भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 232160

विक्रय मूल्य –रू0 5,15,000/–
मालियत –रू0 5,12,225/–
स्टाम्प –रू0 51,500/–
परगना – लखनऊ

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम – घैला
4. सम्पत्ति का विवरण--आराजी खसरा संख्या–192

--------2

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 22/1/

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

सहा० रोकड़िया　　　　मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 232159

5. मापन की इकाई –हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.2927 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)– X
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – X
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – X
12. निर्माण का वर्ष – X
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 5,15,000/– रूपये

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–189
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–191
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–193 व 194
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–234 व 239

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

------- 3

Arif Zamir Farooqi

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक [illegible]

मूल्य 10000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

सहा० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 391257

12 JAN 2007
A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

(3)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

रतनू पुत्र स्व0 कन्हई
स्थायी व अस्थायी निवासी- ग्राम रोशनाबाद, मजरा ग्राम घैला, परगना, तहसील व जिला-लखनऊ।
व्यवसाय-कृषि

<u>क्रेता का विवरण</u>

श्री आरिफ जमीर फारूकी
पुत्र श्री जेड0 एम0 फारूकी
निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ
व्यवसाय-व्यापार

मनकि रतनू पुत्र स्व0 कन्हई स्थायी व अस्थायी निवासी- ग्राम रोशनाबाद, मजरा ग्राम घैला, परगना,

------- 4

Arif Zamir Farooqi

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2/4/

मूल्य .... 1000/- जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

सहा० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 629438

कोषागार लखनऊ

19 JAN 2007

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

तहसील व जिला–लखनऊ का हूँ :–

जो कि मैं विक्रेता भूमिधरी आराजी **खसरा संख्या–192 क्षेत्रफल 0.8780 हेक्टयर का अविभाजित 1/3 भाग यानी 0.2927 हेक्टेयर स्थित ग्राम–घैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ,** का मालिक कामिल व काबिज हूँ। उक्त भूमि मेरी पैतृक सम्पत्ति है, जो सरकारी अभिलेखों में मेरे नाम दर्ज है। उक्त आराजी हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि मुझे रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर

------- 5

Arif Zamir Farooqi

आदर्श कोषागार, लखनऊ

....

दिनांक ...24/1/...

मूल्य ...1000/-... जनरल स्टाम्प

नाम ...अर्जिन्दर सिंह आनन्द...

द्वारा ....

सहा० कोषाधिकारी मुख्य रोकड़िया

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

27 DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकीमती मु0 **रूपया–5,15,000/– (पाँच लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र)** जिसके आधे **रूपया–2,57,500/– (दो लाख सत्तावन हजार पाँच सौ रूपया मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता **श्री आरिफ जमीर फारूकी पुत्र श्री जेड0 एम0 फारूकी निवासी 24, न्यू बेरी रोड, लखनऊ** के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई

Arif Zamir Farooqi

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29/12

मूल्य 50/- जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

सहा. कोषाधिकारी मुख्य रोकड़िया

व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्रका न होगा।

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बयशुदा आराजी लखनऊ नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है किन्तु उक्त भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम की भूमि है। उक्त ग्राम की भूमि की मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा **रूपया 17,50,000/–** प्रति हेक्टेअर की दर निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल बाजारू मालियत **मु0 5,12,225/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार मु0 **रूपया 51,300/–** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत आराजी 30 फुट चौड़े मार्ग, लिंक मार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा बयशुदा आराजी उ0प्र0 आवास विकास परिषद या लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत नहीं है और न ही प्रस्तावित है। विक्रीत भूमि के बाबत कोई भी पंजीकृत इकरार नामा बय क्रेता व विक्रेता के बीच नहीं हुआ है। उक्त आराजी सीतापुर रोड से हरदोई रोड

Arif Zamin Farooqui

से मिलाने वाली रिंग रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर है।

आराजी बयशुदा में कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का नहीं है व उपरोक्त भूमि पर कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है तथा वर्तमान में कृषि हो रही है व कागजात सरकारी में कृषि दर्ज है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

<u>विवरण भूमि बिक्रीशुदा</u>

भूमिधरी खसरा संख्या–192 क्षेत्रफल 0.8780 हेक्टयर का अविभाजित 1/3 भाग यानीं 0.2927 हेक्टेयर स्थित ग्राम–धैला, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

<u>चौहद्दी</u>

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–189
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–191
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–193 व 194
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–234 व 239

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

1. रूपया 4,62,150/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–109701 दिनांकित 3.1.2007 जारी द्वारा ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, शाखा–अलीगंज, लखनऊ।

----- 8

विक्रय पत्र

515,000.00/	**513,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रतनू
पुत्र / पत्नी श्री स्व.कन्हई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्रा.रोशनाबाद मजरा ग्राम धैला पर.तह.व जिला लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/2/2007 समय 4:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
22/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रतनू
पुत्र/पत्नी श्री स्व.कन्हई
पेशा कृषि
निवासी ग्रा.रोशनाबाद मजरा ग्राम धैला पर.तह.व जिला लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती आरिफ जमीर फारुकी
पुत्र/पत्नी श्री जेड.एम.फारुकी
पेशा व्यापार
निवासी 24, न्यू बेरी रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री **रजनीश कुमार शर्मा**
पुत्र श्री **वी.एन. शर्मा**
पेशा **व्यापार**
निवासी **166, कटरा विजन बेग चौपटियां लखनऊ**

व श्री **वीरु प्रसाद चौरसियां**
पुत्र श्री **अनन्दू प्रसाद चौरिसयां**
पेशा **व्यापार**
निवासी **बन्थरा लखनऊ**

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
22/2/2007

2. रूपया 53,350/– नगद प्राप्त।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया 5,15,000/– (पाँच लाख पन्द्रह हजार रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 09.01.2007

ह0 विक्रेता

1. गवाह : RK Sharma
Rajnish Kr Sharma
S/o V. N. Sharma

पता : 166, Katra Rizan Beg, Choupatian, Lko.

2. गवाह :

पता :

ह0 क्रेता

Arif Zamir Faruqi

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(पी0एन0श्रीवास्तव)
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No 1853 Year : 2007 Book No. 1

0101 रतनू

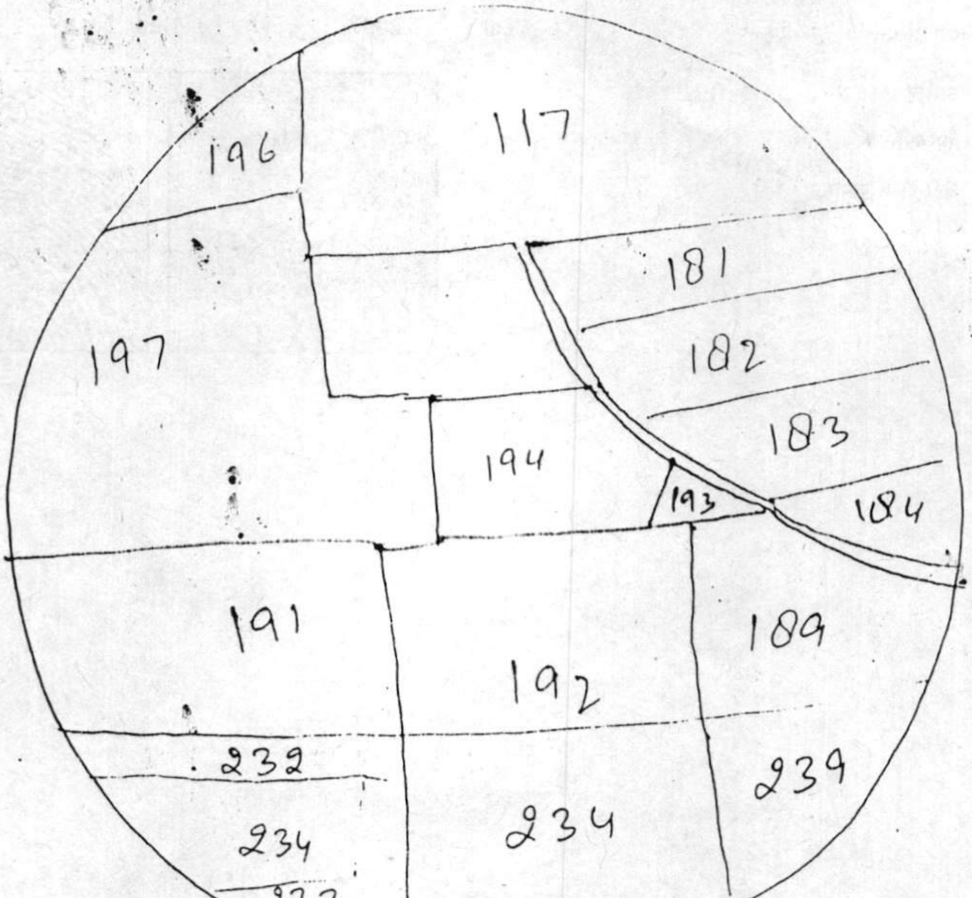
स्व.कन्हई

ग्रा.रोशनाबाद मजरा ग्राम धैला पर.तह.व जिला लखनऊ

कृषि

आराजी खसरा नम्बर 192 स्थित ग्राम पैला प० त० व जि० लखनऊ की दो सौ मीटर की त्रिज्या में आने वाली अचल सम्पत्ति का विवरण:

चौहद्दी: पूरब - ख० न० 1ठ9
पश्चिम - ख० न० 191
उत्तर - ख० न० 193. 194
दक्षिण - ख० न० 934. 939



Arif Zain Farooqi

क्रेता

Registration No. 1853 Year : 2007 Book No. 1

0201 **आरिफ जमीर फारुकी**

जेड.एम.फारुकी

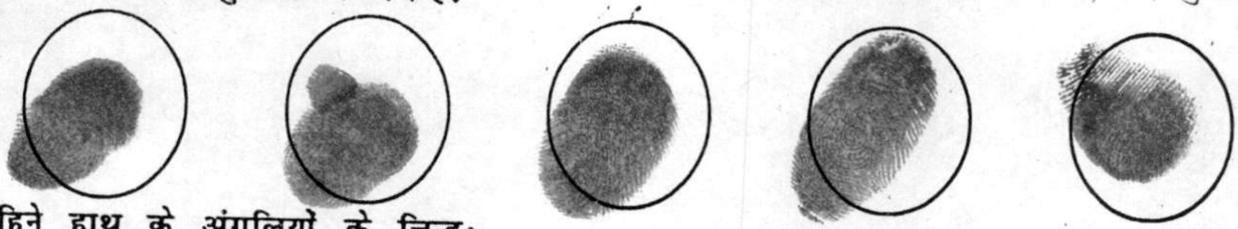
24, न्यू बेरी रोड लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- रतनू पुत्र स्व० कन्हई
ऐशनाबाद मजरा ग्राम धैला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

नि० 300 रतनू

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- आरिफ जमी फारुकी पुत्र श्री जमी मोहम्मद फारुकी
24-यू बेरी रोड लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

Arif Zami Farooqi

~~विक्रेता~~/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **22/02/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **6416**

पृष्ठ सं. **117** से **136** पर कमांक **1853**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

22/2/2007