4 14 2956

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

सत्यमेव जयते

INDIA

RUPEES

उत्तर प्रदेश U

C 575044

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- मौजा पथौली, आगरा
4. सर्किल रेट- 1,20,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाता नंबरी पुराना 389 व नया 00182 खसरा नंबरी 240
   विक्रीत क्षेत्रफल 0.311225 हैक्टेयर
6. मापन की इकाई- हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- विक्रीत क्षेत्रफल 0.311225 हैक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
9. अन्य विवरण (9 मी. रोड/कॉर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकारः- आराजी
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 1.2449 हैक्टेयर
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
13. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य- नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं

2201

[illegible]

S. P. Singh
C.A.I Cash
Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575045

(2)

16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि- 28,00,000/-रुपये
20. सरकारी कीमत- 37,35,000/-रुपये
21. चौहद्दी- नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
नाम- श्री नैमीचन्द गुप्ता
पिता का नाम- स्व. श्री मोतीलाल गुप्ता
स्थायी पता- ग्राम बाईपुर
तहसील व जिला आगरा
अस्थायी पता- नहीं
व्यवसाय- अवकाश प्राप्त
पेन नं.- एएफकेपीजी7711एच

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
नाम-रेनबो इन्फ्रा हाउसिंग प्रा.लि.
पेन नं.- एएएफसीआर8876डी
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अंशुल गर्ग
पिता का नाम- श्री श्रीभगवान गर्ग
स्थायी पता-ए-6, कर्मयोगी एन्कलेव,
कमला नगर, आगरा
अस्थायी पता- नहीं
व्यवसाय- व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575046

(3)

<u>जय श्री दाऊ जी महाराज</u>

<u>बैनामा/विक्रय पत्र</u>

बैनामा सौदा	-	28,00,000/-रुपये
बैनामा मालियती	-	37,35,000/-रुपये
देय स्टाम्प	-	2,61,500/-रुपये
सर्किल रेट	-	1,20,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
स्थान	-	मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा
विक्रीत आराजी	-	क्षेत्रफल 0.311225 हैक्टेयर

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

विक्रेता

Registration No.: 2958 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 **नैमीचंद गुप्ता**

मोतीलाल गुप्ता

बाईपुर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575047

सत्येन्द्र पाल
2 ९ FEB 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(4)

हम कि श्री नैमीचन्द गुप्ता पुत्र स्व. श्री मोतीलाल गुप्ता निवासी ग्राम बाईपुर तहसील व जिला आगरा

.........विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवम्

रेनबो इन्फ्रा हाउसिंग प्रा.लि. पता-ए-6, कर्मयोगी एन्कलेव, कमला नगर, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अंशुल गर्ग पुत्र श्री श्रीभगवान गर्ग नि. ए-6, कर्मयोगी एन्कलेव, कमला नगर, आगरा

.......क्रेता/द्वितीय पक्ष

क्रेता

Registration No. : 2958 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 अंशुल गर्ग अधिकृज हस्ताक्षरी

श्रीभगवान गर्ग

कर्मयोगी एंकलेव आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575048

सत्येन्द्र पाल
28 FEB 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(5)

जो कि एक किता आराजी खाता नंबरी पुराना 389 व नया 00182 खसरा नंबरी 240 क्षेत्रफल 1.2449 हैक्टेयर मालगुजारी 34 रुपये 30 पैसे फसली सन् 1418 से 1423 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) भौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन् 1412 वाके ग्राम व मौज़ा पथौली तहसील व जिला आगरा।

उपरोक्त आराजी के 200 मी. की त्रिज्या में कृषि हो रही है। उपरोक्त आराजी मुख्य सड़क से 500 मी. दूर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत खसरा नंबरी मजकूर में कोई वृक्ष व बोरिंग, कुआ नहीं है न ही आबादी है। आराजी के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत घोषित नहीं की गई है। उपरोक्त आराजी भाग-2 (क) (I) में वर्णित मुख्य मार्गों की दरों में स्थित नहीं है।

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 1,20,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर उपनिबन्धक द्वितीय की सर्किल दर सूची के भाग-2 (ख) (III) के पृष्ठ सं. 36 के क्रम सं. 1 पर अंकित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575049

सत्येन्द्र पाल

29 FEB 2013

कोषाधिकारी

आगरा

(6)

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता नंबरी पुराना 389 व नया 00182 खसरा नंबरी 240 क्षेत्रफल 1.2449 हैक्टेयर को मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने वशमूल श्री मनोज कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. श्री दीनदयाल गुप्ता निवासी ग्राम बाईपुर तहसील व जिला आगरा के दिनांक 4.6.2004 ई. को लक्ष्मन सिंह पुत्र श्री नत्थी नि. ग्राम पथौली तहसील व जिला आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय की थी कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के यहां बही नं. 1 जिल्द सं. 4093 के पृष्ठ 61/98 में नंबर 3426 दिनांक 4.6.2004 ई. को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के क्रय की थी बाद खरीद के मैं मुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी के 1/2 भाग यानिकि 0.62245 हैक्टेयर का तनहा मालिक काबिज दखील व स्वामी चला आता हूँ और सिवाय मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष के उपरोक्त आराजी में अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे और उपरोक्त आराजी आज तक के हर प्रकार के कर्जे, बार,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575050

सत्येन्द्र पाल
29 FEB 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(7)

भार, रहन, बैय, हिबै, जेर, जमानत, आड, गिरवी, बंधक ऋण, वाहन ऋण, कृषि ऋण व विक्रय व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब उपरोक्त आराजी का बेचना वास्ते जरूरत खुद व करने भरण पोषण व लालन पालन अपना अपने परिवार का व मिलने माकूल कीमत के मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष को स्वीकार है कि जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व वाजिव कीमत देने को तैयार व रजामंद है।

लिहाजा मैं मुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के प्रसन्न चित्त इंद्रिय मन बुद्धि के बिना खाये पीये किसी नशीले पदार्थ के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजनों व हितैषियों के उपरोक्त आराजी खाता नंबरी पुराना 389 व नया 00182 खसरा नंबरी 240 क्षेत्रफल 1.2449 हैक्टेयर में से अपने 1/2 भाग यानिकि 0.62245 हैक्टेयर में से 1/2 भाग यानिकि 0.311225 हैक्टेयर का विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 575052

(9)

श्री नैमीचन्द गुप्ता को दिया गया भुगतान का विवरण

दिनांक	बैंक	चैक नं.	धनराशि	चैक/आरटीजीएस
14.5.2012	इलाहाबाद बैंक शाखा जौहरी बाजार, आगरा		5,00,000/-रुपये	चैक
26.8.2012	एचडीएफसी बैंक लि. शाखा संजय प्लेस, आगरा	856908	5,00,000/-रुपये	चैक
1.11.2012	एचडीएफसी बैंक लि. शाखा संजय प्लेस, आगरा	856928	5,00,000/-रुपये	आरटीजीएस
19.12.2012	एचडीएफसी बैंक लि. शाखा संजय प्लेस, आगरा	856944	12,00,000/-रुपये	आरटीजीएस
5.3.2013	एचडीएफसी बैंक लि. शाखा संजय प्लेस, आगरा	909693	1,00,000/-रुपये	चैक
विक्रेता प्रथम को दी गई कुल धनराशि का योग			28,00,000/-रुपये	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575053

(10)

बरवक्त बैनामा हाजा के समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये है अब हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष का क्रेता द्वितीय पक्ष से विक्रीत आराजी की कीमत में कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

कब्जा व दखल आराजी पर मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने बहैसियत स्वामी के क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह आराजी से चाहे जिस तरह से फायदा उठावे, खुद करें या करावें, वक्त आवश्यकता पड़ने पर उसका रहन, वैय, हिवै, मुआहिदा वैय, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि जो चाहे सो करें व अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लेवे कि जिसमें हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारे को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 529169

सत्येन्द्र पाल
2 FEB 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(11)

अगर भविष्य में कोई दीगर कौमी या खानदानी या वाक्याती किसी प्रकार का पैदा होकर उपरोक्त आराजी में आये और किसी प्रकार का दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे जिसकी वजह से आराजी का हिस्सा जुज व कुल क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या टाइटिल में कोई कानूनी नुक्स या कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों की है और आयंदा होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपना रुपया मय हर्जा खर्चा मय असल रकम व मय ब्याज के हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों के चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 529190

सत्येन्द्र पाल
28 FEB 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(12)

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान या पट्टे की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया है और ना ही इसका कब्जा दखल किसी अन्य को दिया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

उपरोक्त आराजी को वास्तविक कीमत 28,00,000/-रुपये में विक्रय किया जा रहा है तथा स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 1,20,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से कुल मालियती 37,35,000/-रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 2,61,500/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प लेने का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

सुशील कुमार गुप्ता,

लाइसेंस नं. 10,

नवीनीकरण की अवधि 31-3-2016

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 374717

21 FEB 2013

(14)

टंकणकर्ता ललित कुमार सदर तहसील आगरा

KULDEEP SHARMA ADVOCATE

गवाह:- श्री पारस बाबू जैन पुत्र स्व. श्री लखमी चन्द जैन
नि. जी-45, कमला नगर, आगरा

गवाह:- श्री हरीओम पुत्र श्री एस.पी. सिंह
नि. शहीद नगर आगरा

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प लेने वाले का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि
सुशील कुमार गुप्ता
लाइसेन्स न. 10,
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018
सदर तहसील आगरा

आज दिनांक **07/03/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9538**

पृष्ठ सं. **1** से **30** पर कमांक **2958**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
7/3/2013

[illegible] ० । के शामिल है।

S. P. [illegible]
Chief [illegible]
Treasu[illegible]

7/3/13

विक्रय पत्र

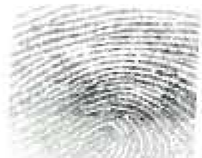
2,800,000.00 / 3,735,000.00

प्रतिफल मालियत

10,000.00 20 10,020.00 800

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री अंशुल गर्ग अधिकृज हस्ताक्षरी
पुत्र श्री श्रीभगवान गर्ग
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी कर्मयोगी एंकलेव आगरा
अस्थायी पता पैन न AAFCR8876D
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/3/2013 समय 1:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

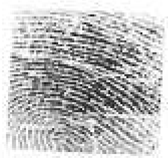


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
7/3/2013

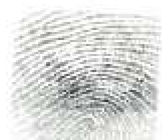
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री नैमीचंद गुप्ता
पुत्र श्री मोतीलाल गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी बांईपुर आगरा



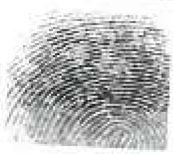
क्रेता

श्री अंशुल गर्ग अधिकृज हस्ताक्षरी
पुत्र श्री श्रीभगवान गर्ग
पेशा व्यापार
निवासी कर्मयोगी एंकलेव आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पारस बाबू
पुत्र श्री लखमी चंद जैन
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

व श्री किशन शर्मा
पुत्र श्री आर बी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी नीलगरि आगरा



ने की ।
व्यक्तितः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उपनिबन्धक(द्वितीय)
आगरा सदर
7/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 575051

सत्येन्द्र पाल

28 FEB 2013

कोषाधिकारी

आगरा

(8)

मय तमाम जुमला हक हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व बिला छोड़े किशी शै व जुज शै के मय गुड टाईटिल के साथ एवज मुबलिग 28,00,000/-अटाईस लाख रुपये कि आधे जिसके मुबलिग 14,00,000/-चौदह लाख रुपये होते हैं। में बदस्त रेनबो इन्फ्रा हाउसिंग प्रा.लि. पता-ए-6, कर्मयोगी एन्कलेव, कमला नगर, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अंशुल गर्ग पुत्र श्री श्रीभगवान गर्ग नि. ए-6, कर्मयोगी एन्कलेव, कमला नगर, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को वै कतई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 28,00,000/-अठाईस लाख रुपये मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार वसूल पाये कि-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 057456

सत्येन्द्र पाल
26 FEB 2013

(13)

लिहाजा यह बैनामा हममुकिरान के कथानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 4.3.2013 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा

SITE PLAN OF आराजी खाता नंबरी पुराना 389 व नया 00182 खसरा नंबरी 240 SITUATED AT ग्राम व मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा।

SELLER :- श्री नैमीचन्द गुप्ता

PURCHASER :- रेनबो इन्फ्रा हाउसिंग प्रा.लि.

SOLD AARAJI AREA :- 0.311225 हैक्टेयर (खसरा सं. 240)