6215/11 I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233294

// लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण //

1- भूमि का प्रकार :- आवासीय

2- वार्ड / परगना :- हरीपर्वत वार्ड, आगरा

3- ग्राम / मौहल्ला :- ग्राम जगनपुर , आगरा
(जो मुख्य मार्ग से 1000 मीटर से अधिक पीछे स्थित है)

4- सम्पत्ति का विवरण :- जमीन मिन0 खसरा नंबर 115

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1000 वर्गमीटर

6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 9 मीटर चौड़ा

7- अन्य विवरण :- जमीन दो रास्ते एवं पार्क फेसिंग की नहीं है,
और जिस पर कोई निर्माण नही हो रहा है

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं

9- प्रतिफल की धनराशि :- 40,00,000/= रुपया

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233293

10- नियमानुसार कीमत :- 40,00,000/= रूपया

11- सीर्किल रेट :- 4,000/= रूपया प्रति वर्गमीटर

12- स्टाम्प तादादी :- 2,60,000/= रूपया (हरदो महिला 1/2 भाग 1/2 भाग)

चौहद्दी :-

पूरब -जमीन श्रीमती बीना गुप्ता आदि ।

पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास ।

उत्तर - जमीन खसरा नंबर 115 (

दक्खिन - जमीन खसरा नंबर 115 (

विक्रेता :- किताब सिहं पुत्र स्व0 श्री नक्त सिहं निवासी ग्राम जगनपुर बेला तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता :- श्रीमती अन्जली गुप्ता पत्नी श्री0 अजयकुमार गुप्ता निवासी स-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा (द्वारा मुख्तारआम श्री0 अजयकुमार गुप्ता पुत्र श्री0 प्रमोद कुमार गुप्ता निवासी स-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा बजरिये मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवर्रखा व मुसद्दिका 1/12/2008 ई॰जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक (प्रथम) आगरा मे मुन्दर्जा बही नंबर 4 जिल्द 878 सफा 61/72 नंबर 237 हुई है,और जिसके

1 मे शामिल है।

Cashier

विक्रय पत्र

4,000,000.00/	4,000,000.00	20,000.00	20	20,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री किताब सिंह
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी जगनपुर आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/12/2011 समय 5:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेन्द्र प्रसाद क0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
12/12/2011

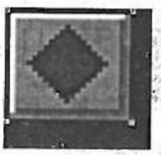
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री किताब सिंह
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी जगनपुर आगरा

क्रेता

श्री अजय गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए-15 इन्द्रपुरी आगरा



श्री अनु गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए-15 इन्द्रपुरी आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233292

अब्दुल्ला खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

द्वारा मुख्तारआम मौसूफ को नामबुर्दा मौसूफा की जानिब से सम्पत्ति क्रय करने के अधिकार प्राप्त हैं व श्रीमती नीलम गुप्ता पत्नी श्री0 अनु गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा (द्वारा मुख्तारनामा आम श्री0 अनु गुप्ता पुत्र श्री0 प्रमोदकुमार गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यूआगरा शहर आगरा द्वारा मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवर्रखा व मुसद्दिका 6/9/2010 ई॰जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय श्रीमान् उपनिबंधक (प्रथम) आगरा में मुन्दर्जा वही नंबर 4 जिल्द 895 सफा 85/98 नंबर 189 हुई है,और जिसके द्वारा मुख्तारआम मौसूफ को नामबुर्दा मौसूफा की जानिब से सम्पत्ति क्रय करने के अधिकार प्राप्त हैं, जो आजतक कायम तथा बरकरार हैं, तथा प्रत्येक महिला क्रेता 1/2 भाग - 1/2 भाग क्रय कर रही हैं ।

जो कि जमीन तादादी 1000 एक हजार वर्गमीटर मिन0 खसरा नंबर 115 वाकै ग्राम जगनपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा - का विक्रेता वशमूल अन्य जमीन वइंद्राज कागजात अदालत माल तनहा मालिक, काबिज व दखील है जो विक्रेता को पारिवारिक विभाजन के हक व हिस्से में आई है, जिसको बाबत विक्रेता को समस्त अधिकार स्वामित्व हरकिस्म के प्राप्त हैं, सिवाये विक्रेता के जमीन मजकूर का अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं हैं, कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि में कोई भी बाधा या रूकावट उत्पन्न कर सके, इसके अलावा जमीन मजकूर आजतक

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शोभाराम
पुत्र श्री मनोहर सिंह
पेशा अन्य
निवासी वैश्नोधाम कालोनी आगरा

व श्रीमति नर्मदा देवी
पति श्री किताब सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी गांव जगनपुर आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
12/12/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233291

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

हरप्रकार के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदावै एवं जमानत व लोन आदि से पूर्णत: स्वच्छ एवं मुक्त है, और जो नजूल या राजकीय आस्थान की भूमि नहीं है, अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर हो तो विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का पाबंद व जिम्मेदार होगा, अब विक्रेता को उक्त 1000 वर्गमीटर जमीन कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में बरंग लाल से जाहिर है का विक्रय करना वास्ते जरूरत स्वयं व क्रय करने अन्य रिहायशी जमीन व मिलने एक माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मन्जूर है ।

लिहाजा विक्रेता ने उक्त जमीन को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये, सिखाये व दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर साथ तमाम हदूद व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल की गारंटी के साथ बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त,मन,बुद्धि,इंद्रियों की स्वस्थावस्था में बऐवज मुबलिग 40,00,000/= चालीस लाख रुपया कि आधे जिसके मु0 20,00,000/= बीस लाख रुपया होते हैं, बदस्त श्रीमती - अन्जली गुप्ता (1/2 भाग उक्त जमीन) व श्रीमती नीलम गुप्ता (1/2 भाग उक्त जमीन) उक्त क्रेतागण के बै कतई की और बेच दी ।

विक्रेता

Registration No.: 6215 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 किताब सिंह

स्व नवल सिंह

जगनपुर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

// 5 //

A 233290

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

उक्त कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेतागण से इसप्रकार कि मुवलिग 20,000/= बीस हजार रूपया नकद पेश्तर बिना तहरीर मकान पर प्राप्त कर लिया है, जो जरे समन बैनामा हाजा मे मुजरा व महसूब दिया, और बाकी मुवलिग 39,80,000/= उनतालीस लाख अस्सी हजार रूपया का एक किता एकाउन्टपेई चैक नंबर 007023 दि0 31/12/2012 ई॰ स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एन्ड जयपुर ब्रांच कमलानगर, आगरा वक्त रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा समक्ष श्रीमान् सब रजिस्ट्रार साहब आगरा प्राप्त कर लिया ।

कब्जा व दखल जमीन मुबैया पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उपेत क्रेतागण का करा दिया, और क्रेतागण को उसका मालिक मुस्तकिल बना दिया, अब क्रेतागण को मजाज है कि उक्त जमीन में हस्व मन्शा अपने चाहे जैसी तामीरात करावें, और उसको अपने चाहे जिस प्रयोग में लावें और जिस प्रकार मुनासिब जानें, उससे वहैसियत मालिकाना लाभान्वित होवे, या रहन विक्रय आदि जो चाहे सो करें, कुल अख्तयारात वाक्त जमीन मुबैया तनहा क्रेतागण को हक मालिकाना हरकिस्म हासिल हैं,और आयंदा रहेंगे, क्रेतागण जरिये दस्तावेज हाजा जमीन मुबैया पर अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज में करालें, विक्रेता अपनी सहमति व हस्ताक्षर व व्यानात आदि बिना ऐतराज प्रदान करेगा ।

क्रेता

Registration No. : 6215 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अजय गुप्ता मु0आम
प्रमोद गुप्ता
ए-15 इन्द्रपुरी आगरा
व्यापार

0202 अनु गुप्ता मु0आम
प्रमोद गुप्ता
ए-15 इन्द्रपुरी आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233289

अगर आयंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या किफालतदार या हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा उक्त क्रेतागण से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मुबैया कब्जा व दखल क्रेतागण से निकल जावे या किसी को कुछ रूपया अदा करना या देनापड़े या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी जाहिर या साबित हो अथवा टायटिल में कोई नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के बजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के है, और होगी, क्रेतागण व वारिसान उनके को मजाज होगा कि विधिवत वसूल करलें, जिसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा । नोट - अगर चैक का भुगतान समय पर नहीं होता है तो विक्रेता धारा 138 की कार्यवाही क्रेतागण के ऊपर नहीं करेगा बल्कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233288

// 7 //

पंद्रह प्रतिशत व्याज लगाकर पैसा प्राप्त कर सकेगा।

लिहाजा यह बैनामा (विक्रय विलेख) बाद सुनने, समझने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233287

// 8 //

जुमल मजमून लिख दिया कि सनद रहे, और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233286

उपकोषाधिकारी
0 9 DEC 2011

// १ //

वक्त जरूरत पर काम आवे ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233285

// 10 //

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
09 DEC 2011
कोषागार, आगरा

लेख दिनांक 12 माह दिसम्बर सन् 2011 ई.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233284

अखलाक ...
कोषाधिकारी
0 9 DEC 2011
कोषागार, आगरा

// 11 //

मसौदा- राजेश कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक निवासी बेलनगंज, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233283

// 12 //

टायपबाई -प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा ।

Anu gupta

(भारत सरकार के अधिनियम संख्या 48 वर्ष 2001 के अनुसार निबन्धन अधिनियम वर्ष 1908 की धारा 32-ए के निष्पा
संलग्नक विलेख के पक्षकारो के फिंगर प्रिन्टस)

नाम :-
बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: .... किताब सिंह ....

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:.

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

बॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: .... विजय गुप्ता (मु: खास) ....

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

बांये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -: .... रेनु गुप्ता ....

कनिष्ठा अंगुली	अनामिका अंगुली	मध्यमा अंगुली	तर्जनी अंगुली	अंगुठा

दॉये हाथ के फिंगर प्रिन्टस -:

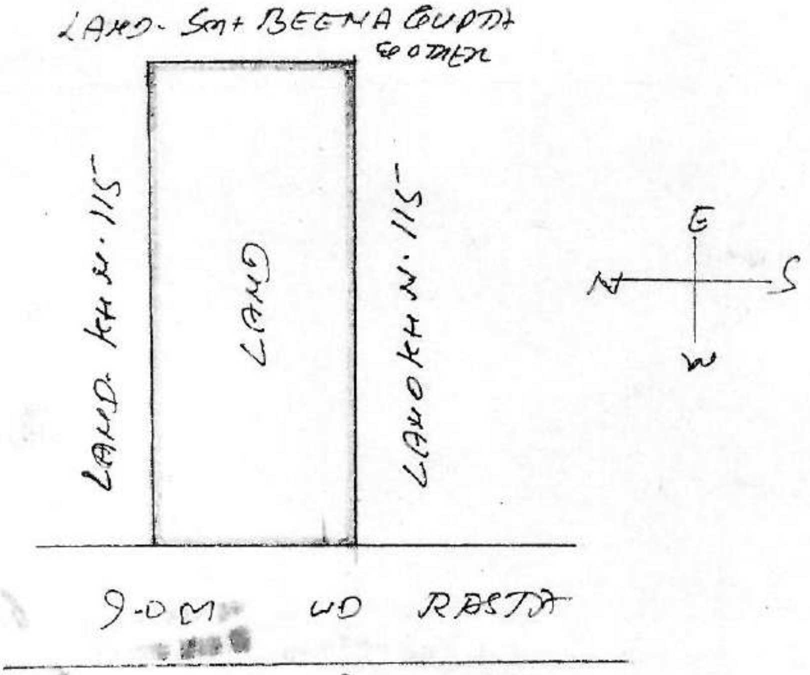
अंगुठा	तर्जनी अंगुली	मध्यमा अंगुली	अनामिका अंगुली	कनिष्ठा अंगुली

SITE PLAN OF LAND. PART OF KH.N 115
AT. MAUZA JAGANPUR AGRA

SELLER- SRI KITAB SINGH

PURCHASER- SMT ANJLI GUPTA & SMT NEELAM GUPTA

AREA= 1000.0 SQ MTS
(SHOWN BY RED COLOUR)



Davendra K. Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233289

अगर आयंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या विफालतदार या हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा उक्त क्रेतागण से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मुबैया कब्जा व दखल क्रेतागण से निकल जावे या किसी को कुछ रूपया अदा करना या देनापड़े या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी जाहिर या साबित हो अथवा टायटिल में कोई नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के बजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के है, और होगी, क्रेतागण व वारिसान उनके को मजाज होगा कि विधिवत वसूल करलें, जिसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा। नोट - अगर चैक का भुगतान समय पर नहीं होता है तो विक्रेता धारा 138 को कार्यवाही क्रेतागण के उपर नहीं करेगा, बल्कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233282

// 13 //

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

गवाह - सोमाराम पुत्र श्री मनोहर सिंह नि- [illegible]

सोमाराम

गवाह - श्रीमती नर्मदा देवी प०श्री किताब सिंह नि- ग्राम [illegible]

[illegible]

21 ... 23-2-2012

500/=

राजकुमार शर्मा

(5)

आज दिनांक 12/12/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7630

पृष्ठ सं. 351 से 380 पर कमांक 6215

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

12/12/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 233288

पंद्रह प्रतिशत ब्याज लगाकर पैसा प्राप्त कर सकेगा ।

लिहाजा यह बैनामा (विक्रय विलेख) बाद सुनने, समझने