

816



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DL 389975

**SUB LEASE DEED AMENDMENT**

[Sector Commercial Plot No. C1-K in Jaypee Greens Wish Town Sector 128, Noida U.P., admeasuring 8096 Sq.mtr. (2.0 acres approx.)]

[This **Sub Lease Deed Amendment** is made and entered on 7<sup>th</sup> February 2017 at Noida District Gautam Budh Nagar (U.P.)]

**BY AND BETWEEN**

[**JAYPEE INFRATECH LIMITED**, (having CIN No. L45203UP2007PLC033119), a Company duly incorporated and validly existing under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Sector - 128, Noida - 201304, U.P. (hereinafter referred to as the "**Sub-Lessor**" or the "**First Party**"), which expression or term shall, unless executed by or repugnant to the context or meaning hereof, be deemed to include its legal heirs, executors, successors and legal representatives.

**AND**

[**JC WORLD HOSPITALITY PRIVATE LIMITED** (having CIN No. U55101DL2012PTC242418), a company duly incorporated and validly existing under the provisions of the companies Act, 1956 and having its registered office at E-2/3, Vasant Vihar, New Delhi-110057 (hereinafter referred to as the "**Sub-Lessee**" or the "**Second Party**"), which expression or term shall, unless excluded by or repugnant to the context or meaning hereof, be deemed to include its legal heirs, executors, successors and legal representatives.



For JC World Hospitality Pvt. Ltd.

*Rita*  
Auth. Sign./Director

2930  
L

06 FEB 2017

34 स्टाफ वि.  
अप क्रय करने का प्रमाण  
अप क्रय का नाम व पूरा पता  
अप का पता है 100/  
प्रजापाल सिंह स्टाम्प वि.  
संख्या नं-146 14-15 प्रवि-3\* अ.1/17

JC World Hospital pd 4/9

sec-128

Moody



For JC World Hospital Pvt. Ltd

Auth. Sign Director



**WHEREAS**

The **Sub-Lessor** has executed a **Sub-Lease Deed** in favour of the **Sub-Lessee** for Plot No. C1-K situated in Jaypee Greens Wish Town, Sector-128, Noida Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh admeasuring 8096 Sq.mtr. (2.00 acres approximately) (herein referred to as the **Demised Plot**) on 07<sup>th</sup> May, 2014 for a total premium of Rs.79,34,08,000/- (Rupees Seventy Nine Crores Thirty Four Lacs Eight Thousand only), that was duly registered vide Book no. 1, Volume No. 4134 from pages 77 to 138 Sl. No. 2120 with Sub-Registrar 1 Noida Distt. - G.B. Nagar (U.P.).

AND Whereas that due to inadvertent error, the parties have now agreed for a total premium of Rs.39,67,04,000/- (Rupees Thirty Nine Crores Sixty Seven lacs Four Thousand only) payable as provided hereinafter in this **Sub Lease Deed Amendment**.

Accordingly, this **Sub Lease Deed Amendment** witnessth as under:-

1. In the Clause No. - 1 of the **Sub-Lease Deed**, the premium of Rs.79,34,08,000/- (Rupees Seventy Nine Crores Thirty Four Lacs Eight Thousand only) of the **Demised Plot**, is hereby substituted as Rs.39,67,04,000/- (Rupees Thirty Nine Crores Sixty Seven Lacs Four Thousand only). The payment schedule shall be substituted as below:-



For JC World Hospitality Pvt. Ltd  
  
Auth. Sign./Director

396,704,000.00 उप पट्टा विलेख (90 वर्ष )  
100.00 60 160.00 20

प्रतिफल मालियत ओसत वार्षिक किराया फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या  
मै0 JC World Hospitality Pvt Ltd द्वारा रीता दीक्षित  
पुत्री श्री जय प्रकाश गौड *Rita*  
व्यवसाय अन्य  
निवासी स्थायी ऑफिस ई-2/3 वसन्त विहार, नई दिल्ली  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/2/2017 समय 3:05PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लव कुमार शर्मा प्रभारी  
उप निबन्धक (प्रथम)

नोएडा

13/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता

पट्टा गृहीता

श्री मै0 Jaypee Infratech Ltd द्वारा अजीत कुमार  
पुत्र श्री जगदीश कुमार  
पेशा अन्य  
निवासी जे पी ग्रीन्स सै0 128 नोएडा

मै0 JC World Hospitality Pvt Ltd द्वारा रीता दीक्षित  
पुत्री श्री जय प्रकाश गौड *Rita*  
पेशा अन्य  
निवासी ऑफिस ई-2/3 वसन्त विहार, नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान पी के सिन्हा  
स्व0 आर एम पी सिन्हा

पेशा अन्य

निवासी डी ई-66, टैगोर गार्डन, नई दिल्ली

व एम आर बडोनी  
जी आर बडोनी

पेशा अन्य

निवासी जे पी ग्रीन्स सै0 128 नोएडा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लव कुमार शर्मा प्रभारी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
नोएडा

लियाकत अली  
नो लि0 नोएडा-1

S.No.	Installment No.	Installment Due Date	Principal Amount
A	Already received	Upto date	Rs. 4,00,00,000.00
1.1	1 <sup>st</sup> Installment	31.12.2017	Rs. 4,00,00,000.00
1.2	2 <sup>nd</sup> Installment	30.06.2018	Rs. 4,00,00,000.00
1.3	3 <sup>rd</sup> Installment	31.12.2018	Rs. 4,00,00,000.00
1.4	4 <sup>th</sup> Installment	30.06.2019	Rs. 4,00,00,000.00
1.5	5 <sup>th</sup> Installment	31.12.2019	Rs. 4,00,00,000.00
1.6	6 <sup>th</sup> Installment	30.06.2020	Rs. 4,00,00,000.00
1.7	7 <sup>th</sup> Installment	31.12.2020	Rs. 6,00,00,000.00
1.8	8 <sup>th</sup> Installment	30.06.2021	Rs.5,67,04,000.00

2. In Clause No. 2 of the **Sub-Lease Deed** the post dated cheques handed over by the **Sub-Lessee** to the **Sub-Lessor** have been returned by the **Sub-Lessor** to the **Sub-Lessee**, the receipt whereof the **Sub-Lessee** hereby acknowledges.



For JC World Hospitality Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Sign./Director



3. Clause No. 3, 4 & 9 of the **Sub-Lease Deed** are hereby deleted.
4. **THAT** due to these amendments, the structure of original **Sub-Lease Deed** shall not change in any manner and the entire contents of **Sub-Lease Deed** registered vide Book no. 1, Volume No. 4134 from pages 77 to 138 Sl. No. 2120 dated 07.05.2014 with Sub-Registrar I Noida Distt. – G.B. Nagar (U.P.) shall remain unchanged.
5. That the terms and conditions mentioned in the **Sub-Lease Deed** would be part of this **Sub Lease Deed Amendment**.



For JC World Hospitality Pvt. Ltd.  
*Rita*  
Auth. Sign./Director

पट्टा गृहीता

Registration No. : 816

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 मे0 JC World Hospitality Pvt Ltd द्वारा रीता दीक्षित

जय प्रकाश गौड

*Rita*

ऑफिस ई-2/3 वसन्त विहार, नई दिल्ली

अन्य



# फोटो फार्म

कार्यालय उपनिबन्धक, सदर, गौतमबुद्धनगर।

लेखपत्र संख्या...../20१3 जिल्द संख्या..... रजिस्ट्री तिथि.....

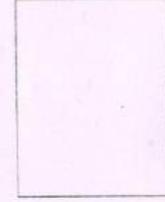
प्रथम पक्ष/विकेतागण



नाम *Mr. Ajeet Kumar* नाम .....



नाम .....



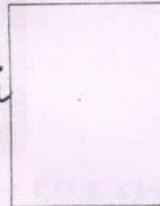
नाम .....

द्वितीय पक्ष/केतागण

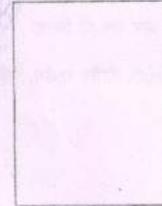
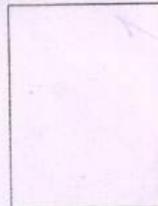


नाम *Mrs. Leetadixit* नाम .....

*Rita*



नाम .....



नाम .....

गतह -२



नाम *Mr. P. K. Sinha*

*[Signature]*

गतह -२



नाम *M. R. Badu*



गवाह

Registration No.: 816

Year: 2017

Book No.: 1

W1 पी के सिन्हा

स्व0 आर एम पी सिन्हा

डी ई-66, टैगोर गार्डन, नई दिल्ली

अन्य



W2 एम आर बडौनी

जी आर बडौनी

जे पी ग्रीन्स सै0 128 नोएडा

अन्य



In Witness whereof both parties have set their respective hands on this **Sub Lease Deed Amendment** on this day, month & year first above written in the presence of the following witnesses:-



For Jaypee Infratech Limited

Authorised Signatory

SIGNED AND DELIVERED BY  
the within named **Sub-Lessor/First Party**  
**Jaypee Infratech Ltd.**

For JC World Hospitality Pvt. Ltd

Signed and delivered by  
the within named **Sub-Lessee/Second Party**  
**JC World Hospitality Private Limited**

Auth. Sign./Director



**WITNESSES:**

1.

P. K. SINHA S/o Late R.M.P. SINHA  
DE-66, TAGORE GARDEN  
21, DELHI - 110027

2.

M. R. Badoni  
S/o Shri G. R. Badoni  
Sector-128 Noida  
Dist. G.B. Nagar

आज दिनांक 13/02/2017 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6976  
पृष्ठ सं. 335 से 354 पर कमांक 816  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
लव कुमार शर्मा प्रभारी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
नोएडा  
13/2/2017



भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप निबन्धक (प्रथम) क्रम सं० 2706

नोएडा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 13-Feb-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मै० JC World Hospitality Pvt Ltd द्वारा रीट

लेख का प्रकार उप पट्टा विलेख

प्रतिफल की धनराशि 396,704.00 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 100.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 160.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 13-Feb-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

13-Feb-2017 REGISTRAR -1

NOIDA (GP NAGARI)