A V.

6214/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233281

अखलाक
कोषाधिकारी
0 9 DEC 2011
कोषागार, आगरा

// लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण //

1- भूमि का प्रकार :- आवासीय

2- वार्ड / परगना :- हरीपर्वत वार्ड, आगरा

3- ग्राम / मौहल्ला :- ग्राम जगनपुर, आगरा
(जो मुख्य मार्ग से 1000मीटर से भी अधिक पीछे स्थित है)

4- सम्पत्ति का विवरण :- जमीन मिन0 खसरा नंबर 115

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1000 वर्गमीटर

6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 9 मीटर चौड़ा

7- अन्य विवरण :- जमीन दो रास्ते एवं पार्क फेसिंग की नहीं है, और जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं

9- प्रतिफल की धनराशि :- 40,00,000/= रूपया

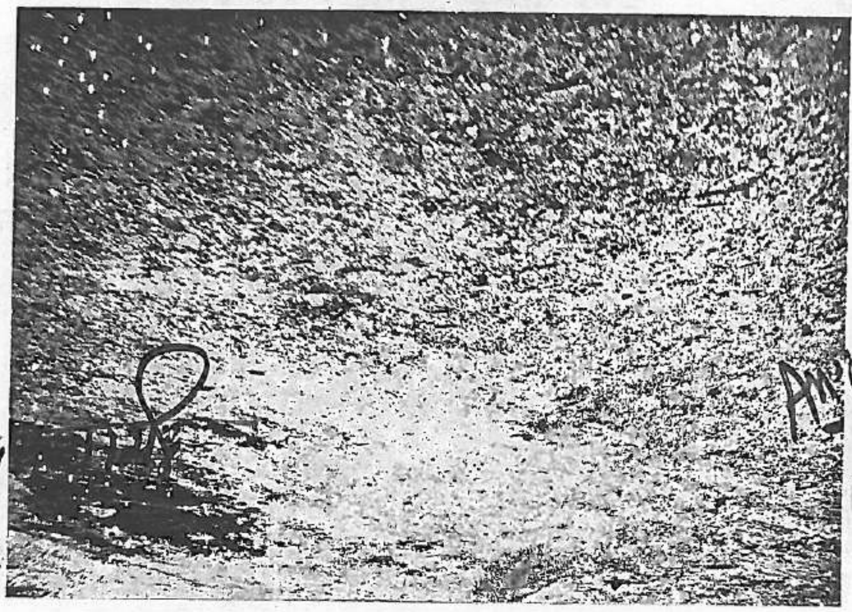
45

7093

१०७७
1

अंजली गुप्ता पत्नी आनन्द कुमार गुप्ता
निवासी उन्नाव [illegible]

[illegible] /28.07.[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233280

अखलाक
कोष। धकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

10- नियमानुसार कीमत :- 40,00,000/= रुपया

11- सर्किल रेट :- 4,000/= रुपया प्रति वर्गमीटर

12- स्टाम्प तादादी :- 2,60,000/= रुपया ﴾ हरदो महिला 1/2 भाग 1/2 भाग ﴿

चौहद्दी :-

पूरब - जमीन श्रीमती बीना गुप्ता आदि ।

पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास ।

उत्तर - जमीन खसरा नंबर 115 ﴿

दक्खिन - जमीन खसरा नंबर 115 ﴿

विक्रेता :- किताब सिंह पुत्र स्व0 श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जगनपुर बेला तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता :- श्रीमती अन्जली गुप्ता पत्नी श्री0 अजयकुमार गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा ﴿ द्वारा मुख्तारनामा आम श्री0 अजयकुमार गुप्ता पुत्र श्री0 प्रमोदकुमार गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा बजरिये मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवर्खा व मुसंद्दिका 1/12/2008 ई॰ जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक ﴾प्रथम﴿ आगरा में मुन्दर्जा बही नंबर 4 जिल्द 878 सफा 61/72 नंबर 237 हुई है, और जिसके

20 हैं स्टाम्प ... 260 ...
मे शामिल है।

5/1/14

विक्रय पत्र

4,000,000.00/	4,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री किताब सिंह
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी जगनपुर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/12/2011 समय 4:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
12/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री किताब सिंह
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी जगनपुर आगरा

क्रेता

श्री अजय गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए-15 इन्द्रपुरी आगरा

श्री अनु गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए-15 इन्द्रपुरी आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233279

अखलाक
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

द्वारा मुख्तारआम मौसूफ को नामबुर्दा मौसूफा की जानिव से सम्पत्ति क्रय करने के अधिकार प्राप्त हैं व श्रीमती नीलम गुप्ता पत्नी श्री0 अनु गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा (द्वारा मुख्तारआम श्री0 अनु गुप्ता पुत्र श्री0 प्रमोदकुमार गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यूआगरा शहर आगरा द्वारा मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवर्खा व मुसद्दिका 6/9/2010 ई॰ जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय श्रीमान् उपनिबंधक (प्रथम) आगरा में मुन्दर्जा वही नंबर 4 जिल्द 895 सफा 85/98 नंबर 189 हुई है, और जिसके द्वारा मुख्तारआम मौसूफ को नामबुर्दा मौसूफा की जानिव से सम्पत्ति क्रय करने के अधिकार प्राप्त हैं , जो आजतक कायम तथा बरकरार है, तथा प्रत्येक महिला क्रेता 1/2 भाग - 1/2 भाग क्रय कर रही हैं ।

जो कि जमीन तादाद 1000 एक हजार वर्गमीटर मिन0 खसरा नंबर 115 वाकै ग्राम जगनपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा - का विक्रेता वशमूल अन्य जमीन वइंद्राज कागजात अदालत माल तनहा मालिक, काबिज व दखील है जो विक्रेता को पारिवारिक विभाजन के हक व हिस्से में आई है, जिसकी वावत विक्रेता को समस्त अधिकार स्वामित्व हरकिस्म के प्राप्त हैं, सिवाये विक्रेता के जमीन मजकूर का अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है, कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि में कोई भी बाधा या रूकावट उत्पन्न कर सके, इसके अलावा जमीन मजकूर आजतक

यह स्टाम्प ... रु० में शामिल है।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री लौंकीराम

पुत्र श्री मनोहर सिंह

पेशा अन्य

निवासी वैश्नोधाम कालोनी आगरा

व श्रीमति नर्मदा देवी

पति श्री किताब सिंह

पेशा अन्य

निवासी जगनपुर बेला आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद म0

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

12/12/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233278

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

// 4 //

हरप्रकार के करजे व़ बार व इंतकाल व मुआहिदाबै एवं जमानत व लोन आदि से पूर्णत: स्वच्छ एवं मुक्त है, और जो नजूल या राजकीय आस्थान की भूमि नहीं है, अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर हो तो विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का पाबंद व जिम्मेदार होगा, अब विक्रेता को उक्त 1000 वर्गमीटर जमीन कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा मे बरंग लाल से जाहिर है का विक्रय करना वास्ते जरूरत स्वयं व क्रय करने अन्य रिहायशी जमीन व मिलने एक मुनासिब कीमत वक्त मौजूदा के मन्जूर है ।

लिहाजा विक्रेता ने उक्त जमीन को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये, सिखाये व दबाब नाजायज के खूब सोच समझकर साथ तमाम हदूद व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल की गारंटी के साथ बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त,मन,बुद्धि,इंद्रियों की स्वस्थावस्था में बऐवज मुबलिग 40,00,000/= चालीस लाख रूपया कि आधे जिसके मु०० 20,00,000/= बीस लाख रूपया होते हैं, बदस्त श्रीमती - अन्जली गुप्ता (1/2 भाग उक्त जमीन) व श्रीमती नीलम गुप्ता (1/2 भाग उक्त जमीन) उक्त क्रेतागण के बै क्वाई की और बेच दी ।

सं० : में शामिल है।

विक्रेता

Registration No.: 6214 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 किताब सिंह

स्व नवल सिंह

जगनपुर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233277

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

उक्त कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेतागण से इसप्रकार कि मुबलिग 20,000/= बीस हजार रूपया नकद पेशतर बिना तहरीर मकान पर प्राप्त कर लिया है, जो जरेसमन बैनामा हाजा में मुजरा व महसूब दिया, और बाकी मुबलिग 39,80,000/= उनतालीस हजार अस्सी हजार रूपया का एक किता एकाउन्टपेई चैक नंबर 275055 दिनांक 31/12/2012 ई. बैंक ऑफ इन्डिया ब्रांच न्यू आगरा वक्त रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा समक्ष श्रीमान् सब रजिस्ट्रार साहब आगरा प्राप्त कर लिया ।

कब्जा व दखल जमीन मुबैया मजकूर पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उक्त क्रेतागण का करा दिया, और क्रेतागण को उसका मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेतागण को मजाज है कि उक्त जमीन में हस्ब मन्शा अपने चाहे जैसी तामीरात करावें, और उसको अपने चाहे जिस प्रयोग में लावें और जिस प्रकार मुनासिब जानें, उससे बहैसियत मालिकाना लाभान्वित होवे, या रहन विक्रय आदि जो चाहे सो करें, कुल अख्तयारात वाबत जमीन मुबैया तनहा क्रेतागण को हक मालिकाना हरकिस्म हासिल है, और आयंदा रहेंगे, क्रेतागण जरिये दस्तावेज हाजा जमीन मुबैया पर अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज में करालें, विक्रेता अपनी सहमति व हस्ताक्षर व बयानात आदि बिना एेतराज दे देगा । —

क्रेता

Registration No. : 6214 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अजय गुप्ता मु0आम
प्रमोद गुप्ता
ए-15 इन्द्रपुरी आगरा
व्यापार

0202 अनु गुप्ता मु0आम
प्रमोद गुप्ता
ए-15 इन्द्रपुरी आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233276

// 6 //

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

अगर आयंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या किफालतदार या हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा उक्त क्रेतागण से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मुबैया कब्जा व दखल क्रेतागण से निकल जावे या किसी को कुछ रूपया अदा करना या देना पड़े या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी जाहिर या साबित हो अथवा टायटिल में कोई नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतो में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे व लागत के वजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के है, और होगी, क्रेता व वारिसान उनके को मजाज होगा कि विधिवत वसूल करलें, जिसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा । नोट- अगर चैक का भुगतान समय पर नहीं होता है तो विक्रेता धारा 138 की कार्यवाही क्रेतागण के उपर नहीं करेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233275

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

//7//

बल्कि पंद्रह प्रतिशत व्याज लगाकर पैसा प्राप्त कर सकेगा।

लिहाजा यह बैनामा {विक्रय विलेख} बाद सुनने,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233274

अखलाक खां
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

// 8 //

समझने व पढने जुमला मजमून लिख दिया कि सनद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233273

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

// १ //

रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233272

अखलाक ...
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

// 10 //

लेख दिनांक 12 माह दिसम्बर सन् 2011 ई.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233271

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

// 11 //

मसौदा- राजेश कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक निवासी बेलनगंज आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233270

// 12 //

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

टायप बाई- प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा ।

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पा
संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :-

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:..
....................विनीता वी [illegible]....................

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:.

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: .... अजय गुप्ता (मु० आम) ....

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: .... रेणु गुप्ता ....

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233269

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
0 9 DEC 2011
कोषागार, आगरा

// 13 //

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

[illegible] Anjdu Anugurh

गवाह - सोमाराम उर्फ श्री मनोहर सिंह
नि० - [illegible] आगरा

सोमाराम

गवाह - श्री मती नर्मदा देवी प० श्री किशन सिंह
नि० - ग्राम [illegible] आगरा

नि० नर्मदा देवी

लेखक का नाम :- राजेश कुमार गर्ग
लायसेन्स नं० 21 ... [illegible] तिथि 31-3-2012
स्थान :- [illegible] आगरा
लेखन शुल्क 500/-
लेखक के हस्ताक्षर राजेश कुमार गर्ग

115 पृष्ठ

(5)

आज दिनांक 12/12/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7630

पृष्ठ सं. 321 से 350 पर कमांक 6214

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

12/12/2011