

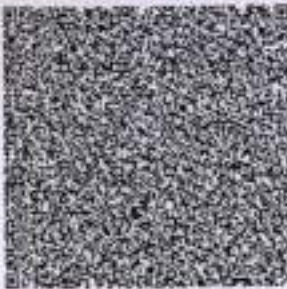


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP01526194225397N
Certificate Issued Date	: 08-Dec-2015 03:33 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101837237066667N
Purchased by	: RNS MANAGEMENT CONSULTANTS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO-2837SA AND OTHERS, SIT AT VILL-BAKKAS, PAR AND TEH-MOHANLALGANJ, DISTT-LKO.AREA-0.230 HEC.
Consideration Price (Rs.)	: 48,00,000 (Forty Eight Lakh only)
First Party	: MOHD HASEEM SON OF MOHD RASEED
Second Party	: RNS MANAGEMENT CONSULTANTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: RNS MANAGEMENT CONSULTANTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,36,000 (Three Lakh Thirty Six Thousand only)



Stamp Duty Paid

Sub-Registrar (Mohannalaganj)
Lucknow (U.P.)

.....Please write or type below this line.....

२७/१२

0001964780

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The user of this Stamp Certificate is on the users of the certificate.

ATTESTED ATTESTED



विक्रय मूल्य रुपया-48,00,000/-
मालियत रुपया- 47,60,000/-
स्टाम्प शुल्क रुपया- 3,36,000/-
परगना : मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. राजस्व परगना - मोहनलालगंज (कोड नं0-101)
3. ग्राम - बक्कास (बी-कोड नं0-0095)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-2837स,
2833/2, 2834, 2837स एवं
2675स का मिनजुमला
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.230 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
-मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित।
8. अन्य विवरण (जनपदीय/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)-
- 0-50 मीटर में आबादी विद्यमान है।
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि- 48,00,000/- रुपये

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण PANN- AHS PH 24118

मोहम्मद हसीम पुत्र श्री मोहम्मद रसीद, निवासी-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

द्वितीय पक्ष की संख्या (1) PANN- AA6CR59840

क्रेता का विवरण

आर एन एस मैनेजमेन्ट कन्सलटेन्ट्स प्रा०लि०, पंजीकृत पता-म०न०-552, सेक्टर-18-बी, चण्डीगढ़, पिन-160018 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा

यह विक्रय विलेख मोहम्मद हसीम पुत्र श्री मोहम्मद रसीद, निवासी-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया है) के द्वारा आर एन एस मैनेजमेन्ट कन्सलटेन्ट्स प्रा०लि०, पंजीकृत पता-म०न०-552, सेक्टर-18-बी, चण्डीगढ़, पिन-160018 द्वारा अधोहस्ताक्षरी अखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता/द्वितीय पक्ष कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमि खाता संख्या-00643, खसरा संख्या-2837स रकबा-0.4050 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-2833/2 रकबा-0.1900 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-2834 रकबा-0.1140 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-2837स रकबा-0.2530 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) एवं खाता संख्या- 00517 खसरा संख्या-2675स रकबा-0.028 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा-0.013 हेक्टेयर पॉच किता कुल रकबा 0.9750 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ, का

हसीम

Signature

मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि को विक्रेता/प्रथम पक्ष ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया था और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

उक्त भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में मौजूद है तथा उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भारों एवं विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया निर्विवाद है, जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त हैं।

अतः अब विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के पूर्ण होशो हवास में उसी भूमि नम्बरी व पैमाइशी में से रकबा-0.230 हेक्टेयर भूमि, जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख में दिया जा रहा है, को सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बिलएवज मु० रुपया-48,00,000/- (अड़तालिस लाख रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-24,00,000/- (चौबीस लाख रुपये मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के पक्ष में कतई विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रय मूल्य क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अन्त में उल्लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना अधिकार उपरोक्त विक्रीत भूमि पर क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को राजस्व अभिलेखों एवं समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता/प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता/प्रथम पक्ष या उसके किसी वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी का कोई हक

हस्ताक्षर

Signature

4,800,000.00 / 4,760,000.00 20,000.00 60 20,060.00 3,000

प्रतिफल मालियत
श्री मोहम्मद हसीम
पुत्र श्री मोहम्मद रसीद

हसीम

फीच रजिस्ट्री नकल व प्रती शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम बक्कास प.रा.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/12/2015 समय 1:03PM

बने निबन्धन हेतु पेश किया।

हसीम

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

11/12/2015

श्री मोहम्मद हसीम

पुत्र श्री मोहम्मद रसीद

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम बक्कास प.रा.मोहनलालगंज लखनऊ

आर एन एस मैनेजमेन्ट कन्स.प्रा.लि.द्वारा

अधि.ह.अखिलेश कु.मिश्रा

पुत्र श्री वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा

पेशा नौकरी

निवासी 552 रो-18 बी चण्डीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

मो.शरीफ

मो.नसीर

पेशा व्यापार

निवासी घोडचढा अमेठी लखनऊ

य मो.जमील

खलील

पेशा व्यापार

निवासी कटरा बक्कास लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निज़ान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

11/12/2015

या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/ द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता/प्रथम पक्ष की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि विवादित अथवा भार ग्रसित या किसी वाद-विवाद में संलिप्त निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया सहित हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी या उनकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, उसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष या उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य विक्रेता व क्रेता के वारिसान/विधिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि पर समान रूप से प्रभावी होगा।

विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा के बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र के परगना-मोहनलालगंज के ग्राम-बक्कास की कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.230 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी विद्यमान है, इसलिए नियमानुसार 0.050 हेक्टेयर अर्थात् 500 वर्गमीटर भूमि का मूल्यांकन श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार आवासीय दर रुपया- 7000/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार मु0 रुपया-35,00,000/- होती है

हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No.: 21405

Year: 2015

Book No.:

1

0101 मोहम्मद हसीम

मोहम्मद रसीद

ग्राम बवकास प.स.मोहनलालगंज लखनऊ

ध्यापक



मोहम्मद हसीम

मोहम्मद रसीद
ग्राम बवकास प.स.मोहनलालगंज लखनऊ

(5)

एवं शेष कृषि भूमि रकबा 0.1800 हेक्टेयर का मूल्यांकन निम्न
गिरित दर मु० रूपया-70,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार
मुबलिंग रूपया- 12,60,000/- होता है। इस प्रकार विक्रीत
भूमि का कुल मूल्यांकन मु० रूपया-47,60,000/- होता है,
जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय
शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5
की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-
500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत
की दर से रूपया-3,36,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प
प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP01526194225397N दिनांक
08.12.2015 के माध्यम से अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि में कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण नहीं है
व उपरोक्त भूमि पर कोई ट्यूबवेल, बोरिंग कुआं आदि नहीं है
तथा विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर
की त्रिज्या में आबादी गतिविधियां विद्यमान है। विक्रीत भूमि के
बावत विक्रेता/प्रथम पक्ष एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष के मध्य पूर्व में
कोई विक्रय अनुबन्ध विलेख पंजीकृत नहीं किया गया है।
विक्रेता/प्रथम पक्ष व क्रेता/द्वितीय पक्ष का स्थायी व अस्थायी
पता उपरोक्तानुसार है। विक्रेता/प्रथम एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष
अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त विक्रीत भूमि उत्तर
प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ व किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की
गयी है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये
तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार
किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की
होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं
होगी।

हस्ताक्षर

[Handwritten Signature]

केता

Registration No. : 21405

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 आर एन एस मैनेजमेन्ट कन्स.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.अखिलेश कु.
वीरेन्द्र प्रसाद मिश्रा
552 से-18 बी चण्डीगढ़
नीकरी



विक्रीत भूमि का विस्तृत विवरण

भूमि खाता संख्या-00643, खसरा संख्या-2837स
 रकबा- 0.4050 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-2833/2
 रकबा-0.1900 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-2834
 रकबा-0.1140 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-2837स
 रकबा-0.2530 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) एवं खाता संख्या- 00517
 खसरा संख्या-2675स रकबा-0.028 हेक्टेयर का 1/2
 भाग रकबा-0.013 हेक्टेयर पाँच किता कुल रकबा
 0.9750 हेक्टेयर में से 0.230 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-बक्कास,
 परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ, जिसकी
 चौहद्दी निम्नवत् है:-

भूमि खसरा संख्या-2837स की चौहद्दी

- पूरब - भूमि खसरा संख्या-2851 व 2852
 पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-2676
 उत्तर - भूमि खसरा संख्या-2677 व 2833
 दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-2838 व 2849

भूमि खसरा संख्या-2833/2 की चौहद्दी

- पूरब - भूमि खसरा संख्या-2832
 पश्चिम - भूमि दीगर
 उत्तर - भूमि खसरा संख्या-2834
 दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-2852 व 2837

भूमि खसरा संख्या-2834 की चौहद्दी

- पूरब - भूमि खसरा संख्या-2805 व 2803
 पश्चिम - भूमि दीगर
 उत्तर - भूमि खसरा संख्या-2835
 दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-2833

भूमि खसरा संख्या-2675स की चौहद्दी

- पूरब - भूमि खसरा संख्या-2837
 पश्चिम - भूमि खसरा संख्या-2674
 उत्तर - भूमि खसरा संख्या-2676
 दक्षिण - भूमि खसरा संख्या-2672

हस्ताक्षर

[Handwritten Signature]

आज दिनांक 11/12/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6273

पृष्ठ सं. 129 से 146 पर क्रमांक 21405

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

11/12/2015



विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रूपया-48,00,000/- जरिये चेक संख्या-000036 दिनांकित 09.11.2015 अदाता एच.डी.एफ.सी. बैंक, चण्डीगढ़।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 48,00,000/- (अड़तालिस लाख रूपया मात्र) क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त से विक्रेता/प्रथम पक्ष ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता/प्रथम पक्ष को क्रेता/द्वितीय पक्ष से कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

प्रस्तुत विक्रय विलेख हम उभयपक्षों ने पढ़/सुन व समझकर पूर्ण होशो हवास में समक्ष निम्न गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

ह0 विक्रेता

दृष्टीक

दिनांक : 08.11.2015

1. गवाह - श्री. शरीफ 5 नशीर

नाम: श्री. शरीफ

पुत्र: श्री. नसीर अहमद

पता: 45 चांद आभेठ
लखनऊ



श्री. जमील

2. गवाह

नाम: श्री. जमील

पुत्र: जमील

पता: के.टी. बम्कास
लखनऊ



श्री. जमील

ह0 क्रेता



टाइपकर्ता

30/11

(सोनू बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

Registration No.: 21405

Year: 2015

Book No.: 1

W1 मो.शरीफ

मो.नतीर

मोरुपडा अनेठी लखनऊ

व्यापार



W2 मो.जमील

खलील

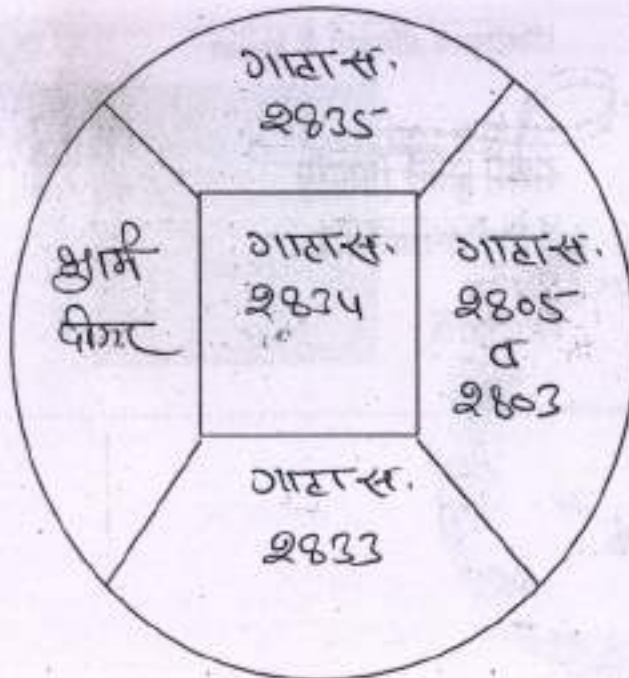
कटरा बक्कास लखनऊ

व्यापार



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00643, खसरा संख्या-2837स रकबा-0.4050 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-2833/2 रकबा-0.1900 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-2834 रकबा-0.1140 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), खसरा संख्या-2837स रकबा-0.2530 हेक्टेयर (सम्पूर्ण) एवं खाता संख्या- 00517 खसरा संख्या-2675स रकबा-0.028 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा-0.013 हेक्टेयर पाँच किता कुल रकबा 0.9750 हेक्टेयर में से 0.230 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-बवकास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।



हसीम

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

Signature

आज दिनांक 11/12/2015 को बही सं 1 जिल्द सं 6273 पृष्ठ सं 129 से 146 पर कमांक 21405 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आज दिनांक 11/12/2015 को
बही सं 1 जिल्द सं 6273
पृष्ठ सं 129 से 146 पर कमांक 21405
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
11/12/2015

