

2277/11

I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विष्णुकांत द्विवेदी

निर्वाहक

3 MAY 2011

सी. पी. ए. 1, गोरखपुर



नारायण सिंह



B 165777

// लेखन का संक्षिप्त विवरण //

- 1- भूमि का प्रकार :- आवासीय
- 2- वार्ड / परगना :- हरीपर्वत वार्ड, आगरा
- 3- ग्राम / माहल्ला :- ग्राम जगनपुर, आगरा
- 4- सम्पत्ति का विवरण :- मिन 0 छतरा नंबर 115
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्र :- 1,000 वर्गमी 0 १ एक हजार वर्गमी 0 १
- 6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 9 मीटर चौड़ा
- 7- अन्य विवरण :- जमीन दो रास्ते एवं पार्क फेंसिंग नहीं है और जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है
- 8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं
- 9- प्रतिफल की धनराशि :- 20,00,000/- रुपये
- 10- नियमानुसार कीमत :- 40,00,000/- रुपये

नारायण सिंह

Majid

2500
L

કાગળી કલો મો કાગળ કલો
કાગળી કલો મો કાગળ કલો
કાગળી કલો મો કાગળ કલો

(S. D. Singh)
- Gables
and Treasures



A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165778

// 2 //

- 11- सीक्रेट रेट :- 4,000/= रुपया प्रति कर्मोटर
 12- स्टाम्प तादादी :- 2,70,000/= रुपया १ मीटला क्रेता १

चौहद्दी :-

पूरब - अन्य जमीन विक्रेता जो आज श्रीमती नीलम गुप्ता को विक्रय की है
 पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास ।

उत्तर - जमीन श्री० श्रीविश्वनाथ बाबू जमीन दयालबाग ।

दक्षिण - जमीन श्री० किताब सिंह बाबू जमीन नारायण सह०आ०स०लि०आगरा
 विक्रेता :- नारायण सिंह पुत्र स्व० श्री नवल सिंह निवासी ग्राम जगपुर, बेला
 तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता :- श्रीमती अन्नली गुप्ता पत्नी श्री० अजयकुमार गुप्ता निवासी
 स-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा शहर आगरा १ द्वारा मुख्तारआम श्री० अजयकुमार -
 गुप्ता पुत्र श्री० प्रमोद कुमार गुप्ता निवासी स-15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा
 शहर आगरा करिये मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा मुवरखा व मुसौददका
 1/12/2008 ई. जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय श्रीमान् उपनिबंधक १ प्रथम आगरा
 में मुन्दर्जा पट्टी नंबर 4 जिल्द 878 सम 61/72 नंबर 237 हुई है, और
 जिसके द्वारा मुख्तारआम मौसूफ को नामबुर्दा मौसूफ की जानिव से सम्पत्ति
 कृय करने के अधिकार प्राप्त है -और जो आजतक कायम तथा बरकरार है ।

नारायण सिंह

अजयकुमार



Handwritten notes and signatures at the top of the page.

विक्रय पत्र

2,000,000.00/	4,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
श्री	नारायण सिंह				
पुत्र श्री	स्व नवल सिंह				
पेशा	व्यापार				
निवासी	गांव जगनपुर बेला आगरा				
अस्थायी पता					
ने यह लगभग इस कार्यालय में	दिनांक 10/5/2011	समय 1:55PM			
कने निश्चयन हेतु पेश किया।					

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर,
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
10/5/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद गुनन व शमझने मजबूत व पाज धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री नारायण सिंह
पुत्र श्री स्व नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गांव जगनपुर बेला आगरा

श्री अजय कुमार गुप्ता मु0आम
पुत्र श्री प्रमोद कुमार गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ए 15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मो0 मलिक
पुत्र श्री मो0 सुल्तान
पेशा अन्य
निवासी कोलिहाई शाहगंज आगरा
व श्री नन्दराम
पुत्र श्री रामजीलाल
पेशा अन्य
निवासी गुतिला आगरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
10/5/2011

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165779

// 3 //

जो कि जमीन बत्तादाद 1000 एक हजार वर्गमीटर मिन० खसरा नंबर 115
वाकै ग्राम जगनपुर मुस्तीकत तहसील व जिला आगरा - का विक्रेता कमल
अन्य जमीन बट्टाज कागजात अदालत माल मालिक काबिल व दखील है, जो
विक्रेता को पारिवारिक विभाजन के हक व हिस्से में आई है, जिसकी वाकत
विक्रेता को समस्त अधिकार मालिकाना हकिकत के हासिल है, सिवाये विक्रेता
के जमीन मजकूर का अन्य कोई हक्दार व हिस्सेदार आदि किसी किसम का
नहीं है कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि में कोई बाधा या स्कावट
उत्पन्न कर सके, इसके अलावा जमीन मजकूर आजतक हरप्रकार के करजे व चार
व इंतकाल व मुआहिदावै एवं जमानत व लोन आदि से कतई तौर पर पाक व
साफ है, और जो नजूल या राजकीय आस्थान की भूमि नहीं है, अगर खिताफ
इसके कुछ जाहिर हो तो विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का जिम्मेदार होगा ।
अब विक्रेता को उक्त जमीन कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में करंग ताल
जाहिर है - का विक्रय करना वास्ते जरूरत हुई व खरीदने अन्य जमीन काबिल
काबत तथा मिलने एक माकूल कीमत कत मौजूदा के मन्जूर है ।

नारायण सिंह

पुष्पा

मन्त्रि मन्त्रि मन्त्रि
मन्त्रि मन्त्रि मन्त्रि
मन्त्रि मन्त्रि मन्त्रि

मन्त्रि मन्त्रि मन्त्रि
मन्त्रि मन्त्रि मन्त्रि
मन्त्रि मन्त्रि मन्त्रि

विक्रेता

Registration No.: 2277

Year : 2,011

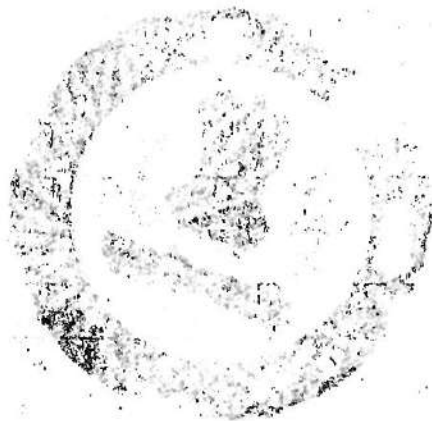
Book No. : 1

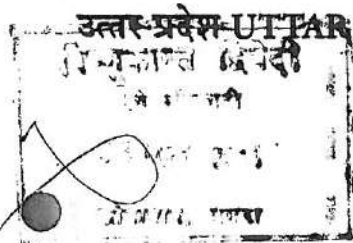
0101 नारायन सिंह

रव नवल सिंह

गांव जगनपुर बेता आगरा

व्यापार





// 4 //

B 165780

तिहाजा विक्रेता ने उक्त जमीन को अपनी राजी व युष्मती से बिना बहकाये, सिखाये व दवाब नाजायज के खूब सोच समझकर साथ तमाम हद्द व हक्क कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायिडल को गारंटी के साथ बिना सेवन किये किसी मादक वस्तु के स्वस्थ चित्त, मन, बुद्धि, इन्द्रिया की स्वस्थावस्था में वरेण्य मुवलिग 20,00,000/- बीस लाख रुपया कि आधे जिसके मुवलिग 10,00,000/- दस लाख रुपया होते हैं, कदस्त " श्रीमती अन्नजली गुप्ता " उक्त क्रेता के वै कतई किया, और बेच दिया ।

उक्त कीमत का कुल रुपया विक्रेता ने क्रेता से इस्त्रुकार कि मुवलिग 50,000/- पचास हजार रुपया नकद पेशतर बिना तहरीर मकान पर प्राप्त कर लिया है, जो जरेस्मन वैनमा हाजा में मुजरा व महसूब दिया, और बाकी मुवलिग 19,50,000/- उन्नीस लाख पचास हजार रुपया आज से चौदह माह के अंदर क्रेता से जुदागाना रसीद रजिस्ट्रीशुदा के द्वारा प्राप्त होगा

नारायण सिंह

Aug 4/11

समस्त कार्य निम्नलिखित अनुसार
होना चाहिये।

13.5
14.5

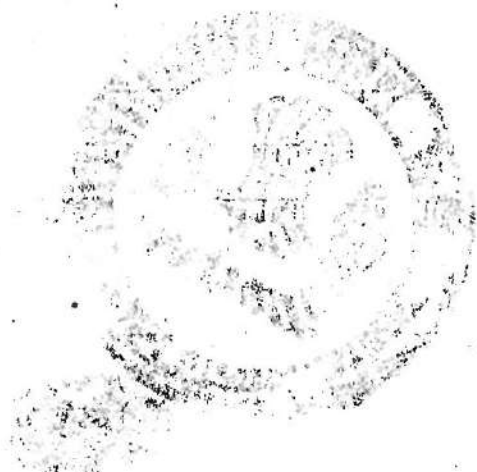
क्रेता

Registration No. : 2277

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 अजय कुमार गुप्ता मु0आम
प्रमोद कुमार गुप्ता
ए 15 इन्द्रपुरी न्यू आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

// 5 //

B 165781

कब्जा व दखल जमीन मुक्या पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उक्त क्रेता का करा दिया, और क्रेता को जमीन मुक्या का मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को मजाज है कि उसमें हस्व मन्शग अपने चाहे जैसी तामोरात करावे, और उसको अपने चाहे जिस स्तैमात में लावे या रहन, विक्रय आदि जो चाहे सो करे, कुल अख्तयारात वाकत जमीन मुक्या तनहा क्रेता को हक मालिकाना हरकिस्म हांकिस्त है, और आयंदा रहेंगे, क्रेता जरिये दस्तावेज हाजा जमीन मुक्या पर अपने नाम का नामांकन महकमात मजाज में कराते, विक्रेता अपनी सहमति व हस्ताक्षर व व्यानात आदि बिना शेरराज दे देगा ।

नारायण सिंह

Aug 24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

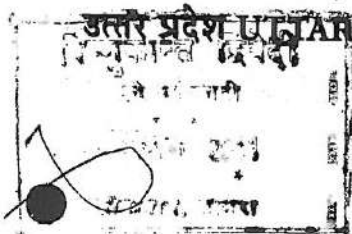
// 6 //

B 165782

अगर आरंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई किम्वदंतदार या हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का पैदा होकर वास्तव जमीन मुक्या कोई दावा व इगहा क्रेता से करे, और उसकी वजह से जुज या कुल जमीन मुक्या कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रुपया अदा करना या देना पड़े या विक्रेता की कोई गलत च्यानी जाहिर या साबित हो अथवा टायटल में कोई नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सुरखों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्ज खर्च के वजिमे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के है, और होगी, क्रेता व वारिसान उनके को मजाज होगा कि वाजाप्ता वसूल करते, जिसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज किसी किस्म का नहीं होगा ।

नारायण सिंह

Arjun G/A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165783

// 7 //

लिहाजा यह पैसा ॥ विक्रयपत्र ॥ बाद सुनने, समझने

नारायण सिंह

Mycho





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

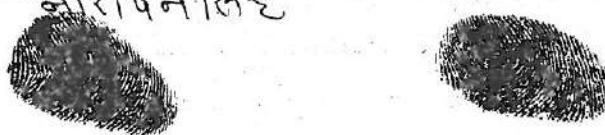
B 165784



// B //

व पटने जुमला मजमून लिख दिया कि सनद रहे,

आरापना लिखे Arupna





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165785

विष्णुकान्त द्विवेदी
श्री काविकाशी

// १ //

09 MAY 2011

कोटागार, बाबरा

और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

नारायण सिंह

May 2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 165786

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी

// 10 //

09 MAY 2011

लेख दिनांक 10 माह मई सन् 2011 ई.

कोषाधिकार, कासगंज

नारायण सिंह

Dr. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 928496

// II //

कमसाँदा - राजेश कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक

माशुपन सिंह

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 928442

// 12 //

निवासी बेलगंज, आगरा । टायप बाई -

नामाग्रयन लि द

Aug 1988





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 928443

// 13 //

प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा ।

नारायण सिंह

August



कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के
फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- नरपन सिंह -

व पता :-

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- श्रीमती अन्जली गुप्ता द्वारा मुख्तियार

व पता :- श्री कजरा लुम्बा गुप्ता -

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 928444

// 14 //

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

नारायण सिंह

[Signature]

गवाह - नन्दराम पुत्र श्री० रामजीलाल
नि० ग्राम गुतिला तह० जिला आगरा ।

[Signature]

गवाह - मौहम्मद मलिक पुत्र श्री० मौ० सुतान
नि० कोलिहाई, शहगंज, आगरा ।

[Signature]

लेखक का नाम :- राशम कुमार तग
लायसेन्स नं० ३११ आगरा मान्य तिथि ३१-३-२०१२
स्थान :- निबन्धन कार्यालय, आगरा
लेखन शुल्क ५००/-
लेखक के हस्ताक्षर - राजेश कुमार तग

दिनांक
स्टाम्प लगाने का प्रबोधक
स्टाम्प लेता का नाम व पुरा पता
स्टाम्प की बनराशि

(43)

12/01/11

अजय गुप्ता vs अजय गुप्ता 00A-18

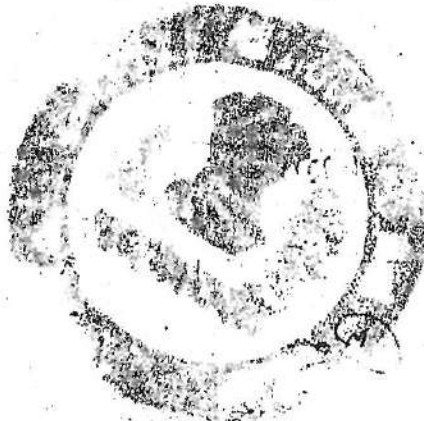
द्विपक्षीय अग्रिम आगति

विवादात्मक वसूल
स्टाम्प विवेका ला० नं० 40
साइसेन्स की खपति 31-3-20/11
तहसील सदर, बाकस

आज दिनांक 10/05/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7352
पृष्ठ सं. 125 से 156 पर क्रमांक 2277
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
10/5/2011

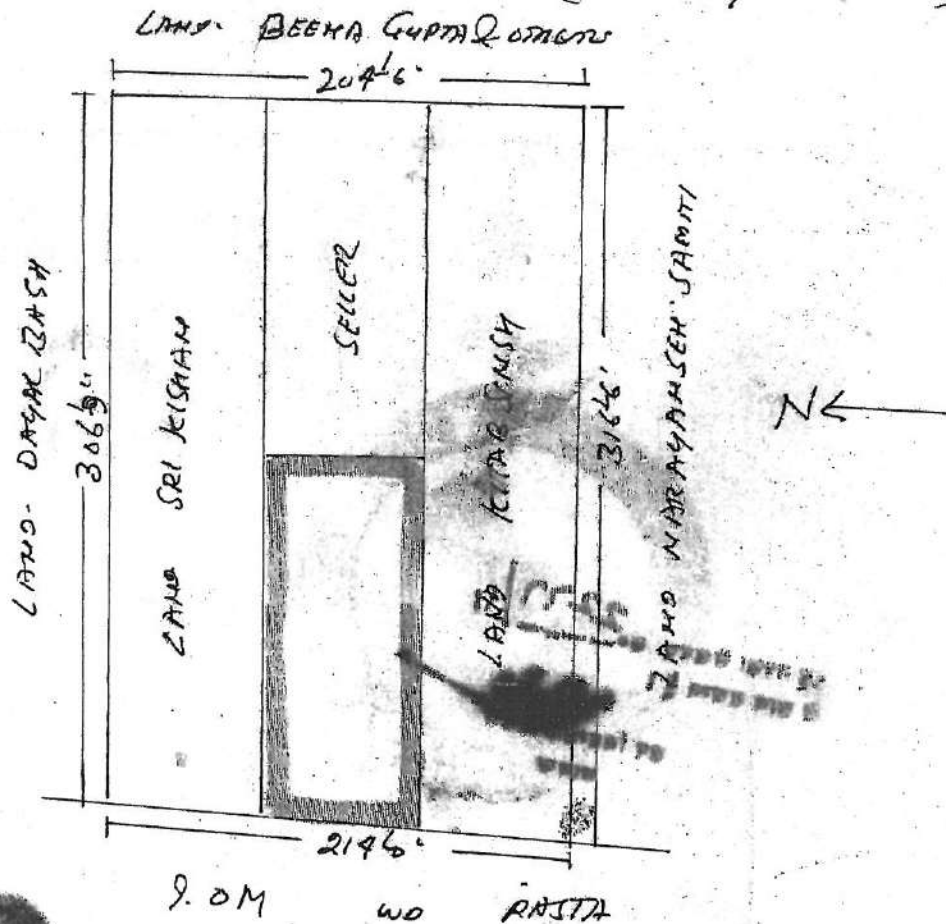


TYPE PLAN OF LAND PART OF KUN-115 IN
AT MAURA JAGANPUR TEH EL DISTT A GRA

SELLER: SRI NARAYAN SINGH

PURCHASER: Smt ANJLI GUPTA

AREA = 1006.0 SQM
(SHOWED BY RED CLOUR)



नारायण सिंह
Anjali

Devendra K. Sharma