5428/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

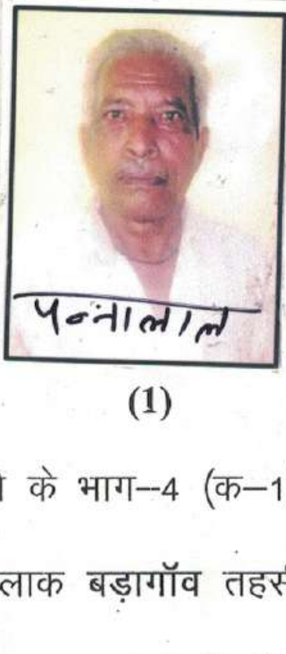
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 598067

ॐ



(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग--4 (क—1) (IV) के पेज सं. 14 के क्रम संख्या 215 वाकै मौजा **मैरी** ब्लाक **बड़ागॉव** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर 40,00,000/— रूपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।

लक्ष्मीनारायण पन्नालाल किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 598068

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(2)

स्टाम्प का कुल योग – 4,05,000/– + 50,000/– = 4,55,000/– रूपया जिसमें मुबलिग 50,000/– रूपया स्टाम्प शुल्क इकरारनामा मुहायदावय मुबरिंखा 23–02–2013 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय संब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या 1 जिल्द 5280 के पृष्ठ 283/302 पर क्रम संख्या 1702 दिनांक 23–02–2013 ई0 दर्ज है, दिया गया है।

लक्ष्मीनारायन पन्नालाल किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 598069

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(3)

दस्तावेज का प्रकार	—	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	—	64,88,000/—
विक्रय मूल्य	—	25,00,000/—
मौजा	—	मैरी
ब्लाक	—	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय

लक्ष्मीनारायण पन्नालाल किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 598070

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(4)

मापन की इकाई	—	**हेक्टेयर**
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	**1.622 हेक्टेयर**
सड़क की स्थिति	—	विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	—	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	—	कोई कुआँ आदि नहीं है।

लक्ष्मीनारायन पन्नालाल किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 598071

कोषागार, झाँसी

कोषाधिकारी

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या – तीन

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री लक्ष्मीनारायन पुत्र श्री नन्नू उर्फ ननुवा** (पहचान, पहचान पत्र सं. GYR4167508 से की गयी है) **व श्री पन्नालाल** (पहचान, पहचान पत्र सं. GYR2527190 से की गयी है) **व श्री किशोरी** (पहचान, पहचान पत्र सं. UP/61/329/1014212 से की गयी है) **पुत्रगण श्री गनू निवासीगण –ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी**

लक्ष्मीनारायन पन्नालाल किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 598072

कोषागार, झाँसी
मुकेश टोकड़िया कोषाधिकारी

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**सांई गणेश इन्फ्रास्टेट प्राईवेटे लिमिटेड द्वारा डारयरेक्टेर श्री सौरभ गुप्ता पुत्र श्री ऊर्मिला चरण गुप्ता निवासी– 944, सिविल लाइन, झाँसी**

(पहचान, पेनकार्ड नं. AFYPG1244B से की गयी है)

लक्ष्मीनारायण पन्नालाल गिरिराजपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 598073

कोषागार, झाँसी
मुख्य राजकोषाधिकारी

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :— आराज़ी भूमिधरी वाकै मौजा **मैरी** ब्लाक **बड़ागॉव** परगना व जिला झाँसी **जिसका खाता संख्या 00226 आराजी नम्बर 141 मि0 रकवा 1.081 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा यानि** विक्रेता **नम्बर 1 का सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.541 हेक्टेयर व खाता संख्या 00114 आराजी नम्बर 141 मि0 रकवा 1.081 हेक्टेयर सम्पूर्ण जो** विक्रेता **नम्बर 2 व 3 का अपना सम्पूर्ण हिस्सा इस प्रकार दोनों खातों का कुल रकवा 1.622 हेक्टेयर** वय किया गया

लक्ष्मीनारायण पन्नालाल किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 598074

कोषागार, झाँसी
मुख्य राजकोष कोषाधिकारी

(8)

है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी में विक्रेतागण का कोई अंश शेष नही बचा है। विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 20.25 रूपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम

लक्ष्मीनारायन पन्नालाल किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608951

कोषागार, झाँसी मुख्य कोषाधिकारी

(9)

सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 36, 37 क्रम संख्या 5) में वर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है, जिसकी पुष्टी हल्का लेखपाल / तहसीलदार के द्वारा मौके की जारी रिर्पोट दिनांक 27-07-2013 से भी होती है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608952

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

जो इस बैंनामें के साथ संग्लन है। विक्रित आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति हैं एवं विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य है जिसकी क्रेता द्वारा दो किता विक्रय परमीशन प्रथम परमीशन न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वि.एवं रा.), झाँसी बाद सं0 97/2012–13 पन्नालाल बनाम सरकार पारित आदेश दिनांक 22–07–2013 ई0 व द्वितीय परमीशन न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वि.एवं रा.), झाँसी बाद सं0 94/2012–13 लक्ष्मी नारायण बनाम सरकार पारित आदेश दिनांक 16–07–2013 ई0 में प्राप्त कर ली है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 608953
A 608953
कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

विक्रय मूल्य– 25,00,000/– पच्चीस लाख रूपया जिसमें मु0 4,00,000/– रूपया मुहायदावय के समय जरिये चैक नं0 046451 दिनांक 23–02–2013 ई0 यूनियन बैंक, शाखा सदर बाजार झाँसी द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है शेष– 21,00,000/– रूपया जो जरिये 6 किता चैक जिसमें से मु0 4,00,000/– रूपया चैक नं0 046454 दिनांक 05–08–2013 ई0 यूनियन बैंक, शाखा सदर

लक्ष्मीनारायण पन्नालाल किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608954

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(12)

बाजार झाँसी द्वारा व मु0 3,00,000/— रूपया चैक नं0 046460 दिनांक 29—07—2013 ई0 यूनियन बैंक, शाखा सदर बाजार झाँसी द्वारा व मु0 2,00,000/— रूपया चैक नं0 046457 दिनांक 05—08—2013 ई0 यूनियन बैंक, शाखा सदर बाजार झाँसी द्वारा व मु0 5,00,000/— रूपया चैक नं0 046458 दिनांक 29—07—2013 ई0 यूनियन बैंक, शाखा सदर बाजार झाँसी द्वारा व मु0

लक्ष्मीनारायण पन्नालाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608955

A 608955

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(13)

1,00,000/- रूपया चैक नं0 046456 दिनांक 05-08-2013 ई0 यूनियन बैंक, शाखा सदर बाजार झाँसी द्वारा व मु0 6,00,000/- रूपया चैक नं0 046459 दिनांक 29-07-2013 ई0 यूनियन बैंक, शाखा सदर बाजार झाँसी द्वारा आज पूर्व प्राप्त कर लिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608956

कोषागार, झाँसी

मुख्य सेकड़िया कोषाधिकारी

(14)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}–	64,88,000/– चौसठ लाख अठासी हजार रूपया से अधिक नहीं है।

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608957

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी

लक्ष्मीनारायण   पंचमलाल   किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608960

कोषागार, झाँसी मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा व हमारे वारिसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

682434

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में

लक्ष्मीनारायण पन्नालाल किशोरीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

682435

मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही—सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेतागण द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 450868

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेतागण का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 450869

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

नक्शा –नजरी

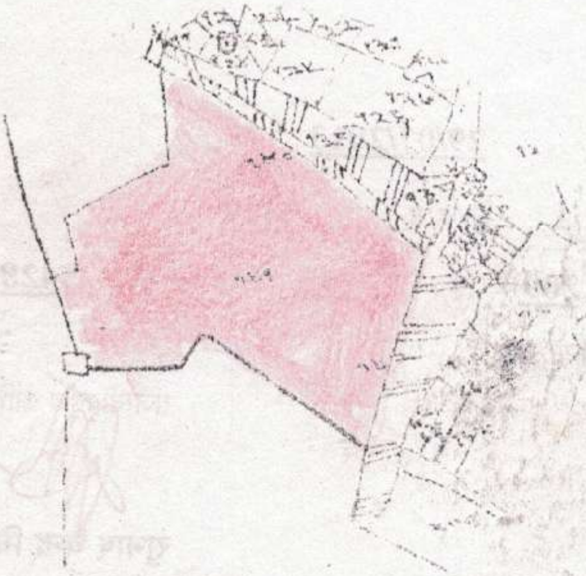
बिक्रेता का नाम श्री लक्ष्मीनारायण 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम साई गणेश डेवलपर्स स्टेट प्राइवेट समपत्ति के विवरण का मानचित्र
लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर

मौजा...........
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १४१, मि०



लक्ष्मीनारायण

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
DMAN (CIVIL)
J.D.A. JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE,
JHANSI
29/7/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 450870

(21)

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

दिनांक : 29–07–2013

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : अरविन्द, तहसील झाँसी A.K.

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चित्र
श्री/श्रीमती.......................पुत्र.......................
निवासी.......................पेशा.......................
द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता० निष्पादक

लक्ष्मीनारायण पन्नालाल किशोरीलाल

गवाह (1) Amit Parihar S/o Santosh Parihar Add- Puliya No. 9 Jhansi

गवाह (2) Nandkishor S/o Shri Gangacharan Dariyapura Jhansi

आज दिनांक 29/07/2013 का

वही सं. 1 जिल्द सं. 5429

पृष्ठ सं. 209 से 252 पर क्रमांक 5428

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र मिश्रा
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
29/7/2013

N.T. बड़गाँव
मुत्त० — 263 (12-13)
तारीख को फ० — 06-9-13
18-9-13