

7/10/12

795712



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100



B 807254
 17 APR 2012
 उत्तर प्रदेश न्यायिक प्रशासन
 लखनऊ



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|---------------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | परगना | : | विजनीर |
| 3. | ग्राम | : | देवामऊ |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-58 व 78अ व 78ब |

शेखा
 शेखा

2000
APR
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8/20/2019



- 2 -

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0913 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 8,56,941/-
11.	मालियत	:	रु० 2,46,510/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 60,000/-



रेखा

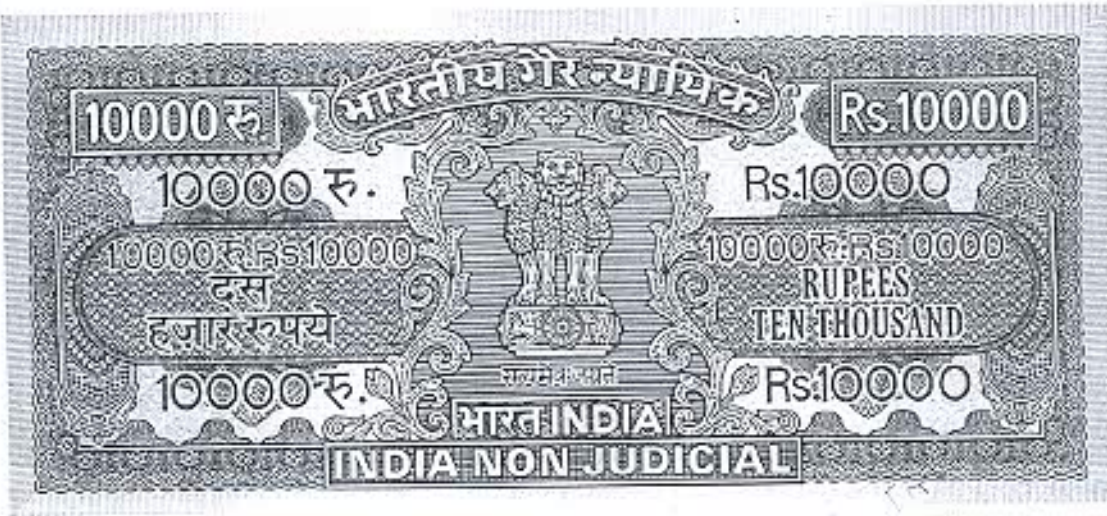
रेखा

रेखा

2500 10/11
Abi

[Handwritten signature]

[Faint circular stamp or watermark]



06AA-083526

97 MAR 2010

- 3 -

चीहददी

खसरा न० 58

पूरुब	: खसरा संख्या-52
पश्चिम	: खसरा संख्या-59, 86
उत्तर	: खसरा संख्या-51
दक्षिण	: खसरा संख्या-57

खसरा न० 78

पूरुब	: खसरा संख्या-79
पश्चिम	: खसरा संख्या-75
उत्तर	: खसरा संख्या-77
दक्षिण	: खसरा संख्या-80



सुरक्षा

रखा

रखा

2010 MAR 2010

1000 26/11/11
A.H.

6



प्रथम पक्ष की संख्या-03

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	ः	क्रेता का विवरण
(1) निर्मला देवी पत्नी स्व० नन्हकऊ प्रसाद, निवासिनी-कनौसी, लखनऊ व (2) श्रीमती रेखा पत्नी सुनील कुमार व (3) श्रीमती सुरेखा पत्नी राजित राम, पुत्रीगण गंगा प्रसाद, निवासीगण-ग्राम देवामऊ परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह रजिस्टर्ड आफिस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) निर्मला देवी पत्नी स्व० नन्हकऊ प्रसाद, निवासिनी- कनौसी, लखनऊ व (2) श्रीमती रेखा पत्नी सुनील कुमार व (3) श्रीमती सुरेखा पत्नी राजित राम, पुत्रीगण गंगा प्रसाद, निवासीगण-ग्राम देवामऊ परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह रजिस्टर्ड आफिस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।



सुरेखा

रेखा

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेतागण ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेतागण द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा।

उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त (जो कि विक्रेतागण का अपना सम्पूर्ण हिस्सा है) को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रु० 8,56,941/- (रुपया आठ लाख छप्पन हजार नौ सौ इकतालिस मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता



सुप्रभा

शरदा

Insurance Ltd.

10/11/2019

856,941.00 / 245,510.00

श्रीमती श्री पत्नी श्री पेशा गृहिणी निवासी कान्हीशी लखनऊ

विशेष पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000

कॉम रिजिस्ट्री स्कूल व प्रांन भुक्त शेष प्रथम चरण

दिनांक 26/4/2012 समय 4:41PM

ने यह लेखक इस कालेबप ने खड़े लिखन हेतु पेश किया।

Am



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.हिचदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/4/2012

श्रीमती श्री पत्नी श्री पेशा गृहिणी निवासी कान्हीशी लखनऊ

श्रीमती श्री पत्नी श्री पेशा गृहिणी निवासी कान्हीशी लखनऊ

श्रीमती श्री पत्नी श्री पेशा गृहिणी निवासी कान्हीशी लखनऊ

Am



श्री अंबाल प्रावर्टीज एन्ड इन्फा. लि. ड्रा.अधि.ह. श्रीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व.मंगा पाट सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

Am

श्रीमती श्री पत्नी श्री पेशा गृहिणी निवासी कान्हीशी लखनऊ

शुभा



श्रीमती श्री पत्नी श्री पेशा गृहिणी निवासी कान्हीशी लखनऊ

शुभा



आराजी उपरोक्त किटी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 27,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि यानी 0.0913 हेक्टेअर की मालियत रू० 2,46,510/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प शुल्क 60,000/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेतागण या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा।



रखा

सुपरी

रखा

ने निम्नानुसार घोषणा किया।
जिसकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा
पुत्र श्री विद्याधर नाथ मिश्रा
पिता ज्याधर



निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ
व श्री रामनाथ
पुत्र श्री नंदा प्रसाद रजिस्ट्रार
पिता ज्याधर
निवासी देवागढ़ लखनऊ
ने की।

सम्बन्धित सब मसिखी के, प्रिन्टिंग प्रकृत, लिप्याकृत लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रारकर्म अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी
उप निवन्धक (प्रथम)
लखनऊ

28/4/2012



विक्रेतागण या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

विवरण भुगतान

1. रू0 2,85,647/- (रूपया दो लाख अठ्ठावन हजार छः सौ सैतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या-428346 दिनांकित 26.04.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।
2. रू0 2,85,647/- (रूपया दो लाख अठ्ठावन हजार छः सौ सैतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या-428747 दिनांकित 26.04.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।
3. रू0 2,85,647/- (रूपया दो लाख अठ्ठावन हजार छः सौ सैतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या-428348 दिनांकित 26.04.2012 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

इस प्रकार रू0 8,56,941/- (रूपया आठ लाख छप्पन हजार नौ सौ इकतालिस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करता है।



रूसा

कुरेशी

B. S. S.

विक्रेता

Registration No.: 7952

Year: 2012

Book No.: 1

0101 निर्मला बेबी

श्री. मन्मथक प्रसाद
कलौशी लखनऊ
गृहिणी



0102 रेखा

सुनील कुमार
ग्राम देवागढ़ पर, बिजनौर, लखनऊ
गृहिणी



0103 सुरेखा

वसिल राम
ग्राम देवागढ़ पर, बिजनौर, लखनऊ
गृहिणी



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब साँच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

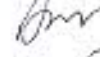
अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या- पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गई है।

दिनांक: 26.04.2012

लखनऊ

गवाहान:-

1. 
मानविक विक्रेतागण (गण/16)
मदन मोहन मालविक मणि
लखनऊ

2. रामलाल अंशुप्रसाद
पति देवमणि लखनऊ

खुशी
खुशी

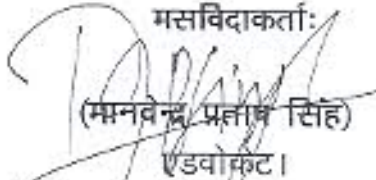
विक्रेतागण

PAN- AAACA0006D

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:


(मानविक प्रताप सिंह)
एडवोकेट।



BEVAHILL



रुखा

सुरिखा

आज दिनांक 26/04/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 14145

पृष्ठ सं. 87 से 108 पर कर्नांक 7952

गजिस्ट्रीकृत किया गया।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

26/4/2012

