2278/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165767

// लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण //

1- भूमि का प्रकार :- आवासीय

2- वार्ड / परगना :- हरीपर्वत वार्ड, आगरा

3- ग्राम / मोहल्ला :- ग्राम जगनपुर, आगरा

4- सम्पत्ति का विवरण :- मिन0 खसरा नंबर 115

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1000 एक हजार वर्गमीटर

6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 9 मीटर चौड़ा

7- अन्य विवरण :- जमीन दो रास्ते एवं पार्क फेसिंग की नहीं है और जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं

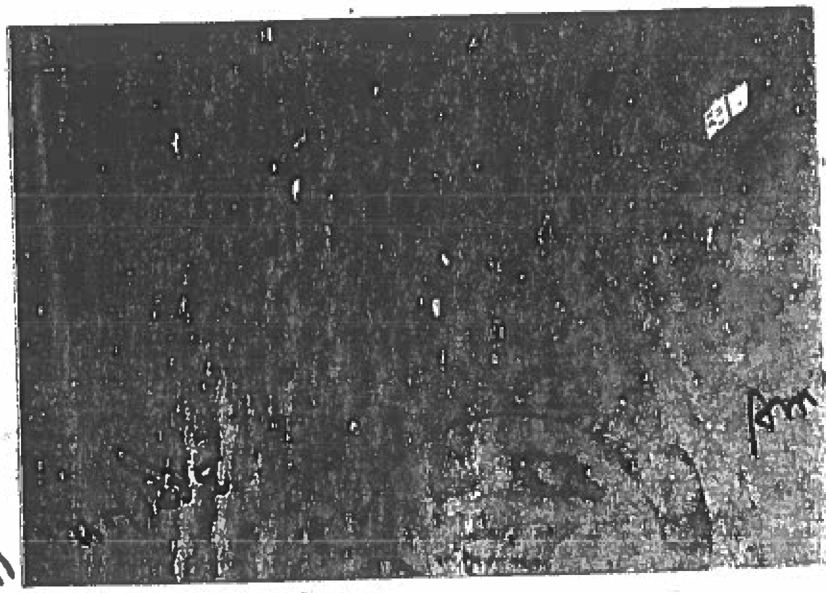
9- प्रतिफल की धनराशि :- 20,00,000/= रुपया

10- नियमानुसार कीमत :- 40,00,000/= रुपया

प्रमाण

श्रीमती नीलम गुप्ता पत्नी श्री रविगुप्ता
अपर उपस्वामी ... 12/2002

S. D. ...
Sanchar
Area Trivandrum



Amgupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165768

11- सर्किल रेट :- 4,000/= रुपया प्रति वर्गमीटर

12- स्टाम्प तादादी :- 2,70,000/= रुपया { महिला क्रेता }

चौहद्दी :-

पूरब - जमीन श्रीमती बीना गुप्ता आदि ।

पश्चिम - जमीन विक्रेता जो आज श्रीमती अन्जली गुप्ता को विक्रय की है, वादहू रास्ता 9 मीटर चौड़ा ।

उत्तर - जमीन श्री0 श्रीकिशन वादहू जमीन दयाल बाग ।

दक्खिन - जमीन श्री0 किताब सिंह वादहू जमीन नारायन सह0आर0स0लि0आगरा

विक्रेता :- नरायन सिंह पुत्र स्व0 श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जगनपुर बेला तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता :- श्रीमती नीलम गुप्ता पत्नी श्री0 अनु गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा { द्वारा मुख्तारआम श्री0 अनु गुप्ता पुत्र श्री0प्रमोद कुमार गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा द्वारा मुख्तार-नामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवर्खा व मुसद्दिका 6/9/2010 ई० जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय श्रीमान उपनिबंधक {प्रथम} आगरा में मुन्दर्जा वही नंबर 4 जिल्द 895 सफा 85/98 क्रमांक 189 हुई है, और जिसके द्वारा मुझको यानी मुख्तारआम मौसूफ को नामबुर्दा मौसूफा की जानिब से सम्पत्ति क्रय करने के अधिकार प्राप्त है, जो आजतक कायम तथा बरकरार है }

विक्रय पत्र

2,000,000.00/ **4,000,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री नारायन सिंह

पुत्र श्री स्व नवल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांव जगनपुर वेला आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/5/2011 समय 1:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
10/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नारायन सिंह
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव जगनपुर वेला आगरा

क्रेता

श्री अनु गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नन्दराम

पुत्र श्री रामजीलाल

पेशा अन्य

निवासी गांव गुतिला आगरा

व श्री मो0 मलिक

पुत्र श्री मो0 सुल्तान

पेशा अन्य

निवासी कोलिहाई शाहगंज आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
10/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165769

जो कि जमीन तादाद 1000 एक हजार वर्गमीटर मिनo खसरा नंबर 115 वाके ग्राम जगनपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा - का विक्रेता वशमूल अन्य जमीन वइंद्राज कागजात अदालत माल मालिक काबिज व दखील है, जो विक्रेता को पारिवारिक विभाजन के हक व हिस्से में आई है, जिसकी बाबत विक्रेता को समस्त अधिकार मालिकाना हरकिस्म के हासिल हैं, सिवाये विक्रेता के जमीन मजकूर का अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि में कोई बाधा या रूकावट उत्पन्न कर सके, इसके अलावा जमीन मजकूर आजतक हरप्रकार के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदावै एवं जमानत व लोन आदि से कतई तौर पर पाक व साफ हैं, और जो नजूल या राजकीय आस्थान की भूमि नहीं है, अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर हो तो विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का जिम्मेदार होगा अब विक्रेता को उक्त जमीन कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में वरंग लाल से जाहिर है - का विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व खरीदने अन्य जमीन काबिल काश्त तथा मिलने एक माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मन्जूर है।

नारायनसिंह

Anngulka

विक्रेता

Registration No.: 2278 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 नारायन सिंह

स्व नयल सिंह

गांव जगनपुर बेला आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165770

// 4 //

तिहाजा विक्रेता ने उक्त जमीन को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये, सिखाये व दवाब नाजायज के खूब सोच समझकर साथ तमाम हदूद व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल की गारंटी के साथ बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के स्वस्थ चित्त, मन, बुद्धि, इंद्रियों की स्वस्थावस्था में वऐवज मुवलिग 20,00,000/=बीस लाख रूपया कि आधे जिसके मुव0 10,00,000/= दस लाख रूपया होते हैं, वदस्त " श्रीमती नीलम गुप्ता " उक्त क्रेता के बैक्तई किया, और बेच दिया ।

उक्त कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से इसप्रकार कि मुवलिग 50,000/= पचास हजार रूपया नकद पेश्तर बिना तहरीर मकान पर प्राप्त कर लिया है जो जरेसमन बैनामा हाजा में मुजरा व महसूब दिया, और बाकी मुवलिग 19,50,000/=उन्नीस लाख पचास हजार रूपया आज से चौदह माह के अंदर क्रेता से जुदागाना रसीद रजिस्ट्रीशुदा के द्वारा प्राप्त होगा ।

नारायन सिंह   Anugupta

क्रेता

Registration No. : 2278 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अनु गुप्ता मु0आम
प्रमोद कुमार गुप्ता
ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165771

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
09 MAY 2011
कोषागार, आगरा

// 5 //

कब्जा व दखल जमीन मुबैया पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उक्त क्रेता का करा दिया, और क्रेता को जमीन मुबैया का मालिक मुस्तकिलबना दिया, अब क्रेता को मजाज है कि उसमें हस्ब मन्शा अपने चाहे जैसी तामीरात करावे, और उसको अपने चाहे जिस प्रयोगमें लावे या रहन, बै आदिजो चाहे तो करे, कुल अख्तयारात बाबत जमीन मुबैया तनहा क्रेता को हक मालिकाना हरकिस्म हासिल है, और आयंदा रहेंगे, क्रेता जरिये दस्तावेज हाजा जमीन मुबैया पर अपने नाम का नामांकन महकमात मजाज में कराले, विक्रेता अपनी सहमति व हस्ताक्षर व ब्यानात आदि बिना ऐतराज दे देगा।

नारायनसिंह

Anugrha

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165772

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
09 MAY 2011
कोषागार, कानपुर

अगर आयंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई विफालतदार या हकदार व हिस्सेदार आदि वावत जमीन मुबैआ पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा क्रेता से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मुबैया कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रूपया अदा करना या देना पड़े या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी जाहिर या साबित हो अथवा टायटिल मे कोई नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के बजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के है, और होगी, क्रेता व वारिसान क्रेता को मजाज होगा कि बाजाब्ता वसूल करले, जिसमें विक्रेता व वारिसान उनके को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा ।

नारायनसिंह

Amg8ty

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165773

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
09 MAY 2011

// 7 //

लिहाजा यह बैनामा (विक्रयपत्र) बाद सुनने

नारायनसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165774

विष्णुकान्त द्विवेदी
[illegible]
09 MAY 2011
ओ.प्रमार, आगरा

// 8 //

समझने व पढने जुमला मजमून लिख दिया कि

नारायनसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165775

विष्णुकान्त द्विवेदी

कोषाधिकारी

0? MAY 2011

// १ //

सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे

नारायन सिंह

Anuj

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165776

// 10 //

लेख दिनांक 10 माह मई सन् 2011 ई.

नारायनसिंह

Amgupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 928495

// 11 //

मसौदा - राजेश कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 928494

// 12 //

निवासी बेलनगंज, आगरा । टायप बाई -

नारायन सिंह

Anugesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 928492

// 13 //

प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- नारायन सिंह..

व पता -: ....

....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ट चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- श्रीमती नीलम गुप्ता द्वारा मुख्तारा आम

व पता -: ......श्री अनु गुप्ता.................

....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 928493

// 19 //

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

नारायण सिंह

Amgulk

गवाह –नन्दरामपुत्र श्री रामजी लाल
नि0 ग्राम गुतिला तह0 जिला आगरा ।

गवाह – मोहम्मद मलिक पुत्र श्री0 मो0 सुल्तान
नि0 कोलिहाई शाहगंज, आगरा ।

लेखक का नाम :–राजेश कुमार गर्ग
लाइसेन्स नं०21....आगरा मान्य तिथि 31-3-2012
स्थान :–निबन्धन कार्यालय, आगरा
लेखन शुल्क 500/=
लेखक के हस्ताक्षर राजेशकुमारगर्ग

41

दिनांक 9/5/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... श्रीमती नीलम गुप्ता

.... — 40 —

स्टाम्प की धनराशि ....

[illegible] बंसल

[illegible] लाइ० नं० 40

लाइसेन्स की अवधि 31-3-20

तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक **10/05/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7352**

पृष्ठ सं. **157** से **188** पर क्रमांक **2278**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

10/5/2011

SITE PLAN OF LAND PART OF Kh. N. -115 मि
AT MAUZA JAGANPUR TEH SADAR DISTT AGRA

SELLER: SRI NARAYAN SINGH

PURCHASER: Smt NEELAM GUPTA

AREA = 1000.0 Sq mts
(SHOWN BY RED COLOUR)