

4584



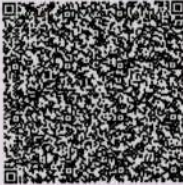
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP08397201369600S
Certificate Issued Date : 18-Aug-2020 02:56 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ up14124704/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1412470410675361675385S
Purchased by : MS RIDDHI PROMOTERS PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND IN KHASRA NO-482 AND 483 AT VILL-KASERU BAKSAR,
PRESENT MOHALLA RAJENDRA PURAM, MEERUT.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MS RIDDHI PROMOTERS PVT LTD
Second Party : AJANTA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : MS RIDDHI PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 24,40,000
(Twenty Four Lakh Forty Thousand only)



Please write or type below this line-----

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

Director

0001556100

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50

भारत

FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA
NON JUE



उत्तर प्रदेश UTI

BX 700713

E-Stamp No. IN-UP08397201369600S

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 4,65,00,000/- रुपये।

मालियत बाजारी अंकन:- 4,88,00,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी:- 34,16,000/-रुपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया हैं कि अंकन 9,76,000/- रुपये का स्टाम्प प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 18-09-2018ई0 कि जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर 1 जिल्द 12411 के सफे 135/152 में नम्बर 8541 दफतर रजिस्टरी उपनिबन्धक, प्रथम मेरठ हुई, पर अदा किया हुआ हैं, जिसमे से अंकन 100/- रुपये का स्टाम्प प्रतिज्ञा पत्र का कम करके अंकन 9,75,900/- रुपये का स्टाम्प आज इस विक्रय पत्र में मुजरा किया गया है इस प्रकार अंकन 9,75,900/- रुपये पिलंस अंकन 24,40,100/- रुपये कुल योग 34,16,000/- रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र पर अदा किया गया है।

1- विक्रीत भूखण्ड नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

2- विक्रीत भूखण्ड व्यवसायिक है और व्यवसायिक हेतु विक्रय किया जा रहा है।

3- विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई कवर्ड निर्माण नहीं है। विक्रीत भूखण्ड मुख्य मवाना रोड पर मवाना रोड नाले से विजय लोक मोड के पहले के मध्ये व मवाना रोड से गंगा नगर अन्त तक के मध्ये डिवाईडर रोड पर स्थित है। विक्रयपत्र में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

विक्रय पत्र

Director

Signature and stamp of the Director.

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

::3::

83AD 232676

E-Stamp No. IN-UP08397201369600S

4- विक्रीत भूखण्ड पर मुख्य मार्गों की दर मवाना रोड नाले से विजय लोक मोड़ के पहले तक के लिये सर्किल रेट अंकन 28,000/- रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। परन्तु विक्रीत भूखण्ड पर सामान्य निर्देश के क्रमांक 23 के अनुसार यदि कोई भूखण्ड एक अधिक से मार्ग पर स्थित है, तो उसका मूल्यांकन अधिक वाले मार्ग से किया जायेगा, जिसके अनुसार मवाना रोड से गंगा नगर डिवाइडर रोड पर अन्त तक के लिये सर्किल रेट अंकन 32,000/- प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है। तथा विक्रीत भूखण्ड वाणिज्यिक भूखण्ड हैं, जिस पर सामान्य निर्देश के क्रमांक 33 व सामान्य निर्देश के क्रमांक 30ब के अनुसार प्रथम 100 वर्गमीटर क्षेत्रफल पर सर्किल रेट की दर के 100 प्रतिशत से तथा शेष क्षेत्रफल पर निर्धारित सर्किल रेट के 70 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन करके, व तथा विक्रीत भूखण्ड पर आगे पश्चिम की ओर की एक दीवार लगभग 8 फिट ऊची बनी है, जिसकी कीमत अंकन 1,90,000/- एक लाख नब्बे हजार रुपये है। उपरोक्त दर से मूल्यांकन करके व दीवार की कीमत को जोड़कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

5- 30/07/2008 सरकार अधिसूचना संख्या सं0वि0क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (165) /2007 तारीख दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

Director



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

::4::

E-Stamp No. IN-UP08397201369600S

83AD 232629

6- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से मैसर्स रिद्धि प्रमोटर्स प्रा० लि० (Pan No. AACCR4020J) (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अण्डर कम्पनीज एक्ट 1956) रजिस्टर्ड आफिस सी-5/9 कृष्णा नगर, दिल्ली-110051 इण्डिया द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश जैन पुत्र श्री प्रेमचन्द जैन निवासी 68/3 कमला नगर, मेरठ जिन्हे बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मिटिंग दिनांक 10-09-2018ई० में प्रस्ताव पास करके विक्रयपत्र निष्पादित कर रजिस्ट्री करने के लिये अधिकृत किया गया है मोबाईल नम्बर-9837041714-प्रथम पक्ष(विक्रेता)॥

व

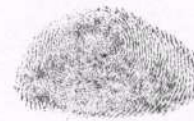
मैसर्स अजन्ता डवलपर्स (Pan No. ABMFA8517D) रजिस्टर्ड आफिस 482, 483 कसेरू बक्सर मवाना रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री उत्कर्ष जैन पुत्र श्री राकेश कुमार जैन निवासी 68/3 कमला नगर, बागपत रोड, मेरठ मोबाईल नम्बर-9837072575-----द्वितीय पक्ष (क्रेता)॥

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

मुकेश जैन

Director

Uttar Pradesh



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

::5::

E-Stamp No. IN-UP08397201369600S

83AD 232631

जो कि निम्न सीमित व मापानुसार एक व्यवसायिक भूखण्ड क्षेत्रफल 2543.78 वर्गगज यानि 2126.91 वर्गमीटर, मिनजुमले खसरा नम्बर 482 व 483, स्थित ग्राम कसेरू बक्सर परगना तहसील व जिला मेरठ, मैन मवाना रोड, मेरठ (जो नगर निगम के अभिलेखों में मध्ये नगर निगम संख्या 25 "मौहल्ला राजेन्द्रपुरम" मेरठ के नाम से भी दर्ज है, विख्यात गंगा नगर मेरठ) की रिक्त भूमि है, जो संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है, के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त विक्रीत भूखण्ड को अन्य भूमि सहित बजरिये चार किता बैनामें के द्वारा क्रय किया, प्रथम बैनामा क्षेत्रफल 1188.93 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा दिनांक 12-01-2004ई० कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3760 के सफे 397 से 412 में नम्बर 302 कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम मेरठ हुई, इकरारी श्रीमती हरेन्द्र कौर से खरीद किया, व द्वितीय बैनामा क्षेत्रफल 319.80 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा दिनांक 29-10-2005ई० कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4603 के सफे 181 से 198 में नम्बर 9751 कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम मेरठ हुई, इकरारी श्री तजेन्द्र सिंह से खरीद किया, व तृतीय बैनामा क्षेत्रफल 319.80 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा दिनांक 08-02-2006ई० कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4734 के सफे 73 से 90 में नम्बर 1178 कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम मेरठ हुई, इकरारी श्री सतपाल सिंह से खरीद किया, व चतुर्थ बैनामा क्षेत्रफल 5614.62 वर्गमीटर को बजरिये बैनामा दिनांक 19-02-2007ई० कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5293 के सफे 145 से 242

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

मुक्ति प्रमोटर

Director

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

::6::

83AD 232632

E-Stamp No. IN-UP08397201369600S

में नम्बर 1720 कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम मेरठ हुई, इकरारी श्रीमती हरेन्द्र कौर आदि से खरीद किया। उपरोक्त विक्रीत भूखण्ड में बैनामा दिनांक 12-01-2004ई0 दस्तावेज नम्बर 302 व बैनामा दिनांक 29-10-2005ई0 दस्तावेज नम्बर 9751 व बैनामा दिनांक 08-02-2006ई0 दस्तावेज नम्बर 1178 के द्वारा खरीद की गयी सम्पूर्ण भूमि है, व बैनामा दिनांक 19-02-2007ई0 दस्तावेज नम्बर 1720 द्वारा खरीद की गयी भूमि में से 298.38 वर्गमीटर भूमि है। प्रथम पक्ष विक्रेता का उक्त भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है, कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, जमानत, विक्रय एवं बन्धन व किसी प्रकार के वाद-विवाद आदि से ग्रस्त नहीं हैं। प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूखण्ड का मानचित्र संख्या MAP2018020117571:5753 मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ से स्वीकृत कराया हुआ है। प्रथम पक्ष विक्रेता को बहैसियत होने कम्पनी डायरेक्टर उक्त भूखण्ड के विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने का सौदा पूर्व में बजरिये प्रतिज्ञापत्र विक्रय दिनांक 18-09-2018ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर-1 जिल्द 12411 के सफे 135/152 में नम्बर 8541 दफतर रजिस्ट्री उप निबन्धक, प्रथम मेरठ हुई, द्वारा तय किया हुआ हैं। तथा उक्त प्रतिज्ञापत्र विक्रय की प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा सम्पूर्ण शर्तें पूर्ण कर दी गयी है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने उक्त भूखण्ड को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

मुकुन्द शर्मा

Director

Atkash

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

::7::

83AD 232633

E-Stamp No. IN-UP08397201369600S

की दशा में अंकन 4,65,00,000/- चार करोड़ पैंसठ लाख रुपये कि आधे जिनके अंकन 2,32,50,000/- दो करोड़ बत्तीस लाख पचास हजार रुपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स अजन्ता डवलपर्स रजिस्टर्ड आफिस 482, 483 कसेरू बक्सर मवाना रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री उत्कर्ष जैन पुत्र श्री राकेश कुमार जैन निवासी 68/3 कमला नगर, बागपत रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने उक्त भूखण्ड को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा निर्माण आदि करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूखण्ड से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है एवं प्रयोग होने योग्य है। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेता ने प्रथमपक्ष विक्रेता से कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूखण्ड पर अपनी इच्छानुसार निर्माण आदि कराये, तथा द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में बहैसियत स्वामी दर्ज कराये, और अगर इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता के ब्यान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

सुकिश दीप

Director

Signature

E-Stamp No. IN-UP08397201369600S

प्रथम पक्ष विक्रेता समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे। यदि उक्त भूखण्ड पर किसी सरकारी या गैर सरकारी विभाग की आज से पूर्व की कोई देनदारी होगी तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी, और आज के बाद की समस्त देनदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं अदा करेगा। इस विक्रयपत्र पर प्रथमपक्ष विक्रेता मैसर्स रिद्धि प्रमोटर्स प्रा० लि० के शेयर होल्डर श्री प्रेमचन्द जैन के बतौर रजामन्दी हस्ताक्षर करा दिये हैं। यदि अब अथवा भविष्य में किसी वादी के वाद वश अथवा किसी वैधानिक त्रुटि अथवा दोष वश उक्त विक्रीत भूखण्ड अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूखण्ड पर कोई ऋण या भार पाया जायेगा अथवा यह बैनामा न्यायालय से खण्डित या मन्सूख करार पा जायेगा तो ऐसी दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश प्रथम पक्ष विक्रेता से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लेवें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता/क्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है। यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है, तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/क्रेता की होगी। इस विक्रयपत्र का समस्त खर्चा स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस आदि प्रथमपक्ष विक्रेता ने वहन किया है, (जो प्रतिफल की धनराशि में शामिल है) तथा स्टाम्प प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से क्रय किये गये हैं, यदि भविष्य में कोई स्टाम्प सम्बन्धी देयता होती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:॥

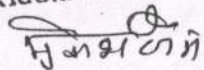
माप मौके अनुसार व सीमाएं उक्त विक्रीत भूखण्ड जो मौके अनुसार संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है:-

पूरब :- सम्पत्ति श्री राकेश जैन व शेष सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता।
 पश्चिम :- मैन मवाना रोड।
 उत्तर :- मैन गंगानगर डिवाइडर रोड।
 दक्षिण :- सम्पत्ति अन्य व्यक्ति।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य-

- 1- अंकन 25,00,000/- पच्चीस लाख रुपये द्वारा रजिस्टर्ड प्रतिज्ञापत्र विक्रय दिनांक 18-09-2018 ई० प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त किये।
- 2- अंकन 5,00,000/- पांच लाख रुपये का एक किता चैक नम्बर 929754 दिनांक 01-10-2018 ई० मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 3- अंकन 10,00,000/- दस लाख रुपये का एक किता चैक नम्बर 929755 दिनांक 01-10-2018 ई० मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

For Riddhi Promoters (P) Ltd.



Director



E-Stamp No. IN-UP08397201369600S

- 4- अंकन 30,00,000/-तीस लाख रुपये का एक किता चैक नम्बर 929777 दिनांक 08-01-2019ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 5- अंकन 10,50,000/-दस लाख पचास हजार रुपये का एक किता चैक नम्बर 929780 दिनांक 14-01-2019ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 6- अंकन 5,31,000/-पांच लाख इक्कतीस हजार रुपये का एक किता चैक नम्बर 929794 दिनांक 15-04-2019ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 7- अंकन 8,64,000/-आठ लाख चौसठ हजार रुपये का एक किता चैक नम्बर 943947 दिनांक 05-02-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 8- अंकन 37,25,000/-सैतीस लाख पच्चीस हजार रुपये का एक किता चैक नम्बर 943953 दिनांक 03-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 9- अंकन 87,00,000/-सतासी लाख रुपये का एक किता चैक नम्बर 943958 दिनांक 07-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 10- अंकन 27,00,000/-सत्ताईस लाख रुपये का एक किता चैक नम्बर 943959 दिनांक 07-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 11- अंकन 13,50,000/-तेरह लाख पचास हजार रुपये का एक किता चैक नम्बर 943960 दिनांक 11-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 12- अंकन 7,00,000/-सात लाख रुपये का एक किता चैक नम्बर 943961 दिनांक 11-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 14- अंकन 30,00,000/-तीस लाख रुपये का एक किता चैक नम्बर 943962 दिनांक 11-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

हनुमन्त

Director

[Signature]



E-Stamp No. IN-UP08397201369600S

15- अंकन 12,30,000/-बारह लाख तीस हजार रूपये का एक किता चैक नम्बर 943963 दिनांक 11-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

16- अंकन 16,20,000/-सौलह लाख बीस हजार रूपये का एक किता चैक नम्बर 943964 दिनांक 12-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

17- अंकन 75,000/-पिच्छहत्तर हजार रूपये का एक किता चैक नम्बर 943965 दिनांक 13-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

18- अंकन 1,25,000/-एक लाख पच्चीस हजार रूपये का एक किता चैक नम्बर 943966 दिनांक 13-03-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

19- अंकन 4,00,000/-चार लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 943979 दिनांक 23-06-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

20- अंकन 24,40,000/-चौबीस लाख चालीस हजार रूपये का एक किता चैक नम्बर 943996 दिनांक 18-08-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

21- अंकन 5,00,000/-पांच लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 944007 दिनांक 19-08-2020ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

22- अंकन 10,00,000/-दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 943997 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

23- अंकन 10,00,000/-दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 943998 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

24- अंकन 10,00,000/-दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 943999 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

25- अंकन 10,00,000/-दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 944000 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

मुकेश कुमार

Director

Utharsh

E-Stamp No. IN-UP083972013696005

- 26- अंकन 10,00,000/-दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 944001 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 27- अंकन 10,00,000/-दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 944002 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 28- अंकन 10,00,000/-दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 944003 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 29- अंकन 10,00,000/-दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 944004 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 30- अंकन 10,00,000/-दस लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 944005 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 31- अंकन 11,41,250/-ग्यारह लाख इकतालिस हजार दो सौ पचास रूपये का एक किता चैक नम्बर 944006 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बॉम्बे बाजार मेरठ कैंन्ट प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त किया।
- 32- अंकन 3,48,750/-तीन लाख अडतालिस हजार सात सौ पचास रूपये द्वितीयपक्ष क्रेता ने प्रथम पक्ष विक्रेता के टी0डी0एस0 एकाउन्ट में काटे जिसको द्वितीय पक्ष क्रेता टी0डी0एस0 एकाउन्ट में जमा करके प्रथम पक्ष विक्रेता को एक माह के अन्दर प्रमाण पत्र देने के पाबन्द रहेगें।

कुल योग अंकन 4,65,00,000/- चार करोड़ पैंसठ लाख रूपये।

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

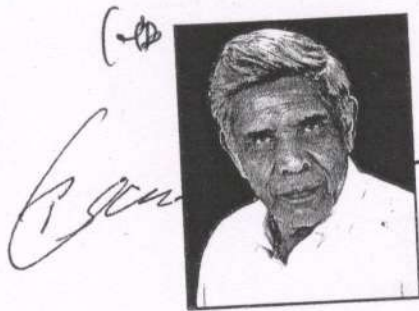
Munish Ch

Director

Chinmay Jain

Chinmay Jain

CHINMAY-JAIN S/O RAKESH JAIN
R/O, 68/3 KAMLA NAGAR, MEERUT.



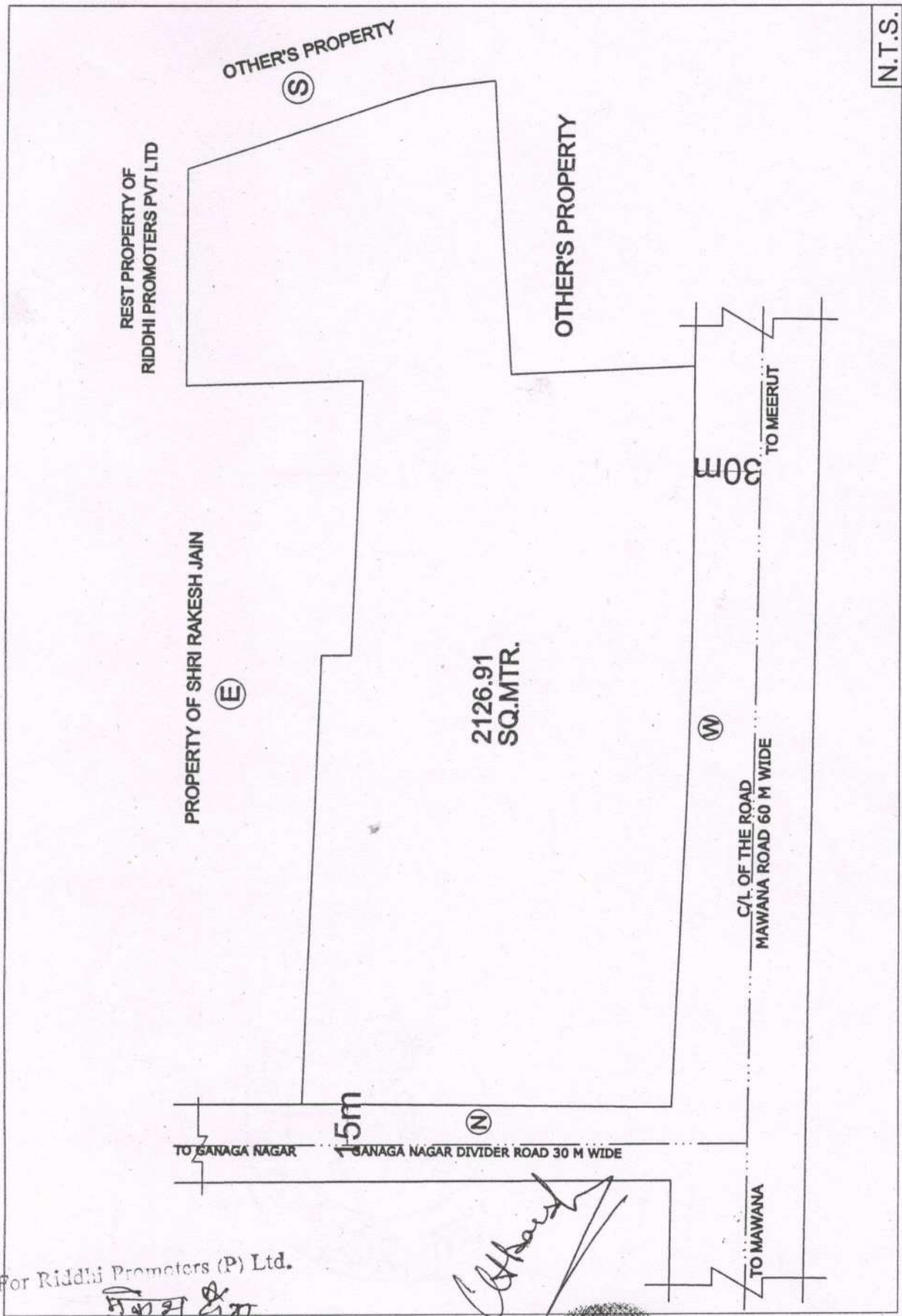
PREM CHAND JAIN
S/O Late GIRI LAL JAIN
R/O 68/3 KAMLA NAGAR,
MEERUT.

Parveen Mittal

Parveen Mittal S/o Rajpal Mittal
R/O 527, Chandok, Seem Baram
Meerut.

दिनांक 19-08-2020 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट, मेरठ।

Vinod Goel
VINOD GOEL
Advocate



N.T.S.

For Riddhi Promoters (P) Ltd.

सुकाश शर्मा

ACKNOWLEDGEMENT

(NOT TO BE TREATED AS CHALLAN)

(Stamp And Registration Department)

Government of Uttar Pradesh

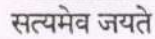
Application Id: 202000734029276	Sub Registrar Office : सदर प्रथम, मेरठ
Type of Document: विक्रय पत्र	Unique Id:
Transaction No. : NIB200108160	Transaction Date: 19-08-2020
Assessment Year: : 2020-2021	Tax Period:: A
Name of Bank	NA
Depositor Name:	श्री मुकेश जैन
Depositor Address:	683 कमला नगर, मेरठ

Head	Description	Serial No	Amount (in Rs.)
003003104010000	For Property Registration	18	488080
	Total of the above Heads	--	488080

A SUM OF Rs. 488080 AGAINST THE HEADS MENTIONED ABOVE --[THROUGH NET-PAYMENT TRANSACTION]-- ON NA HAS BEEN DEPOSITED BY THE DEPOSITOR. THE BANK REFERENCE NO. RECEIVED AFTER THE TRANSACTION IS

CPAAGFYKJ0, Scroll Date:-NA

Note:- Please contact SBI Government Business Branch, Lucknow or Director Treasury, Jawahar Bhawan, Lucknow referring CPAAGFYKJ0 for status of the deposit.



e-Stamp



E-STAMP
VERIFY

E-STAMP
LOCKED

.Please write or type below this line

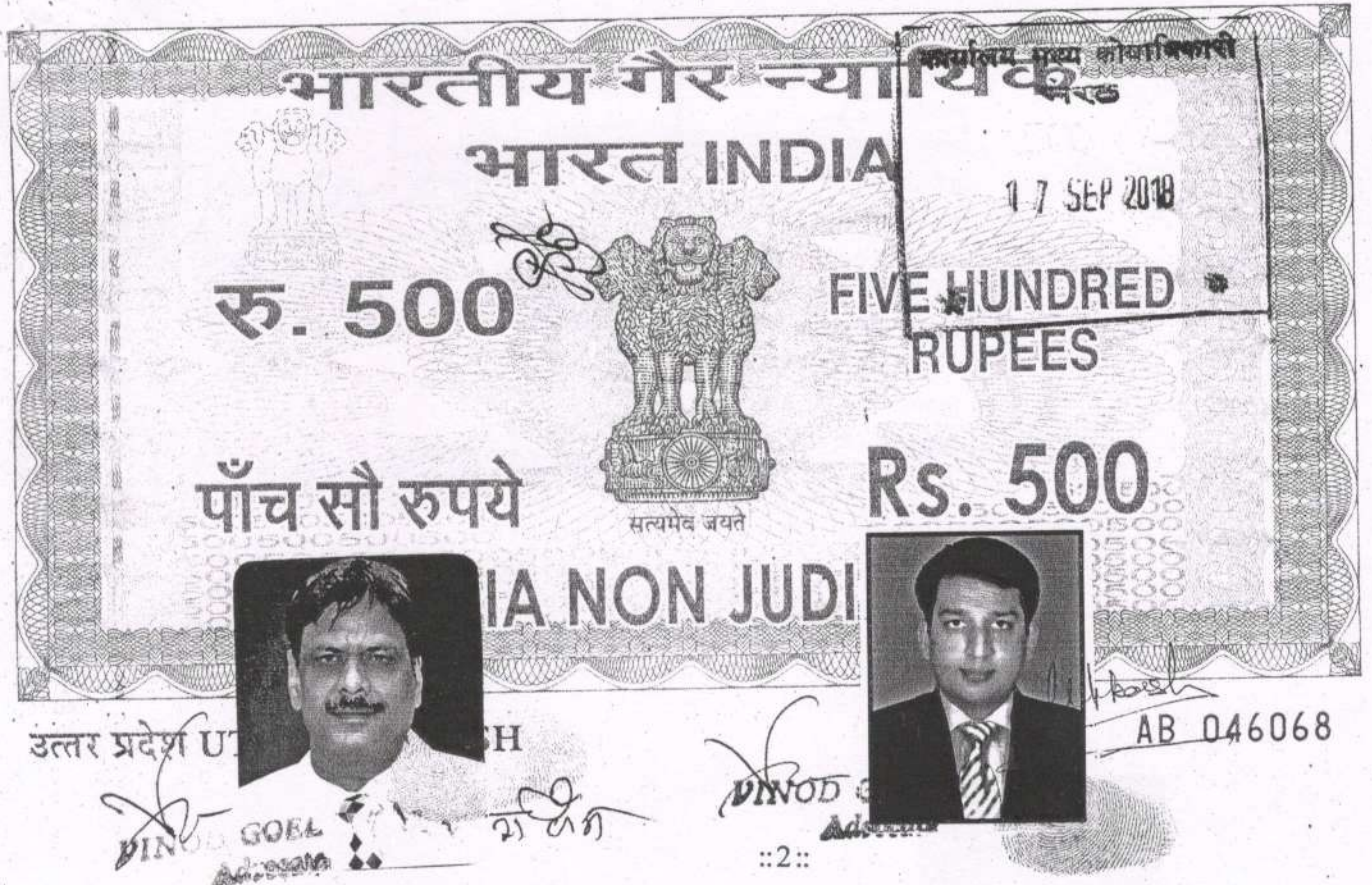
हुमना

Uthman

0004038494

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



E-Stamp No. IN-UP05061349671477Q

प्रतिज्ञा पत्र विक्रय : बिना कब्जा : स्टाम्प शुल्क :- 9,76,000/- रुपये जो बरवक्त बैनामा मुजरा होगा।

हम कि मैसर्स रिद्धि प्रमोटर्स प्रा०लि० (Pan No. AACCR4020J) (ए कम्पनी रजिस्टर्ड अण्डर कम्पनीज एक्ट 1956) रजिस्टर्ड आफिस सी-5/9 कृष्णा नगर, दिल्ली सैन्ट्रल दिल्ली-110051 इण्डिया द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश जैन पुत्र श्री प्रेमचन्द जैन निवासी 68/3 कमला नगर, मेरठ जिन्हे बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मिटिंग दिनांक 10-09-2018ई० में प्रस्ताव पास करके इकरारनामा निष्पादित करने के लिये अधिकृत किया गया है मोबाईल नम्बर-9837041714-----प्रथम पक्ष॥

व

मैसर्स अजन्ता डवलपर्स (Pan No. ABMFA8517D) रजिस्टर्ड आफिस 482, 483 कसेरू बक्सर मवाना रोड, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री उत्कर्ष जैन पुत्र श्री राकेश कुमार जैन निवासी 68/3 कमला नगर, बागपत रोड, मेरठ मोबाईल नम्बर-9837072575 -----द्वितीय पक्ष॥

Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EC 328649

::3::

E-Stamp No. IN-UP05061349671477Q

जो कि निम्न सीमित व मापानुसार एक व्यवसायिक भूखण्ड क्षेत्रफल 2543.78 वर्गगज यानि 2126.91 वर्गमीटर, मिनजुमले खसरा नम्बर 482 व 483, मध्ये नगर निगम संख्या 25, जो संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है, स्थित ग्राम कसेरू बक्सर, हाल मौहल्ला राजेन्द्रपुरम, मैन मवाना रोड, मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। प्रथम पक्ष ने उक्त भूखण्ड को अन्य भूमि सहित बजरिये चार किता बैनामें के द्वारा क्रय किया, प्रथम बैनामा बजरिये दिनांक 12-01-2004ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3760 के सफे 397 से 412 में नम्बर 302 कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम मेरठ हुई, इकरारी श्रीमती हरेन्द्र कौर से खरीद किया, व द्वितीय बैनामा बजरिये दिनांक 29-10-2005ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4603 के सफे 181 से 198 में नम्बर 9751 कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम मेरठ हुई, इकरारी श्री तजेन्द्र सिंह से खरीद किया, व तृतीय बैनामा बजरिये दिनांक 08-02-2006ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4734 के सफे 73 से 90 में नम्बर 1178 कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम मेरठ हुई, इकरारी श्री सतपाल सिंह से खरीद किया, व चतुर्थ बैनामा बजरिये दिनांक 19-02-2007ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5293 के सफे 145 से 242 में नम्बर 1720 कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम मेरठ हुई, इकरारी श्रीमती हरेन्द्र कौर आदि से खरीद किया। प्रथम पक्ष का उपरोक्त भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। तथा प्रथमपक्ष ने उपरोक्त भूखण्ड किसी आड़ अथवा गिरवी में नहीं रखा है, तथा कोई वैधानिक दोष प्रथमपक्ष

मुकेश चण्ड

— [Signature] —





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EC 328648

::4::

E-Stamp No. IN-UP05061349671477Q

के विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन 4,65,00,000/- चार करोड़ पैंसठ लाख रुपये में तय कर लिया है और कुल कीमत तय शुदा के मध्ये अंकन 25,00,000/-पच्चीस लाख रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं। अतः दोनो पक्ष व उनके उत्तराधिकारीगण निम्न शर्तों के पाबन्द होते हैं:-

1- यह कि आज की तिथि से 2 (दो) वर्ष के भीतर भीतर द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को अवशेष धनराशि चुकता करके उक्त भूखण्ड का बैनामा प्रथम पक्ष से अपने अथवा अपने मनोनीत व्यक्ति के पक्ष में लिखाकर रजिस्ट्री करा लेंगे, जिसमें प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रयपत्र का समस्त खर्चा स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्रेशन फीस आदि प्रथम पक्ष वहन करेंगे।

2- यह कि प्रथम पक्ष उक्त भूखण्ड का कब्जा मौके पर कतई खाली द्वितीय पक्ष को बैनामों की रजिस्ट्री के समय प्रदान करेंगे। कब्जा बरवक्त बैनामा दिया जायेगा।

3- यह कि यदि प्रथम पक्ष उक्त भूखण्ड का बैनामा उक्त अवधि के भीतर भीतर द्वितीय पक्ष या नामजदा द्वितीय पक्ष के पक्ष में लिखकर रजिस्ट्री करने में कोई हीला बहाना या आपत्ति करें तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूखण्ड का बैनामा प्रथम पक्ष से न्यायालय की व्यवस्था द्वारा करालें ऐसी दशा में न्यायालय का समस्त व्यय प्रथम पक्ष के जिम्मे होगा। जिसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

मुकेश लाल

Alfaraish





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EC 328647

::5::

E-Stamp No. IN-UP05061349671477Q

- 4- यहकि प्रथम पक्ष उक्त अवधि के भीतर तथा बैनामें से पूर्व उक्त भूखण्ड का मानचित्र मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ से स्वीकृत कराने के पाबन्द रहेगें, तथा स्वीकृत मानचित्र का समस्त खर्चा इम्पैक्ट फीस आदि प्रथम पक्ष मेरठ विकास प्राधिकरण मेरठ में जमा कराने के पाबन्द रहेगें। जोकि प्रतिफल की धनराशि में शामिल है।
- 5- यहकि उपरोक्त भूखण्ड को प्रथम पक्ष उक्त अवधि के भीतर भीतर तथा बैनामें से पूर्व समतल कराकर देने के पाबन्द रहेगें, तथा अपने खर्चे से नाले को पाटकर देने के पाबन्द रहेगें। जिसका समस्त खर्चा प्रथम पक्ष स्वयं वहन करेगें, जोकि प्रतिफल की धनराशि में शामिल है।
- 6- यहकि बैनामें से पूर्व उपरोक्त भूखण्ड के आगे जो भी खोखे व ठेले व बोर्ड, पटरी व नर्सरी आदि का अतिक्रमण है, को प्रथम पक्ष अपने खर्चे से हटवाने के पाबन्द रहेगें, जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।
- 7- यहकि प्रथम पक्ष मानचित्र स्वीकृत कराने के लिये आर्किटेक्ट प्रोफेशनल फीस आदि देने के पाबन्द रहेगें। जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।
- 8- यह कि यदि प्रथम पक्ष उक्त भूखण्ड के विक्रयाधिकारी न हो और यह प्रतिज्ञा पत्र असत्य सिद्ध हो तो ऐसी दशा मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त अग्रिम धन मय कानूनी खर्चा कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त

[Signature]
मुकेश ठाकुर

[Signature]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EC 328646

::6::

E-Stamp No. IN-UP05061349671477Q

करले, जिसमें प्रथम पक्ष तथा प्रथम पक्ष के वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस प्रतिज्ञापत्र का स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्रेशन फीस आदि प्रथम पक्ष ने वहन किया है, तथा स्टाम्प प्रथम पक्ष के नाम से क्रय किये गये हैं। अतः यह प्रतिज्ञा पत्र विक्रय लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति॥

माप व सीमाएं संलग्न मानचित्रानुसार उक्त भूखण्ड :-

विवरण प्राप्ति अग्रिम धन-

- 1- अंकन 9,75,000/- नौ लाख पिच्छहत्तर हजार रुपये का एक किता चैक नम्बर 929751 दिनांक 17-09-2018ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बोम्बे बाजार, मेरठ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।
- 2- अंकन 12,25,000/- बारह लाख पच्चीस हजार रुपये का एक किता चैक नम्बर 929752 दिनांक 17-09-2018ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बोम्बे बाजार, मेरठ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।
- 3- अंकन 3,00,000/- तीन लाख रुपये का एक किता चैक नम्बर 929753 दिनांक 17-09-2018ई0 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक शाखा बोम्बे बाजार, मेरठ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

कुल योग अंकन 25,00,000/- पच्चीस लाख रुपये।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 058861

::7::

E-Stamp No. IN-UP05061349671477Q

नोट:- इस प्रतिज्ञापत्र पर मैसर्स रिद्धि प्रमोटर्स प्रा0लि0 के शेयर होल्डर श्री प्रेमचन्द जैन के बतौर रजामन्दी हस्ताक्षर करा दिये है।

अन्य विवरण:-

1- तयशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

2- तयशुदा भूखण्ड व्यवसायिक है और व्यवसायिक हेतु तय किया जा रहा है।

3- तयशुदा भूखण्ड पर मुख्य मार्गों की दर मवाना रोड नाले से विजय लोक मोड़ के पहले तक के लिये सर्किल रेट अंकन 28,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। परन्तु तयशुदा भूखण्ड पर सामान्य निर्देश के क्रमांक 23 के अनुसार यदि कोई भूखण्ड एक अधिक से मार्ग पर स्थित है, उसका मूल्यांकन अधिक वाले मार्ग से किया जायेगा, जिसके अनुसार मवाना रोड से गंगा नगर डिवाइडर रोड पर अन्त तक के लिये सर्किल रेट अंकन 32,000/- प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है। तथा तयशुदा भूखण्ड वाणिज्यिक भूखण्ड हैं, जिस पर सामान्य निर्देश के क्रमांक 33 व सामान्य निर्देश के क्रमांक 30ब के अनुसार प्रथम 100 वर्गमीटर के लिये 100 प्रतिशत के मूल्यांकन पर तथा शेष क्षेत्रफल पर निर्धारित सर्किल रेट के 70 प्रतिशत की दर से मूल्यांकन करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। तयशुदा भूखण्ड पर आगे पश्चिम की ओर की एक दीवार लगभग 8 फिट ऊची बनी है,

मुकेश लाल

[Signature]



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 058860

E-Stamp No. IN-UP050613496714770

जिसके मलबे का मूल्य अंकन 1,90,000/- एक लाख नब्बे हजार है, जिसके अनुसार कुल मालियती अंकन 4,88,00,000/- चार करोड़ अठ्ठासी लाख रुपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



मुकेश ठाकुर

Chandigarh

श्री प्रेमचन्द जैन
पुर्व २-ब श्री गिरी लाल जैन
मकान नं० 68/3, एमनगर गार्डन
आवासीय रोड मेरठ

Mittal

Harveen Mittal
S/o Late Shri Rajpal Mittal
S27, Chandigarh meent

दिनांक 18-09-2018 ई० मसविदा श्री विनोद गोयल एडवोकेट, मेरठ।

VINOD GOEL
Advocate

OTHER'S PROPERTY

OTHER'S PROPER

PROPERTY OF MR. RAKESH JAIN

2126.91 SQ.MTR.

30.00

15.00

CENTER LINE OF ROAD

30 M WIDE ROAD

Chharsah



TO MEERUT

CENTER LINE OF ROAD

60 M WIDE MAWANA ROAD

TO MAWANA

RIDDHI PROMOTERS PRIVATE LIMITED

Regd office: C-5/9, KRISHNA NAGAR, DELHI CENTRAL, DELHI 110051 INDIA

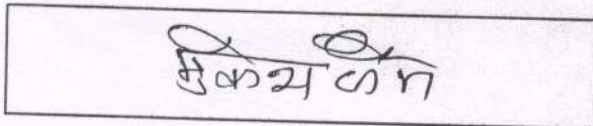
CIN: U45201DL2003PTC119360

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON DAY OF 10 SEPTEMBER 2018 AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

Where the company is carrying the business of purchase, sale and development of land and building. The board of Directors deems it fit for the company to authorize a person to sale the property (on any one basis), therefore it is:

"RESOLVED THAT Shri. Mukesh Jain S/o Shri Prem Chand Jain R/o 68/3, KAMLA NAGAR BAGHPAT ROAD MEERUT 250002 UP INDIA be and is hereby authorized on behalf of the company to sell/transfer the Land situated at Khasra No- 482-483, Kaseru Buxur, Ganga Nagar, Mawana Road, Meerut and is authorized to sign agreement to sell, sales Deed and to appear on behalf of the company before the competent authorities Sub Registrar/Registrar/other competent authorities for the registration of property and to do all such necessary acts and things as may be necessary in this regard."

" RESOLVED FURTHER THAT that Shri. Mukesh Jain be and is hereby authorized to appear before the competent authorities and sign all the documents as may be required to sell said property, his specimen signature are affixed here under.



Specimen signature of Shri. Mukesh Jain

By the order of Board

FOR RIDDHI PROMOTERS PRIVATE LIMITED

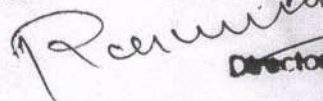
Dated: 10-09-2018

Place: Delhi

For Riddhi Promoters Pvt. Ltd.

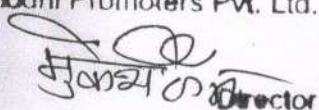
For Riddhi Promoters Pvt. Ltd.

For Riddhi Promoters Pvt. Ltd.



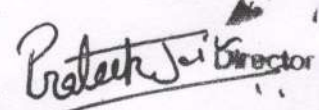
Director

DIRECTOR
Rakesh Kumar Jain
DIN: 00631841



Director

DIRECTOR
Mukesh Jain
DIN: 00631815



Director

DIRECTOR
Prateek Jain
DIN: 01110925