2678/2018

ROUNAK BATTA
Designation...
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Tehsil, Jhansi

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

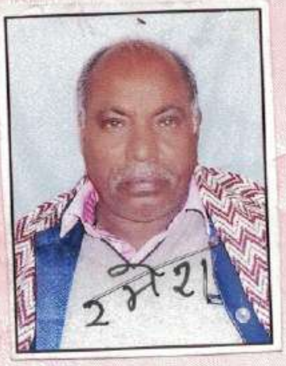
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04002400244882P
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2017 12:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104761505971482P
Purchased by	:	SAI GANESH INFRAESTATE PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SIT AT MAUZA- MAIRI, BLOCK- BADAGAON, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMESH SO NANNU URF NANUWA
Second Party	:	SAI GANESH INFRAESTATE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SAI GANESH INFRAESTATE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,70,000 (One Lakh Seventy Thousand only)

रमेश

----------Please write or type below this line----------



शामिल मिसिल
तहसीलदार
झाँसी

UP 0003295791

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 738136

BX 738136

(2)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप–4 के पेज सं. 122 के प्रारूप–1 में आंवटित किया गया वी–कोड संख्या 0331 वाकै मौजा **मैरी** ब्लाक **बड़ागॉव** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर 63,00,000/–रूपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का योग– 5,49,000/– रूपया जिसमें 1,70,000/– रूपया **e-Stamp (Certificate No. IN-UP04002400244882P)** के द्वारा व मु0 3,18,900/– रू0 गैर न्यायिक स्टाम्प के द्वारा अदा किये गये है + 60,100/– रूपया स्टाम्प शुल्क इकरारनामा मुहायदावय मुबर्रिखा 15–03–2016 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही संख्या **1** जिल्द 6496 के पृष्ठ 1 से 34 पर क्रम संख्या 1628 दिनांक 15–03–2016 ई0 दर्ज है, दिया गया है।

दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	34,02,000/–
विक्रय मूल्य	–	29,80,000/–

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 152045

(3)

मौजा	–	मैरी
ब्लाक	–	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.540 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ आदि नहीं है।

चौहद्दी –

- पूरब – जमीन सरकारी
- पश्चिम – जमीन दीगर
- उत्तर – जमीन ओमप्रकाश गिरी
- दक्षिण – जमीन दीगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 152046

कोषागार, झाँसी

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री रमेश पुत्र श्री नन्नू उर्फ ननुवा निवासी–ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी** (पेनकार्ड नं. CNPPA9385N) (पहचान, आधार कार्ड सं. 8709 6014 6593 से की गयी है) (मो0नं0 7380334247)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**सांई गणेश इन्फ्रास्टेट प्राईवेटे लिमिटेड** (पेनकार्ड नं. AARCS9262Q) **द्वारा डारयरेक्टेर श्री सौरभ गुप्ता पुत्र श्री ऊर्मिला चरण गुप्ता निवासी–944, सिविल लाइन, झाँसी** (पहचान, आधार कार्ड नं. 2593 3437 4100 से की गयी है) (मो0नं0 9415030222)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 086230

सम्पत्ति का विवरण :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **मैरी** ब्लाक **बड़ागाँव** परगना व जिला झाँसी **जिसका खाता संख्या 00226 आराजी नम्बर 141मि0 रकवा 1.081 हेक्टेयर का 1/2 हिस्सा यानि विक्रेता का अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.540 हेक्टेयर वय किया गया है।** विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई अंश शेष नही बचा है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 20.25 रूपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 086231

घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 169 व 170 क्रम संख्या 70) में वर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है, जिसकी पुष्टी हल्का लेखपाल/तहसीलदार के द्वारा मौके की जारी रिर्पोट दिनांक 19–01–2018 से भी होती है जो इस बैंनामें के साथ संग्लन है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति हैं एवं विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है जिसकी क्रेता द्वारा विक्रय परमीशन न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वि.एवं रा.), झाँसी वाद सं0 162/2016–17 धारा 98उ0प्र0 राजस्व संहिता मौजा मैरी रमेश बनाम सरकार पारित आदेश दिनांक 18.11.2017 ई0 में प्राप्त कर ली है।

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 086232

विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य है।

विक्रय मूल्य– 29,80,000/–उन्तीस लाख अस्सी हजार रूपया जिसमें मु0 10,00,000/– दस लाख रूपया मुहायदावय के समय जरिये चैक नं0 046464 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा प्राप्त कर लिया है शेष– 19,80,000/– उन्नीस लाख अस्सी हजार रूपया जिसमें से मु0 2,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0 046468 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 3,00,000/– रूपया जरिये चैक नं0 046470 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 3,00,000/–

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 995217

रूपया जरिये चैक नं0 046471 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 8,00,000/- रूपया जरिये चैक नं0 046474 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा व मु0 3,80,000/- रूपया जरिये चैक नं0 046475 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया झाँसी द्वारा प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	34,02,000/- चौतीस लाख दो हजार रूपया से अधिक नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 995218

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 995219

व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480043

मुकर्रर यह कि उक्त आराजी नम्बर 141मि0 का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480042

E 480042

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(12)

मूल रकवा काफी बड़ा हैं जो सहखातोंदारों के बीच हुये

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480041

E 480041

कोषागार,

मुख्य कोषाधिकारी

(13)

कानूनी बटवारें एवं तदानुसार संसोधित किये गयें तरमीमी

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E 480038

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480038

कोषागार, कौंदी

मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

अधिक दूरी पर स्थित है जिसकी पुष्टी तहसील के

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480040

(14)

नक्शे अनुसार विक्रित आराजी नम्बर 141मि0 का रकवा

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480039

कोषागार,

मुख्य रोकड़िया, मुख्य कोषाधिकारी

(15)

1.081 हे0 राष्ट्रीय राजमार्ग एवं आबादी से 200 मीटर से

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480037

E 480037

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया, मुख्य कोषाधिकारी

राजस्व अभिलेखों के खसरा व खतौनी के रिपोर्ट से

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480036

कोषागार, झाँसी

मुख्य राजकोषाधिकारी

भी होती है एवं विक्रित आराजी नम्बर 141मि0 मूल्यांकन सूची

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480035

(19)

में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व आबादी से 200

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480034

(20)

मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480033

मूल्यांकन सूची के पेज सं. 169 व 170 क्रम संख्या 70) में

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 480032

E 480032

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

वर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 424549

BG 424549

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

नहीं आती है एवं विक्रित आराजी की कुल बाजारू मूल्य

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 424548

BG 424548

34,02,000/– चौतीस लाख दो हजार रूपया है।

रमेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DN 995220

दिनांक : 15–01–2018

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : अरविन्द, तहसील झाँसी

रमेश

9839107379

मनोज चतुर्वेदी S/O ओमप्रकाश चतुर्वेदी
126 चतुरियाना आली आधारकार्ड 887103495046

गवाह (1) अनिल चौधरी S/O श्री राजाराम चौ0
नि0 - बाहर दतिया गेट - झाँसी
पहचान पत्र: Z.T.U.1659879-
M: 9682463757- अनिल चौधरी

गवाह (2) अजय प्रकाश पाण्डे S/O श्री कैलाश नारायण पाण्डे 368
गुदरी नं आधार नम्बर 261957541776 झाँसी

नक्शा –नजरी

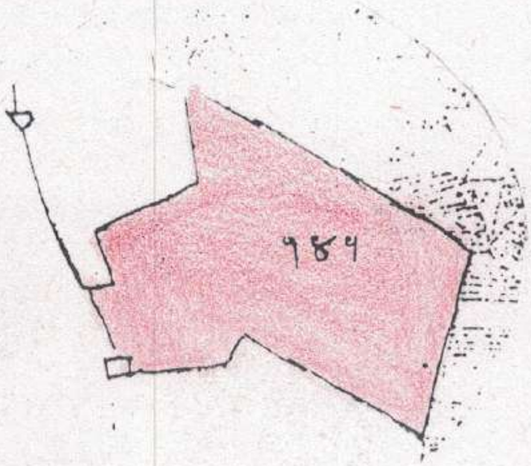
विक्रेता का नाम..श्री रमेश......   200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम श्री सांई गणेश इन्फ्रास्टेट प्राइवेट लिमिटेड सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा..मौरी......   200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी   से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर १४१



रमेश

MOHD.KAMRAN KHAN
0FF/RESI.19 ALIGOLE
AUTH. D/MAN(CIVIL)
J.D.A. JHANSI
L.No.27
DATE:28-11-201
MOB. NO. 9415073360

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7426 के पृष्ठ 327 से 390 तक क्रमांक 2673 पर दिनाँक 27/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी