भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8745

Attested

Attested

विक्रय मूल्य	-रू0	32,42,500/-
मालियत	-रू0	32,42,500/-
स्टाम्प	-रू0	2,27,100/-
परगना	-	मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास

——2

For FRASIER ESTATES (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 968963

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या–2678/1, 2688/2, 2692/1, 2695/1, 2677 2693 व 2694 का जुज भाग

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.6485 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   –मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूर

8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ंजा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)–नहीं

9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि

11. पेड़ों का मूल्यांकन – X

12. बोरिंग/कुआं/अन्य – X

13. निर्माण का वर्ष – X

——3

For FRASER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

रजनीकान्त मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 968962

14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 32,42,500/– रुपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

फ्रोंजियर इस्टेट प्रा0लि0, कार्यालय पता–16ए, शेक्सपियर सरानी, कलकत्ता द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिरीष गर्ग पुत्र स्व0 अमर चन्द्र अग्रवाल निवासी–लोहाई गली, बिन्दकी, जनपद–फतेहपुर।

<u>क्रेता का विवरण</u>

रजनीकान्त मिश्रा पुत्र श्री एन0एन0 मिश्रा निवासी–503/58, मनकामेश्वर मंदिर मार्ग, बरौलिया डालीगंज, लखनऊ

—4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 968961

यह विक्रय विलेख फ्रेजियर इस्टेट प्रा0लि0, कार्यालय पता–16ए, शेक्सपियर सरानी, कलकत्ता द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिरीष गर्ग पुत्र स्व0 अमर चन्द्र अग्रवाल निवासी–लोहाई गली, बिन्दकी, जनपद–फतेहपुर, (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा रजनीकान्त मिश्रा पुत्र श्री ए0एन0 मिश्रा निवासी–503/58, मनकामेश्वर मंदिर मार्ग, बटौलिया डालीगंज, लखनऊ, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–715, खसरा संख्या–2678/1 रकबा 0.120 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2688/2 रकबा 0.215 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2692/1

——5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 968960

रकबा 0.092 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2695/1 रकबा 0.021 हेक्टेयर चार किता रकबा–0.448 हेक्टेयर, खाता संख्या–574, खसरा संख्या–2677 रकबा 0.461 हेक्टेयर का 2/5 भाग यानी 0.184 हेक्टेयर एवं खाता संख्या–89 खसरा संख्या–2693 रकबा 0.234 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2694 रकबा 0.487 हेक्टेयर दो किता रकबा–0.721 हेक्टेयर में से 0.665 हेक्टेयर, कुल किता सात किता व कुल रकबा–1.297 हेक्टेयर, स्थित ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की थी, जो राजस्व अभिलेखों

——6

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 968959

में विक्रेता के नाम दर्ज है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, अमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी का 1/2 भाग यानी रकबा 0.6485 हेक्टेयर, को बकीमत मुबलिग रुपया-32,42,500/- (बत्तीस लाख बयालिस हजार पाँच सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-16,21,250/- (सोलह

----7

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 968958

लाख इक्कीस हजार दो सौ पचास रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जताये या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के

—8

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D. 968957

समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर

—9

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 314815

लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। [redacted]

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 0–200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण या आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त

—10

For TRADER ESTATES (P) LTD

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 314816

भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.6485 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सरकारी मूल्य रुपया-50,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग

—11

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 314817

रुपया-32,42,500/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/ 11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया-2,27,100/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास

-----12

For FRASIER ESTATES (P) LTD

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 234113

प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-715, खसरा संख्या-2678/1 रकबा 0.120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688/2 रकबा 0.215 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692/1 रकबा 0.092

-----13

For FRASIER ESTATES (P) LTD

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 234114

हेक्टेयर, खसरा संख्या–2695/1 रकबा 0.021 हेक्टेयर चार किता रकबा–0.448 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.224 हेक्टेयर, खाता संख्या–574, खसरा संख्या–2677 रकबा 0.461 हेक्टेयर का 2/5 भाग यानी 0.184 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.092 हेक्टेयर एवं खाता संख्या–89 खसरा संख्या–2693 रकबा 0.234 हेक्टेयर, खसरा संख्या–2694 रकबा 0.487 हेक्टेयर दो किता रकबा–0.721 हेक्टेयर में से 0.665 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.3325 हेक्टेयर, कुल किता सात किता व कुल विक्रीत रकबा–0.6485 हेक्टेयर, स्थित ग्राम– बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, जिनकी चौहद्दी

----14

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 901143

03 MAR 2015

निम्नवत् हैः–

भूमि खसरा संख्या–2678/1 की चौहद्दी

पूरब	–	खसरा संख्या–2836
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2679
उत्तर	–	खसरा संख्या–2685
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2677

भूमि खसरा संख्या–2688/2 की चौहद्दी

पूरब	–	खसरा संख्या–2742
पश्चिम	–	खसरा संख्या–2693
उत्तर	–	खसरा संख्या–2692, 2689
दक्षिण	–	खसरा संख्या–2687, 2686

----15

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 901144

03 MAR 2015

भूमि खसरा संख्या-2692/1 की चौहद्दी

पूरब	-	खसरा संख्या-2689
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2693, 2691
उत्तर	-	खसरा संख्या-2691
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2688

भूमि खसरा संख्या-2695/1 की चौहद्दी

पूरब	-	खसरा संख्या-2694
पश्चिम	-	खसरा संख्या-2696, 1672
उत्तर	-	खसरा संख्या-2698
दक्षिण	-	खसरा संख्या-2685, 2663

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 059453

भूमि खसरा संख्या–2677 की चौहद्दी

पूरब – भूमि दीगर

पश्चिम – खसरा संख्या–2680, 2679

उत्तर – खसरा संख्या–2678,

दक्षिण – खसरा संख्या–2676, 2837

भूमि खसरा संख्या–2693 की चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या–2688, 2692, 2687

पश्चिम – खसरा संख्या–2694

उत्तर – खसरा संख्या–2691

दक्षिण – खसरा संख्या–2685

----17

For FRASIER ESTATES (P) LTD.

Authorised Signatory

भूमि खसरा संख्या–2694 की चौहद्दी

पूरब – खसरा संख्या–2691, 2693

पश्चिम – खसरा संख्या–2695

उत्तर – खसरा संख्या–2698

दक्षिण – खसरा संख्या–2685

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया–32,42,500/– जरिये चेक संख्या–000042 दिनांक 13.04.2015 अदाता एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, शाखा–प्रणय टावर,

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया–32,42,500/– (बत्तीस लाख बयालिस हजार पाँच सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से विक्रेता को कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 27.03.2015

ह0 विक्रेता

For FRASIER ESTATES (P) LTD

Authorised Signatory

1. गवाह :

पता :

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

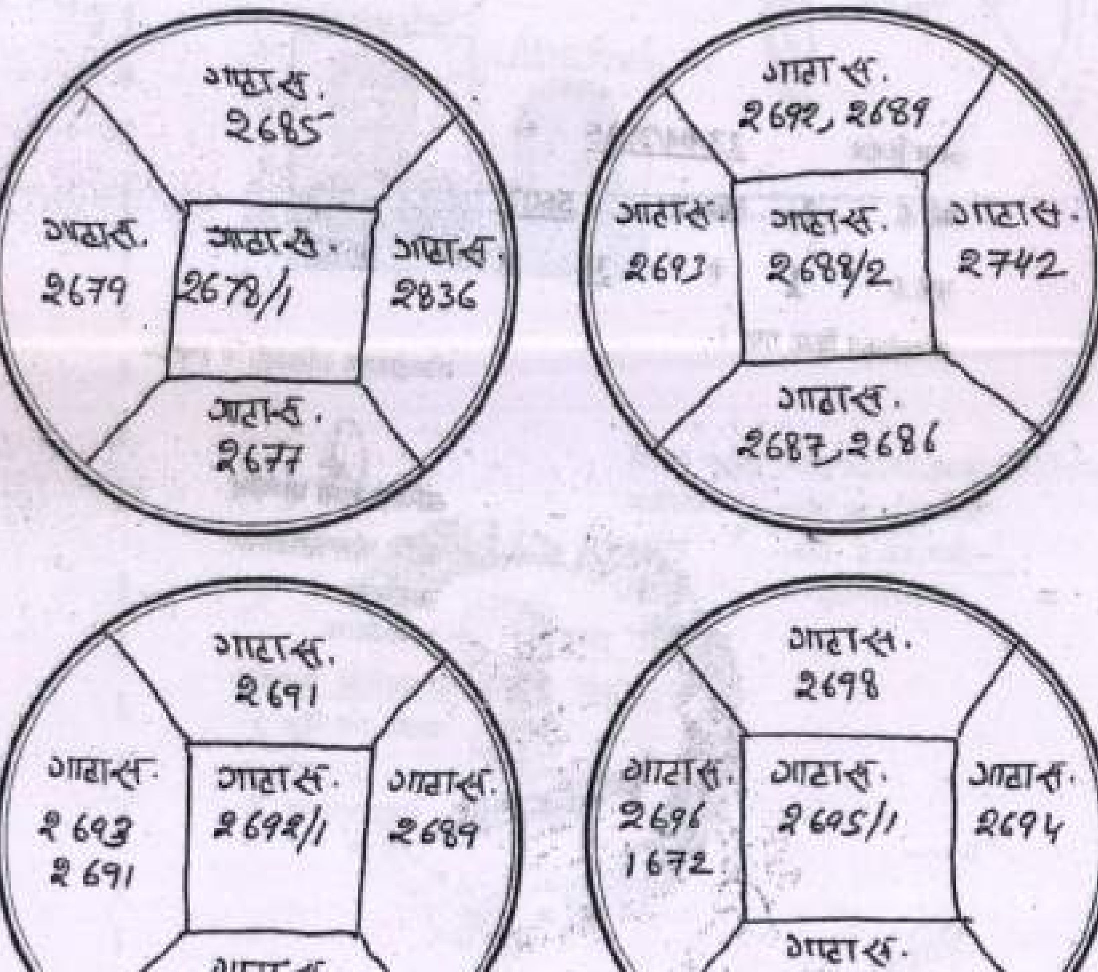
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-715, खसरा संख्या-2678/1 रकबा 0.120 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2688/2 रकबा 0.215 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2692/1 रकबा 0.092 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2695/1 रकबा 0.021 हेक्टेयर चार किता रकबा-0.448 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.224 हेक्टेयर, खाता संख्या-574, खसरा संख्या-2677 रकबा 0.461 हेक्टेयर का 2/5 भाग यानी 0.184 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.092 हेक्टेयर एवं खाता संख्या-89 खसरा संख्या-2693 रकबा 0.234 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2694 रकबा 0.487 हेक्टेयर दो किता रकबा-0.721 हेक्टेयर में से 0.665 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात् 0.3325 हेक्टेयर, कुल किता सात किता व कुल विक्रीत रकबा-0.6485 हेक्टेयर, स्थित ग्राम- बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ



For FRASIER ESTATES (P) LTD
ह0 विक्रेता
Authorised Signatory

रजनीकान्त मिश्र
ह0 क्रेता

आज दिनांक **13/04/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5607**

पृष्ठ सं. **1** से **38** पर क्रमांक **6683**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

13/4/2015