



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

आलोक वर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाहौर फो-88
कलेक्ट्रेट, सीतापुर

Certificate No. : IN-UP07632774264869S
Certificate Issued Date : 02-Jun-2020 03:51 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ up14143904/ SITAPUR SADAR/ UP-SPR
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414390409196184490571S
Purchased by : MS KESHAV GREENS INDIA PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE SIKATIHA
 PARGANA RAMKOT TEH SADAR DISTRICT SITAPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : PRAKASH CHANDRA AGARWAL AND SHAKUNTALA DEVI
Second Party : MS KESHAV GREENS INDIA PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MS KESHAV GREENS INDIA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,00,000
 (Four Lakh only)



Please write or type below this line

Prakash

Shakuntala Devi

KESHAV GREENS INDIA PVT. LTD.

Shakuntala Devi

Director



RS 0002165702

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जाँच किया
लॉक किया



KESHAV GREENS INDIA PVT. LTD

Director

विक्रय विलेख

बैनामा

मालियत

स्टैम्प

1	भूमि का प्रकार	कृषि (ग्रामीण क्षेत्र / विकासशील)
2	परगना	परगना रामकोट
3	ग्राम, तहसील व जिला	ग्राम सिकटिहा पर0 रामकोट तह0 व जिला सीतापुर ग्रामीण क्षेत्र

4	अ-सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण	ग्राम सिकटिहा परगना रामकोट तहसील व जिला सीतापुर मे स्थित भूमि यूनिक आई0डी0 नम्बर 1377640399000012, 1377640400000012, 1377640401000012, 1377640402000012, 1377640403000012, 1344640404000012 गाटा न0. 399 / 1.493 हे0, 400 / 1.166 हे0, 401क / 0.108 हे0, 402 / 0.125 हे0, 403 / 0.070 हे0, 404 / 0.368 हे0. कुल रकबा 3.330 हेक्टेयर। सम्पूर्ण भूमि विक्रय कर रहे हैं है।
	ब-निर्माण का विवरण	कुछ नहीं।

Keshav

Shokunilb Devi

KESHAV GREENS INDIA PVT. LTD

Director

5	स-चौहददी	पूरब-रेलवे लाईन पश्चिम-सीमा ग्राम जवाहरपुर उत्तर-खेत छत्रपाल व जगदीश दक्षिण-खेत बबिता गुप्ता आदि
6	पेडों का मूल्यांकन / कुंआ / बोरिंग / नल आदि	कुछ नहीं।
7	मापन की इकाई-	हेक्टेयर
8	निर्धारित दर	24,00,000 / - प्रति हेक्टेयर
9	कलेक्टर दर सूची का सूबबद्ध कोड / पृष्ठ स. / कालम स.	प्रारूप स. 1 पृष्ठ 27 कालम स0. 7 वी कोड स0. 1011 क्रमांक 308 पर दर्ज है।
10	नागरिकता तथा जाति	भारतीय, विक्रेता तथा क्रेता हिन्दू सामान्य जाति के है
11	मालियत खेत की	79,92,000 / -
12	कुल मालियत	79,92,000 / -
13	प्रतिफल की धनराशि अंकन	79,92,000 / -
14	अदा स्टाम्प	4,00,000 / -

R. K. S. L. G. V.

Shamshul Haq

KESHAV GREENS INDIA PVT. LTD

Shweta Agarwal
Director



प्रथम पक्ष की स0.2 1. श्री प्रकाश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व. सतीश चन्द्र अग्रवाल निवासी मोहल्ला 326 तामसेनगंज आर्य सामाज विद्यालय के पास परगना खैराबाद तहसील व जिला सीतापुर पेशा व्यापार आधार कार्ड स0. 6039 3513 9643 तथा पैन कार्ड न0. AANPC7811Q मो0. 9415047042	द्वितीय पक्ष की स0.1 1. मेसर्स केशव ग्रीन्स इण्डिया प्रा0लि0 मुख्य कार्यालय 218 आर्य नगर सीतापुर द्वारा डायरेक्टर एवं प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती श्वेता अग्रवाल पत्नी श्री मुकेश अग्रवाल निवासी मोहल्ला 218 आर्य नगर परगना खैराबाद तहसील व जिला सीतापुर। पेशा व्यापार आधार कार्ड स0 7126 6785 5630 पैन न0. ACUPA8454A मो0 9335671363
2. श्रीमती शंकुतला देवी पत्नी स्व. सतीश चन्द्र अग्रवाल निवास मोहल्ला 326 तामसेनगंज आर्य सामाज विद्यालय के पास परगना खैराबाद तहसील व जिला सीतापुर पेशा व्यापार आधार कार्ड स0. 7021 5438 3932 तथा पैन कार्ड न0. AARPD6672L मो0. 9454593997	







Shokunil Buri
 KESHAV GREENS INDIA PVT. LTD.
 Director

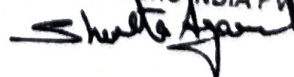
मनकि प्रकाश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व. सतीश चन्द्र अग्रवाल तथा श्रीमती शकुन्तला देवी अग्रवाल पत्नी स्व. सतीश चन्द्र अग्रवाल निवासीगण मोहल्ला 326 तामसेनगंज आर्य समाज विद्यालय के पास तहसील व जिला सीतापुर, प्रथम पक्ष, विक्रित भूमि गाटा न०. 399/1.493 हे०, 400/1.166 हे०, 401क/0.108 हे०, 402/0.125 हे०, 403/0.070 हे०, 404/0.368 हे०. कुल एकड़ 3.

330 हेक्टेयर स्थित ग्राम सिकटिहा परगना रामकोट तहसील व जिला सीतापुर के वरासत संयुक्त स्वामी है। यह कि विक्रित भूमि की पुरानी गाटा स०. 190 क्षेत्रफल 22.37 एकड़ तथा पुरानी गाटा स०. 190/750 क्षेत्रफल 1.44 एकड़ कुल 23.81 एकड़ मूलतः कुर्वर राजेन्द्र सिंह निवासी रामकोट सीतापुर की थी जिन्होंने 1964 में उक्त भूमि श्री कृष्ण स्वरूप सक्सेना पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद सक्सेना निवासी तरीनपुर सीतापुर व कुमारी बीना भार्गव पुत्र श्री जगदीश प्रसाद भार्गव निवासी लोहार बाग सीतापुर को बेच दी थी। जिन्होंने वर्ष 03.03.1972 को जरिये रजिस्ट्री शुदा बैनामा विक्रेता के पूर्वज श्री मोती लाल, श्री हरीराम, श्री जगदीश प्रसाद, श्री गोपीकृष्ण, श्री विश्वनाथ, शम्भु नाथ तथा श्री सतीश चन्द्र पुत्रगण लाला भैरव प्रसाद निवासी तामसेनगंज तहसील व जिला सीतापुर के नाम विक्रय कर दिया था। इसके अलावा भूमि पुरानी गाटा स०. 194 क्षेत्रफल 5.79 एकड़ भूमि के स्वामी श्री भोगे पुत्र दुर्जई निवासी मठिया मशूले सिकटिहा परगना रामकोट तहसील व जिला सीतापुर की थी। जिसे भोगे ने दिनांक 08.01.1968 को विक्रेता के पूर्वज श्री मोती लाल, श्री हरीराम, श्री जगदीश प्रसाद, श्री गोपीकृष्ण, श्री विश्वनाथ, शम्भु नाथ तथा श्री सतीश चन्द्र पुत्रगण लाला भैरव प्रसाद निवासी तामसेनगंज तहसील व जिला सीतापुर के नाम विक्रय कर दिया था। जिन दोनों बैनामों के आधार पर उपरोक्त श्री मोती लाल आदि खरीदारान भूमि के स्वामी हो गये थे। जिसके उपरान्त श्री मोती लाल आदि के मध्य वहमी परिवारिक बटवारा वर्ष 1988-1989 के दशक में हुआ जिसमें विक्रित भूमि विक्रेता संख्या 1 के पति तथा विक्रेता संख्या 2 के पिता स्व. सतीश चन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री लाला भैरव प्रसाद के हक व हिस्से में आ गई। इस वहमी बटवारे की पुष्टि न्यायालय माननीय परगना अधिकारी महोदय सीतापुर द्वारा दिनांक 24.09.1992 को निर्णित वाद संख्या 54/24/30/10 अन्तर्गत धारा 176 जेड ए एल आर एक्ट ग्राम सिकटिहा सतीश चन्द्र बनाम हरीराम अग्रवाल आदि में सुलह पर आधारित, पारित आदेश द्वारा की गई थी। जिसके उपरान्त दिनांक 30.03.1999



Shakti Singh

KESHAV GREENS INDIA PVT. LTD



Director

नजरी नक्शा

भूमि स्थित ग्राम:- बिनोयपुर प. रामनाथ त. बोज

भूमि स्थित ग्राम:- विनोदगढ़ हा. प. 2 नं. 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-

विक्रेता: सुभाष चन्द्र अस्वाल 403, 404, डी. एच. रोड, सि. ए. रोड

विक्रेता: सुभाष चन्द्र अस्वाल वि. सं. सुभाष चन्द्र
अस्वाल नि. सं. उ२६ तमस्य नमो जगति

अम्माज विद्यालय के पास निर्माणाधीन 30 व

क्रोडा- समाज विद्यालय के पास सोताही उ० व
समिता अथवा देवी पत्नी एव। सन्निधि नष्ट
उत्तरवाल नि. ३२६ तम्बलिन गोज
उत्तर समाज विद्यालय के पास सोताही

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण

महाराष्ट्र के भाषा-संस्था

इन्डिया प्रा. लि.

मुख्य कामोत्थ

210 आधे

मार्ग स्वीकृति

गारा डाय-

बदलें

॥ श्रीगणेशाय ॥

अद्वैत

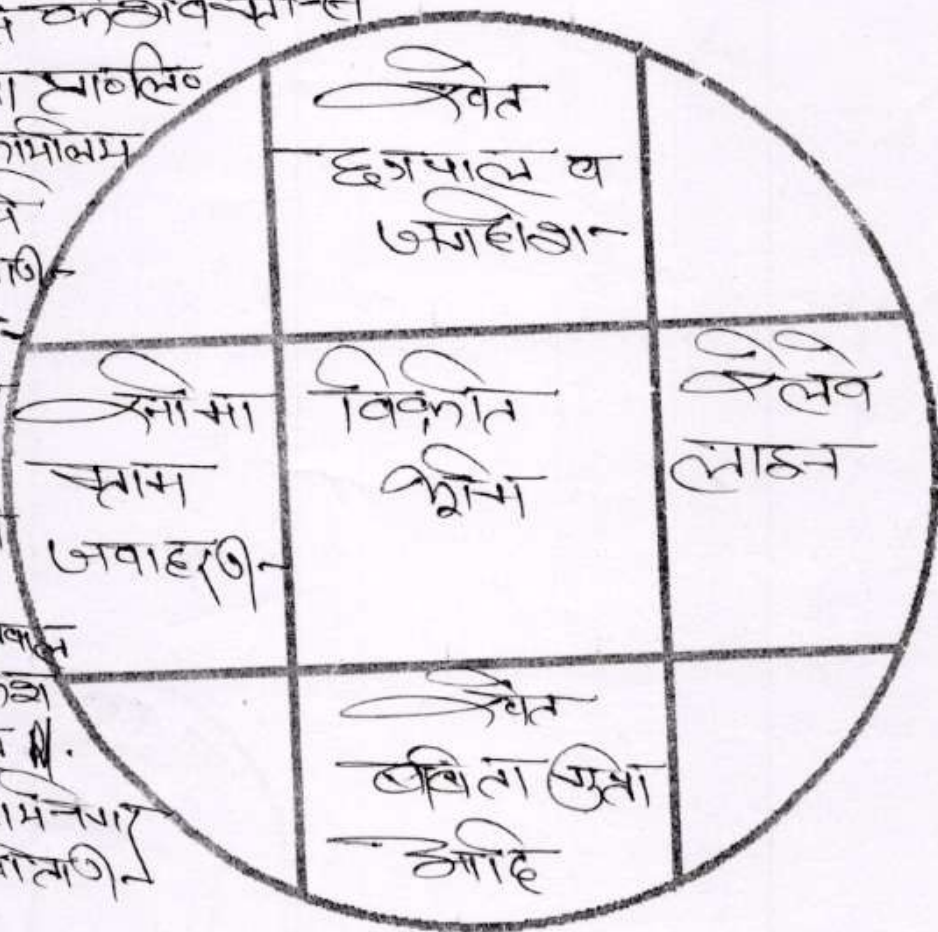
मि

वैद्यनाथस्य

मा सुक

3. अज्ञान

210



विक्रेता

Shakuntla Devi

क्रेता

KESHAV GREEN INDIA PVT. LTD

Director

को श्री सतीश चन्द्र अग्रवाल की अचानक मृत्यु हो गई तथा भूमि प्राविधानो के अनुसार वरासतन वर्तमान विक्रेतागण के स्वामित्व व कब्जे में आ गई तथा उनका नाम राजस्व अभिलेखों में तब से दर्ज चला आ रहा है तथा वर्तमान विक्रेतागण विक्रित भूमि के शान्ति पूर्ण अध्यासन में चले आ रहे हैं। जिन्हें भूमि विक्रय करने के पूर्ण अधिकार हैं। विक्रित भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद व विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है फिर भी यदि कोई विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन पाया जाये तो माननीय न्यायालय द्वारा पारित निर्णय उभय पक्षों पर बन्धनकारी होगा। विक्रित भूमि किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान में बन्धक नहीं है। अतः विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को भूमि विक्रय करने के पूर्ण अधिकार हैं। **मेसर्स केशव ग्रीन्स इण्डिया प्रा० लि० क्रेता** /द्वितीय पक्ष, कम्पनीज एक्ट के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित एक प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी है जिसके निदेशक मण्डल में श्री मुकेश अग्रवाल पुत्र श्री प्रहलाद राय अग्रवाल, श्रीमती श्वेता अग्रवाल पत्नी श्री मुकेश अग्रवाल, श्री राहुल अग्रवाल पुत्र श्री मुकेश अग्रवाल, रजनीश अग्रवाल पुत्र स्व. जगदीश प्रसाद अग्रवाल, श्री ऋत्विक् अग्रवाल पुत्र श्री मनोज अग्रवाल तथा श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री प्रेम चन्द्र अग्रवाल निदेशक हैं जिन सभी ने कम्पनी के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 30.03.2020 में सर्व सम्मति से प्रस्ताव पारित कर श्रीमती श्वेता अग्रवाल पत्नी श्री मुकेश अग्रवाल को वर्तमान विक्रय विलेख निष्पादित कराने के लिये अधिकृत किया है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को धन की असीम आवश्यकता रही है जिसकी प्रतिपूर्ति भूमि विक्रय द्वारा ही सम्भव है। अतः विक्रेतागण/प्रथम पक्ष बखुशीखातिर खुद आराजी उपरोक्त को मुबलिग अंकन 79,92,000/- (उन्नासी लाख बान्बे हजार रुपये) जिसके आधे अंकन 39,96,000/- (उन्नतालिस लाख छिय्यान्बे हजार रुपये) होते हैं के प्रतिफल में क्रेता/द्वितीय पक्ष मेसर्स केशव ग्रीन्स प्रा० लि० को विक्रय कर कब्जा आराजी क्रेता/द्वितीय पक्ष को दे दिया है। वर्तमान विक्रय विलेख में भूमि के विक्रय के सम्बन्ध में विक्रेतागण द्वारा प्रतिफल के रूप में अभी तक प्राप्त हुये तथा भविष्य में प्राप्त होने वाले भुगतान का विवरण निम्नवत अंकित है:-

Rajesh G

Shamunika Devi

KESHAV GREENS INDIA PVT LTD

Shweta Aggarwal
Director



0

**गाटा सं०. 398,399,400,401क 402, तथा 403 स्थिति ग्राम सिकटिहा के
विक्रय विलेख का भुगतान का विवरण**

क्रम सं०	दिनांक	धन राशि	भुगतान का प्रकार	
1	24.02.2020	12,40,000 /—	क्रेता कम्पनी की ओर से श्री मुकेश अग्रवाल निदेशक के बैंक खाते से बैंक ड्राफ्ट सं० 010588 एच डी एफ सी बैंक द्वारा प्राप्त (20,00,000 /—मे से अंकन 7,60,000 /— की वापसी चेक नव०. 032961 इलाहाबाद बैंक द्वारा शाखा लालबाग एन ई एफ टी दि० 23.03.2020)	
2	23.03.2020	7,60,000 /—	क्रेता कम्पनी की ओर से श्री रजनीश अग्रवाल निदेशक के बैंक खाते से आर टी जी एस द्वारा एच डी एफ सी बैंक द्वारा प्राप्त	
3	25.10.2020	30,00,000 /—	क्रेता कम्पनी की ओर से दि नैनीताल बैंक लि०. की पी डी सी चेक सं०.970708	
4	25.11.2020	29,92,000 /—	क्रेता कम्पनी की ओर से दि नैनीताल बैंक लि०. की पी डी सी चेक सं०.970709	
	कुल रु	79,92,000 /—		

उल्लेखनीय है कि विक्रय विलेख में प्रतिफल की राशि का एक अंश भविष्य में उपरोक्त अंकित तिथियों में भुगतान हेतु पक्षकारों की सहमति से अवशेष है। विक्रेता संख्या 2 श्रीमती शकुन्तला देवी ने अपने अंश का प्रतिफल आज व भविष्य में विक्रेता संख्या 1 प्रकाश चन्द्र अग्रवाल को अपने नाम में ही प्राप्त करने का अधिकार दिया है। विक्रय विलेख में स्टैम्प तथा अन्य खर्चों की देयता से विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध नहीं है। विक्रेतागण/प्रथम पक्ष ने विक्रित भूमि का कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता को आज की तारीख से क्रेता/द्वितीय पक्ष को दे दिया या करा दिया है। अब विक्रित भूमि में विक्रेतागण/प्रथम पक्ष अथवा उनके उत्तराधिकारियों का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रहा है और विक्रेतागण/प्रथम

Shakuntla Devi



Shakuntla Devi



KESHAV GREENS INDIA PVT. LTD.

Shankar Singh



Director

7

पक्ष के जो भी अधिकार विक्रित भूमि में थे अब समाप्त होकर क्रेता / द्वितीय पक्ष में समाहित हो गये हैं। क्रेता / द्वितीय पक्ष को विक्रित भूमि के सम्बन्ध में अपना नाम कागजात सरकारी में इस विक्रय विलेख के आधार पर दाखिल खारिज कराने का अधिकार होगा। अगर मेरे किसी वारिस या अन्य व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज कब्जा क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रेतागण / प्रथम पक्ष की अन्य जायदाद मनकूला या गैर मनकूला से क्षतिपूर्ति वसूलने का अधिकार होगा। जिसमें हमको या हमारे वारिसान को आपत्ति करने का कोई अधिकार न होगा। विक्रित भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि कार्य में प्रयुक्त है, जिस पर लगान की अदायगी की जाती है। आराजी आवासीय / व्यावसायिक गतिविधियों से 200 मीटर से अधिक दूरी पर है आराजी राष्ट्रीय / प्रान्तीय तथा जिला मार्ग पर नहीं है इन मार्गों से क्रमशः 120 तथा 60 मीटर से अधिक दूरी पर है आराजी लिंक मार्ग / खडन्जा / नहर की कच्ची पटरी पर नहीं है लिहाजा यह बैनामा आज दिनांक 03.06.2020 ई० को खूब सोच समझकर लिखा दिया ताकि सनद रहे और भविष्य में समय पर काम आवे।

KESHAV GREENS INDIA PVT. LTD

Keshav Greens

Shankar Dahi

Shweta Dahi Director



प्रथम पक्ष स0.1

श्री प्रकाश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व. सतीश चन्द्र अग्रवाल
निवासी मोहल्ला.326 तामसेनगंज आर्य सामाज विद्यालय
के पास परगना खैराबाद तहसील व जिला सीतापुर

प्रथम पक्ष स0.2

श्रीमती शंकुतला देवी पत्नी स्व. सतीश चन्द्र अग्रवाल
निवास मोहल्ला 326 तामसेनगंज आर्य सामाज विद्यालय
के पास परगना खैराबाद तहसील व जिला सीतापुर

KESHAV GREENS INDIA PVT. LTD

Director

द्वितीय पक्ष

मेसर्स केशव ग्रीन्स इण्डिया प्रा0लि0 मुख्य कार्यालय 218
आर्य नगर सीतापुर द्वारा डायरेक्टर एवं प्राधिकृत
अधिकारी श्रीमती श्वेता अग्रवाल पत्नी श्री मुकेश अग्रवाल
निवासी मोहल्ला 218 आर्य नगर परगना खैराबाद
तहसील व जिला सीतापुर।

गवाह न0.1

श्री गणेश भोजवानी पुत्र टी.एम भोजवानी
नि बेगम बाग तहसील व जिला सीतापुर
आधार न0. 7663 5230 8094
मो0. 9415047105



गवाह न0.2

श्री पुरुषोत्तम दास अग्रवाल पुत्र स्व.
जगदीश प्रसाद अग्रवाल
नि0. हरदोई रोड जे.बी. आयल मिल सीतापुर
तहसील व जिला सीतापुर।
आधार न0.9824 2016 5525
मो0. 9415047096



मसविदा कर्ता मुकेश कुमार द0न0 ल0स0.12 सीतापुर

टाईप कर्ता संदीप कुमार *Sandip*

मुकेश कुमार दस्तावेज नवीन
उपनिबन्धक कार्यालय सीतापुर
अनुज्ञापित संख्या 12
दिनांक 31 मार्च सन 2022 तक
विधिमन्य ली गई फीस 7000/-
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202000804005285

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3842

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 7992000 स्टाम्प शुल्क- 400000 बाजारी मूल्य - 7992000 पंजीकरण शुल्क - 79920 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 79980

श्रीमती मेसर्स केशव बीन्स इण्डिया प्रा०लि० सीतापुर द्वारा

श्वेता अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पत्नी श्री मुकेश अग्रवाल

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: 218 आर्यनगर पर० खैराबाद तह० व् जि० सीतापुर आ०सं० 7126 6785 5630

श्रीमती, मेसर्स केशव बीन्स इण्डिया प्रा०लि० सीतापुर श्वेता अग्रवाल अधिकृत
द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/06/2020

एवं 02:10:42 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अतुल कुमार श्रीवास्तव प्र०

उप निबंधक सदर

सीतापुर

03/06/2020

शिव शंकर लाल

निबंधक लिपिक



निबंधक लिपिक



आवेदन सं०: 202000804005285

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3842

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

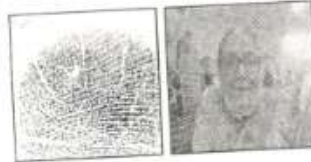
विक्रेता: 1

श्री प्रकाश चन्द्र अग्रवाल आ०सं० 6039 3513 9643, पुत्र श्री
स्व० सतीश चन्द्र अग्रवाल
निवासी: 326 तामसेनगंज आर्य समाज विद्यालय के पास जि०
सीतापुर
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 2

श्रीमती शकुन्तला देवी आ०सं० 7021 5438 3932, पत्नी श्री
स्व० सतीश चन्द्र अग्रवाल
निवासी: 326 तामसेनगंज आर्य समाज विद्यालय के पास जि०
सीतापुर
व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्रीमती मेसर्स केशव गीन्स इण्डिया प्रा०लि० सीतापुर के द्वारा
श्वेता अग्रवाल, पत्नी श्री मुकेश अग्रवाल
निवासी: 218 आर्यनगर पर० खैराबाद तह० व जि० सीतापुर
आ०सं० 7126 6785 5630
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री गणेश भोजवानी आ०सं० 9663 5230 8094, पुत्र श्री स्व०
टी.एम भोजवानी
निवासी: बंगम बाग जि० सीतापुर
व्यवसाय: व्यापार



पहचानकर्ता: 2

श्री पुरुषोत्तम दास अग्रवाल आ०सं० 9824 2016 5525, पुत्र श्री
स्व० जगदीश प्रसाद अग्रवाल
निवासी: हरदोई रोड जे.पी.आयल मिल जि० सीतापुर
व्यवसाय: व्यापार



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अतुल कुमार श्रीवास्तव प्र०

आवेदन सं०: 202000804005285

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7728 के पृष्ठ 73 से 92 तक क्रमांक 3842 पर दिनांक 03/06/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Atul
अतुल कुमार श्रीवास्तव प्र०

उप निबंधक : सदर

सीतापुर
03/06/2020

