सम्पूर्ति प्रशासन
मध्यांचल विद्युत वितरण निगम लिमिटेड
4-ए, गोखले मार्ग, लखनऊ।

संख्या : 1548 -मु0अभि0/लेसा/वाणिज्य-

दिनांक 16.08 .2018

कार्यालय ज्ञापन

एतद्वारा निम्नलिखित इकाई/पार्टी के पक्ष में अधोलिखित शर्तों प्रतिबन्धों के अधीन अवस्थापना विद्युत भा
बुनियादी ढांचे को विकसित करने हेतु विद्युत भार स्वीकृत किया जाता है:-

क. सं.	इकाई/पार्टी का नाम व पता	स्वीकृत विद्युत भार	प्रयोजन	कार्यस्थल
1	2	3	4	5
1	श्री अनिल कुमार राय, एल्टिको कार्पोरेट चेम्बर- प्रथम तल, विभूति खण्ड, गोमती नगर।	1395 कि०वा०	अवस्थापना विद्युत भार	श्री अनिल कुमार राय, एल्टिको हाउसिंग एण्ड इंडस्ट्रीज, ग्राम मुतक्कीपुर अल्मूनगर डिगुरिया आई०आई०एम० रोड, लखनऊ।

उपरोक्त विद्युत भार विद्युत वितरण संहिता 2005 (संशोधित) में निहित प्राविधानों एवं नियमों का अनुपालन सुनिश्चित करने
के लक्ष्य से अनुमति दिया जाये।

1. उपरोक्त विद्युत भार 33/11 के०वी० विद्युत उपकेंद्र आई०आई०एम० रोड, से निर्गत 11 के०वी० रायपुर रोड फीडर से 1395
कि०वा० का विद्युत संयोजन निर्गत किया जाएगा।
2. वितरण परिवर्तकों के एल०वी० साइड में परिवर्तक की क्षमता के 40 प्रतिशत क्षमता के अनुसार कैपिसटर बैंक (ए०पी०एफ०सी०)
स्थापित करना होगा।
3. 11 के०वी० नेटवर्क एवं एल०टी० नेटवर्क का निर्माण इस प्रकार किया जायेगा कि मूल प्रोषक के ब्रेक डाउन में आने की स्थिति
में वैकल्पिक व्यवस्था द्वारा विद्युत आपूर्ति उपलब्ध हो सके।
4. निर्माण कार्य में प्रयुक्त होने वाली समस्त सामग्री ए०प्र० पावर कारपोरेशन/MVVNL/LESA के तकनीकी विशिष्टीकरण के
अनुसार ही होनी चाहिए।
5. एल०टी० परिवर्तक उचित क्षमता का होना चाहिए।
6. डीएलएमएस/जीपीएस युक्त डबल मीटर सभी वितरण परिवर्तक पर इंस्टाल होने चाहिए।
7. यदि भविष्य में लखनऊ विकास प्राधिकरण/ए०आई०आवास विकास परिषद/नगर निगम अथवा अन्य तत्सम्बन्धी सक्षम विभाग
द्वारा किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति की जाती है तो उस स्थिति में पूर्ण उत्तरदायित्व उपरोक्ता का होगा। ऐसी स्थिति में
स्वीकृत भार/संयोजन निरस्त कर दिया जाएगा।

8. प्रभावित 400/220/132 कैंवी0 उप-स्थानों पर स्थापित परिवर्तकों की निर्धारित अधिकतम लोडिंग सीमा से अधिक भारित होने की दशा में इकाई की विद्युत आपूर्ति में कटौती की जा सकती है।
9. विद्युत प्रणाली की लोडिंग के कारण आपूर्ति विभव मानक से कम/अधिक हो सकती है।
10. इस आदेश के निर्गत होने से दो वर्ष की अवधि में उपभोक्ता द्वारा उक्त वर्णित विद्युत भार उपयोग न करने की दशा में अथवा नियम एवं शर्तें दिये जाने की तिथि से छह माह के अन्दर वांछित धनराशि जमा न किये जाने की दशा में जो भी तिथि पहले हो, से यह स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
11. उक्त संयोजन को विद्युत आपूर्ति कारपोरेशन के निगम के अन्तर्गत की जायेगी परन्तु प्रतिकूल परिस्थितियों में विद्युत प्रणाली को सुरक्षा हेतु समय-समय पर आवश्यकता अनुसार रोस्टरिंग तथा आपातकालीन रोस्टरिंग की जा सकती है।
12. विद्युत आपूर्ति कारपोरेशन में लागू रेट शिड्यूल में निहित वोल्टेज पर ही दी जायेगी।
13. किसी भी दशा में शहरी पोषक को नगरपालिका/नगरमहापालिका/टाउन-एरिया की सीमा से बाहर बढ़ाकर विद्युत भार अवमुक्त नहीं किया जायेगा। यदि कॉलम-6 में निश्चित परिसर/इकाई पर अथवा उपभोक्ता के नाम से पहले से कोई कनेक्शन रहा हो तो उक्त भार तब तक अद्युक्त नहीं किया जायेगा जब तक कि उस पुराने कनेक्शन अथवा उपभोक्ता के विरुद्ध बकाया कारपोरेशन की धनराशि (यदि कोई) का पूरा भुगतान न कर दिया जाय।
14. यदि उक्त इकाई/उपभोक्ता और कारपोरेशन के मध्य कोई न्यायिक विवाद अथवा कोर्ट केस लम्बित हो तो इस दशा में भी विद्युत भार अवमुक्त नहीं किया जायेगा।
15. कारपोरेशन द्वारा निर्धारित सभी औपचारिकताएँ पूर्ण करने के पश्चात् ही विद्युत भार अवमुक्त किया जायेगा।
16. विद्युतीकरण का कार्यपूर्ण होने के उपरान्त सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, लखनऊ जोन, कमरा नं०-110 से विद्युत सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण-पत्र मिलने के उपरान्त ही आप द्वारा विकसित प्रणाली तंत्र को लेसा नेटवर्क से जोड़ा जायेगा।
17. निगम द्वारा निर्गत संगत आदेशों का पालन सुनिश्चित किया जायेगा।

कार्यालय सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ०प्र० शासन, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ जोन लखनऊ के कार्यालय से अधिष्ठापन का भारतीय विद्युत नियमावली, वि० नं० १०००१-१९९७ के अन्तर्गत सन्तोष-जनक प्रमाण पत्र प्राप्त करें।

प्रदीप कक्काड़

मुख्य अभियन्ता (लेसा)

संख्या : 1510 -मु०अभि०/लेसा/वाणिज्य/१०००१-२१०/२०१०

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचित हेतु प्रेषित:-

1. प्रबन्ध निदेशक, मध्यांचल विद्युत वितरण निगम लि., गेजेटेड मार्ग, लखनऊ।
2. अधीक्षण अभियन्ता, विद्युत नगरीय वितरण खण्ड-२, लेसा, लखनऊ।
3. निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उत्तर प्रदेश शासन, विभूति खण्ड-२, कमरा नं०-112 गोमतीनगर, लखनऊ।
4. अधिशासी अभियन्ता, विद्युत नगरीय वितरण खण्ड-२, लेसा, लखनऊ को इस अनुरोध से प्रेषित कि अपने स्तर से भी आवेदनकर्ता को इस कार्यालय द्वारा दी गई जानकारी का पालन सुनिश्चित करें।
5. सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण, वि० नं० १०००१-१९९७, लखनऊ।
6. श्री अनिल कुमार राय, इलेक्ट्रो कार्पोरेट, वि० नं० १०००१-१९९७, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।


(प्रेम चन्द्र)

अधिशासी अभियन्ता (वा०)
कृते मुख्य अभियन्ता, लेसा



Regullia, sili-

उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,

पर्यावरण भवन, टी0सी0-12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

संदर्भ संख्या:

110654

/सी-5/एन0ओ0सी0-889/लखनऊ/2017/12 दिनांक: *14.10.17*

सेवा में,

वैधता अवधि 05 वर्ष

मेसर्स एल्लिको रेगालिया,
आई.आई.एम. रोड, ग्राम-मुत्तक्कीपुर अल्लूनगर, डिगुरिया,
लखनऊ।

विषय: पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 यथासंशोधित की धारा-25/26 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण), 1981 यथासंशोधित की धारा-21/22 के प्राविधानों के अन्तर्गत स्थापनार्थ सहमति।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र दिनांक-29.3.2017 तथा पत्र दिनांक 23.8.2017 का संदर्भ लें। आपके आवेदन पत्र एवं समस्त प्रपत्रों तथा क्षेत्रीय अधिकारी, लखनऊ की आख्या दिनांक 04.09.2017 तथा 11.10.2017 पर सम्यक विचारोपरांत सक्षम अधिकारी की अनुमति से पर्यावरण प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित शर्तों के साथ सशर्त स्थापनार्थ सहमति (अनापत्ति प्रमाण पत्र) जारी की जाती है।

(क) स्थल- आई.आई.एम. रोड, ग्राम-मुत्तक्कीपुर अल्लूनगर, डिगुरिया, जिला-लखनऊ।

(ख) उत्पादन- हाउसिंग एवं प्लाटिंग प्रोजेक्ट (270 विलॉस एवं 148 प्लॉट) स्कूल व कम्यूनिटी सेन्टर।
कुल प्लॉट एरिया-132897.5 वर्ग मीटर पर प्रस्तावित बिल्टअप एरिया 59223.325 वर्ग मीटर।

(ग) मुख्य कच्चा माल: बिल्डिंग मैटेरियल।

(घ) सीवेज उत्प्रावह की मात्रा: 362 किली/दिन। जनित सीवेज का 520 कि0ली0/दिन क्षमता के एस.टी.पी. में शुद्धिकरण किया जायेगा। 270 के.एल.डी. शुद्धिकृत उत्प्रावह को पुनः उपयोग किया जायेगा।

(ङ.) प्रयुक्त ईंधन: 320 के0वी0ए0 के जेनरेटर सेट हेतु डीजल आवश्यकतानुसार।

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

- परियोजना में सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरित पट्टिका, उत्प्रावह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था की स्थापना में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।
- 362 के.एल.डी. जनित उत्प्रावह को 520 के.एल.डी. क्षमता के एस.टी.पी. में शुद्धिकृत किया जायेगा। 207 के.एल.डी. शुद्धिकृत वेस्ट वाटर को परिसर में रिसाइकिल किया जायेगा। लगभग अवशेष 119 के.एल.डी. का उपयोग रोड साइड इरिगेशन/म्यूनीसिपल ड्रेन में निस्तारित किया जायेगा।
- परियोजना के आपरेशनल स्टेज में फ्रेश वाटर 319 के.एल.डी. से अधिक का उपयोग नहीं किया जायेगा।
- विकासकर्ता द्वारा परीक्षण उत्पादन तब तक प्रारम्भ नहीं किया जायेगा जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवम् वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई ने उत्पादन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 4 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुए इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाये। यदि उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्राविधानों के अन्तर्गत उद्योग के विरुद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

- 6 एस0टी0पी0 के चारों ओर गंधरोधी प्रजाति के वृक्षों का रोपण सुनिश्चित किया जायेगा।
7. प्रदूषण नियंत्रण हेतु प्रस्तावित शुद्धिकरण संयंत्र तथा निर्माण कार्य आपूर्ति के लिए दिये गये आदेश की प्रति इस कार्यालय में 30.12.2017 तक अवश्य प्रस्तुत की जाये।
8. प्रस्तावित 320 के0वी0ए0 के जेनरेटर सेट्स पर ध्वनि व वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था इस प्रकार स्थापित की जायेगी जिससे ध्वनि एवं उत्सर्जन मानकों के अनुरूप हो।
9. परियोजना के क्रियान्वयन से जनित नगरीय ठोस अपशिष्ट का निस्तारण 'ठोस व अन्य अपशिष्ट प्रबन्धन नियम, 2016' के प्राविधानों के अनुसार किया जाना सुनिश्चित किया जायेगा।
10. परियोजना प्रस्तावक द्वारा पर्यावरण, वन और जलवायु परिवर्तन, मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा पत्र संख्या F.N. 21-159/2017-IA-III दिनांक 14.8.2017 के माध्यम से प्रदान की गई पर्यावरणीय स्वीकृति में अधिरोपित सनस्त शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
11. भवन निर्माण कार्य लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जायेगा।
- 12 पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम, 1986 के प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- 13- प्रस्तावित आवासीय कालोनी परिसर में भू-जल स्तर की नाप हेतु पीजो मीटर की स्थापना की जाये तथा विश्लेषण आख्या राज्य प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड में प्रस्तुत की जाये।
- 14 विकासकर्ता द्वारा भू-गर्भीय जल दोहन सेन्ट्रल ग्राउन्ड वाटर अथॉरिटी की अनुमति से किया जायेगा।
- 15 विकासकर्ता द्वारा कन्सट्रक्शन एवं डीमोलिशन वेस्ट मैनेजमेंट रूल्स, 2016 के प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- 16 विकासकर्ता द्वारा परिसंकटमय व अन्य अपशिष्ट (प्रबन्धन एवं सीमापार संचलन) नियम, 2016 के प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- 17 परियोजना परिसर में उपयुक्त रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम की व्यवस्था की जायेगी।
- 18 यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 5 वर्ष की अवधि के लिए मान्य है।
- 19 जल संसाधन, नदी विकास और गंगा संरक्षण मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी अधिसूचना सं0-एस.ओ. 3187(ई) दिनांक 07.10.2016 के बिन्दु-6 में दिये गये निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- 20 विकासकर्ता द्वारा समस्त वैधानिक अनुमतियाँ प्राप्त की जायेगी।
- 21 उपरोक्त शर्तों के अनुपालन हेतु रु0 10,00,000/- (रुपये दस लाख मात्र) की बैंक गारण्टी बोर्ड के पक्ष में जिसकी वैधता 02 वर्ष की हो बोर्ड में 15 दिन के अन्दर प्रस्तुत की जायेगी, अन्यथा यह एन.ओ.सी. रद्द कर दी जायेगी।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवम् सामान्य शर्तों का प्रभावी एवम् संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत स्थापनार्थ सहमति निरस्त कर दी जायेगी। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि स्थापनार्थ सहमति की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाय। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के संबंध में उद्योग द्वारा इस कार्यालय में 31.12.2017 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाए। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाए अन्यथा स्थापनार्थ सहमति निरस्त कर दी जाएगी।

भवदीय

(आशीष तिवारी) 14/10/19
सदस्य सचिव

पृष्ठांकन सं0

/ एन0ओ0सी0

तददिनांक :

प्रतिलिपि: क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, लखनऊ को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य पर्यावरण अधिकारी, वृत्त-5