2277/11 I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165777

// लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण //

1- भूमि का प्रकार :- आवासीय

2- वार्ड / परगना :- हरीपर्वत वार्ड, आगरा

3- ग्राम / मोहल्ला :- ग्राम जगनपुर, आगरा

4- सम्पत्ति का विवरण :- मिन0 खसरा नंबर 115

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1,000 व0मी0 (एक हजार व0मी0)

6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 9 मीटर चौड़ा

7- अन्य विवरण :- जमीन दो रास्ते एवं पार्क फेसिंग नहीं है और जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं

9- प्रतिफल की धनराशि :- 20,00,000/= रूपया

10- नियमानुसार कीमत :- 40,00,000/= रूपया

नारायन सिंह

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165778

11- सर्किल रेट :- 4,000/= रुपया प्रति वर्गमीटर

12- स्टाम्प तादादी :- 2,70,000/= रुपया (महिला क्रेता)

चौहद्दी :-

पूरब - अन्य जमीन विक्रेता जो आज श्रीमती नीलम गुप्ता को विक्रय की है

पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास ।

उत्तर - जमीन श्री0 श्री किशन वादहू जमीन दयालबाग ।

दक्खिन - जमीन श्री0 किताब सिंह वादहू जमीन नारायन सह0आ0स0लि0आगरा

विक्रेता :- नरायन सिंह पुत्र स्व0 श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जगनपुर बेला तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता :- श्रीमती अन्जली गुप्ता पत्नी श्री0 अजयकुमार गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा (द्वारा मुख्तारआम श्री0 अजयकुमार - गुप्ता पुत्र श्री0 प्रमोद कुमार गुप्ता निवासी ए-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा बजरिये मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवर्रखा व मुसद्दिका 1/12/2008 ई. जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय श्रीमान् उपनिबंधक (प्रथम) आगरा में मुन्दर्जा बही नंबर 4 जिल्द 878 सफा 61/72 नंबर 237 हुई है, और जिसके द्वारा मुख्तारआम मौसूफ को नामबुर्दा मौसूफा की जानिब से सम्पत्ति क्रय करने के अधिकार प्राप्त हैं - और जो आजतक कायम तथा बरकरार है ।

नारायन सिंह

विक्रय पत्र

2,000,000.00/	4,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व पृष्ठांकन शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री नारायन सिंह
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गांव जगनपुर बेला आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/5/2011 समय 1:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर,
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
10/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नारायन सिंह
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव जगनपुर बेला आगरा

क्रेता

श्री अजय कुमार गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए 15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा.

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मो0 मलिक
पुत्र श्री मो0 सुल्तान
पेशा अन्य
निवासी कोलिहाई शाहगंज आगरा

व श्री नन्दराम
पुत्र श्री रामजीलाल
पेशा अन्य
निवासी गुतिला आगरा

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
10/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165779

// 3 //

जो कि जमीन तादाद 1000 एक हजार वर्गमीटर मिन० खसरा नंबर 115 वाके ग्राम जगनपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा - का विक्रेता बशमूल अन्य जमीन बइंद्राज कागजात अदालत माल मालिक काबिज व दखील है, जो विक्रेता को पारिवारिक विभाजन के हक व हिस्से में आई है, जिसको बाक्त विक्रेता को समस्त अधिकार मालिकाना हरकिस्म के हासिल है, सिवाये विक्रेता के जमीन मजकूर का अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि में कोई बाधा या रुकावट उत्पन्न कर सके, इसके अलावा जमीन मजकूर आजतक हरप्रकार के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदावै एवं जमानत व लोन आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है, और जो नजूल या राजकीय आस्थान की भूमि नहीं है, अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर हो तो विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का जिम्मेदार होगा । अब विक्रेता को उक्त जमीन कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में बरंग लाल जाहिर है - का विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व खरीदने अन्य जमीन काबिल काश्त तथा मिलने एक माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मन्जूर है ।

नारायनसिंह

विक्रेता

Registration No.: 2277 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 नारायन सिंह

रव नवल सिंह

गांव जगनपुर बेला आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165780

लिहाजा विक्रेता ने उक्त जमीन को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये, सिखाये व दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर साथ तमाम हदूद व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल को गारंटी के साथ बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के स्वस्थ चित्त, मन, बुद्धि, इन्द्रियों की स्वस्थावस्था में वऐवज मुबलिग 20,00,000/= बीस लाख रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 10,00,000/= दस लाख रूपया होते हैं, बदस्त " श्रीमती अन्जली गुप्ता " उक्त क्रेता के बैकतई किया, और बेच दिया ।

उक्त कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से इसप्रकार कि मुबलिग 50,000/= पचास हजार रूपया नक्द पेश्तर बिना तहरीर मकान पर प्राप्त कर लिया है, जो जरेसमन बैनामा हाजा में मुजरा व महसूब दिया, और बाकी मुबलिग 19,50,000/= उन्नीस लाख पचास हजार रूपया आज से चौदह माह के अंदर क्रेता से जुदागाना रसीद रजिस्ट्रीशुदा के द्वारा प्राप्त होगा

नारायन सिंह

क्रेता

Registration No. : 2277 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अजय कुमार गुप्ता मु0आम
प्रमोद कुमार गुप्ता
ए 15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165781

कब्जा व दखल जमीन मुबैया पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उक्त क्रेता का करा दिया, और क्रेता को जमीन मुबैया का मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को मजाज है कि उसमें हस्ब मन्शा अपने चाहे जैसी तामीरात करावें, और उसको अपने चाहे जिस स्तैमाल में लावें या रहन, विक्रय आदि जो चाहे सो करें, कुल अख्तयारात बाबत जमीन मुबैया तनहा क्रेता को हक मालिकाना हरकिस्म हासिल है, और आयंदा रहेंगे, क्रेता जरिये दस्तावेज हाजा जमीन मुबैया पर अपने नाम का नामांकन महकमात मजाज में करालें, विक्रेता अपनी सहमति व हस्ताक्षर व ब्यानात आदि बिना एतराज दे देगा ।

नारायन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165782

// 6 //

अगर आयंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई किफालतदार या हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर बावत जमीन मुबैया कोई दावा व झगड़ा क्रेता से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मुबैया कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रूपया अदा करना या देना पड़े या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी जाहिर या साबित हो अथवा टायटिल में कोई नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के बजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के हैं, और होगी, क्रेता व वारिसान उनके को मजाज होगा कि बाजाब्ता वसूल करलें, जिसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा ।

नारायन सिंह

Anuj Gupta

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165783

//7//

लिहाजा यह बैनामा ॥ विक्रयपत्र ॥ बाद सुनने, समझने

नारायनसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165784

// 8 //

व पढने जुमला मजमून लिख दिया कि सनद रहे,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165785

विष्णुदत्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
09 MAY 2011

// ९ //

और वक्त जरूरत पर काम आवे।

नारायन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165786

विष्णुकान्त द्विवेदी

09 MAY 2011

// 10 //

लेख दिनांक 10 माह मई सन् 2011 ई.

नारायन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 928496

// 11 //

मसौदा - राजेश कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक

नारायन सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 928442

// 12 //

निवासी बेलनगंज, आगरा । टायप बाई -

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 928443

// 13 //

प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा ।

नारायन सिंह

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- नरायन सिंह -

   व पता -: ....

   ....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- श्रीमती अन्जली गुप्ता द्वारा मुख्तार आम

   व पता -: श्री अजय कुमार गुप्ता -

   ....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 928444

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

नारायन सिंह

गवाह – नन्दराम पुत्र श्री० रामजीलाल
नि० ग्राम गुतिला तह० जिला आगरा ।

गवाह – मोहम्मद मलिक पुत्र श्री० मो० सुलतान
नि० कोलिहाई, शाहगंज, आगरा ।

लेखक का नाम :–राजेश कुमार गर्ग
लायसेन्स नं० 21 आगरा मान्य तिथि ३१-३-२012
स्थान :–निबन्धन कार्यालय, आगरा
लेखन शुल्क 500/=
लेखक के हस्ताक्षर राजेशकुमार गर्ग

(47)

क्रमांक ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 10/11
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... अन्जली गुप्ता w/o अजयकुमार गुप्ता 6 A/15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा आगरा
स्टाम्प की धनराशि 50/-

विकास बंसल
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 40
लाईसेन्स की अवधि 31-3-20
तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक **10/05/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7352**

पृष्ठ सं. **125** से **156** पर कमांक **2277**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
10/5/2011

SITE PLAN OF LAND PART OF KH N- 115 (?)
AT MAUZA JAGANPUR TEH & DISTT AGRA

SELLER: SRI NARAYAN SINGH

PURCHASER: Smt ANJLI GUPTA

AREA = 1000.0 Sq.ft
(SHOWN BY RED COLOUR)