भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 521872

BM 521872

05 JAN 2016

Attested Attested

1673

विक्रय मूल्य – रू0 3,00,000/–

मालियत – रू0 2,21,256/–

स्टाम्प – रू0 21,000/–

परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरणः–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम – बक्कास
4. सम्पत्ति का विवरण– खसरा संख्या–2677 का 1/15 भाग

क्रम संख्या 14625

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 23-1-16

स्टाम्प क्रय करने का निवास

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि 500/72

जी० पी० शेखर त्रिपाठी

लाइसेन्स नम्बर-3

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2020

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 521873 BM 521873

5 JAN 2016

(2)

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.03073 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   – सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन – X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
13. निर्माण का वर्ष – X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 3,00,000/– रूपये

वि॰ अ॰

रमानन्द

क्रमशः ....

रमाशंकर

क्रम संख्या............ 14624

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि........ 23-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ रोम

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

द्वारा........

स्टाम्प की धनराशि........ 5000/-

जी0 पी0 ठाकर रिज़वी

लाइसेन्स नम्बर-3

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2020

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 521874

BM 521874

05 JAN 2016

(3)

चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–2836

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–2680

उत्तर : शेष भाग भूमि खसरा संख्या–2677 (भूमि क्रेता)

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–2676, 2837

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रामानन्द पुत्र मोहनलाल निवासी–ग्राम–लछिमनपुर, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

रामानन्द

क्रमशः ....

रामानन्द

क्रम संख्या.. 14623

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि........................ 23-[illegible]-1[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ [illegible]

द्वारा..

स्टाम्प की धनराशि.. 5000/-

जी0 पी0 बाकर रिज़वी

लाइसेन्स नम्बर-3

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2020

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 643720

BM 643720

12 JAN 2016

क्रेता का विवरण

राम नरायन पुत्र स्व0 परसादी निवासी–ग्राम–सरसवॉं, अर्जुनगंज बाजार, लखनऊ, उ0प्र0।

यह विक्रय विलेख रामानन्द पुत्र मोहनलाल निवासी–ग्राम–लछिमनपुर, मजरा–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा राम नरायन पुत्र स्व0 परसादी निवासी–ग्राम–सरसवॉं, अर्जुनगंज बाजार, लखनऊ, उ0प्र0, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

बा. अं.

रामानन्द

क्रमशः ....

रामनरायन

क्रमांक 9685 दिनांक 23.1.16

प्रयोजन कीमत

नाम

पता

31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 574113

19 JAN 2016

जो कि विक्रेता खाता संख्या–00574, भूमि खसरा सं0–2677 रकबा 0.461 है0 में 1/15 भाग अर्थात् 0.03073 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना

क्रमश: ....

रामनरेश

वि. मु.

रामानन्द

क्रमांक 3686 दिनांक 23.1.16
प्रयोजन ______ कोषागार ______
नाम ______
पता ______
छविराज सिंह ला0 सं0 26
31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग **रूपया–3,00,000/– (तीन लाख रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–1,50,000/– (एक लाख पचास हजार रूपया मात्र)** होते हैं, में **बदस्त क्रेता उपरोक्त** के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रय पत्र

300,000.00 /	221,256.00	6,000.00	100	6,100.00	5,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामानन्द

पुत्र श्री मोहनलाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम लछिमनपुर म.बक्कास प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/1/2016 समय 4:03PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
23/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामानन्द
पुत्र श्री मोहनलाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम लछिमनपुर म.बक्कास
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री राम नरायन
पुत्र श्री स्व.परसादी
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान मंशाराम
रामनाथ
पेशा व्यापार
निवासी लक्ष्मनपुर मोहनलालगंज लखनऊ

व अखिलेश कुमार मिश्रा
वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा
पेशा नौकरी
निवासी 6/22 विकासनगर लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल **क्षेत्रफल-0.03073 हेक्टेयर** है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रूपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेयर** की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि का रकबा 5 बिस्वा से कम है, किन्तु विक्रीत भूमि से सटी हुई भूमि क्रेता की है, जो कि इसी गाटा संख्या की है, इसलिए विक्रीत भूमि का मूल्यांकन कृषि दर पर किया जा रहा है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रूपया-2,21,256/-** होती है, जो कि विक्रय मूल्य के कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से **रूपया-21,000/-** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता

रामानन्द

क्रमशः.........

रमानरायन

क्रेता

Book No. : 1

Year : 2,016

Registration No. : 1330

0201 राम नरायन

स्व.परसादी

ग्राम सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

व्यापार

का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। उक्त गाटा सं. में से क्रेता द्वारा रकबा 0.0926 [illegible] ही क्रय किया गया है / जो उपनिबंधक कार्यालय में [illegible] 5606 [illegible] 66826

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

खाता संख्या-00574, भूमि खसरा सं0-2677 रकबा 0.461 हे0 में 1/15 भाग अर्थात् 0.03073 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया-3,00,000/- बजरिये चेक संख्या-323211 दिनांक 13-01-16 अदाता देना बैंक, शाखा-अर्जुनगंज, लखनऊ।

रामानन्द

रामराज

क्रेता

Registration No. : 1330 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 राम नरायन
स्व.परसादी
ग्राम सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ
व्यापार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया–3,00,000/– (तीन लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 23.01.2016

ह0 विक्रेता

1. गवाह प्रशांत S/O मेशाराम ग्रा० रामनगर
पता : लक्ष्मनपुर मोहनलालगंज जिला–लखनऊ।

सत्यानन्द

ह0 क्रेता

रघुनाथ

2. गवाह : अखिलेश कुमार मिश्रा S/O वीरेन्द्र प्रमाद मिश्रा
पता : 6/22, विकासनगर लखनऊ।

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शशिकान्त मिश्रा)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 1330 Year : 2016 Book No. : 1

W1 मंशाराम

रामनाथ

लक्ष्मणपुर मोहनलालगंज लखनऊ

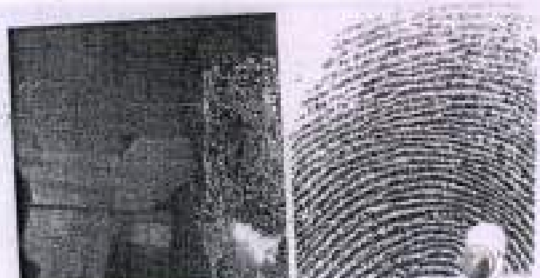
व्यापार

W2 अखिलेश कुमार मिश्रा

वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा

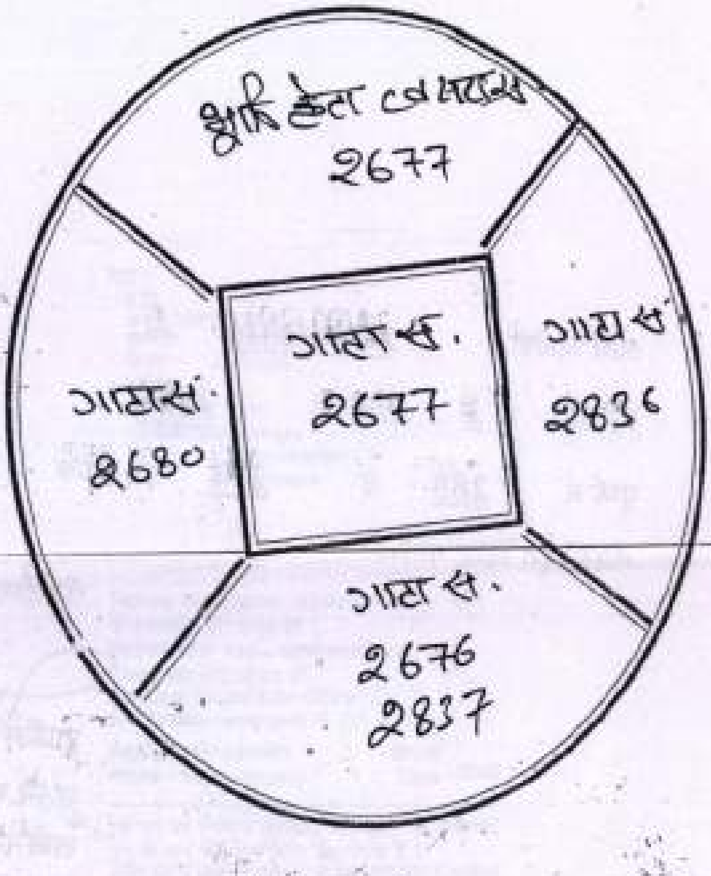
6/22 विकासनगर लखनऊ

नौकरी



0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

खाता संख्या–00574, भूमि खसरा सं0–2677 रकबा 0.461 हे0 में 1/15 भाग अर्थात् 0.03073 हेक्टेयर, स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



ह0/नि0अं0 विक्रेता

ह0 क्रेता

आज दिनांक 23/01/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6383

पृष्ठ सं. 255 से 274 पर कमांक 1330

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/1/2016

6000-/100

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र UP/21/106/006584
IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम : राम नन्द
Elector's Name : Ram Nand
पिता/माता/पति का नाम : मोहन लाल
Father's/Mother's/
Husband's Name : Mohan Lal
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु
Age as on 1.1.1995 : 39

पता
म.सं. : 400
ग्राम/मोहल्ला : बक्कास
तहसील : मोहनलालगंज
जिला : लखनऊ
Address
H.No : 400
Vill/Mohalla : Bakkas
Tehsil : Mohanlalganj
Dist : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 106—मोहनलालगंज (अ. जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 106-Mohanlalganj (S. C.) A.C.

स्थान : मोहनलालगंज दिनांक
Place : Mohanlalganj Date :01/0

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card u
different Government Programmes.

- - 2015
320

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राम नारायण
Ram Narayan
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1971
पुरुष / Male

5677 6036 6168

आधार — आम आदमी का अधिकार

9335576925

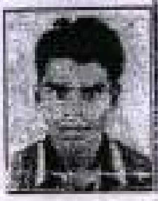
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रसादी दास, १४८, ग्राम- सरसावाँ, पोस्ट- अर्जुनगंज, लखनऊ, अर्जुनगंज, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O Prasadi Das, 148 Gram- Sarsawan, Post- Arjunganj, Lucknow, Arjunganj, Uttar Pradesh, 226002

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ALB0785709



निर्वाचक का नाम :
मंशा राम
Elector's Name :
MANSHA RAM
पिता का नाम : रामनाथ
Father's Name : RAMNATH
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि/ DOB : XX/XX/1993

ALB0785709
पता - म.सं.433,
लखिमनपुर,
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

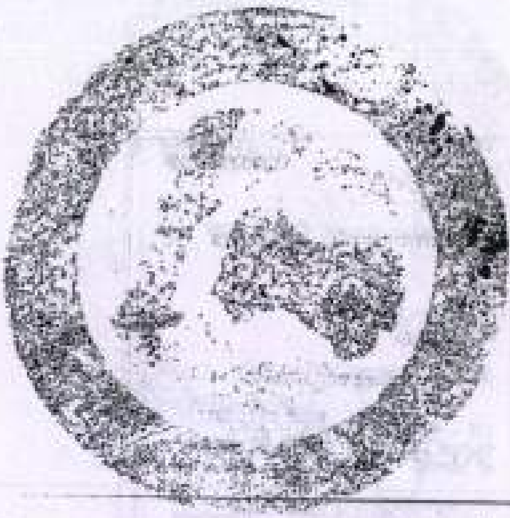
Address- HNo.433,
Lakshimnapur,
TEH-Mohanlalganj, DIST-Lucknow

Date: 20-12-2011
176 - मोहनलालगंज निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 176 - Mohanlalganj - Constituency
5/1188

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज कराने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address,mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

मंसाराम



भारत सरकार
Government of India

अखिलेश कुमार मिश्रा
Akhilesh Kumar Mishra
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1978
पुरुष / Male

7444 8449 3646

आधार - आम आदमी का अधिकार

(2)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: वीरेन्द्र प्रसाद मिश्र, 6/242, विकास नगर, विकास नगर, लखनऊ, विकास नगर, उत्तर प्रदेश, 226022

Address: S/O: Virendra Prasad Mishra, 6/242, VIKASH NAGAR, Vikas Nagar, Lucknow, Vikas Nagar, Uttar Pradesh, 226022

7444 8449 3646

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in