3236/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 284998

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
17 JUN 2011
कोषागार, आगरा

का संक्षिप्त विवरण //

1- भूमि का प्रकार :- आवासीय

2- वार्ड / परगना :- हरीपर्वत वार्ड, आगरा

3- ग्राम / मोहल्ला :- ग्राम जगनपुर, आगरा

4- सम्पत्ति का विवरण :- मि0 खसरा नंबर 115

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1000 वर्गमीटर

6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 9 मीटर चौड़ा

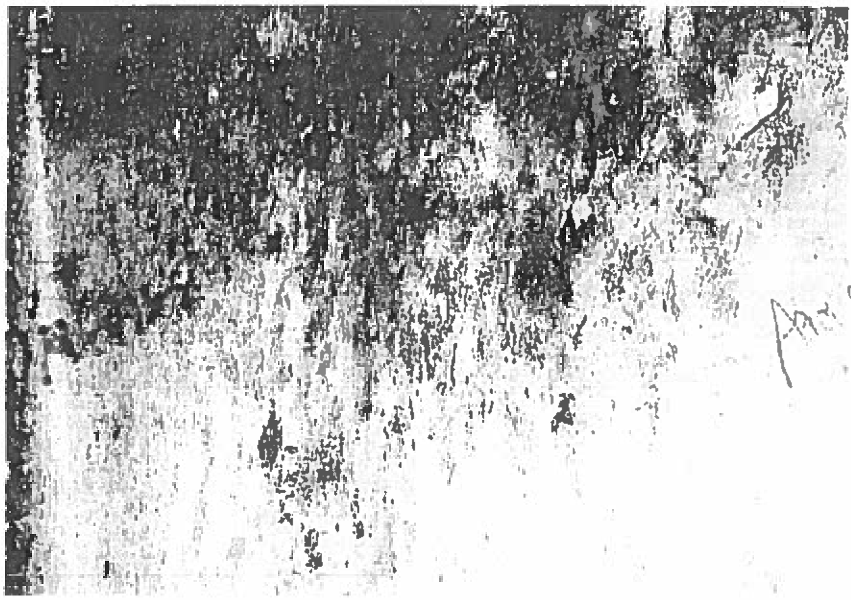
7- अन्य विवरण :- जमीन दो रास्ते एवं पार्क फेसिंग की नहीं है और जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं

9- प्रतिफल की धनराशि :- 20,00,000/= रुपया

10- नियमानुसार कीमत :- 40,00,000/= रुपया

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 284999

[stamp: ...कान्त द्विवेदी, कोषाधिकारी, 7 JUN 2011, ...]

// 2 //

11- सर्किल रेट :- 4,000/= रुपया प्रति वर्गमीटर

12- स्टाम्प तादादी :- 2,70,000/= रुपया (महिला क्रेता)

चौहद्दी :-

पूरब -जमीन श्रीमती बीना गुप्ता आदि ।

पश्चिम - जमीन विक्रेता जो आज श्रीमती अन्जली गुप्ता को विक्रय की है, बादहू रास्ता 9 मीटर चौड़ा

उत्तर - जमीन दयालबाग ।

दक्खिन - जमीन श्रीमती नीलम गुप्ता क्रेता जैल ।

विक्रेता :--श्री विशन पुत्र स्व0 श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जगनपुर बेला तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता :- श्रीमती नीलम गुप्ता पत्नी श्री0 अनु गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यूआगरा शहर आगरा (द्वारा मुख्तारआम श्री0 अनु गुप्ता पुत्र श्री0प्रमोदकुमार गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यूआगरा शहर आगरा द्वारा मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवर्रखा व मुसद्दिका 6/9/2010 ई० जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय श्रीमान् उपनिबंधक (प्रथम) आगरा में मुन्दर्जा बही नंबर 4 जिल्द 895 सफा 85/98 क्रमांक 189 हुई है,और जिसके द्वारा मुख्तारआम मौसूफ को नामबुर्दा - मौसूफा की जानिब से सम्पत्ति क्रय करने के अधिकार प्राप्त है, जो आजतक कायम तथा बरकरार हैं ।

[signature] [signature]

बही सं0 1 में रजिस्ट्रीकृत

विक्रय पत्र

10,000.00	20	10,020.00	1,000	
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

2,000,000.00/ 4,000,000.00

प्रतिफल मालियत

श्री श्रीकिशन

पुत्र श्री स्व नवल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांव जगनपुर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/6/2011 समय 1:56PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
23/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री श्रीकिशन
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव जगनपुर आगरा

क्रेता

श्री अनु गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए 15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा जिला आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मो0 मलिक

पुत्र श्री मो0 सुल्तान

पेशा अन्य

निवासी कोलिहाई शाहगंज आगरा

व श्री राहुल सिंह

पुत्र श्री नन्दराम

पेशा अन्य

निवासी गांव गुतिला आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
23/6/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 285000

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
17 JUN 2011
कोषागार, आगरा

// 3 //

जो कि जमीन बतादाद 1000 एक हजार वर्गमीटर (खसरा नंबर 115 वाके ग्राम जगनपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा -का विक्रेता बशमूल अन्य जमीन दर्ज कागजात अदालत माल मालिक, काबिज व दखील है, जो विक्रेता को पारिवारिक विभाजन के हक व हिस्से मे आई है, जिसको बाबत विक्रेता को समस्त अधिकार मालिकाना हरकिस्म व हासिल है, सिवाये विक्रेता के जमीन मजकूरा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि में कोई बाधा या रुकावट उत्पन्न कर सके, इसके अलावा जमीन मजकूर आजतक हरप्रकार के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदाये एवं जमानत व तावान आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है, और जो नजूल या राजकीय आस्थान की भूमि नहीं है, अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर हो तो विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का जिम्मेदार होगा अब विक्रेता को उक्त जमीन कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में बरंग लाल से जाहिर है - का विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व खरीदने अन्य जमीन काबिल काश्त तथा मिलने एक माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मन्जूर है ।

विक्रेता

Registration No.: 3236 | Year : 2,011 | Book No. : 1

0101 श्रीकिशन

स्व नवल सिंह

गांव जगनपुर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 285001

[illegible]
स्टाम्प विक्रेता
20 JUN [illegible]

// 4 //

लिहाजा विक्रेता ने उक्त जमीन को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये, सिखाये व दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर साथ तमाम हदूद व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल के साथ बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के स्वस्थ चित्त, मन, बुद्धि, इंद्रियों की स्वस्थावस्था में बऐवज मुवलिग 20,00,000/= बीस लाख रुपया जिसके आधे जिसके मु0 10,00,000/= दस लाख रुपया होते हैं, बदस्त "श्रीमती नीलम गुप्ता" उक्त क्रेता के बैय कतई किया, और बेच दिया।

उक्त कीमत का कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता से इसप्रकार कि मुवलिग 25,000/= पच्चीस हजार रुपया नकद पेश्तर बिना तहरीर मकान पर प्राप्त कर लिया है, जो जरेसमन बैनामा हाजा में मुजरा व महसूब दिया, और बाकी मुवलिग 19,75,000/= उन्नीस लाख पिचहत्तर हजार रुपया आज से पंद्रह माह के अंदर क्रेता से जुदागाना रसीद रजिस्ट्रीशुदा के द्वारा प्राप्त होगा।

क्रेता

Registration No. : 3236 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **अनु गुप्ता मु0आम**

प्रमोद कुमार गुप्ता

ए 15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा जिला आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 285002

20 JUN 20[illegible]

// 5 //

कब्जा व दखल जमीन मुबैया पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उक्त क्रेता का करा दिया, और क्रेता को जमीन मुबैया का मालिक मुस्तकिल बना दिया, अब क्रेता को मजाज है कि उसमे हस्ब मन्शा अपने चाहे जैसी तामीरात करावे, और उसको अपने चाहे जिस प्रयोग मे लावें या रहन, बै आदि जो चाहे सो करें, कुल अख्तयारात बाबत जमीन मुबैया तनहा क्रेता को हक मालिकाना हरकिस्म हासिल है, और आइंदा रहेंगे, क्रेता जरिये दस्तावेज हाजा जमीन मुबैया पर अपने नाम का नामांकन महकमात मजाज में करावे, विक्रेता अपनी सहमति व हस्ताक्षर व ब्यानात आदि बिना ऐतराज दे देगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 285003

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
20 JUN 2013
कोषागार, जालौन

// 6 //

अगर आयंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई विपालतदार या हकदार व हिस्सेदार आदि बावत जमीन मुबैया पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा क्रेता से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मुबैया कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी जाहिर या साबित हो अथवा टायटिल में कोई नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाब-देही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के बजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के है, और होगी, क्रेता व वारिसान क्रेता को मजाज होगा कि बाजाब्ता वसूल करले, जिसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 285004

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
20 JUN 2011
कोषागार, आगरा

//7//

लिहाजा यह बैनामा (विक्रय विलेख) बाद सुनने, समझने व पढ़ने जुमला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 285005

// 8 //

मजमून लिख दिया कि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 285006

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
20 JUN 2011
कोषागार, ...

// ९ //

तेख दिनांक 23/06/2011 ई॰ फार्सांदा- राजेशकुमार गर्ग दस्तावेज तेखक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 285007

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
20 JUN 2011
कोषागार, आगरा

// 10 //

नि0 बेलनगंज, आगरा । टाइप बाई-प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- श्री [illegible]

व पता -:

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- श्रीमती नीलम गुप्ता

व पता -:

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894792

// 11 //

श्रीकान्त द्विवेदी

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

गवाह -मोहम्मद मलिक पुत्र मो0 सुलतान
नि0 कोतिहाई शाहगंज, आगरा ।

गवाह - राहुल सिंह पुत्र श्री नन्दराम
नि0 ग्राम गुतिला तह0 जिला आगरा ।

Rahul

आज दिनांक 23/06/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7418

पृष्ठ सं. 205 से 230 पर कमांक 3236

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिवन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

23/6/2011