5172 II

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 290305

26 SEP 2012

6241

// विनिमय पत्र //

हम कि श्रीकिशन पुत्र स्व0 श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जगनपुर बेला तहसील व जिला आगरा ---------- प्रथमपक्ष । एवं

अजयकुमार गुप्ता पुत्र श्री0 प्रमोदकुमार गुप्ता वहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब श्रीमती अन्जली गुप्ता पत्नी श्री0 अजयकुमार गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा द्वारा मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवर्खा व मुसद्दिका 1/12/2008 ई॰ मुन्दर्जा बही नंबर 4 जिल्द 878 सफा 61/72 नंबर 237 जिसका पंजीयन कार्यालय श्रीमान् उपनिबंधक (प्रथम) आगरा में विधिवत हुआ है, जो आजतक कायम तथा बरकरार है- निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा एवं अनु गुप्ता पुत्र श्री0 प्रमोदकुमार गुप्ता वहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब श्रीमती नीलम गुप्ता पत्नी श्री0 अनु गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 163179

निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा द्वारा मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवर्खा व मुसद्दिका 6/9/2010 ई॰ जिसका पंजीयन कार्यालय श्रीमान् उपनिबंधक (प्रथम) आगरा में मुन्दर्जा वही नंबर 4 जिल्द 895 सफा 85/98 नंबर 189 पर हुआ है, जो आजतक कायम तथा बरकरार है - निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा ----- द्वितीयपक्ष।

जो कि जमीन तादाद 300 वर्गमीटर पैमायशी पूरब से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्खिन 54 फीट मिन0 खसरा नंबर 115 वाके ग्राम जगनपुर मुस्त0 तहसील व जिला आगरा जिसकी सीमायें इसप्रकार है :-

पूरब - जमीन श्रीमती अन्जली गुप्ता।
पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास।
उत्तर - जमीन दयालबाग।
दक्खिन - जमीन श्रीमती अन्जली गुप्ता।

का प्रथमपक्ष तनहा मालिक, काबिज व दखील है, जो आजतक हर तौर से पाक व साफ है तथा जमीन तादाद 300 वर्गमीटर पैमायशी पूरब से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्खिन 54 फीट मिन0 खसरा नंबर 115 वाके ग्राम ग्राम जगनपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा - कि जिसकी सीमायें इस प्रकार है :----

2496

क्रम संख्या ---------
स्टाम्प विक्रय की तिथि ------ 28/9/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------ विनिमय पत्र
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ------ अजय कुमार गुप्ता
स्टाम्प की धनराशि -- 10000 ------ 2495
नन्दराम
लाइसेन्स नं० 36, अवधि 31 मार्च 2016
सदर तहसील, आगरा

विनिमय विलेख

प्रतिफल	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
150,000.00	1,500.00	20	1,520.00	1,000

श्री अजय कुमार गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ए -15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा जिला आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/10/2012 समय 3:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
1/10/2012

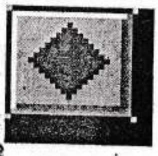
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

श्री श्रीकिशन
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव जगनपुर बेला आगरा

द्वितीय पक्ष

श्री अजय कुमार गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए -15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा जिला आगरा



श्री अनु गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए -15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा जिला आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 163180

पूरब - जमीन श्रीमती अन्जली गुप्ता व श्रीमती नीलम गुप्ता ।
पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास ।
उत्तर - जमीन श्रीमती अन्जली गुप्ता व श्रीमती नीलम गुप्ता ।
दक्षिण - जमीन "नारायन सहकारी आवास समिति लि0 आगरा " ।

की नामबुर्दा मौसूफा द्वितीयपक्ष तन्हा मालिक है, जो हरप्रकार से पाक व साफ है । अब प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष उपरोक्त जमीनों को आपस में बदलना चाहते हैं, जिसके लिये दोनों ही पक्ष रजामन्द हैं । अतः दोनों ही पक्षकारान प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष ने उपरोक्त जमीनें आपस में बदल ली हैं । यानी प्रथमपक्ष की जमीन की मालिक नामबुर्दा मौसूफा द्वितीयपक्ष हो गयी हैं और द्वितीयपक्ष नामबुर्दा मौसूफा की जमीन के मालिक प्रथमपक्ष हो गये हैं । तथा दोनों ही पक्षकारान प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष को एक्सचेन्ज में मिली जमीन की बाबत पूर्णाधिकार मालिकाना हरकिस्म के हासिल हो गये हैं । अब हर पक्ष को एक्सचेन्ज में मिली जमीन की बाबत जुमला अख्तयारात मालिकाना अधिकारों सहित हासिल है, और आयंदा रहेंगे । और हरदो पक्ष एक्सचेन्ज

2497

क्रम संख्या ----------------

स्टाम्प विक्रय की तिथि ------ 28/9/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------ विक्रय पत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ------ ओजेश कृष्ण गुप्ता

स्टाम्प की धनराशि -- 1000/-

नन्दराम नन्दराम

लाइसेन्स नं० 36, अवधि 31 मार्च 2016

सदर तहसील, आगरा

— 2495 —

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री कुमार गुरु कपूर

पुत्र श्री किशनलाल

पेशा अन्य

निवासी नयाबांस लोहामण्डी आगरा

व श्री नन्दराम

पुत्र श्री रामजीलाल

पेशा अन्य

निवासी गुतिला आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

1/10/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 163181

में मिली जमीन को बहैसियत स्वामी चाहे जिसप्रकार प्रयोग में लावें और उसको रहन, बै आदि जो चाहे सो करें या हस्व मन्शा अपने चाहे जैसे निर्माण करावें, आज के बाद प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष को एक दूसरे को मिली हुई जमीन में कोई उज़ व ऐतराज नहीं होगा अगर कोई पक्ष भीविष्य में ऐक्सचेन्ज की हुई जमीनों की बाक्त किसी किस्म का दावा व झगड़ा इस दस्तावेज के खिलाफ करे तो वह कतई असत्य व अमान्य होगा और यह दस्तावेज हरसूरत में हर न्यायाधीश के समक्ष जायज व मान्य रहेगा ।

2498

क्रम संख्या ------------------------

स्टाम्प विक्रय की तिथि ---- 28/9/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---- लिखित पत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ---- अजय कुमार गुप्ता ———— 2495 ————

स्टाम्प की धनराशि -- 1000/-

[illegible] नरेश

लाइसेन्स नं० 36, अवधि 31 मार्च 2016

सदर तहसील, [illegible]

प्रथम पक्ष

Registration No.: 5172 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 श्रीकिशन

स्व नवल सिंह

गांव जगनपुर बेला आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 163182

नोट - हरदो जमीन समान मालियत की है, जिसकी प्रचलित मालियत 1,50,000/= एक लाख पचास हजार रूपया है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प अधिनियम 1899 के आर्टीकल 8। बी·8 के शिड्यूल 3। के अनुसार उक्त कीमत पर अदा किया गया है। शरायत दस्तावेज हाजा को पाबंदी हम पक्षकारान व वारिसान व हम पक्षकारान पर लाजिमी व जरूरी है और रहेंगे।

2499

क्रम संख्या ---
स्टाम्प विक्रय की तिथि --- 28/9/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन --- विक्रयपत्र
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता --- अजय कुमार गुप्ता — 2495
स्टाम्प की धनराशि -- 10000
मंगलराम मंगलराम
लाइसेन्स नं० 36, अवधि 31 मार्च 2016
सदर तहसील, आगरा

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 5172 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 अजय कुमार गुप्ता मु0आम
प्रमोद कुमार गुप्ता
ए -15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा जिला आगरा
व्यापार

0202 अनु गुप्ता मु0आम
प्रमोद कुमार गुप्ता
ए -15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा जिला आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 163173

सत्येन्द्र पाल
25 SEP 2012
कोषाधिकारी
आगरा

// 6 //

लिहाजा यह विनिमय पत्र बाद सुनने, समझने व पढने जुमला मजमून लिख दिया कि प्रमाण रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे। लेख दिनांक 01 माह अक्टूबर सन् 2012 ई. मसौदा - राजेश कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक निवासी बेलनगंज, आगरा। टायप बाई -प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 375866

मुकेश भारद्वाज
उपकोषाध्यक्ष (स्टाम्प)? उपरोकडिया
13 SEP 2012
कोषागार, आगरा

//7//

दस्तावेज हाजा पक्षकारान के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

गवाह – कुमार गुरू कपूर पुत्र श्री० किशनलाल
नि० नयाबांस लोहामन्डी, आगरा ।

K. G. Kapur

गवाह – नन्दराम पुत्र श्री० रामजीलाल
नि० ग्राम गुतिला तह० जिला आगरा ।

नन्द राम

लेखक का नाम :–राजेश कुमार नाग
लाइसेन्स नं० 21 ... [illegible] तिथि ३१-३-२०13
स्थान :–निबन्धन कार्यालय, आगरा
लेखन शुल्क 100/-
लेखक के हस्ताक्षर राजेशकुमार शर्मा

2501

क्रम संख्या 28/9/12
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन विनिमय पत्र
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता अजय कुमार गुप्ता — 2495 —

स्टाम्प की धनराशि 5000
नन्दराम
लाइसेंस नं० 36, अवधि 31 मार्च 2016
स्टाम्प वेंडर, आगरा

आज दिनांक **01/10/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8014**

पृष्ठ सं. **341** से **354** पर कमांक **5172**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
1/10/2012