5579/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227430

// लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण //

1- भूमि का प्रकार :- आवासीय

2- वार्ड / परगना :- हरीपर्वत वार्ड, आगरा

3- ग्राम / मौहल्ला :- ग्राम जगनपुर, आगरा

4- सम्पत्ति का विवरण :- मिन0 खसरा नंबर 110

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1000·01 वर्ग मीटर

6- सड़क की स्थिति :- रास्ता 9 मीटर चौड़ा

7- अन्य विवरण :- जमीन दो रास्ते एवं पार्क फेसिंग को नहीं है, और जिसपर कोई निर्माण नहीं हो रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227429

// 2 //

8- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है :- नहीं

9- प्रतिफल की धनराशि :- 12,00,000/= रूपया

10- नियमानुसार कीमत :- 40,01,000/= रूपया

11- सर्किल रेट :- 4,000/= रूपया प्रति वर्गमीटर

12- स्टाम्प तादादी :- 2,80,100/= रूपया

चौहद्दी :-

पूरब - पी0पी0गार्डन कॉलौनी ।

पश्चिम - रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास जमीन हाजा ।

उत्तर - जमीन नारायन सह0आ0स0लि0 आगरा ।

दक्खिन - जमीन पी0पी0गार्डन कॉलौनी ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227428

03 NOV 2011

// 3 //

विक्रेता :- मयंक अग्रवाल पुत्र श्री0 बी·डी·अग्रवाल निवासी 16ए· प्रभूनगर कॉलौनी, लोहामन्डी वार्ड, आगरा ।
पैन कार्ड नंबर ए ई आ पी ए 1776 के ·

क्रेता :- बांकेबिहारी आवास प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री0 विनयकुमार शर्मा पुत्र श्री0 आर·डी· शर्मा निवासी 109 गांधीनगर कॉलौनी, हरीपर्वत वार्ड, आगरा ।

विवरण विक्रीत जमीन :- जो कि जमीन तादाद 1000·01 वर्गमीटर मिन0 खसरा नंबर 110 कि जो संलग्न नक्शा दस्तावेज हाजा में रंग लाल से प्रदर्शित की गयी है, और जिसकी पैमाइशें भी इसमें अंकित हैं - वाके ग्राम जगनपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227427

अख्लाक खाँ
कोषाधिकारी
03 NOV 2011
कोषागार, आगरा

// 4 //

उक्त जमीन का विक्रेता एकमात्र मालिक, काबिज व दखील है, जिसको विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रयपत्र नविश्ता नारायन सहकारी आवास समिति लि0 आगरा द्वारा सचिव श्री0 राजेश कुमार दिनांक 18/12/2009 ई॰ जिसका पंजीकरण कार्यालय श्रीमान् उपनिबंधक ‖ प्रथम ‖ आगरा मे मुन्दर्जा वही नंबर एक जिल्द 6758 सफा 259/290 नंबर 5014 दिनांक 19/12/2009 ई॰ हुआ खरीद को, जिसको बाबत विक्रेता को समस्त अधिकार स्वामित्व हरप्रकार के प्राप्त हैं, सिवाये विक्रेता के उक्त जमीन का अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी प्रकार का नहीं है कि जो विक्रेता के किसी भी अन्तरण आदि में कोई बाधा या रूकावट उत्पन्न कर सके, इसके अतिरिक्त उक्त जमीन प्रत्येक रूप के भार व बंधन व ऋण व अन्तरण आदि से सर्वथा स्वच्छ एवं मुक्त है, और जो नजूल या राजकीय आस्थान की भूमि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227426

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
03 NOV 2011
कोषागार, आगरा

अगर उक्त वचनों के विपरीत कोई बात असत्य साबित हो तो विक्रेता समस्त नतायज कानूनी का पाबंद व जिम्मेदार होगा , अब विक्रेता को उक्त जमीन कि जिसमें काफी गहरे गड्ढे हैं और जो उबड़ खाबड़ है, और उसके ऊपर होकर बड़ी हाई टेन्शन लाइन जा रही है, का विक्रय करना उससे न होने कोई खास फायदा एवं मिलने एक उचित तथा माकूल कीमत वक्त मौजूदा के स्वीकार है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227425

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
03 NOV 2011
कोषागार, आगरा

लिहाजा विक्रेता ने उक्त जमीन को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये, सिखाये व दवाब नाजायज के खूब सोच समझकर साथ तमाम हद्दद व हकूक कुल जिम्मेदारी तथा गुडटायटिल की गारंटी के साथ समस्त स्वत्व व अधिकारों सहित स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थ चित्त,मन,बुद्धि,इंद्रियों की स्वस्थावस्था में वऐवज मुबलिग 12,00,000/= बारह लाख रूपया कि आधे जिसके मु०0 6,00,000/= छैः लाख रूपया होते हैं. वदस्त - " बांकेबिहारी आवास प्रा०लि० " उक्त क्रेता कम्पनी के वै क्तई की, और बेच दी ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227424

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
03 NOV 2011
कोषागार, आगरा

// 7 //

उक्त कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से द्वारा एक किता एकाउन्टपेई बैंकर्स चैक तादादी 12,00,000/= बारह लाख रूपया नंबरी 243732 दिनांक 04/11/2011 ई॰ स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एन्ड जयपुर ब्रांच कमलानगर, आगरा वक्त रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा समक्ष श्रीमान् उपनिबंधक महोदय, आगरा प्राप्त कर लिया ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227423

अशफाक खाँ
कोषाधिकारी
0 3 NOV 2011
कोषागार, आगरा

// B //

कब्जा व दखल जमीन मुवैया मजकूर पर वाकई मालिकाना विक्रेता ने उक्त क्रेता कम्पनी का करा दिया, और क्रेता कम्पनी को उसका कतई मालिक मुस्तकिल बना दिया, अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि उक्त जमीन से हस्व मन्शा अपने चाहे जैसे मुस्तफीद हो, या जिसप्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे या रहन, विक्रय आदि जो चाहे सो करे, या जिसप्रकार मुनासिब जाने उससे बहैसियत मालिकाना लाभान्वित होवे, कुल अख्तयारात बाबत जमीन मुवैया तनहा क्रेता कम्पनी को हक मालिकाना हरकिस्म हासिल है, और आयंदा रहेंगे, क्रेता कम्पनी जरिये दस्तावेज हाजा जमीन मुवैया पर अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी में कराले, विक्रेता अपनी सहमति व हस्ताक्षर व ब्यानात आदि सहर्ष प्रदान करेगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227422

अवलाक खाँ
कोषाधिकारी
0 3 NOV 2011
कोषागार, आगरा

// १ //

यदि भविष्य में कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई किफालतदार आदि बाबत जमीन मुबैया पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा उक्त क्रेता कम्पनी से करे, और उसके कारण जुज या कुल जमीन मुबैया कब्जा व दखल क्रेता कम्पनी से निकल जावे या किसी को कुछ रूपया अदा क[रना] या देना पड़े या विक्रेता को कोई गलत ब्यानी जाहिर या साबित हो अथ[वा] टायटिल में कोई नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हर्जे खर्चे के वजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हरकिस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता के हैं, और होगी, क्रेता कम्पनी व कायम मुकामान उनके को मजाज होगा कि बाजाब्ता वसूल करले, जिसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227421

0 3 NOV 2011

// 10 //

तिहाजा यह बैनामा (विक्रय विलेख) बाद सुनने,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227420

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
0 3 NOV 2011
कोषागार, आगरा

// 11 //

समझने व पढने जुमला मजमून लिख दिया कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227419

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
0 3 NOV 2011
कोषागार, आगरा

// 12 //

प्रमाण रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 227418

03 NOV 2011

// 13 //

लेख दिनांक 04 माह नवम्बर सन् 2011 ई.

38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

291163

// 14 //

मसौदा- राजेश कुमार गर्ग दस्तावेज लेखक निवासी बेलनगंज, आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 297979

टायप बाई - प्रकाश चन्द्र शर्मा सदर तहसील आगरा ।

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- भूपेन्द्र अग्रवाल

व पता -: ....

....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- विनय कुमार शर्मा

व पता -: ....

....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AU 930096

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

साक्षीगण :-

1- राहुल पुत्र श्री नन्दराम
नि० ग्राम मुतिला, आगरा -

2- प्रकाशचन्द पुत्र श्री बाबूलाल
नि० बेलनगन्ज, आगरा -

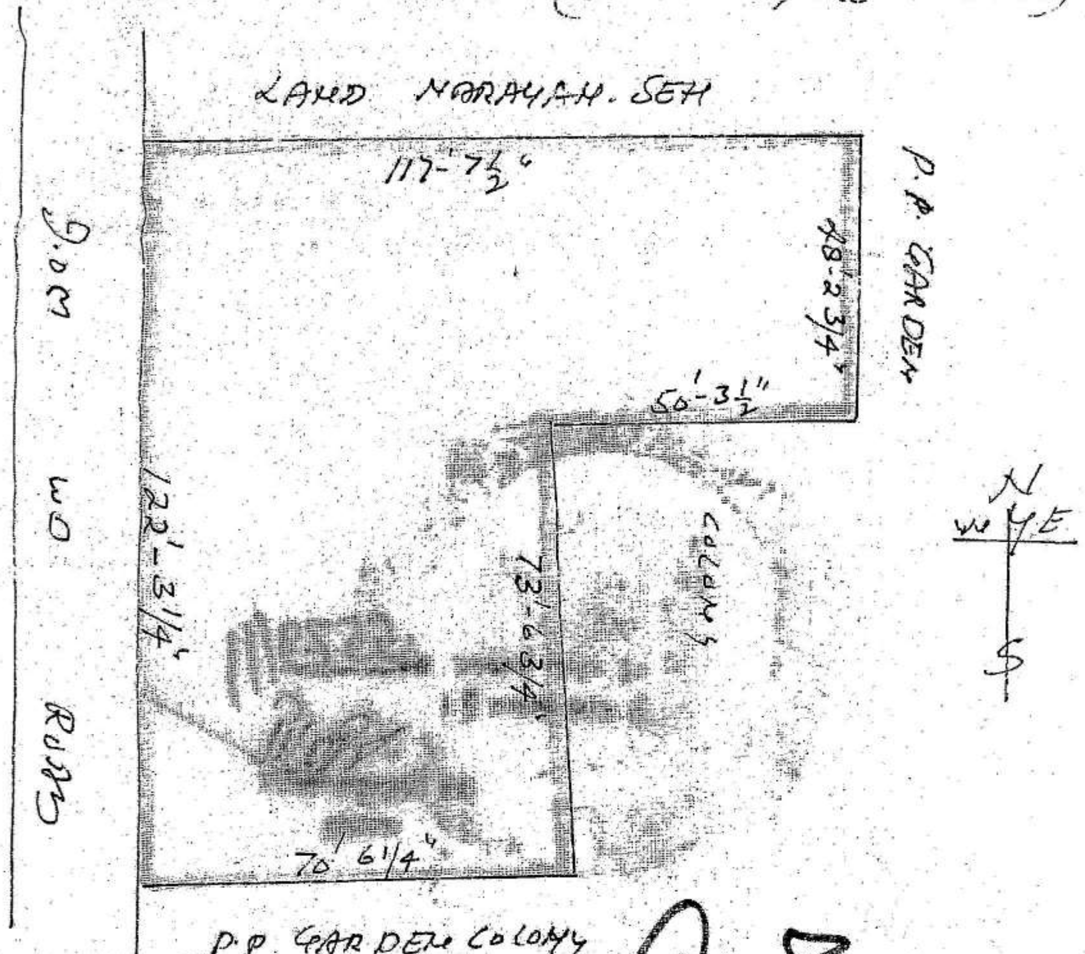
लेखक का नाम :- रा[illegible] कुमार शर्मा
लायसेंस नं० 21 [illegible] तिथि ३१-३-२०12
स्थान :- [illegible]
लेखन शुल्क 500/=
लेखक के हस्ताक्षर राजेशकुमार शर्मा -

SITE PLAN OF LAND PART OF KH NO-110 AT
MAUZA JAGANPUR MUSTAKIL AGRA

SELLER: SRI MAYANK AGARWAL

PURCHASER: BANKEY BIHARI AVAS PVT. LTD

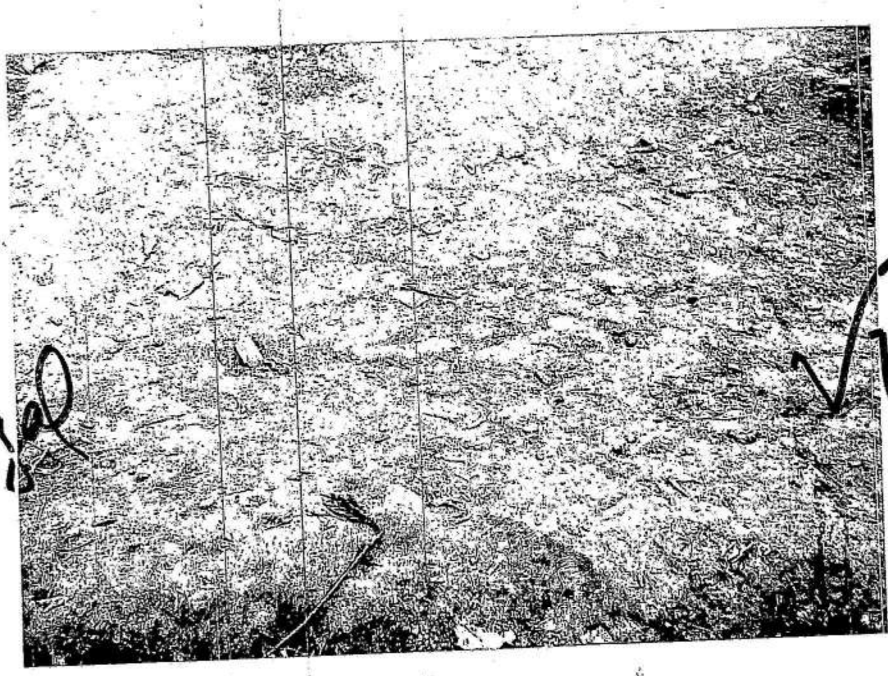
AREA: 1000.01 SQmts
(SHOWN BY RED COLOUR)



Devendra K. Sharma
28/530,
Gokul
AGRA

20000 [illegible]
1 ~~[illegible]~~ [illegible]
[illegible]
[illegible]

Cashier



विक्रय पत्र

1,200,000.00/	4,001,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फ़ीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री मयंक अग्रवाल
पुत्र श्री बी डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 16ए प्रभू नगर कालोनी लोहामण्डी आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/11/2011 समय 2:33PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
4/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री मयंक अग्रवाल
पुत्र श्री बी डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 16ए प्रभू नगर कालोनी लोहामण्डी आगरा

क्रेता
श्री विनय कुमार शर्मा अधिक्रत हस्ताक्षरी
पुत्र श्री आर डी शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 109 गांधी नगर कालोनी आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री गनेशचन्द अग्रवाल
पुत्र श्री मक्खनलाल अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी लोहामण्डी आगरा
व श्री प्रकाशचन्द
पुत्र श्री बाबूलाल
पेशा अन्य
निवासी बेलगनंज आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
4/11/2011