I-17728/13

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014507

42335

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 NOV 2013
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. T R Y.

## विक्रय विलेख

| | |
|---|---|
| निष्पादन की तिथि | : 30.11.2013 |
| निष्पादन का स्थान | : लखनऊ |
| विक्रय मूल्य | : रू. 49,00,000 / – |
| बाजारू मूल्य | : रू. 89,36,200 / – |
| स्टाम्प शुल्क | : रू. 6,26,000 / – |
| परगना | : लखनऊ |

## लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि

Shalimar KSMB Projects

Partner

...क्षक (द्वितीय)
लख...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014506

D 014506

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 NOV 2013
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.



2. वार्ड / परगना : लखनऊ
3. मोहल्ला : ग्राम घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या–182, 214 एवं 213
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.328 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट–क के अनुसार): सेगमेन्ट रोड से अधिक दूर।
8. सम्पत्ति का प्रकार : खसरा
9. प्रतिफल की धनराशि : रूपया 49,00,000/–

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनाँक 29/11/2013
मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प
नाम Shalimar KSMB Projects
द्वारा

कैशियर

D 014508

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014505

D 014505

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 NOV 2013
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.



10. चौहद्दीयाँ:

| **खसरा संख्या–182** | | **खसरा संख्या–214** | |
|---|---|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–180 | पूरब | : खसरा संख्या–215 |
| पश्चिम | : चक रोड बादहू<br>खसरा संख्या–195 | पश्चिम | : खसरा संख्या–212 |
| | | उत्तर | : खसरा संख्या–213 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–117 | दक्षिण | : सींचनाली |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–183 | | |

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 29/11/2013
मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प
नाम Shalimar KSMB Projects
द्वारा
कैशियर

D 014505

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014504

D 014504
लखनऊ कोषागार से जारी
26 NOV 2013
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.



**खसरा संख्या–213**

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–215 एवं 216 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–212 |
| उत्तर | : लिंक रोड बादहू आबादी |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–214 |

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 29/11/2013
मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प
नाम Shalimar KSMB Projects
द्वारा
कैशियर

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014503

D 014503

...गार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 NOV 2013
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.



11. प्रथम पक्ष की संख्या (1) — विक्रेता का विवरण | द्वितीय पक्ष की संख्या (1) — क्रेता का विवरण

| | |
|---|---|
| श्री राधे श्याम पुत्र श्री मैकू निवासी मैदानपुर लोहानीपुर, तहसील जिला रायबरेली। | शालीमार के0एस0एम0बी0 प्रोजेक्टस्, पंजीकृत कार्यालय शालीमार स्क्वायर, बी.एन. रोड, लालबाग, लखनऊ द्वारा साझेदार मो0 करीम फारूकी पुत्र श्री वसीम मो0 फारूकी निवासी 153, सी0एस0 आजाद मार्ग, गनेशगंज, लखनऊ। |

राधे श्याम

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 29/11/2013
मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प
नाम Shalimar KSMB Projects
द्वारा
कैशियर

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014502

D 014502

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 NOV 2013
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.



प्रस्तुत विक्रय पत्र **श्री राधे श्याम पुत्र श्री मैकू निवासी मेदानपुर लोहानीपुर, तहसील जिला रायबरेली।** (इस विक्रय पत्र में आगे जिन्हें ''विक्रेता'' कहकर सम्बोधित किया गया है। जिसके अन्तर्गत उसके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक व अभ्यपर्ती व वारिसान सम्मिलित है) एवं शालीमार **के0एस0एम0बी0 प्रोजेक्टस्**, पंजीकृत

राधेश्याम

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 29/11/2013
मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प
नाम Shalimar KSMB Projects
द्वारा
कोषागार

अवधायक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014501

D 014501

कोषागार लखनऊ
26 NOV 2013
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.



कार्यालय शालीमार स्क्वायर, बी.एन. रोड, लालबाग, लखनऊ द्वारा साझेदार मो0 करीम फारूकी पुत्र श्री वसीम मो0 फारूकी निवासी 153, सी0एस0 आजाद मार्ग, गनेशगंज, लखनऊ। (इस विक्रय पत्र में आगे जिन्हें ''क्रेता'' कहकर सम्बोधित किया गया है। जिसके

Shalimar KSMB Projects

Partner

आवासीय ट्रेजरी, लखनऊ
दिनांक 29/11/2013
मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प
नाम Shalimar KSMB Projects
द्वारा
कोषागार

उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014400

D 014400
लखनऊ कोषागार से प्राप्त
26 NOV 2013
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.TRY.



अन्तर्गत उसके प्रतिनिधि, प्रशासक व अभ्यपर्ती सम्मिलित है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता खसरा संख्सा–27 (0.218 हेक्टेयर), 31 (0.218 हेक्टेयर), 32 (0.219 हेक्टेयर), 97 (0.437 हेक्टेयर), 182 (0.121 हेक्टेयर), 191 (0.246 हेक्टेयर), 213 (0.106 हेक्टेयर) व

Shalimar KSMB Projects

Partner

लखनऊ

दिनांक 29/11/2013

मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प

नाम Shalimar KSMB Projects

द्वारा

कोषागार

उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
D 014399
कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 NOV 2013
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ



214 (0.101 हेक्टेयर) कुल 8 किता जिसका कुल क्षेत्रफल 1.670 हेक्टेयर, स्थित ग्राम घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज भूमिधर हैं, और राजस्व अभिलेखों में उनके नाम अंकित हैं।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनाँक 29/11/2013
मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प
नाम Shalimar KSMB Projects
द्वारा

कैशियर

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014398

D 014398

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 NOV 2013
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY



यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का है, अतः उसने अपनी उपरोक्त कृषि भूमि को क्रेता के हक में विक्रय हेतु कार्यालय जिलाधिकारी, लखनऊ से अनुमति प्राप्त कर ली है। जिसकी पत्र संख्या–297 / डीएलआरसी / 13 दिनांक 02.11.2013 है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 29/11/2013

मूल्य 25,000/- स्टाम्प

नाम Shalimar KS/M.B Projects

द्वारा

कैशियर

…लय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014396

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 NOV 2013
स. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
LKO TRY



यह कि विक्रेता उक्त खसरों में से खसरा संख्या 192 (0.121 हेक्टेयर), 213 (0.106 हेक्टेयर) एवं 214 (0.101 हेक्टेयर) जिसका क्षेत्रफल 0.328 हेक्टेयर है को विक्रय करना चाहता है तथा क्रेता उपरोक्त खसरें को क्रय करने का इच्छुक है तथा उन्होंने उपरोक्त खसरें का विक्रय मूल्य रू. 49,00,000/– (रूपया

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनाँक 29/11/2013
मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प
नाम Shalimar KSMB Projects
द्वारा

कैशियर

निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014395

D 014395

कोषागार लखनऊ

26 NOV 2013



उन्चास लाख मात्र), जिसके आधे रू. 24,50,000/- (रूपया चौबिस लाख पचास हजार मात्र) होते हैं प्रस्तावित किया, जिसे विक्रेता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनाँक 29/11/2013
मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प
नाम Shalimar KSMB Projects
द्वारा

कैशियर

D 014395

(द्वितीय) ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
D 014394
26 NOV 2013



यह कि क्रेता द्वारा उपरोक्त खसरों का कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को अदा कर दिया गया है। जिसे विक्रेता ने प्राप्त कर उसकी पावती स्वीकार कर ली है तथा अपने समस्त वर्तमान तथा भविष्यत् अधिकार, स्वामित्व, स्वत्व एवं समस्त सुखभोगों सहित

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29/11/2013

मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प

नाम Shalimar KSMB Projects

द्वारा

कोषियर

D 014394

(द्वितीय) सहायक उप निबन्धक लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959380

C 959380

30 JUL 2013



क्रेता को इस विलेख द्वारा हमेशा के लिए बेचकर हस्तान्तरित कर दिया है।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति सभी भारों, करों, बंधक, बंधन से मुक्त है तथा विक्रेता को इसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी भी सक्षम न्यायालय

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार, ल...

तिथि ........

नाम ........

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959379

C 959379

30 JUL 2013



अथवा विधिक प्राधिकारी के न्यायालय में कोई वाद या मामला लम्बित नहीं है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

कार्यालय कोषागार,

Shalimar [illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959378

C 959378

कोषागार लखनऊ से जारी

30 JUL 2013

TRY. LKO



यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रीत सम्पत्ति के विषय में कोई दावा आदि प्रस्तुत करता है तो वह इस विक्रय विलेख के सामने निष्प्रभावी होगा।

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार,

दिनांक

मूल्य

नाम

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959377

C 959377 कोषागार लखनऊ से जारी

30 JUL 2013

TRY. LKO.



यह कि विक्रेता द्वारा विक्रीत सम्पत्ति का कब्जा क्रेता को अध्यासित कर दिया गया है तथा आज की तिथि से क्रेता को वह समस्त अधिकार प्राप्त होंगे, जो विक्रेता को उक्त सम्पत्ति में प्राप्त हैं।

Shalimar KSMB Projects

Partner

कोषागार, लख

दिनांक

मूल्य

नाम

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959330



यह कि यदि क्रेता की उक्त सम्पत्ति के क्रय करने से विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार का दोष यदि भविष्य में पाया जाता है, तो उसकी क्षतिपूर्ति विक्रेता, क्रेता को करेगा।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 959329
C 959329
30 JUL 2013



यह कि विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है तथा जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है लिंक मार्ग पर स्थित है तथा

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लख...

दिनांक 8/7/13

मूल्य 5000

नाम Shahnaz K8m03. Parvej

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959328

C 959328

30 JUL 2013



इसकी 50 मीटर की त्रिज्या में आबादी व निर्माण हैं।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 0.328 हेक्टेयर है, जिसमें से 0.063 हेक्टेयर यानी 630 वर्गमीटर है, जिसकी मालियत रू. 5,400/–

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

(द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959327

C 959327

30 JUL 2013



प्रति वर्गमीटर की दर से रू. 34,02,000/- होती है। चूंकि खसरें दो तरफ 9 मीटर से चौड़े मार्ग पर स्थित है। अतः 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत रू. 3,40,200/- होती है। शेष भूमि 0.265 हेक्टेयर होती हैं, जिसकी मालियत रू. 1,40,00,000/- प्रति

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, लख

दिनांक

पूर्ण

नाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 959326
C 959326
30 JUL 2013



हेक्टेयर की दर से रू. 37,10,000/– होती है। उक्त खसरों की 50 मीटर में त्रिज्या व आबादी है। अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत रू. 14,84,000/– होती है। इस प्रकार उक्त खसरे की कुल बाजारू मालियत रू. 89,36,200/– होती है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, ल...

दिनांक

मूल्य

जाँच

निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959325

C 959325

30 JUL 2013



चूँकि विक्रय मूल्य रू. 49,00,000/– है। अतः बाजारू मूल्य पर नियमानुसार रू. 6,26,000/– स्टाम्प शुल्क देय है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

आदर्श कोषागार, ल...

[illegible]

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 959324

C 959324

30 JUL 2013



यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं

''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके

Shalimar KSMB Projects

Partner

…दर्शी कोषागार, लख…

दिनांक 25000 8/7/13

मूल्य

नाम

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 014397

D 014397

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से प्राप्त
26 NOV 2013
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO T R



विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

यह कि प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के

Shalimar KSMB Projects

Partner

25000

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 29/11/2013

मूल्य 25,000/- जनरल स्टाम्प

नाम Shalimar KSMB Projects

द्वारा

कैशियर

D 014387

(द्वितीय) उप निबन्धक लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 833478

2-3 JUL 2..



आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी

पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की

जा रही है।

Shalimar KSMB Projects

Partner

1000 ... 8/23 mn...

# विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4,900,000.00 / | 8,936,000.00 | 10,000.00 | 40 | 10,040.00 | 2,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री राधेश्याम

पुत्र श्री मैकू

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी मैदानपुर लोहानीपुर रायबरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2013 समय 1:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

30/11/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राधेश्याम

पुत्र श्री मैकू

पेशा कृषि

निवासी मैदानपुर लोहानीपुर रायबरेली

क्रेता

शालीमार्के.एस.एम.बी. प्रोजे.द्वारा पार्ट मो. करीम फारुकी

पुत्र श्री वसीम मोहम्मद फारुकी

पेशा व्यापार

निवासी कार्या - शालीमार स्क्वायर बी.एन.रोड लालबाग लखनऊ

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

## सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–182 (0.121 हेक्टेयर), 213 (0.106 हेक्टेयर) एवं 214 (0.101 हेक्टेयर) जिसका क्षेत्रफल 0.328 हेक्टेयर स्थित ग्राम घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी सीमाएं निम्नवत् है :–

**खसरा संख्या–182**

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–180 |
| पश्चिम | : चक रोड बादहू खसरा संख्या–195 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–117 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–183 |

**खसरा संख्या–214**

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–215 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–212 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–213 |
| दक्षिण | : सींचनाली |

**खसरा संख्या–213**

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–215 एवं 216 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–212 |
| उत्तर | : लिंक रोड बादहू आबादी |
| दक्षिण | : खसरा संख्या–214 |

## विक्रय–मूल्य का विवरण

रू. 45,00,000/– द्वारा चेक संख्या–000013 दिनांक 28.11.2013 आहरित डी0सी0बी0 बैंक, लखनऊ।

रू. 4,00,000/– द्वारा चेक संख्या–000017 दिनांक 28.11.2013 आहरित डी0सी0बी0 बैंक, लखनऊ।

प्राप्त कुल विक्रय–मूल्य रू. 49,00,000/– (रूपया उन्चास लाख मात्र)

Shalimar KSMB Projects

Partner

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रजनीश कुमार शर्मा

पुत्र श्री बी.एन.शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी चौपटियां लखनऊ

व श्री चन्द्रभान सिह

पुत्र श्री राम सिह

पेशा प्राई.नौकरी

निवासी जियामऊ लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**राजेश कुमार (प्रभारी)**
**उप-निबन्धक (द्वितीय)**
**लखनऊ**
30/11/2013

प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में लखनऊ मे अपने–अपने हस्ताक्षर लखनऊ में निष्पादित किया।

गवाहान

1. Rajnish Kr. Sharma
S/o V. N. Sharma
Choupatian, Lko.

विक्रेता

2. [illegible]

Shalimar KSMB Projects

Partner

क्रेता

मसविदाकर्ता:
(अरूण खन्ना)
एडवोकेट
दीवानी कचहरी, लखनऊ।

टंकणकर्ता :
(श्याम नरायन)
अलीगंज, लखनऊ।

## विक्रेता

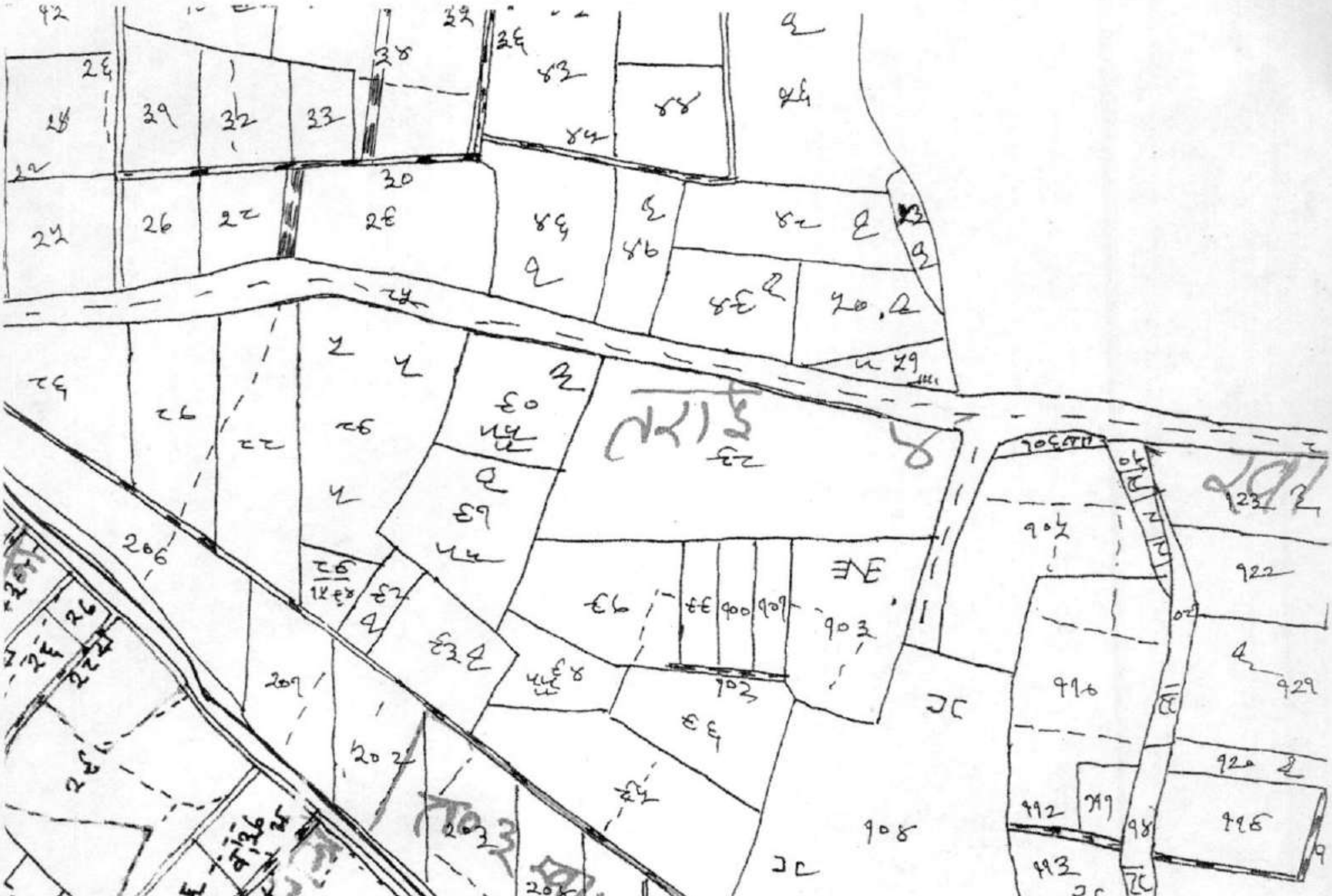
Registration No.: 17728 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राधेश्याम

मैकू

मैदानपुर लोहानीपुर रायबरेली

कृषि



Shalimar KSMB Projects

Partner

## क्रेता

Registration No. : 17728 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **शालीमार्के.एस.एम.बी. प्रोजे.द्वारा पार्ट मो. करीम फारुकी**

वसीम मोहम्मद फारुकी

कार्या - शालीमार स्क्वायर बी.एन.रोड लालबाग लखनऊ

व्यापार

य उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

Shalimar KSMB Projects

आज दिनांक **30/11/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **14672**

पृष्ठ सं. **213** से **272** पर कमांक **17728**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/11/2013