।। श्री गणेशाय नमः ।।

16012

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

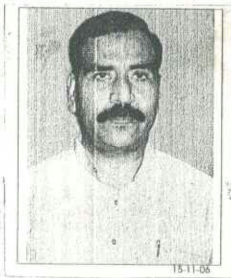
RUPEES

20000

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु. INDIA ... AL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J78722



STAMP
07 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा आन्यौर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 4.711 हैक्टेयर का हिस्सा 1/8
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि 1.454
5. पेडों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि.... 873000/–.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 873486/–रूपये
9. स्टाम्प देय 87400/–रूपये जिसमें से 25000/–रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–24.3.2006 प्रलेख संख्या–3473 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 62500/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 600000/–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 39 क्रमांक 1 पर दर्ज है।.

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –द्वितीय।

विक्रेता की संख्या (   )

विक्रेता का विवरण

बाबूलाल पुत्र स्व0 श्री केसी व श्रीमती किरनदेई पत्नी स्व0 श्री केसी निवासीगण ग्राम आन्यौर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा

बाबूलाल   किरनदेई   [signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 67038

STAMP 13 DEC 2006 Sr. T.O. Mathura

(2)

हमकि बाबूलाल पुत्र स्व0 श्री केसी व श्रीमती किरनदेई पत्नी स्व0 श्री केसी निवासीगण ग्राम आन्यौर तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–160 व खसरा नंबर–65 रकवा 4.711 हैक्टेयर लगानी 85.65 रूपये सालाना बाकै मौजा आन्यौर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/8 मिल्कियत हमारी है और सरकारी कागजात माल में हमारा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस हिस्से 1/8 पर हमारा कब्जा है और जिसके विषय में हमको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिस हिस्सा 1/8 में सिवाय हमारे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध ा नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो हमारे हिस्से 1/8 का बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 1/8 एक मात्र पाक साफ मिल्कियत हमारी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 600000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी हिस्सा 1/8 की स्टाम्प हेतु मालियत 873486/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में हमारा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से हमको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/8 को समस्त अधिकारों सहित जो हमको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो

बाबूलाल किरनदेई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 67038

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP

1 3 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

सकते हों वएवज 873000/–आठ लाख तिहत्तर हजार रूपये जिसके आध 436500/–चार लाख छत्तीस हजार पांच सौ रूपया होते हैं। बदस्त श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कतई कर दिये और बेच दिया और कीमत का 500000/–रूपया खरीदार से बतौर पैशगी इकरारनामा द्वारा पाये व 373000/–रूपये पहले पाकर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/8 पर खरीदार का बाकई कव्जा व कव्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/8 का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब हमको व हमारे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/8 के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कव्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब हमारे जिम्मे है और खरीदार वह सब हमसे व हमारे वारिसानों व हमारी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित

गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA N[...]AL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J178724

STAMP
07 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(4)

[redacted]

राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। मुख्तारनामा आम दिनांक–30.12.2003 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–4 जिल्द 33 के सफा 163 / 166 नंबर–560 पर

श्री गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

178750

STAMP
07 DEC 2006
Sr. T.O. Mathura

(5)

[redacted]

दिनांक–30.12.2003 हुआ है, के द्वारा मुझ राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा को कर्ता श्री प्रतापसिंह पुत्र श्री मौहर सिंह निवासी मोतीकुंज एक्सटेंशन कालौनी मौजा बिरजापुर तहसील व जिला मथुरा के हक में बैनामा कराने कीमत का रूपया अदा करने व बैनामा रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार

...राय नमः ।।

6012

500Rs.

प्राप्त हैं। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। बेचे जाने वाली आराजीकी स्टाम्प हेतु मालियत 873486/–रूपये है जिस पर 87400/–रूपये का स्टाम्प देय है जिसमें से 25000/–रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–24.3.2006 प्रलेख संख्या–3473 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 62500/–रूपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

नोट : सफा 4 की लाइन 1 लगायत 18 व सफा 5 की लाइन 1 लगायत 12 पूरी स्केज स्याही से कटे हैं।

दिनांक–16.12.2006
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

जनरल स्टाम्प कीमत
क्रमांक दि०
नाम
स्टा० वि० ह०नि०

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन 88
सदर रजिस्ट्री मथुरा

13 DEC 2006
Cashier

आज दिनांक **16/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **2135**

पृष्ठ सं. **69** से **82** पर कमांक **16012**

रजिस्ट्रीकत किया गया।

मौहम्मद सलमान
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
16/12/2006