

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 08010101912

ग्राम का नाम : जगनपुर मुस्तकिल

परगना आगरा

तहसील : आगरा

जनपद : आगरा

फसली वर्ष : 1421-1426

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी :	1क(क) भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00381	श्री किशन किताब सिंह नरायन सिंह श्रीमती कस्तूरी उर्फ नयेलिया नरायन सह0आ0स0लि0 आगरा द्वारा उपाध्यक्ष धर्मेन्द्र कुमार श्रीमती बीना गुप्ता अनु गुप्ता श्रीमती रूचि गुप्ता पत्नी श्रीमती अंजली गुप्ता नीलम गुप्ता	नवल सिंह नवल सिंह नवल सिंह विधवा नवल सिंह - लक्ष्मीनारायन प्रमोद कुमार गुप्ता प्रमोद कुमार गुप्ता जितेन्द्र कुमार गुप्ता अजय कुमार गुप्ता अनु गुप्ता	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम - बेलनगंज आगरा ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा	1360फ 1384फ	115अ 115ब	1.5320 1.1450	पूर्व खतौनी से - 1405फ व आदेश एस0 डी0 एम0 महो0 वाद सं0 2/97-98दि0 11-6-98 भूमि सं0 115/0.692है मा0 गु0 11.40 धारा 143(1) ह0 ले0 8-11-98 1416 फ:: व आदेश श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय सदरआगरा के बाद सं0 359/07-08 दि0 06-08-08 के अनुसार निर्मांकित भूमि को उ0प्र0ज0वि0 एवं भूमि व्यवस्था अधि01950 की धारा 143(1) सहपठित नियम 135(3) अन्तर्गत यह घोषित किया जाता है कि यह भूमि कृषि उधानीकरण, पशुपालन जिसके कुक्कुटपालन भी है के उपयोग में नही आ रही है :- श्रीमती बीना गुप्ता पत्नी प्रमोद कुमार गुप्ता व अनु गुप्ता पुत्र प्रमोद कुमार गुप्ता व श्रीमती रूचि गुप्ता पत्नी जितेन्द्र कुमार गुप्ता व श्रीमती अंजली गुप्ता पत्नी अजय कुमार गुप्ता निवासीगण ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा गाटा सं0 115अ /0.497 हे0 लगान 8.20 को अकृषिक / आवादी घोषित किया जाता है तथा लगान मुक्त किया जाता है द्वारा परवाना ह0आर0के0दि0 21-08-08 44.35		
कुल गाटे :				2	कुल क्षे :		2.6770		

ग्राम क्रमांक : 08010101912

ग्राम का नाम : जगनपुर मुस्तकिल

परगना आगरा

तहसील : आगरा

जनपद : आगरा

फसली वर्ष : 1421-1426

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----	2-----		3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर



सहस्रमुख
11/1/2014

विवरण विकीत भूखण्ड जमीन :-

जो कि एक किता भूखण्ड संख्या जमीन व तादाद वर्गमीटर पैमायशी पूरब से पश्चिम मीटर व उत्तर से दक्षिण मीटर मिन० खसरा नंबर 115 कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा मे वरंग लाल से स्पस्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है - वाकै मौजा जगनपुर मुस्तकिल (मशहूर आराध्या ग्रीन कालौनी) तहसील व जिला आगरा।

उक्त भूखण्ड जमीन की विक्रेता फर्म तनहा मालिक काबिज व दखील है जिसको वशमूल अन्य जमीन श्रीमती अंजली गुप्ता पत्नी श्री अजय कुमार गुप्ता व श्रीमती नीलम गुप्ता पत्नी श्री अनु गुप्ता ने वजरिये चार किता पंजीकृत विक्रयपत्र इस प्रकार कि दो किता विक्रयपत्र नविश्ता श्री किशन दिनांकित 23/06/2011 ई. प्रथम विक्रयपत्र मुन्दर्जा वही नंबर एक जिल्द 7418 सफा 231/252 नंबर 3237 दिनांक 23/06/2011 ई. मौसूमा श्रीमती अंजली गुप्ता व द्वितीय विक्रयपत्र मुन्दर्जा वही नंबर एक जिल्द 7418 सफा 205/230 नंबर 3236 दिनांक 23/06/2011 मौसूमा श्रीमती नीलम गुप्ता तथा दो किता विक्रयपत्र नविश्ता श्री नारायण सिंह दिनांकित 10/05/2011 ई. प्रथम विक्रयपत्र मुन्दर्जा वही नंबर एक जिल्द 7352 सफा 125/156 नंबर 2277 दिनांक 10/05/2011 ई. मौसूमा श्रीमती अंजली गुप्ता व द्वितीय विक्रयपत्र मुन्दर्जा वही नंबर एक जिल्द 7352 सफा 157/188 नंबर 2278 दिनांक 10/05/2011 ई. मौसूमा श्रीमती नीलम गुप्ता जिन सबका पंजीकरण कार्यालय श्रीमान उपनिबंधक प्रथम आगरा मे हुआ है।

खरीद की है तथा नामबुर्दगान मौसूफीन श्रीमती अंजली गुप्ता व श्रीमती नीलम गुप्ता ने वजरिये पंजीकृत विनिमय पत्र के श्री श्रीकिशन से 300 वर्गमीटर जमीन दिनांक 01/10/2012 ई. जिसका पंजीकरण कार्यालय श्रीमान उपनिबंधक प्रथम आगरा मे मुन्दर्जा वही नंबर एक जिल्द 8014 सफा 341/354 नंबर 5172 दिनांक 01/10/2012 ई हुआ है आपस मे एक्सचेंज कर प्राप्त की है वादहू नामबुर्दगान मौसूफीन श्रीमती अंजली गुप्ता व नीलम गुप्ता ने कुल जमीन की वावत एक मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 12/09/2018 ई. जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय श्रीमान उपनिबंधक प्रथम आगरा मे मुन्दर्जा वही नंबर 4 जिल्द 1001 सफा 69/80 नंबर 249 दिनांक 12/09/2018 ई. हुई है श्री अनु गुप्ता पुत्र श्री प्रमोद कुमार गुप्ता के हक मे किया है। और उक्त नामबुर्दगान मौसूफीन ने पार्टनरशिप फर्म आराध्या डवलपर्स का गठन दिनांक 07/07/2014 ई. को किया, जिसमे उक्त नामबुर्दगान मौसूफीन ने उक्त कय की गयी भूमि को समाहित करके अपने व्यक्तिगत अधिकारों का उक्त फर्म मे अभ्यर्पण कर दिया। और उक्त फर्म मे उपरोक्त नामबुर्दगान मौसूफीन के अलावा अनु गुप्ता व अजय कुमार गुप्ता वर्किंग पार्टनर है जिसकी वावत विक्रेता फर्म को समस्त अधिकार स्वामित्व हर किस्म के प्राप्त है। और उक्त पार्टनर फर्म के समस्त भागीदारों द्वारा पारित प्रस्ताव के अनुसार श्री अनु गुप्ता को फर्म की सम्पत्ति को विक्रय करने के लिये अधिकृत किया है। कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि मे कोई बाधा या रुकावट उत्पन्न कर सके। इसके अलावा उक्त भूखण्ड जमीन आज तक हर प्रकार के कर्जे व वार व इन्तकाल व मुआहिदा वै एवं जमानत व लोन आदि से पूर्णतः स्वच्छ एवं मुक्त है। और जो नजूल या राजकीय आस्थान की भूमि नही है।