

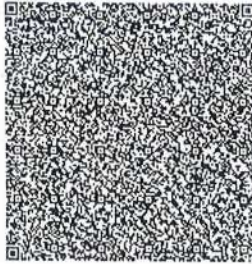


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00905141753082N
Certificate Issued Date : 20-Feb-2015 03:22 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101089828256474N
Purchased by : ASSOTECH LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHATA NO-2026 KHASRA NO-627 DUNDAHERA GZB
Consideration Price (Rs.) : 37,32,759
(Thirty Seven Lakh Thirty Two Thousand Seven Hundred And Fifty Nine only)
First Party : SHEORAJ SINGH
Second Party : ASSOTECH LIMITED
Stamp Duty Paid By : ASSOTECH LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,77,500
(One Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred only)



Verified By

(Chandra Mohan)
Registration Clerk
Sadar-Ist, Ghaziabad

Locked By

(Sanjay Shrivastava)
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

20210220

For ASSOTECH LIMITED

Ajay Mishra
Authorised Signatory

0002748551

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

PD 02 353 BD 026393

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - खाली भूमि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम डून्डाहेडा जिला गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 2026 खसरा
नम्बर 627
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

शैलजा सिंह

For ASSOTECH LIMITED

Shayam Shrivastava
Authorised Signatory

20 FEB 2015

क्रम संख्या 52 ता. 20/2/2015

स्टाम्प का काल व प्रत्येक...

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता...

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
घाजियाबाद नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



विक्रय पत्र

3,732,759.00 / 3,732,759.00

10,000.00

100

10,100.00

5,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री एसोटेक लि० द्वारा अजय कुमार मिश्रा

पुत्र श्री हरीश चन्द्र मिश्रा

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 148 एफ पाकेट-4 मयूर विहार दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/2/2015 समय 4:48PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

20/2/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

केता

श्री शौराज सिंह

पुत्र श्री इन्दराज सिंह

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा० डून्डाहेडा गा० बाद



श्री एसोटेक लि० द्वारा अजय कुमार मिश्रा

पुत्र श्री हरीश चन्द्र मिश्रा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 148 एफ पाकेट-4 मयूर विहार दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विरेन्द्र सिंह

पुत्र श्री किशन चन्द

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा० हररवा की मढेया गा० बाद

व श्री संदीप शिशौदिया

पुत्र श्री जे० एस० शिशौदिया

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी सराय नजरअली गा० बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

20/2/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 026394

BD 026394

(2)

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.026008 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
8. सम्पत्ति का प्रकार खाली भूमि
9. सरकारी निर्धारित दर 15,500/-रूपये प्रति वर्ग मीटर
10. प्रतिफल की धनराशि 37,32,759/-रूपये
11. दिया गया स्टाम्प 2,82,500/-रूपये

२११२७७६

FOR ASSOTECH LIMITED

Prayansh
Authorised Signatory

120 FEB 2015

क्रम संख्या 53/52
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 22 श्री देव लिंग
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32 31-03-2015
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
संख्या नं० 26, तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद



विक्रेता

Registration No.: 1072

Year : 2,015

Book No. : 1

0101 शोराज सिंह

श्री शंकर सिंह

इन्दरराज सिंह

ग्रा० इन्डाहेडा गा० बाद

व्यापार/अन्य/स्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 026395

BD 026395

(3)

सीमा विक्रय भूमि :

पूरुब:- खसरा नम्बर 619 ।

पश्चिम:- खसरा नम्बर 628 ।

उत्तर :-खसरा नम्बर 585 व 586 व 587 ।

दक्षिण:- खसरा नम्बर 631 व 626 ।

श्रीशक्ति

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For ASSOTECH LIMITED

Ray Mishra
Authorised Signatory

20 FEB 2015

क्र. संख्या 54/52 दिनांक 21

स्टाम्प क्रय करणें का प्रमाण

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 20 सोटेक लि०

स्टाम्प की धन राशि 5000/-

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 32 अनुज कुमार

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सिम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



क्रेता

Registration No. : 1072

Year : 2015

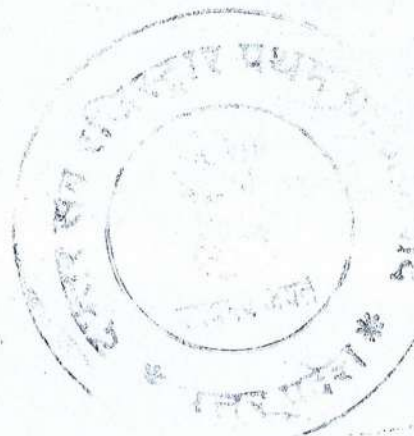
Book No. : 1

0201 एसोटेक लि० द्वारा अनुज कुमार मिश्रा

हरीश चन्द्र मिश्रा

148 एफ पाकेट-4 मयूर विहार दिल्ली

व्यापार/अन्य/स्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 027056

(4)

विक्रेता का विवरण:

1. नाम : शौराज सिंह
पिता का नाम : श्री इन्दराज सिंह
स्थायी पता : ग्राम डून्डाहेडा, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद
पैन कार्ड नं० : ANKPT5242J

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : एसोटेक लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री अजय कुमार मिश्रा
पिता का नाम : श्री हरीश चन्द्र मिश्रा
स्थायी पता : 148 एफ, पाकेट-4, मयूर विहार, फेस-1, दिल्ली
पहचान पत्र नं०: ZYH0077016

शौराज सिंह

For ASSOTECH LIMITED

Ajay Mishra
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 027057

(5)

विक्रय पत्र अंकन -37,32,759/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन-2,82,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 2026 खसरा नम्बर 627, रकबा 0.3160 हैक्टेयर मे से रकबई 0.026008 हैक्टेयर यानि 260.08 वर्ग मीटर भूमि विक्रय की जा रही है जो विक्रेता का संपूर्ण भाग है । नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है। नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त की चतुर्थ सीमा मान चित्र मे प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

21/11/2015

For ASSOTECH LIMITED

JAGVIR SINGH
Document Writer
Chamberlain
Vakil Compound





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 027058

(6)

विक्रय भूमि खाली भूमि है । विक्रय भूमि मुख्य मार्ग (एन. एच. 24) से 1500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है। विक्रय भूमि पार्क फेंसिंग नहीं है व दो रास्तो पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की आवासीय निर्धारित दर 15,500/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AABCA0909N है।

For ASSOTECH LIMITED

Signature
Authorized Signatory

श्री राजशेखर

JAGVIN SINGH
Document Writer
Chamber No. 23
Pehli Compound, Ghaziabad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 027165

Chief Treasury

(7)

हम कि श्री शौराज सिंह पुत्र श्री इन्दराज सिंह निवासी-ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।
एवं एसोटेक लि० रजिस्टर्ड आफिस 148-एफ, पाकेट-4, मयूर विहार, फेस-1, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अजय कुमार मिश्रा पुत्र श्री हरीश चन्द्र मिश्रा निवासी- 148-एफ, पाकेट-4, मयूर विहार, फेस-1, दिल्ली द्वितीय पक्ष क्रेता ।

शौराज सिंह

For ASSOTECH LIMITED

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 027166

Chief Treasury

(8)

विदित हो कि ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 2026 खसरा नम्बर 627, रकबा 0.3160 हैक्टेयर में से रकबई 0.026008 हैक्टेयर यानि 260.08 वर्ग मीटर भूमि का मैं प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूँ। मुझ विक्रेता को उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है। विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार

श्री ११ जरीफ

For ASSOTECH LIMITED

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 027167

Chief Treasury Officer

(9)

के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त

श्री राजसिंह

For ASSOTECH LIMITED

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 023405

BD 023405

(10)

को यानि अपने भाग की भूमि रकबई 0.026008 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काशत भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे

बोशजसिंह

For ASSOTECH LIMITED

Arjun Mishra
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 023406

BD 023406

(11)

कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले
अंकन 37,32,759/-रुपये (सैंतीस लाख बत्तीस हजार सात सौ उन्सठ रुपये)
आधे जिसके 18,66,379.5/-रुपये होते हैं मे बहक द्वितीय पक्ष क्रेता
उपरोक्त को बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता

बैरेश जसिंह

For ASSOTECH LIMITED

Arav Mishra
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 023407

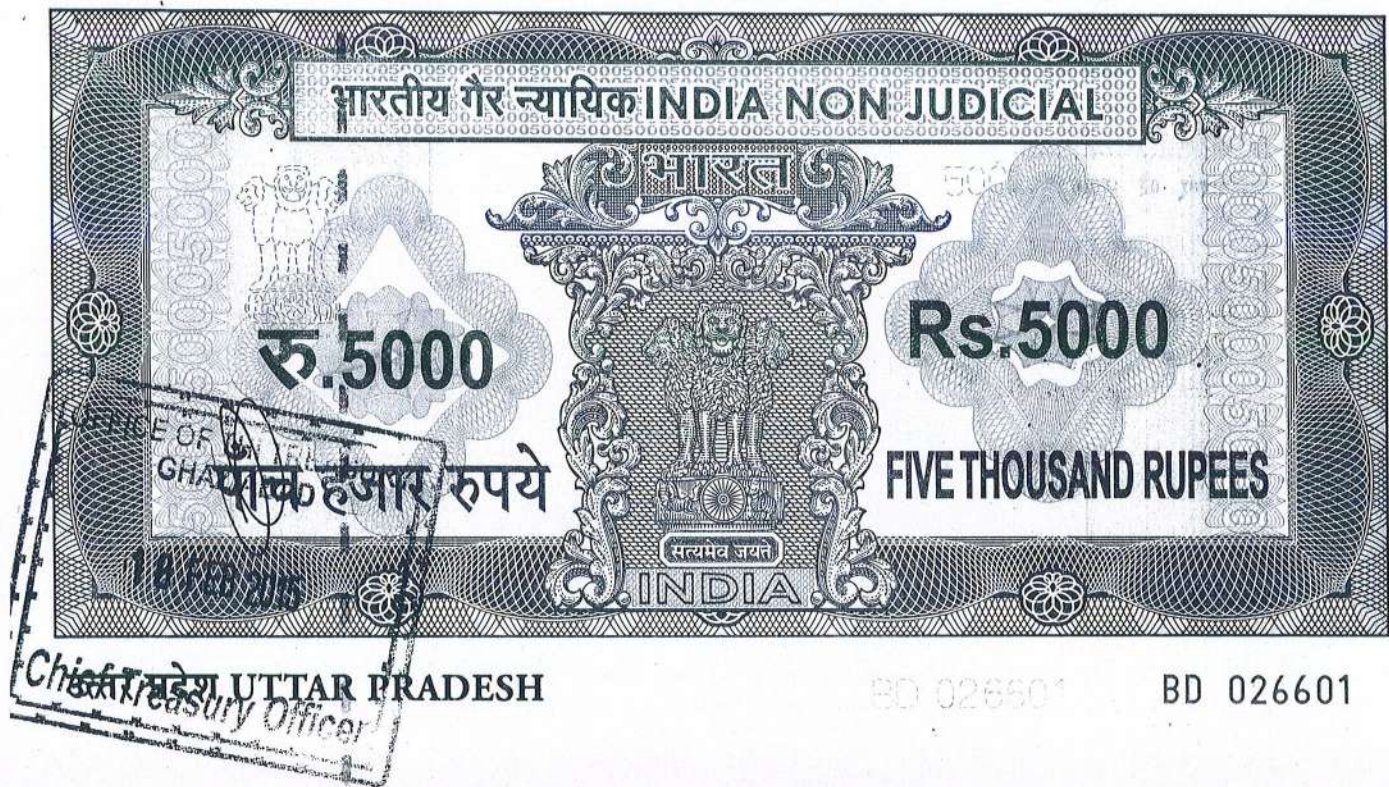
BD 023407

(12)

से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नहीं रहा है कब्जा मौके पर
क्रेता का करा दिया है क्रेता काशत करे या विक्रय करे कुछ उजर नहीं
होगा । राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने
मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी

२१/१२/२०१६

For ASSOTECH LIMITED
Signature
Authorised Signatory



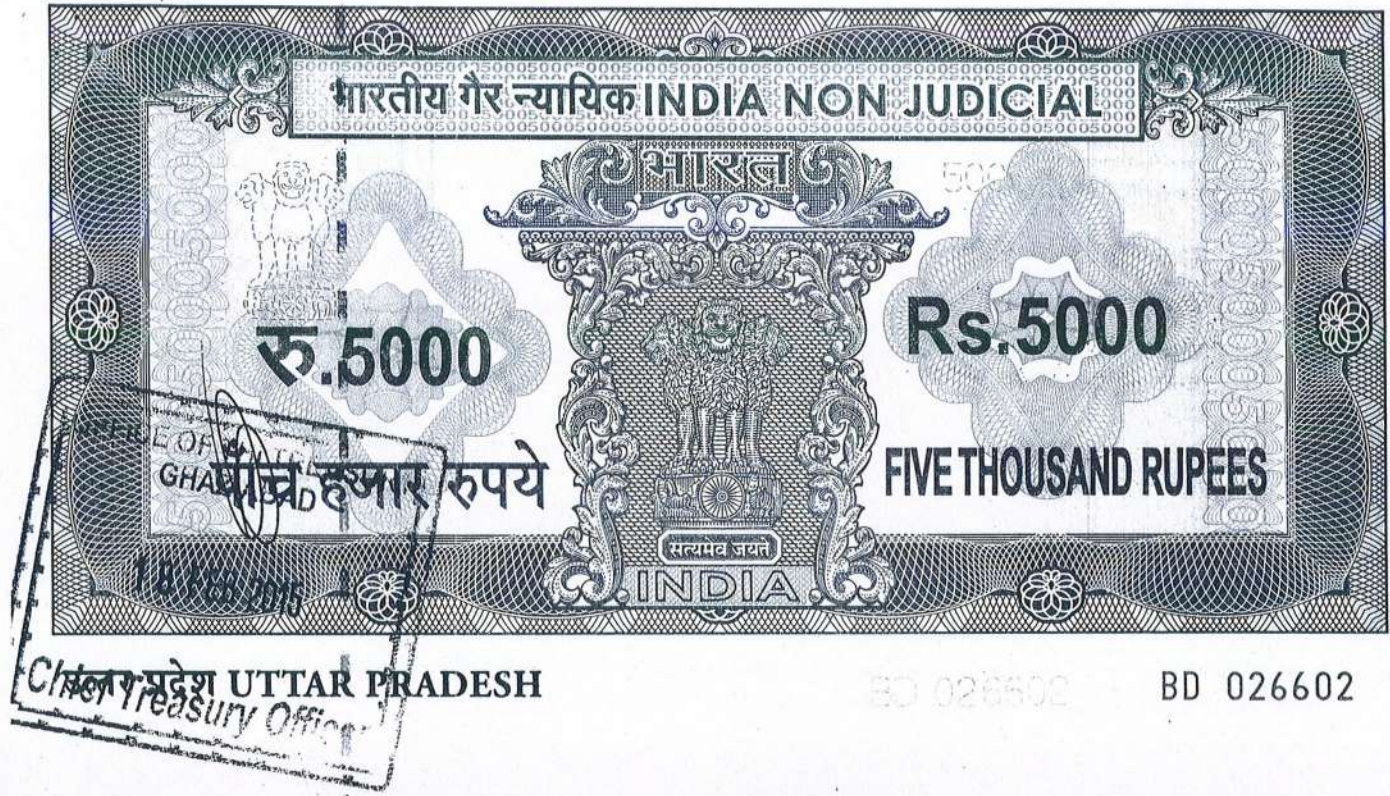
(13)

तो विक्रेता सहर्ष करेगा। गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नहीं रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि में प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के

श्री श. ज. सिंह

For ASSOTECH LIMITED

Atrey Mishra
Authorized Signatory



(14)

द्वारा क्रेता के पक्ष में बय हो गये। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नहीं है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये हैं। अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक

श्रीशक्ति

For ASSOTECH LIMITED

Arjun Mishra
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Treasury Office

BD 026603

BD 026603

(15)

कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी

शैश जसिद

For ASSOTECH LIMITED

Authorised Signatory
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश 18 FEB 2015

BD 027274

BD 027274

Chief Treasury Officer

(16)

हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

शैलेश जयसवाल

For ASSOTECH LIMITED

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 027275

BD 027275

Chief Treasury Officer

(17)

कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान
विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व

शौच जागिर

For ASSOTECH LIMITED

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 027276

BD 027276

Chief Treasury Officer

(18)

वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

२१११११११

For ASSOTECH LIMITED

Atish Mishra
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 026822

(19)

विवरण वसूल्याबी:- इस प्रकार कि अंकन-9,33,180/-रुपये बजरिये चैक

श्री राजेश

For ASSOTECH LIMITED

Ajay Mishra
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 026823

BD 026823

(20)

नं० 376771 दिनांक 14-02-2015 व अंकन-27,99,540/-रुपये बजरिये चैक
नं० 376772 दिनांक 15-08-2015 एक्सेस बैंक सैक्टर-18 नौएडा से विक्रेता

श्री श्री जसिंद

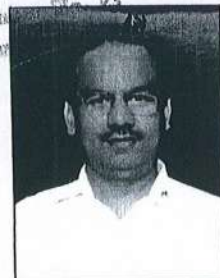
For ASSOTECH LIMITED

Signature
Authorised Signatory

JAGVIR SINGH
Permanent Witness
Chartered Acc. 23
Jagat Singh & Co. Chartered



JAGVIR SINGH
Permanent Witness
Chartered Acc. 23
Jagat Singh & Co. Chartered



ak

DATE PLAN OF LAND BEARING KHATA NO. 2026

KH. NO. 627

AT VILLAGE:- DUNDAHEDA

PARANA:- LONI

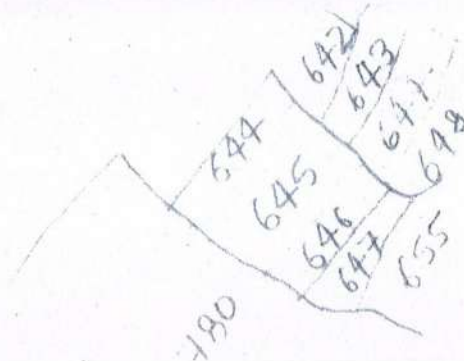
TEHSIL & DIST:- GHATIABAD (U.P.)

AREA:- 0.026008 HECT.



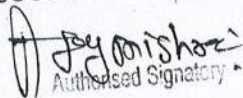
SELL SIGN.

बैराजराज



PURCH SIGN.

For ASSOTECH LIMITED


Authorized Signatory


K. S. ASSOCIATE
Architect Engineer
E.P.D.A Lic. No. 36
P.S. No. 981104481



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

50 02592

BD 026824

(21)

के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये व अंकन-39/-रुपये नगद पेशगी
वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है।

शैलजिंद

For ASSOTECH LIMITED

Authorised Signatory

गवाह- Vinendra Singh S/o Sri Visham Chandel
Vill. Harson Ki Mandi Chavindpuran 923

05/02/15

ID V-6780/42 D.2.

गवाह- SANDEEP SHISHODIA
S/o SH. J. S. SHISHODIA
203, SARAI NAZAR ALI
GAZIABAD

[Signature]

ID. DL 16942/4205/09

दिनांक- 20-02-2015 मसौदा जगवीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या
156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

JAGVIR SINGH

Document Writer

Chamber No. 23

Notary Commission: Ghaziabad

84/82

20 FEB 2015

रजिस्ट्रार का कार्यालय गाजियाबाद

रजिस्ट्रार करने का प्रयोजन

रजिस्ट्रार केता का नाम व पूरा पता

रजिस्ट्रार की धनराशि

5000/-
Rohitash Kumar
रोहताश कुमार रजिस्ट्रार विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
घंटा नं० 70, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद



आज दिनांक 20/02/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12706

पृष्ठ सं. 255 से 298 पर क्रमांक 1072

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

20/2/2015

